

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intrarea Grigore Ganescu nr 1A, sector 3, Bucuresti

LEGENDA

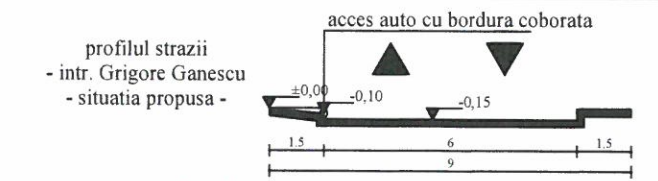
- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- ALINIAMENT PROPUȘ

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUCTIONILOR

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTIAL DESFIINTATA SI EXTINSA
- CONSTRUCTIE DESFIINTATA
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PARCAJE
- ALEE PIETONALA

DOMENIUL PUBLIC

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL CU BORDURA COBORATA



INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI	
SUPRAFATA TERENULUI din acte	= 119,97 mp
SUPRAFATA TERENULUI din masuratori	= 112,29 mp
ARIA CONSTRUITA - existent	= 75,02 mp
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA - existent	= 75,02 mp
ARIA CONSTRUITA - propusa	= 75,02 mp
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA - propusa	= 145,97 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE	= 2 locuri
ALEI PIETONALE PAVATE	= 13,15 mp
SPATII VERZI	= 57,80 mp
DIN CARE SPATII VERZI PARCAJE (DALE INIERBATE, GEOGRILE)	= 34,50 mp
POT existent	= 66,80 %
POT propus	= 66,80 %
CUT existent	= 0,67
CUT propus	= 1,3



DTSP ARCHITECTS SRL
architects
 PROIECTANT GENERAL:
 DTSP ARCHITECTS SRL
 CUI: 32583743
 J40/15378/2013
 Str. Andrei Muresanu 33,
 sector 1, Bucuresti
 www.dfsp.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 N&G DECOR ART SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Veturia Bulie		PROIECT NR. 02/2016
PROIECTAT	arh. Stefan Sava		DATA: APRILIE 2016
PROIECTAT	arh. Alexandru Popescu		SCARA: 1:200
BENEFICIAR:	ZGUMA SORIN-ALEXANDRU		PLANSA: U 07
TITLU PROIECT:	DESFIINTARE ANEXE GOSPODARESTI SI PARTIAL LOCUINTA PARTER SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME DE P+2	TITLU PLANSA:	Plan reglementari
ADRESA:	Intr. Grigore Ganescu nr. 1A, sector 3, Bucuresti	CLASA DE IMPORTANTA III conf. P100/2013	