

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7336/CP/09.06.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 50017/09.06.2016 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă nr. 269/09.06.2016 înregistrată cu nr. 7335/CP/09.06.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”;
- Art.14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, printr-o plată lunară, numită taxa de reabilitare termică efectuată de asociațiile de proprietari a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, pe durata de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

T lunară [lei] = V totală [lei] x 1,66% , cu regularizare la ultima plată unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru nerespectarea termenului de plată a taxei de reabilitare termică stabilită pentru fiecare asociație de proprietari sunt aplicate penalizări în condițiile Codului de procedură fiscal.

Art.4. Taxa pentru reabilitarea termică se urmărește și se execută în condițiile Codului de procedură fiscal.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Direcția de Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN IONUT NICOLESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

NR. 111
DIN 13.06.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 13.06.2016.

Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a asociatiei de proprietari

APLICARE

Prezentul regulament se aplica asociatiilor de proprietari ale blocurilor de locuinte incluse in Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon”, Prioritatea de investii 3.1 – ”Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor”, Operatiunea A – „Cladiri rezidentiale”;

METODOLOGIE

Art.1 Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti va asigura cota de contributie proprie a asociatiilor de proprietari necesara implementarii proiectelor pentru eficientizarea energetica in conformitate cu Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon”, Prioritatea de investii 3.1 – ”Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor”, Operatiunea A – „Cladiri rezidentiale”;

Art.2 Cota de contributie proprie a asociatiilor de proprietari ce a fost asigurata de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti se va recupera pe o perioada de 10 ani, din care primii 5 de gratie dupa formula matematica:

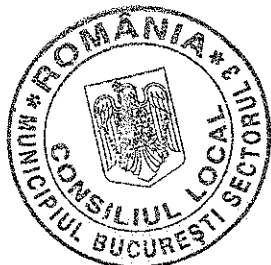
T lunara [lei] = V totala [lei] x 1,66% , cu regularizare la ultima plata

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).



Art.3 Recuperarea sumelor de la asociatiile de proprietari se va face in baza unui grafic stabilit de comun acord intre Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari conform formulei mentionata mai sus si asumat de parti prin semnarea acestuia.

Art.4 Asociatia de proprietari se obliga si garanteaza colectarea si virarea sumelor ce urmeaza a fi achitate de catre aceasta ca taxa de reabilitare termica.

Art.5 Sumele datorate ca taxa de reabilitare termica, vor fi achitate cel tarziu pana la data de 30 ale lunii, pentru luna in curs, in contul ce ii va fi indicat de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti.

Art.6 Pentru nerespectarea termenului de plata a taxei de reabilitare termica stabilita pentru fiecare asociatie de proprietari sunt aplicate penalizari in conditiile Codului de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Taxa pentru reabilitare termica se urmareste si se executa in conditiile Codului de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8 Asociatia de proprietari poate achita in avans taxa de reabilitare termica, printr-o solicitare scrisa formulata cu 30 de zile inainte de efectuarea platii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

