

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14190/CP/13.12.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102976/13.12.2016 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 316/29.11.2016 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- Adresa nr. 102982/13.12.2016 Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 14177/CP/13.12.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) si art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 HOTĂRĂȘTE

Art.1. Anexele 1-70 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-70 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MĂRUS MIHĂIȚĂ**
(Handwritten signature)
**CONF. D/SP. 3713/2016
FLORENTINA NEACȘU**

NR. 343

DIN 15.12.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 15.12.2016.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 14190
Data 13.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

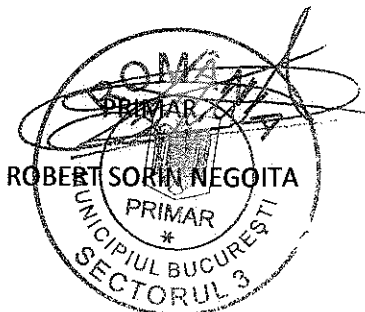
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 să analizeze si sa aprobe modificarea Hotarării Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 102976 / 13.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri
de locuințe din Sectorul 3**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 5, bloc PM11A, sc. C+D

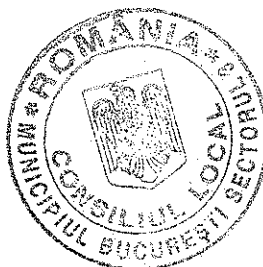
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,749.08479 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,515.40778 mii lei
1. Buget de stat 50%	757.70389 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	454.62233 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	303.08156 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23215 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05475 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02296 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00759 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00152 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.319 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,749.08479 / 1,515.40778 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

72 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4750.99$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4750.99$ mp

$A_d = 5594.54$ mp

$A_c = 547.23$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.70 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 496339.91 kWh/an, in tone echivalent petrol, 40.68 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 119121.58 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

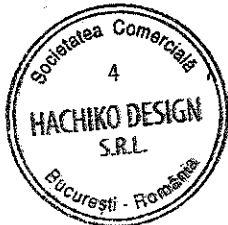
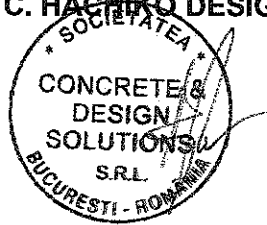
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Slt. Adrian Carstea nr. 11, bloc 36, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,439.64795 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,244.75284 mii lei
1. Buget de stat 50%	622.37642 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	373.42585 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	248.95057 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21112 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04849 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02000 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00710 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.288 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,439.64795 / 1,244.75284 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4316.46$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4316.46$ mp

$Ad = 5086.95$ mp

$Ac = 492.82$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.12 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 409691.63 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.58 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 98325.99 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Camil Ressu nr. 3, bloc 13A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intru punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,841.13959 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,327.69316 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,663.84658 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	998.30795 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	665.53863 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22764 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06573 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01859 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00648 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00069 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.319 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,841.13959 / 3,327.69316 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 10427.61$ mp

$A_{rie_utilita_bloc} = 10427.61$ mp

$Ad = 12120.51$ mp

$Ac = 1048.32$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.50 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1080008.40 kWh/an, in tone echivalent petrol, 88.53 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 259202.02 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

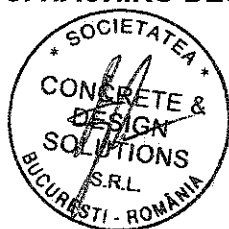
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 10, bloc B7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

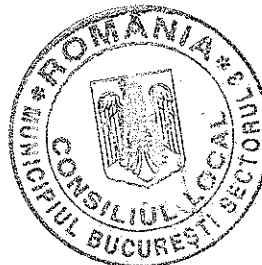
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,522.52478 mii lei,
din care

constructii-montaj (C + M): 2,190.26273 mii lei
1. Buget de stat 50% 1,095.13137 mii lei
2. Buget local Sector 3 30% 657.07882 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 438.05255 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.26224 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.06674 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE: = 0.02158 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.00766 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00118 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA: = 0.359 mii lei / mp Ariautila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,522.52478 / 2,190.26273 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6094.19 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 6094.19 \text{ mp}$

$Ad = 7214.83 \text{ mp}$

$Ac = 692.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.16 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 389784.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.95 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 93548.25 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Plt. Petre Ionescu nr. 1, bloc X14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

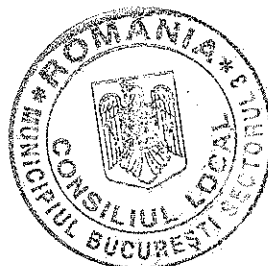
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,185.68084 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,028.93495 mii lei
1. Buget de stat 50%	514.46747 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	308.68048 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	205.78699 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,25483 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,04824 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0,01413 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0,00690 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0,00229 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.326 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,185.68084 / 1,028.93495 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

65 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3152.52 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 3152.52 \text{ mp}$

$Ad = 3729.63 \text{ mp}$

$Ac = 307.43 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.27 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 390876.65 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.04 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 93810.40 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 388, bloc B2B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,478.12489 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,279.37954 mii lei
1. Buget de stat 50%	639.68977 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	383.81386 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	255.87591 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22970 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04701 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02020 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00462 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00171 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.303 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,478.12489 / 1,279.37954 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

86 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4218.97$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4218.97$ mp

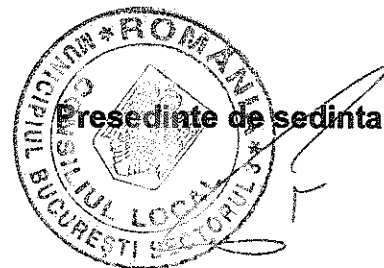
$Ad = 4905.25$ mp

$Ac = 394.04$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.78 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 509955.64 kWh/an, in tone echivalent petrol, 41.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 122389.35 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



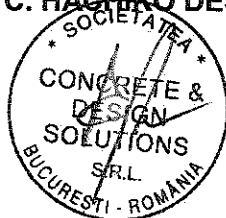
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 24, bloc F14C, sc. 1+3

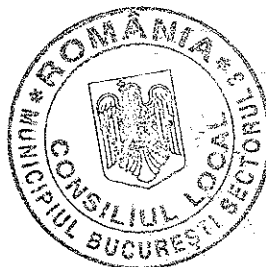
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,231.88096 mii lei,
din care:	
constructii-montaj (C + M):	1,937.81237 mii lei
1. Buget de stat 50%	968.90619 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	581.34371 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	387.56247 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26165 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06326 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02332 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00859 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00133 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.358 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,231.88096 / 1,937.81237 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 la tr.1 + 27 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5410.64$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5410.64$ mp

$Ad = 6376.91$ mp

$Ac = 603.09$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.72 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 370857.62 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.40 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 89005.83 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Jean Alexandru Steriadi nr. 40, bloc M11

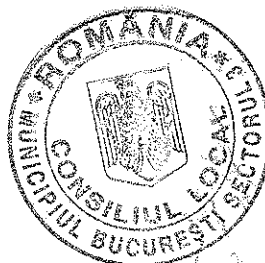
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,750.69710 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,517.27092 mii lei
1. Buget de stat 50%	758.63546 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	455.18128 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	303.45418 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24525 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05414 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01177 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01133 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00154 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.324 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,750.69710 / 1,517.27092 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4682.66$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4682.66$ mp

$Ad = 5344.22$ mp

$Ac = 891.14$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.82 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 395217.94 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.39 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 94852.31 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

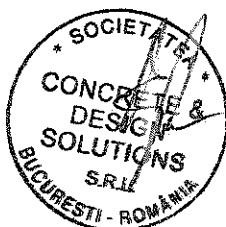
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 28, bloc 15A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	943.82986 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	817.57369 mii lei
1. Buget de stat 50%	408.78685 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	245.27211 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	163.51474 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22551 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05966 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01795 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00768 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00277 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.314 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 943.82986 / 817.57369 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2607.38$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2607.38$ mp

$A_d = 3167.85$ mp

$A_c = 296.72$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.70 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 270999.38 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 65039.85 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Marius Emanoil Buteica nr. 6, bloc 72

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	885.84952 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	767.69241 mii lei
1. Buget de stat 50%	383.84621 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	230.30772 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	153.53848 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23049 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06196 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01557 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00934 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00301 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.320 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 885.84952 / 767.69241 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2396.22$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2396.22$ mp

$A_d = 2930.64$ mp

$A_c = 287.11$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 76.13 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 263534.70 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 63248.33 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



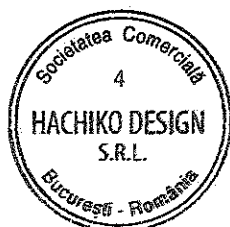
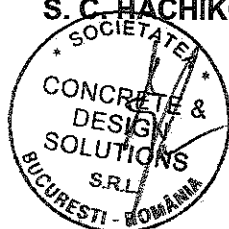
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Giurgeni nr. 1, bloc F6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,765.56646 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,532.75456 mii lei
1. Buget de stat 50%	766.37728 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	459.82637 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	306.55091 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26269 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05721 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02197 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01148 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.355 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,765.56646 / 1,532.75456 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4317.31$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4317.31$ mp

$Ad = 4935.74$ mp

$Ac = 833.29$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 375440.43 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 90105.70 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu

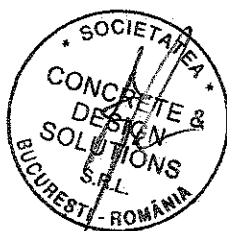
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Apostol Margarit nr. 2, bloc 107

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

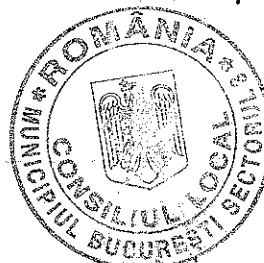
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,731.48409 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,375.77506 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,187.88753 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	712.73252 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	475.15501 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29304 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07883 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01697 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00855 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00121 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.399 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,731.48409 / 2,375.77506 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5960.22$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5960.22$ mp

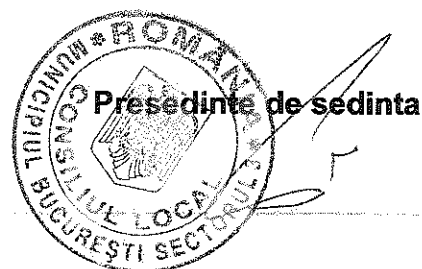
$Ad = 7078.92$ mp

$Ac = 662.86$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.42 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 388493.15 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.84 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 93238.36 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorocanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

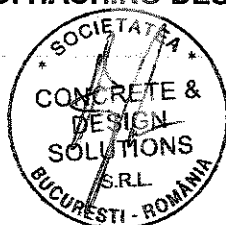
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Constantin Brancusi nr. 5, bloc D13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

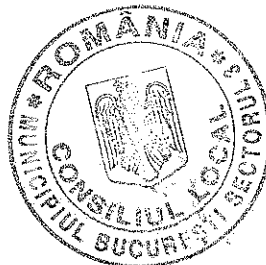
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,131.16604 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,847.96188 mii lei
1. Buget de stat 50%	923.98094 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	554.38856 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	369.59238 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23624 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06300 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02395 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00889 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00130 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.333 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,131.16604 / 1,847.96188 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5543.27$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 5543.27$ mp

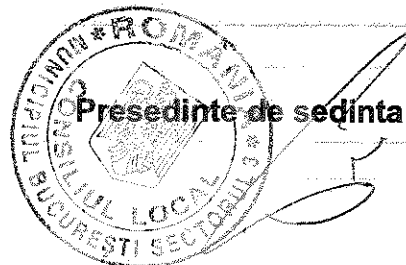
$Ad = 6487.11$ mp

$Ac = 538.84$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.03 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 550376.82 kWh/an, in tone echivalent petrol, 45.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 132090.44 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Giurgeni nr. 2, bloc F14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,554.21866 mii lei,
din care

constructii-montaj (C + M): 2,214.73711 mii lei

1. Buget de stat 50% 1,107.36856 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 664.42113 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 442.94742 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25152 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.05353 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.01543 mii lei / mp

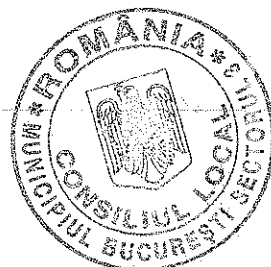
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.01173 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00109 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.333 mii lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,554.21866 / 2,214.73711 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 20 la tr.2 + 30 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6644.86 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 6644.86 \text{ mp}$

$Ad = 7609.16 \text{ mp}$

$Ac = 1278.86 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.68 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 582938.61 kWh/an , in tone echivalent petrol, 47.78 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $139905.27 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Iosif Hodos nr. 4, bloc J50

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,166.23666 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,012.82034 mii lei
1. Buget de stat 50%	506.41017 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	303.84610 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	202.56407 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25477 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07608 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01785 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00937 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00257 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.361 mii lei / mp <small>utila</small>

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,166.23666 / 1,012.82034 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2808.37$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2808.37$ mp

$A_d = 3239.93$ mp

$A_c = 538.22$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.79 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 365900.88 kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.99 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 87816.21 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Fizicienilor nr. 27, bloc 2A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	723.79788 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	629.29621 mii lei
1. Buget de stat 50%	314.64810 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	188.78886 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	125.85924 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26707 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07197 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02870 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00992 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00438 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.382 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 723.79788 / 629.29621 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1647.20$ mp

$A_{re_utila_bloc} = 1647.20$ mp

$Ad = 1924.37$ mp

$Ac = 307.31$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.86 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 214288.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 17.56 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 51429.33 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

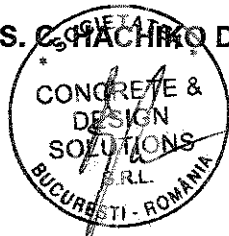
**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Theodor Sperantia nr. 135, bloc 83

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,057.52309 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,781.63705 mii lei
1. Buget de stat 50%	890.81853 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	534.49112 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	356.32741 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23485 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04890 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01822 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00727 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00126 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.311 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,057.52309 / 1,781.63705 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 la tr.1 + 33 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5737.82$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5737.82$ mp

$Ad = 6933.62$ mp

$Ac = 705.60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.03 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 367494.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.12 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 88198.72 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

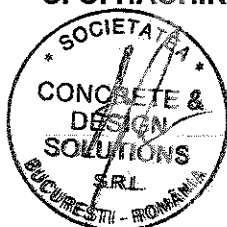
**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 108, bloc 74A

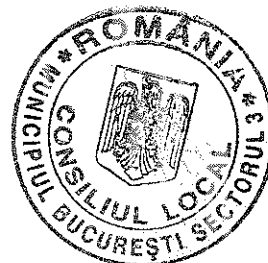
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,015.64518 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	879.50281 mii lei
1. Buget de stat 50%	439.75140 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	263.85084 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	175.90056 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22711 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05028 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02125 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00782 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00253 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.309 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,015.64518 / 879.50281 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

34 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2846.26$ mp

$A_{rie_utilita_bloc} = 2846.26$ mp

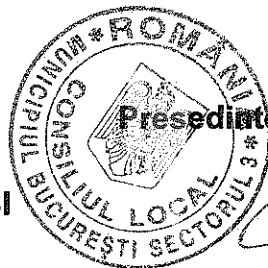
$Ad = 3454.35$ mp

$Ac = 360.20$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.22 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 171600.63 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.07 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 41184.15 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

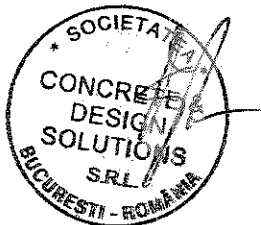
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 108, bloc 74B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,067.86527 mii lei,
din care

constructii-montaj (C + M): 925.01325 mii lei

1. Buget de stat 50% 462.50662 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 277.50397 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 185.00265 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.23585 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.04906 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.02075 mii lei / mp

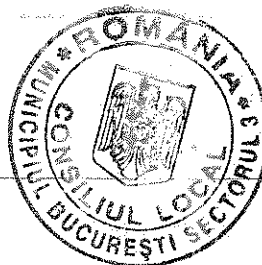
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.00595 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00245 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.314 mii lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,067.86527 / 925.01325 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

34 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2945.29$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2945.29$ mp

$Ad = 3566.96$ mp

$Ac = 369.39$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.48 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 186679.48 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.30 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 44803.08 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Agatha Barseșcu nr. 10, bloc V19

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,636.93802 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,289.68440 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,144.84220 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	686.90532 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	457.93688 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26446 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06546 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02185 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00731 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00114 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.360 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,636.93802 / 2,289.68440 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6356.50$ mp

$A_{rie_utilita_bloc} = 6356.50$ mp

$Ad = 7508.89$ mp

$Ac = 714.78$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.02 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 440354.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 36.09 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 105685.14 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu

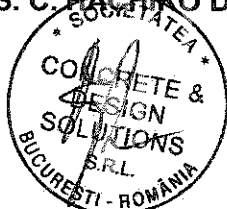
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Cozla nr. 2, bloc F4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,084.88599 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	941.18463 mii lei
1. Buget de stat 50%	470.59231 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	282.35539 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	188.23693 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24430 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07184 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01459 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00655 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00261 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.340 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,084.88599 / 941.18463 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2769.07$ mp

$A_{rie_utilita_bloc} = 2769.07$ mp

$Ad = 3264.44$ mp

$Ac = 270.39$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.15 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 355624.49 kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 85349.88 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vlaicu Voda nr. 25, bloc 34C

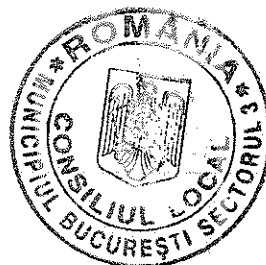
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,180.79051 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,026.43822 mii lei
1. Buget de stat 50%	513.21911 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	307.93147 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	205.28764 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27539 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07230 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02269 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00845 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00268 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.382 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,180.79051 / 1,026.43822 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2690.38$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2690.38$ mp

$Ad = 3192.75$ mp

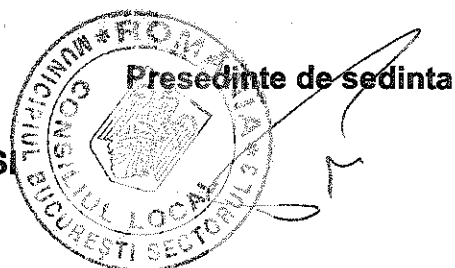
$Ac = 303.13$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 185771.45 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.23 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 44585.15 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Codrii Neamtului nr. 66, bloc N19

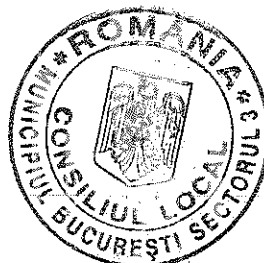
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,011.10981 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	878.80321 mii lei
1. Buget de stat 50%	439.40161 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	263.64096 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	175.76064 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27894 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05524 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02622 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01358 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00310 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.377 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,011.10981 / 878.80321 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2330.60$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2330.60$ mp

$A_d = 2671.22$ mp

$A_c = 445.60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.22 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 188828.73 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 45318.89 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Codrii Neamtului nr. 19, bloc NB2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

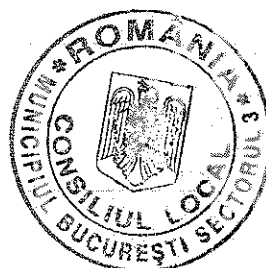
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	843.65084 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	733.01743 mii lei
1. Buget de stat 50%	366.50872 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	219.90523 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	146.60349 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27351 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05571 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02382 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01194 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00363 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.369 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 843.65084 / 733.01743 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1988.60$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 1988.60$ mp

$Ad = 2293.16$ mp

$Ac = 382.60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.29 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 164856.83 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39565.64 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Caloian Judetu nr. 2, bloc D21B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,398.14851 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,215.52363 mii lei
1. Buget de stat 50%	607.76182 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	364.65709 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	243.10473 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27698 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07283 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02329 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00972 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00229 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.385 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,398.14851 / 1,215.52363 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 19 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3156.31 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3156.31 \text{ mp}$

$Ad = 3579.10 \text{ mp}$

$Ac = 571.69 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $83.51 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 452280.87 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.07 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $108547.41 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

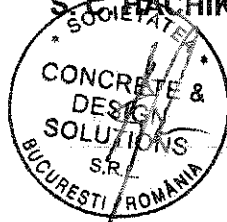
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Caloian Judetu nr. 8, bloc D19B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,269.89258 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,102.98818 mii lei
1. Buget de stat 50%	551.49409 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	330.89645 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	220.59764 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26041 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06847 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02134 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01126 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00238 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.364 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,269.89258 / 1,102.98818 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 14 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3031.37$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3031.37$ mp

$Ad = 3446.03$ mp

$Ac = 552.63$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 88.59 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 460594.18 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37.75 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 110542.60 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

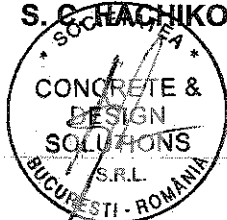
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 47, bloc C2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,041.74695 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,375.86459 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,187.93230 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,312.75938 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	875.17292 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25067 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07564 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01540 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01005 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00058 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.352 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,041.74695 / 4,375.86459 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 30 la tr.2 + 15 la tr.3 + 25 la tr.4 + 30 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 12419.57 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 12419.57 \text{ mp}$

$Ad = 14173.76 \text{ mp}$

$Ac = 2466.09 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.03 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1339415.94 kWh/an, in tone echivalent petrol, 109.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 321459.83 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



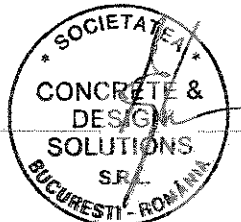
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuta nr. 1, bloc M49

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,358.01378 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,909.76464 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,454.88232 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	872.92939 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	581.95293 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24495 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05694 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01161 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00812 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00080 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.322 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,358.01378 / 2,909.76464 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 27 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9024.86$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 9024.86$ mp

$Ad = 10700.87$ mp

$Ac = 1007.58$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.40 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 636599.38 kWh/an, in tone echivalent petrol, 52.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 152783.85 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

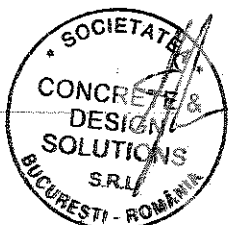
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Sadului nr. 1, bloc N5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,848.91760 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,322.01127 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,661.00564 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	996.60338 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	664.40225 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20705 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03949 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01622 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00489 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00058 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.268 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,848.91760 / 3,322.01127 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

99 la tr.1 + 143 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 12384.61$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 12384.61$ mp

$Ad = 14433.01$ mp

$Ac = 1219.68$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.67 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1350786.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 110.72 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 324188.82 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Sadului nr. 7C, bloc M4A3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

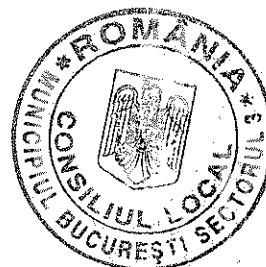
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,364.56082 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,051.55346 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,025.77673 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	615.46604 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	410.31069 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24481 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07228 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01800 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00809 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00121 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.344 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,364.56082 / 2,051.55346 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

88 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5957.01 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 5957.01 \text{ mp}$

$Ad = 8866.15 \text{ mp}$

$Ac = 598.28 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.39 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 496721.96 kWh/an, in tone echivalent petrol, 40.71 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 119213.27 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



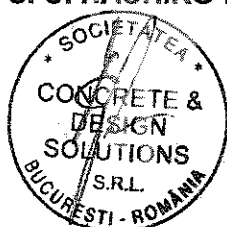
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Voronet nr. 11, bloc D6

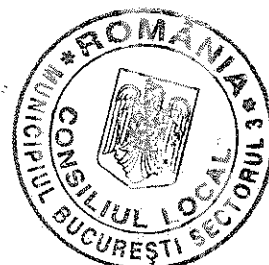
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,035.93031 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,769.36449 mii lei
1. Buget de stat 50%	884.68225 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	530.80935 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	353.87290 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27455 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06659 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02533 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01034 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00154 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.378 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,035.93031 / 1,769.36449 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 14 la tr.2 + 19 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4676.56$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4676.56$ mp

$Ad = 5304.93$ mp

$Ac = 842.75$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 83.89 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 713870.53 kWh/an, in tone echivalent petrol, 58.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 171328.93 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



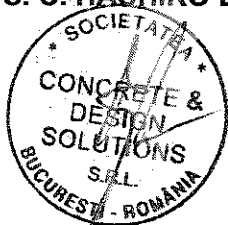
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Moise Nicoara nr. 39, bloc A3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

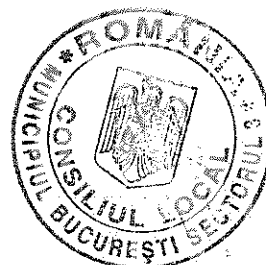
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,049.17762 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	910.51724 mii lei
1. Buget de stat 50%	455.25862 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	273.15517 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	182.10345 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27182 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03554 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02846 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00754 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00274 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.346 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,049.17762 / 910.51724 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2630.76$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2630.76$ mp

$Ad = 3206.08$ mp

$Ac = 269.58$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.94 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 234140.97 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.19 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 56193.83 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

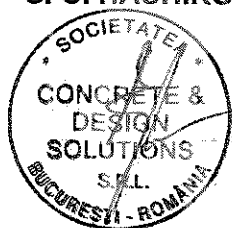
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Daniel Barcianu nr. 31, bloc A2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,097.05889 mii lei,
din care

constructii-montaj (C + M): 952.62513 mii lei

1. Buget de stat 50% 476.31257 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 285.78754 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 190.52503 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.28491 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.03080 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.02911 mii lei / mp

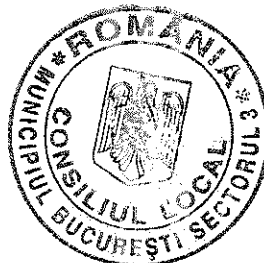
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.01027 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00271 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.358 mii lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,097.05889 / 952.62513 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2662.52$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2662.52$ mp

$Ad = 3243.72$ mp

$Ac = 269.58$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.53 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 226520.29 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.57 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 54364.87 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Camil Ressu nr. 13, bloc 58B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,255.48551 mii lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 1,088.69575 mii lei

1. Buget de stat 50% 544.34787 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 326.60872 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 217.73915 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25903 mii lei / mp**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.04163 mii lei / mp**LUCRARI CONEXE:** = 0.02195 mii lei / mp**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 0.00764 mii lei / mp**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 0.00220 mii lei / mp**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.332 mii lei / mp Arie_{utila}**ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):**

Anul I: 1,255.48551 / 1,088.69575 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3274.72$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3274.72$ mp

$Ad = 3885.36$ mp

$Ac = 323.07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.59 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 470789.15 kWh/an, in tone echivalent petrol, 38.59 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 112989.40 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

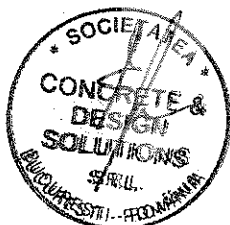
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 39, bloc PM22, sc. 3

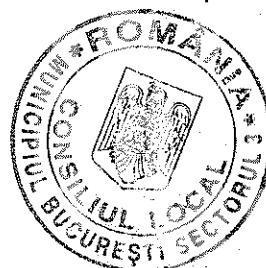
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	998.74130 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	865.78743 mii lei
1. Buget de stat 50%	432.89372 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	259.73623 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	173.15749 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24078 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05922 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01629 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00700 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00272 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.326 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 998.74130 / 865.78743 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2655.75$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2655.75$ mp

$Ad = 3115.29$ mp

$Ac = 309.42$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.20 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 289849.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.76 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 69563.96 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

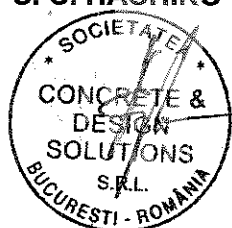
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Marius Emanoil Buteica nr. 8, bloc 62

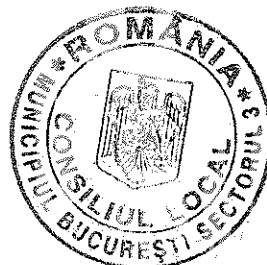
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,453.10108 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,256.57584 mii lei
1. Buget de stat 50%	628.28792 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	376.97275 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	251.31517 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21521 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04934 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01701 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00720 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.290 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,453.10108 / 1,256.57584 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - scheleta)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4326.63 \text{ mp}$

$A_{rie_utilita_bloc} = 4326.63 \text{ mp}$

$Ad = 5118.57 \text{ mp}$

$Ac = 504.22 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 410967.68 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 98632.24 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Textiliștilor nr. 1, bloc MY1, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	996.62311 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	862.67481 mii lei
1. Buget de stat 50%	431.33741 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	258.80244 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	172.53496 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22177 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04833 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02268 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00747 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00253 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.303 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 996.62311 / 862.67481 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

34 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2849.16$ mp

$A_{rie_utilita_bloc} = 2849.16$ mp

$Ad = 3443.35$ mp

$Ac = 358.97$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.51 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 177396.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42575.17 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



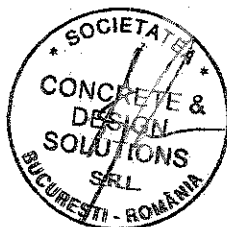
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 39, bloc PM22, sc. 2

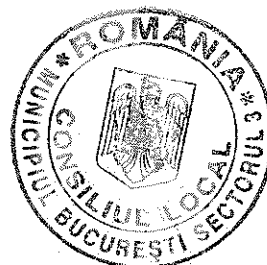
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	923.72281 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	799.52228 mii lei
1. Buget de stat 50%	399.76114 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	239.85668 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	159.90446 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22475 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05433 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01260 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00714 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00272 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.302 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 923.72281 / 799.52228 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2651.53 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2651.53 \text{ mp}$

$Ad = 3110.24 \text{ mp}$

$Ac = 304.19 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.68 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 262277.04 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 62946.49 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu



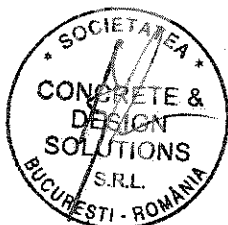
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Banu Udrea nr. 12, bloc H5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

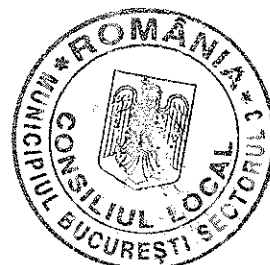
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,288.22551 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,119.26975 mii lei
1. Buget de stat 50%	559.63488 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	335.78093 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	223.85395 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26463 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07358 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02221 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00796 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00239 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.371 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,288.22551 / 1,119.26975 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3018.72$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3018.72$ mp

$Ad = 3580.39$ mp

$Ac = 372.25$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.75 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 198201.05 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 47568.25 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Moruzzi nr. 6, bloc B6, sc. 1+2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,284.77975 mii lei,
din care

constructii-montaj (C + M): 1,982.64864 mii lei
1. Buget de stat 50% 991.32432 mii lei
2. Buget local Sector 3 30% 594.79459 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 396.52973 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25231 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.06571 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE: = 0.01985 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.00819 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00126 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA: = 0.347 mii lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,284.77975 / 1,982.64864 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5708.24$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5708.24$ mp

$Ad = 6711.78$ mp

$Ac = 634.95$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 393084.70 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.22 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 94340.33 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



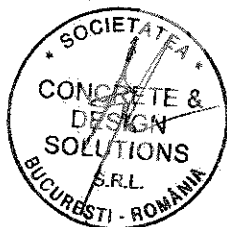
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 30, bloc A16

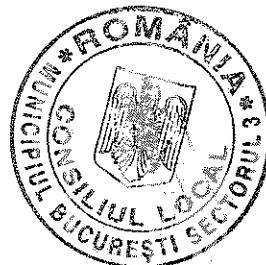
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,596.54708 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,253.81839 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,126.90919 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	676.14552 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	450.76368 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25147 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06912 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02161 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00973 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00113 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.353 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,596.54708 / 2,253.81839 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6383.53 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 6383.53 \text{ mp}$

$Ad = 7525.44 \text{ mp}$

$Ac = 718.20 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $58.86 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 441231.42 kWh/an , in tone echivalent petrol, 36.17 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $105895.54 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

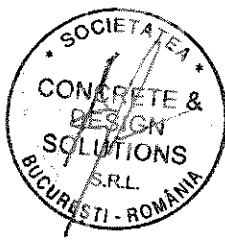
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Cucuteni nr. 2, bloc M4A

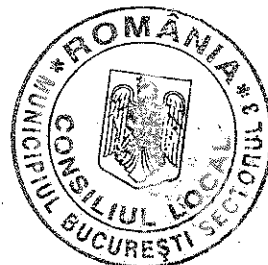
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,054.98331 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,782.52841 mii lei
1. Buget de stat 50%	891.26421 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	534.75852 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	356.50568 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25843 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05003 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01931 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01044 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00137 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.340 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,054.98331 / 1,782.52841 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5249.05$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5249.05$ mp

$Ad = 6117.42$ mp

$Ac = 1013.16$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.63 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 696538.53 kWh/an, in tone echivalent petrol, 57.09 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 167169.25 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



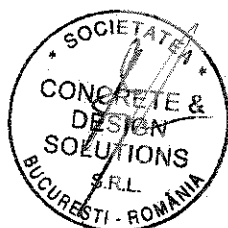
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Lotru nr. 1, bloc M4B

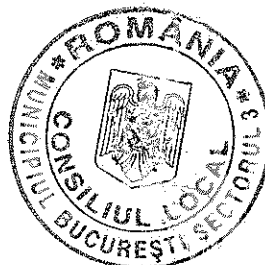
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,205.26399 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,046.32528 mii lei
1. Buget de stat 50%	523.16264 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	313.89759 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	209.26506 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26553 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05636 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01846 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01051 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00244 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.353 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,205.26399 / 1,046.32528 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2961.54$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2961.54$ mp

$Ad = 3436.00$ mp

$Ac = 570.76$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 80.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 365024.79 kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 87605.95 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 37, bloc M24

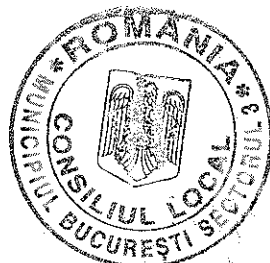
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,460.25275 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,270.34292 mii lei
1. Buget de stat 50%	635.17146 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	381.10288 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	254.06858 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28373 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08951 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01650 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00925 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00228 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.401 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,460.25275 / 1,270.34292 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3165.80$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3165.80$ mp

$Ad = 3737.75$ mp

$Ac = 653.50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.02 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 415111.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 34.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 99626.84 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Camil Ressu nr. 40, bloc C13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,973.41362 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,714.31385 mii lei
1. Buget de stat 50%	857.15693 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	514.29416 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	342.86277 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26406 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05882 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03241 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01212 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00155 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.369 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,973.41362 / 1,714.31385 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4646.32 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4646.32 \text{ mp}$

$Ad = 5361.04 \text{ mp}$

$Ac = 910.84 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.51 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 402253.60 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 96540.86 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Rotunda nr. 7, bloc H20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

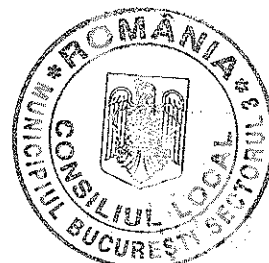
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	978.24338 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	849.49188 mii lei
1. Buget de stat 50%	424.74594 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	254.84757 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	169.89838 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25519 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05857 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03104 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01024 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00304 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.358 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 978.24338 / 849.49188 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2372.37$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2372.37$ mp

$Ad = 2716.64$ mp

$Ac = 460.67$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.43 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 192334.99 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 46160.40 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Moruzzi nr. 10, bloc V57

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

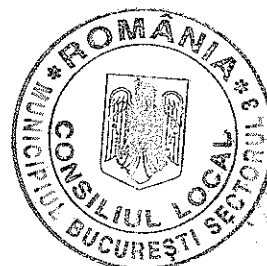
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,551.10257 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,351.37698 mii lei
1. Buget de stat 50%	675.68849 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	405.41309 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	270.27540 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.31873 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08660 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02207 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01351 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00237 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.443 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,551.10257 / 1,351.37698 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 14 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3048.58 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3048.58 \text{ mp}$

$Ad = 3452.65 \text{ mp}$

$Ac = 556.37 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $86.78 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 466443.82 kWh/an , in tone echivalent petrol, 38.23 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $111946.52 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Stanila nr. 3, bloc H9

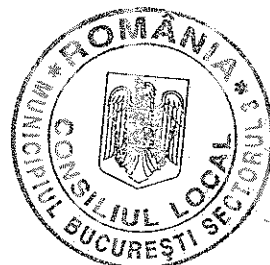
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,220.58275 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,925.53164 mii lei
1. Buget de stat 50%	962.76582 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	577.65949 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	385.10633 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24938 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05599 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01913 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00805 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00125 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.334 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,220.58275 / 1,925.53164 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5768.64$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5768.64$ mp

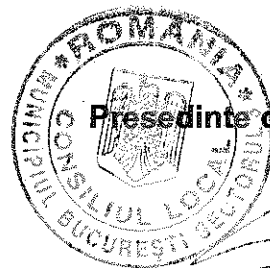
$Ad = 6869.37$ mp

$Ac = 1139.61$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.20 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 824857.50 kWh/an, in tone echivalent petrol, 67.61 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 197965.80 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

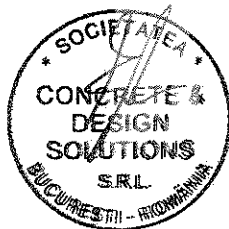
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Postasului nr. 4, bloc 10, sc. 1-4

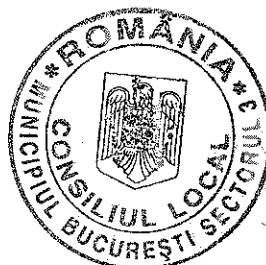
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,683.47913 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,925.42715 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,462.71357 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,477.62814 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	985.08543 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24670 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06090 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00800 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00901 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00048 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.325 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,683.47913 / 4,925.42715 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 15150.82$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 15150.82$ mp

$Ad = 18449.13$ mp

$Ac = 1467.01$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.03 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1417518.90 kWh/an, in tone echivalent petrol, 116.19 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 340204.54 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Lt. Aurel Botea nr. 8, bloc B6, sc. 1

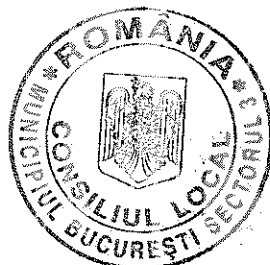
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,382.59939 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,193.85519 mii lei
1. Buget de stat 50%	596.92759 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	358.15656 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	238.77104 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20161 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04544 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01632 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00682 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00164 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.272 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,382.59939 / 1,193.85519 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4392.07 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4392.07 \text{ mp}$

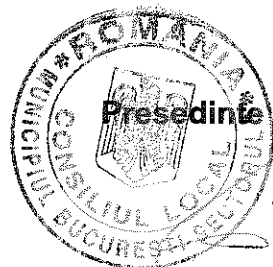
$Ad = 5069.03 \text{ mp}$

$Ac = 504.95 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.63 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 391945.01 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 94066.80 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu

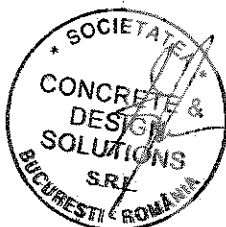
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nicolae Sebe nr. 1, bloc W2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,327.32642 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,879.86319 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,439.93160 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	863.95896 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	575.97264 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23791 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04093 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01703 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00784 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00076 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.304 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,327.32642 / 2,879.86319 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 88 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9458.76$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 9458.76$ mp

$Ad = 11288.09$ mp

$Ac = 944.55$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.16 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1175219.75 kWh/an, in tone echivalent petrol, 96.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 282052.74 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

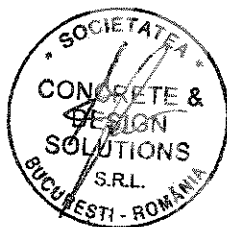
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Banu Udrea nr. 7, bloc 8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	405.60298 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	352.82784 mii lei
1. Buget de stat 50%	176.41392 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	105.84835 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	70.56557 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.30749 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05554 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03195 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00212 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00591 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.403 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 405.60298 / 352.82784 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 875.49$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 875.49$ mp

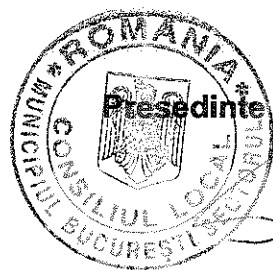
$Ad = 1105.48$ mp

$Ac = 225.41$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.86 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 155994.94 kWh/an, in tone echivalent petrol, 12.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 37438.78 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

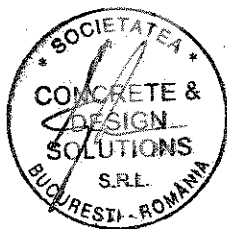
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Moise Nicoara nr. 38, bloc C4

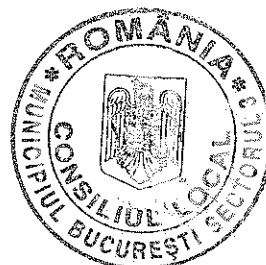
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,349.31303 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,175.35782 mii lei
1. Buget de stat 50%	587.67891 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	352.60735 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	235.07156 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.34097 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04618 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03782 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00923 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00268 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.437 mii lei / mp <small>utila</small>

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,349.31303 / 1,175.35782 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

121 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2690.40$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2690.40$ mp

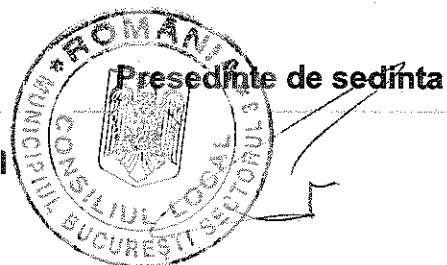
$A_d = 3645.03$ mp

$A_c = 320.33$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.45 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 422444.95 kWh/an, in tone echivalent petrol, 34.63 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 101386.79 kg CO₂/an.

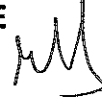


**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



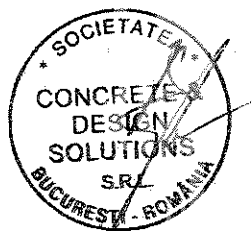
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Banu Udrea nr. 3, bloc 6

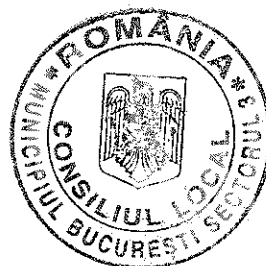
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	406.14200 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	353.36543 mii lei
1. Buget de stat 50%	176.68272 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	106.00963 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	70.67309 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29221 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06737 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03069 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01182 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00598 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.408 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 406.14200 / 353.36543 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 865.94$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 865.94$ mp

$Ad = 1093.98$ mp

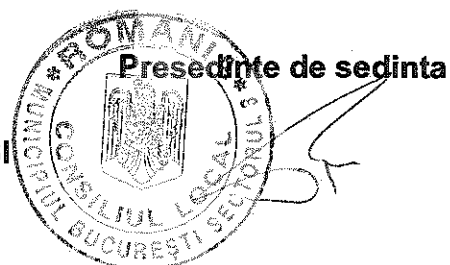
$Ac = 212.91$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 78.10 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 151942.11 kWh/an, in tone echivalent petrol, 12.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 36466.11 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Cucuteni nr. 3, bloc A14, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,298.12663 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,126.09021 mii lei
1. Buget de stat 50%	563.04511 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	337.82706 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	225.21804 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24710 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05399 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02602 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00996 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00217 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.339 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,298.12663 / 1,126.09021 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3319.39$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3319.39$ mp

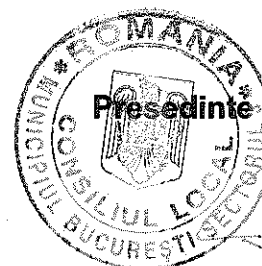
$Ad = 3947.62$ mp

$Ac = 326.88$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

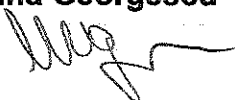
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.44 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 437318.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.85 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 104956.45 kg CO₂/an.




Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



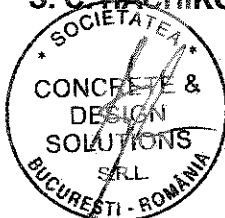
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Blajel nr. 13, bloc V6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

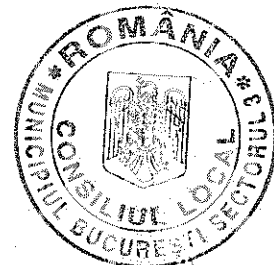
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,157.92193 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,004.40499 mii lei
1. Buget de stat 50%	502.20250 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	301.32150 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	200.88100 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24136 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06306 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02301 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00778 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00243 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.337 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,157.92193 / 1,004.40499 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2978.77$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2978.77$ mp

$Ad = 3527.64$ mp

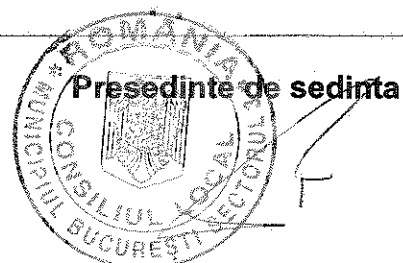
$Ac = 335.62$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.11 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 192045.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 46091.01 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu



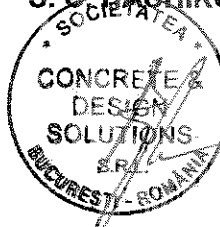
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Burdujeni nr. 10, bloc N13

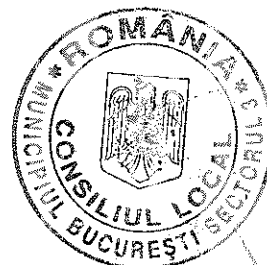
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,722.62278 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,491.76642 mii lei
1. Buget de stat 50%	745.88321 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	447.52993 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	298.35328 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22686 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05321 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01837 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01142 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00151 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.311 mii lei / mp Aria utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,722.62278 / 1,491.76642 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4791.12 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4791.12 \text{ mp}$

$Ad = 5460.78 \text{ mp}$

$Ac = 931.50 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $55.15 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 399811.88 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.77 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $95954.85 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 39, bloc PM22, sc. 1

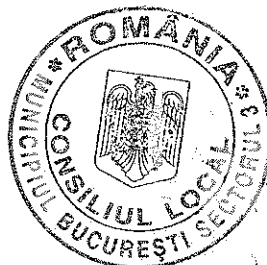
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,042.75554 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	904.71099 mii lei
1. Buget de stat 50%	452.35550 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	271.41330 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	180.94220 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25172 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06092 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01849 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00739 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00272 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.341 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,042.75554 / 904.71099 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2651.21$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2651.21$ mp

$Ad = 3110.35$ mp

$Ac = 304.19$ mp

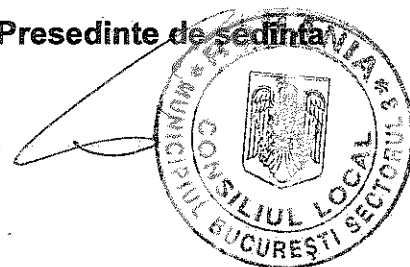
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.57 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 409807.49 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.59 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 98353.80 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocanu



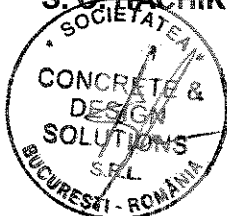
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Camil Ressu nr. 23, bloc 55

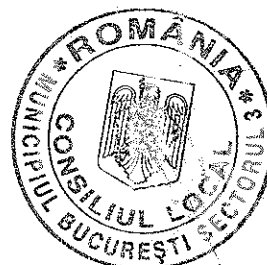
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,501.19938 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,894.48041 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,947.24021 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,168.34412 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	778.89608 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22269 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05060 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01890 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00686 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00056 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.300 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,501.19938 / 3,894.48041 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 12998.47$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 12998.47$ mp

$Ad = 15228.84$ mp

$Ac = 1289.52$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.38 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1513013.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 124.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 363123.32 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 37, bloc M16, sc. 1-3

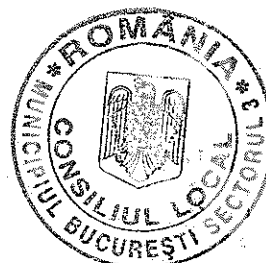
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,230.70499 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,940.90600 mii lei
1. Buget de stat 50%	970.45300 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	582.27180 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	388.18120 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29200 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.09443 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00956 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00970 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00151 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.407 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,230.70499 / 1,940.90600 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4766.45$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 4766.45$ mp

$Ad = 5635.95$ mp

$Ac = 985.90$ mp

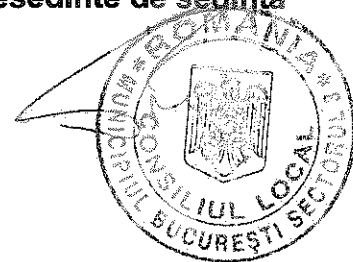
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 80.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 677256.65 kWh/an, in tone echivalent petrol, 55.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 162541.60 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



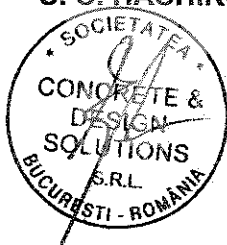
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 286, bloc 2

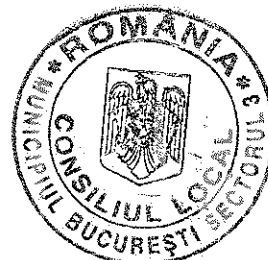
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,957.05256 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,551.73344 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,275.86672 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	765.52003 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	510.34669 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18988 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04558 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02490 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00461 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00075 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.266 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,957.05256 / 2,551.73344 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8776.06$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 9603.21$ mp

$Ad = 11140.09$ mp

$Ac = 1057.40$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 78.10 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 610591.55 kWh/an, in tone echivalent petrol, 50.05 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 146541.97 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



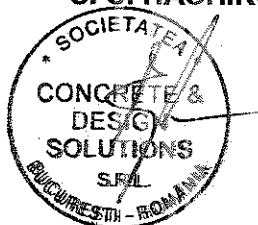
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

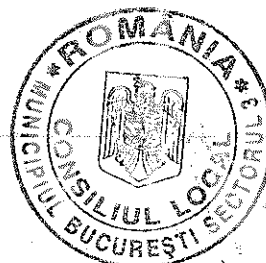
imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 18, bloc A5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,684.57047 mii lei,
<i>din care</i>	
constructii-montaj (C + M):	3,199.06660 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,599.53330 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	959.71998 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	639.81332 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27244 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05853 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01330 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01393 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00081 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.359 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,684.57047 / 3,199.06660 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

15 la tr.1 + 20 la tr.2 + 15 la tr.3 + 20 la tr.4 + 15 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8910.94$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 8910.94$ mp

$Ad = 10187.19$ mp

$Ac = 1777.97$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.20 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 901191.80 kWh/an, in tone echivalent petrol, 73.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 216286.03 kg CO₂/an.


**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



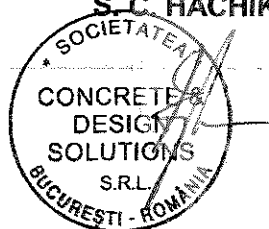
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Cozla nr. 6, bloc A8, sc. 2

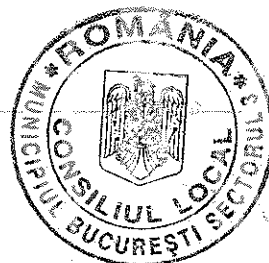
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	602.95696 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	523.32524 mii lei
1. Buget de stat 50%	261.66262 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	156.99757 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	104.66505 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24878 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05759 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02160 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01149 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00475 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.344 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 602.95696 / 523.32524 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

15 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1520.39$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 1520.39$ mp

$Ad = 1750.47$ mp

$Ac = 303.26$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.72 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 131682.79 kWh/an, in tone echivalent petrol, 10.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 31603.87 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



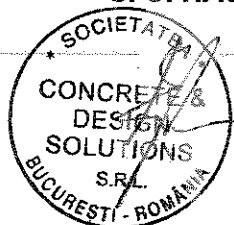
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Perisoru nr. 14, bloc N4B

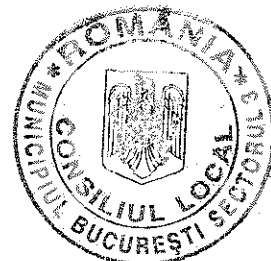
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,350.79846 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,171.42899 mii lei
1. Buget de stat 50%	585.71450 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	351.42870 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	234.28580 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24493 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05986 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01711 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01003 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00206 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.334 mii lei / mp

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,350.79846 / 1,171.42899 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 la tr.1 + 19 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3507.40$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3507.40$ mp

$Ad = 3989.37$ mp

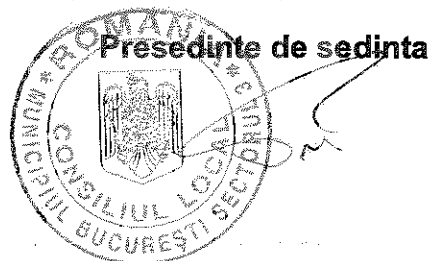
$Ac = 661.57$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 77.35 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 467941.04 kWh/an, in tone echivalent petrol, 38.36 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 112305.85 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

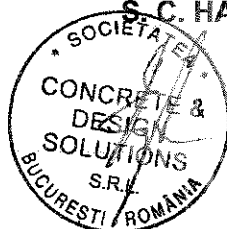
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 203, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,783.12614 mii lei,
--	----------------------

din care

constructii-montaj (C + M):	1,538.61338 mii lei
-----------------------------	---------------------

1. Buget de stat 50%	769.30669 mii lei
----------------------	-------------------

2. Buget local Sector 3 30%	461.58402 mii lei
-----------------------------	-------------------

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	307.72268 mii lei
---	-------------------

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19093 mii lei / mp
---	------------------------

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05127 mii lei / mp
---	------------------------

LUCRARI CONEXE:	= 0.01347 mii lei / mp
-----------------	------------------------

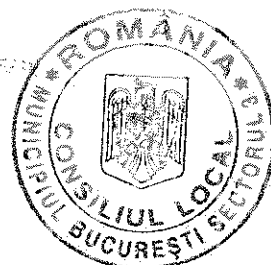
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00733 mii lei / mp
-----------------------	------------------------

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00124 mii lei / mp
--------------------------------	------------------------

INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.264 mii lei / mp
-----------------------	----------------------

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,783.76188 / 1,539.17517 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

43 la tr.1 + 43 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5822.77$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5822.77$ mp

$Ad = 6971.73$ mp

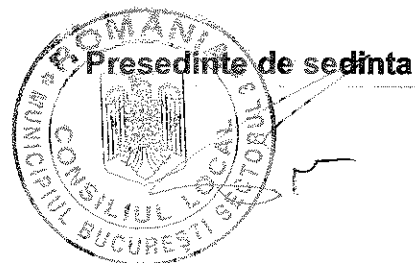
$Ac = 702.75$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.44 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 552231.10 kWh/an, in tone echivalent petrol, 45.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 132535.46 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



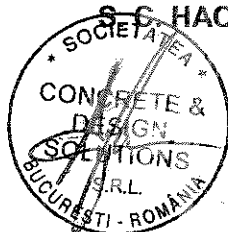
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Danubiu nr. 3, bloc 20C

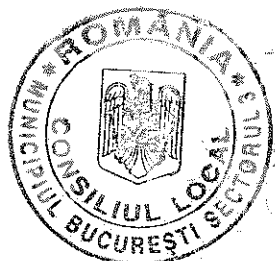
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,604.98697 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,260.67438 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,130.33719 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	678.20231 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	452.13487 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24981 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06407 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02045 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01356 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00111 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.349 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,604.98697 / 2,260.67438 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

29 la tr.1 + 19 la tr.2 + 29 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6477.39 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 6477.39 \text{ mp}$

$Ad = 7438.93 \text{ mp}$

$Ac = 1219.57 \text{ mp}$

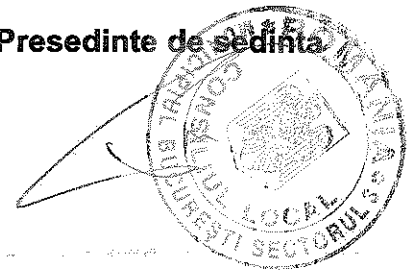
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.73 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 928295.03 kWh/an, in tone echivalent petrol, 76.09 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 222790.81 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Cozla nr. 4, bloc A9

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,941.50248 mii lei,
--	----------------------

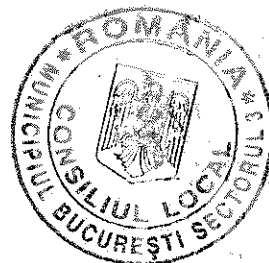
din care

constructii-montaj (C + M):	1,684.07915 mii lei
1. Buget de stat 50%	842.03958 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	505.22375 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	336.81583 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25177 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05692 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01524 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01391 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00145 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.339 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,941.50248 / 1,684.07915 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 15 la tr.2 + 15 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4963.60$ mp

$A_{rieutila_bloc} = 4963.60$ mp

$Ad = 5998.26$ mp

$Ac = 1040.17$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 461888.60 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 110853.26 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Jean Alexandru Steriadi nr. 24-28, bloc M9

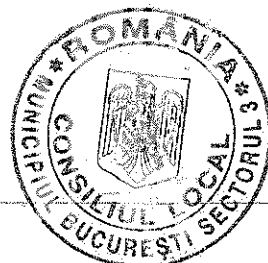
Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	5,559.66860 mii lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	4,828.10192 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,414.05096 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,448.43058 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	965.62038 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25737 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07177 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02149 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01275 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00054 mii lei / mp
INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	= 0.364 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,559.66860 / 4,828.10192 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 + 20 la tr.5 + 20 la tr.6 apartamente

$A_{u_locuinte} = 13267.34$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 13267.34$ mp

$Ad = 15189.42$ mp

$Ac = 2533.02$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.87 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1411151.20 kWh/an, in tone echivalent petrol, 115.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 338676.29 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Fetesti nr. 9-15, bloc F1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,620.69247 mii lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,142.11749 mii lei

1. Buget de stat 50% 1,571.05875 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 942.63525 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 628.42350 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25312 mii lei / mp**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.05742 mii lei / mp**LUCRARI CONEXE:** = 0.02447 mii lei / mp**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 0.01373 mii lei / mp**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 0.00080 mii lei / mp**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.350 mii lei / mp Arie_{utila}**ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):**

Anul I: 3,620.69247 / 3,142.11749 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8989.11 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 8989.11 \text{ mp}$

$Ad = 10278.76 \text{ mp}$

$Ac = 1725.23 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $57.64 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 851439.91 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.79 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $204345.58 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Fetesti nr. 3-5, bloc F3

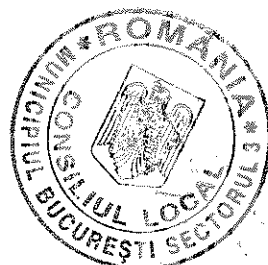
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,699.45914 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,474.39840 mii lei
1. Buget de stat 50%	737.19920 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	442.31952 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	294.87968 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25300 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05234 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02325 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01201 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.342 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,699.45914 / 1,474.39840 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4307.73$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4307.73$ mp

$Ad = 4920.24$ mp

$Ac = 819.49$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.01 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 369243.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 88618.38 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

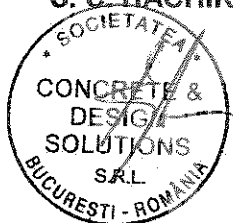
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudașilor nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 07 2328
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 102982/13.12.2016

Domnule Primar

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 14184
Data 13.12.2016

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 65/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

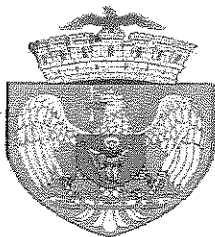
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de13.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
SIMA ELENA**

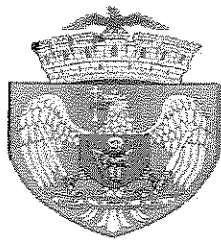
**SECRETAR,
TUDOR ELENA**

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL
NIȚU MIHAI
SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN
ENE STELIAN - BOGDAN
DUMITRU CONSTANTIN
POPESCU ROMEO
BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN
MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN
ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....15.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

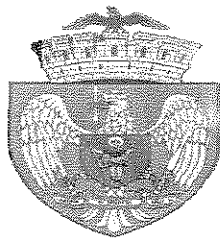
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

- PELINARU CORNEL
- VĂDUVA IULIANA
- DOBRE ALEXANDRU
- PĂUNICĂ ADRIANA
- MOISEI CORNELIU - GEORGE
- ENE STELIAN-BOGDAN
- VOINEA INOCENȚIU-IOAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 15.12.2016, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIRCEA

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN