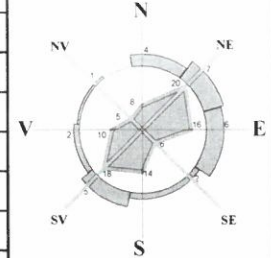


Plan Urbanistic de Detaliu
P.U.D. DESFIINTARE LOCUINTA P,
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+POD
 Strada Lacul Greaca nr.37, Sector 3, Mun. Bucuresti



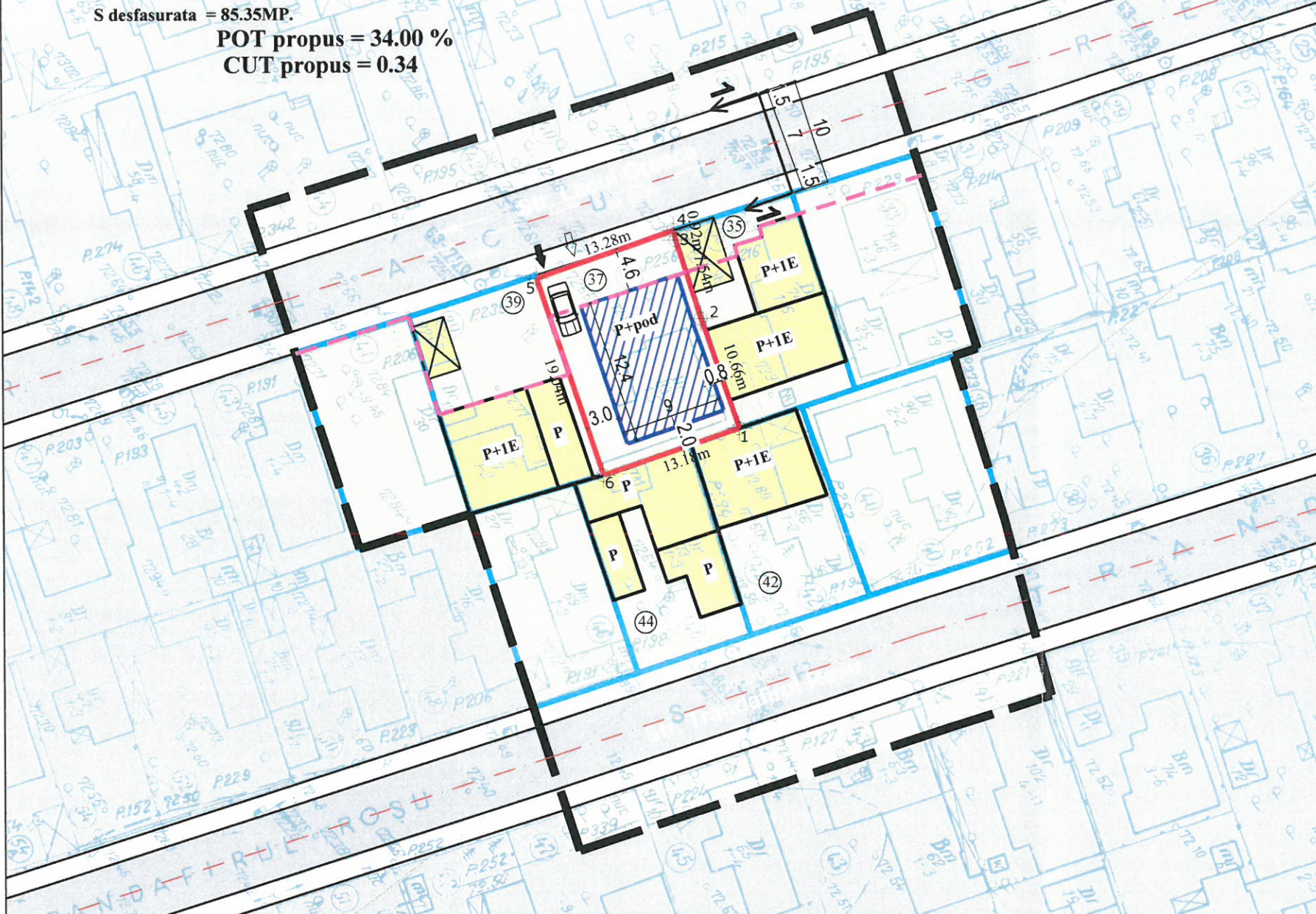
Sistem de proiectie STEREO		
Pct.	N(m)	E(m)
1	326095,06	595496,84
2	326091,56	595506,91
3	326089,25	595514,49
4	326089,09	595515,00
5	326076,55	595510,64
6	326082,59	595492,58
Suprf. măsurată	251,00 mp	

S teren = 251.00 MP.

Existent C1 - locuinta (propusa spre desfiintare):
 S constr.la sol = 53.00 MP.
 S desfasurata = 53.00 MP.
POT existent = 21 %
CUT existent = 0.2

Propunere - LOCUINTA (P+pod) :
 S constr.la sol = 85.35MP.
 S desfasurata = 85.35MP.

POT propus = 34.00 %
CUT propus = 0.34



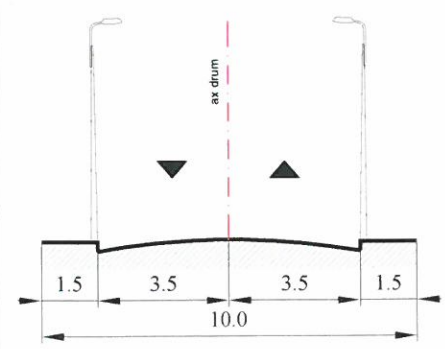
03. Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

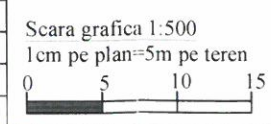
- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren Nr. cad. 225336 (Suprafata teren = 251,00 mp)
 - Limită parcele
- Funcțiuni:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Locuințe individuale
 - Construcții existente
 - Anexe gospodărești
 - Zone aflate în afara limitei studiate
- Reglementări :**
- ▨ Edificabil propus - Locuință individuală P+Pod
 - - - Aliniere construcții (Front neregulat)
 - ➡ Acces auto incinta
 - ➡ Acces pietonal incinta

Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexa 66/2006:
 - in incinta proprie;
 - se va asigura min 1 (un) loc de parcare;

Secțiune 1-1, Str. Lacul Greaca sc 1:200
 cf. Aviz nr.127/29.03.2016



cf. PUG si RLU Mun. Bucuresti- L1e				
POT maxim %	60			
CUT maxim mp ADC/mp teren	1.3			
	- in cazul mansardelor se admite depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC			
RH maxim (niveleuri)	P+1E (7 metri) - se admite mansarda			
BILANT TERITORIAL				
DENUMIRE	EXISTENT	PROBUS		
	S(mp)	%	S(mp)	%
Suprafata teren	251,00	100	251,00	100
Suprafata construita	53.00	21	85.35	34
Suprafata alei pietonale si platforme auto	72.79	29	90.35	36
Suprafata spatii verzi	125.21	50	75.30	30



S.C. URBAN ARTE STUDIO S.R.L.
 Bucuresti, sector 2, Sos. Colentina, nr. 16
 J40/2429/2014
 CUI 25083230
 Tel: 0745.04.63.46

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. E. Dinu	[Signature]
Proiectat	urb. R. Nedelcu	[Signature]
Verificat	urb. E. Dinu	[Signature]



Beneficiar:	PITICA VASILE	Proiect nr. U129/335 aprilie 2016
Titlu proiect:	DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA P CONSTRUIRE LOCUINTA P+POD Strada Lacul Greaca nr.37, Sector 3	Faza P.U.D.
Titlul plansei:	Reglementari Urbanistice	plansa nr. U 03