

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea  
performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 14192/CP/13.12.2016 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 102979/13.12.2016 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 316/29.11.2016 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”
- Adresa nr. 102982/13.12.2016 Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 14177/CP/13.12.2016.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45, alin (2) și art. 81, alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Anexele 1-23 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-23 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**  
CONF. D/SP. 3713/2016  
FLORENTINA NEACSU

**NR. 345  
DIN 15.12.2016**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 15.12.2016.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 14192
Data 13.12.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

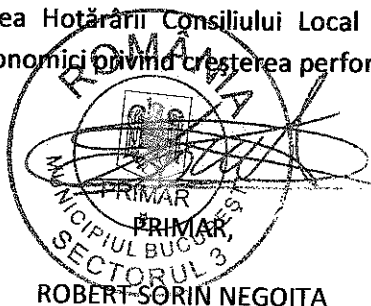
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 să analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.



ROBERT SORIN NEGOITA



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 102 979 / 13.12.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 28  
fax(004 021) 318 03 04

e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 102982/ 93.12.2016

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>14184</u>
Data <u>13.12.2016</u>

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 65/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Profesor Stefan Nicolau nr. 13 bl L1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

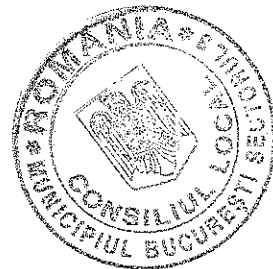
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,673.53200 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>1,436.90700 mii lei</b>
1. Buget de stat 50%	718.45350 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	431.07210 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	287.38140 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.766 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,673.53200/ 1,436.90700 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

35 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 1876,50 mp

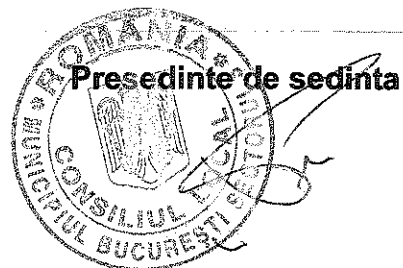
Ad = 2530,86 mp

Ac = 491,43 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 41.93 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 467,248.50 kWh/an, in tone echivalent petrol, 38.30 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 95,607.68 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Matei Basarab nr. 62, bl. L108 sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

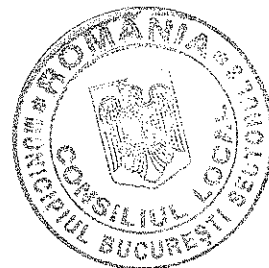
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	852.65200 mii lei,
din care	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	732.09300 mii lei
1. Buget de stat 50%	366.04650 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	219.62790 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	146.41860 mii lei

#### INVESTITIA SPECIFICA:

= 0.566 mii lei / mp Aria<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 852.65200 / 732.09300 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 1494,92 mp

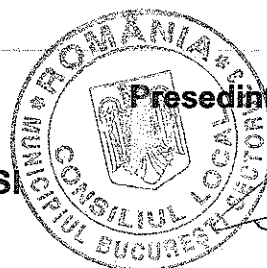
Ad = 2082,56 mp

Ac = 342,80 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 99.75 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 124,348.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 10.19 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 29,843.13 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

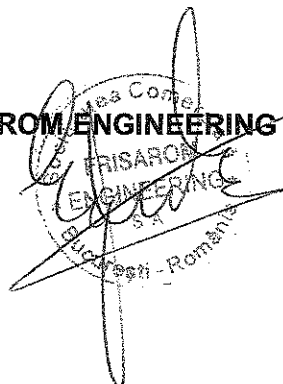
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Matei Basarab nr.65, bl.L109

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

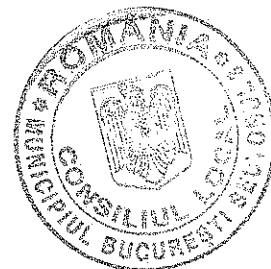
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,443.03700 mii lei,
<b>din care:</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,097.60900 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,048.80450mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	629.28270 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	419.52180 mii lei

#### INVESTITIA SPECIFICA:

= 0.408 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,443.03700 / 2,097.60900 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

80 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5147.10$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5940,94$  mp

$Ad = 8474,82$  mp

$Ac = 1379,71$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $91.45$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $429,474.02$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $35.20$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $103,044.94$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

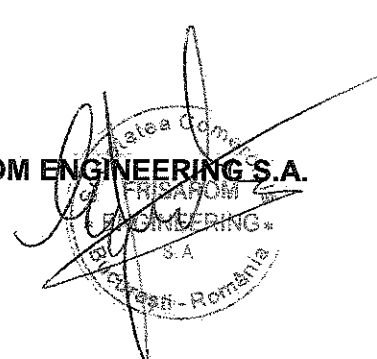
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,907.42000 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	3,354.94000 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,677.47000 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,006.48200 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	670.98800 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.478 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,907.42000 / 3,354.94000 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

120 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 2766 mp

Ad = 3458,03 mp

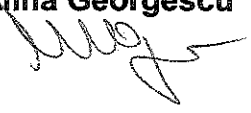
Ac = 538,90 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

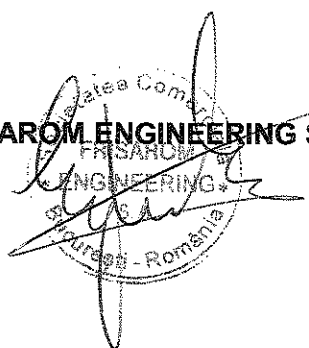
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 36.51 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,018,161.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, 83.46 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 207,634.63 kg CO<sub>2</sub>/an.

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

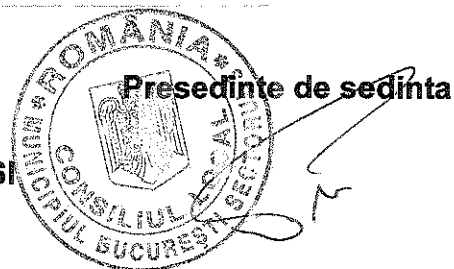


Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Aniversarii, bl. 39A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

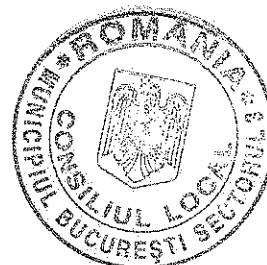
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	779.01700 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	668.87000 mii lei
1. Buget de stat 50%	334.43500 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	200.66100 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	133.77400 mii lei

#### INVESTITIA SPECIFICA:

= 0.491 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 779.01700 / 668.87000 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

50 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 1361,60 mp

Ad = 1832,46 mp

Ac = 249,51 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 28.16 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 187,900.80kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.40 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 38,424.35 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Istriei nr.22, bl.3D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

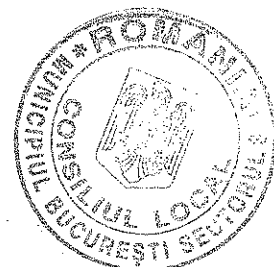
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,257.19800 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,079.44000 mii lei
1. Buget de stat 50%	539.72000 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	323.83200 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	215.88800 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.355 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,257.19800 / 1,079.44000 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 3736,76 mp

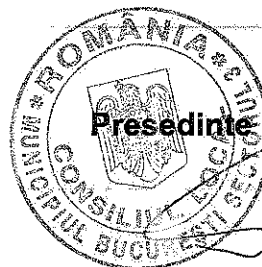
Ad = 4707,34 mp

Ac = 739,59 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 99.40 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 248,866.02 kWh/an, in tone echivalent petrol, 20.40 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 59,744.88 kg CO<sub>2</sub>/an.



**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

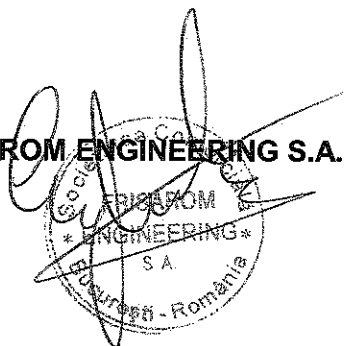
**Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Rotunda nr.9, bl.H20A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

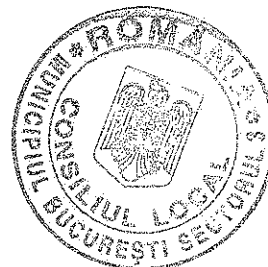
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,009.17800 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	866.48800 mii lei
1. Buget de stat 50%	433.24400 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	259.94640 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	173.29760 mii lei

#### INVESTITIA SPECIFICA:

= 0.363 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,009.17800 / 866.48800 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 2387,94 mp

Ad = 2704,77 mp

Ac = 451,56 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 98.77 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 229,064.06 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 59,556.66 kg CO<sub>2</sub>/an.



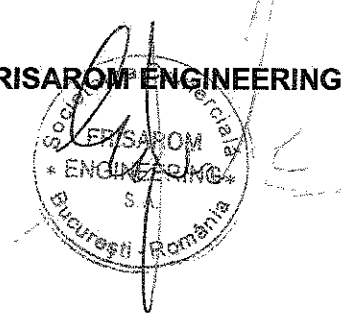
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Zizin nr.14, bl.V97

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3661.13300 mii lei,
din care	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	3143.47600 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,571.73800 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	943.04280 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	628.69520 mii lei

#### INVESTITIA SPECIFICA:

= 0.378mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,661.13300/ 3,143.47600 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

85 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 8323,00 mp

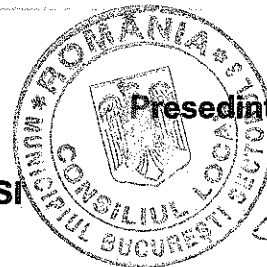
Ad = 8920,50 mp

Ac = 1394,80 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 98.10 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 587,233.24 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 152,680.64 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

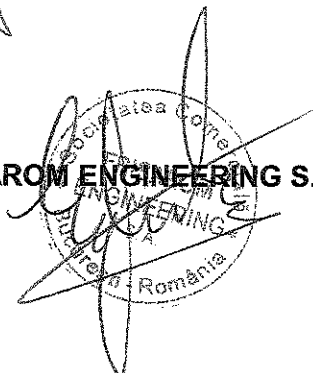
**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Branduselor, nr. 4-5, bl. V64

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

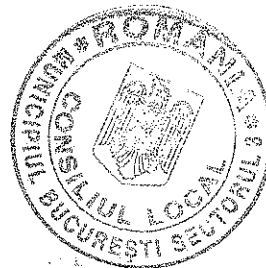
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,317.91800 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,990.18200 mii lei
1. Buget de stat 50%	995.09100 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	597.05460 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	398.03640 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.422 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,317.91800 / 1,990.18200 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

57 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 4714,10 mp

Ad = 5467,20 mp

Ac = 854,10 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 99.00 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 340,246.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 88,464.16 kg CO<sub>2</sub>/an.



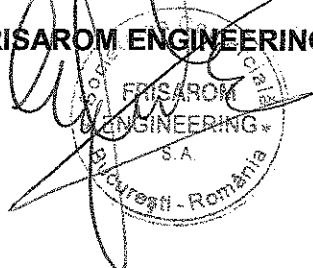
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Copaceni nr.5, bl. L20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

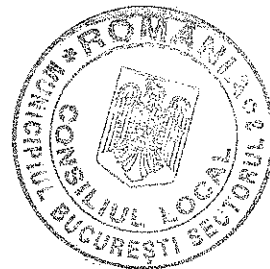
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,975.34500 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,696.04600 mii lei
1. Buget de stat 50%	848.02300 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	508.81380 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	339.20920 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.475 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,975.34500 / 1,696.04600 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 3573,20 mp

Ad = 4644,30 mp

Ac = 774,05 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 44.27 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 632,456.40 kWh/an, in tone echivalent petrol, 51.84 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 129,707.16 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Murgeni nr. 10, bl. L25

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,164.02300 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>1,858.04600 mii lei</b>
1. Buget de stat 50%	929.02300 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	557.41380 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	371.60920 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.444 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,164.02300 / 1,858.04600mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 4185,04 mp

Ad = 4843,79 mp

Ac = 756,19 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 98.23 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 310,059.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.41 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 80,615.47 kg CO<sub>2</sub>/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



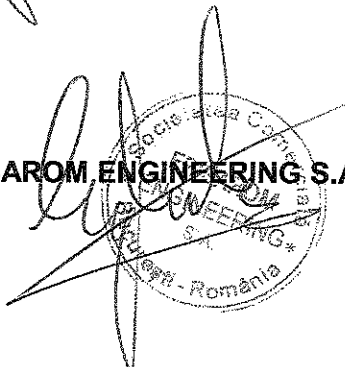
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu



Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Al. Barajul Bicz nr.5, bl.M3B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,304.17300 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,119.77300 mii lei
1. Buget de stat 50%	559.88650 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	335.93190 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	223.95460 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:**= 0.388 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,304.17300 / 1,119.77300 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 2882,46 mp

Ad = 3565,26 mp

Ac = 594,21 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 98.86 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 196,752.36 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 51,155.61 kg CO<sub>2</sub>/an.



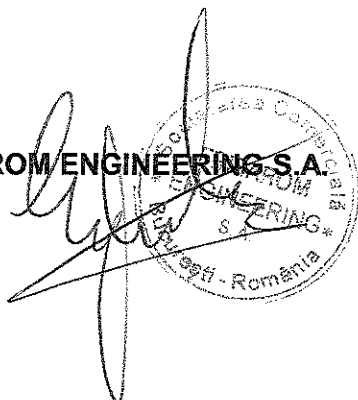
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

FRISAROM ENGINEERING S.A.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Al. Barajul Bistritei nr.11, bl.M23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,163.95500 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3,575.20300 mii lei</b>
1. Buget de stat 50%	1,787.60150 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,072.56090 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	715.04060 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.437mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 4,163.95500 / 3,575.20300 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

100 apartamente

Arie<sub>utila\_bloc</sub> = 8181,00 mp

Ad = 10437,30 mp

Ac = 1739,55 mp

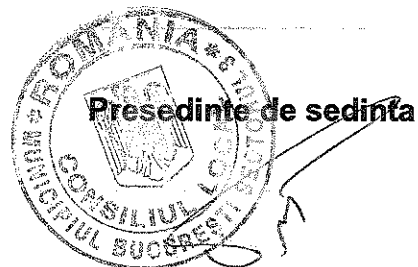
**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 30.97 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,104,435.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, 90.53 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 226,122.84 kg CO<sub>2</sub>/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

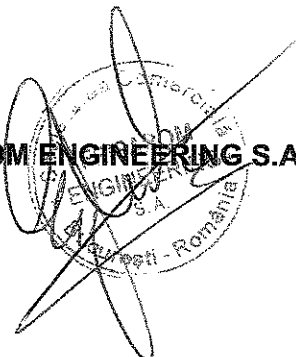
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Mizil nr. 2, bloc G17, sc. A+B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

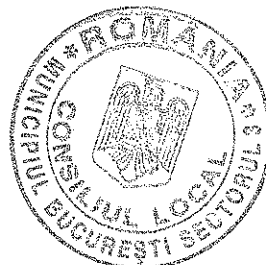
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,554.15951 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,343.86337 mii lei
1. Buget de stat 50%	671.93168 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	403.15901 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	268.77267 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24741 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.01767 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01631 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00663 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00155 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.290 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,554.15951 / 1,343.86337 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

72 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4640.81 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4640.81 \text{ mp}$

$Ad = 5428.35 \text{ mp}$

$Ac = 528.65 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $69.83 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $426317.97 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $34.94 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $92323.89 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Președinte de sedinta

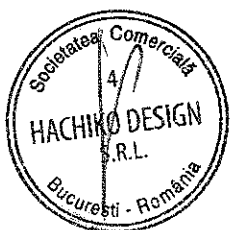
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Stelian Mihale nr. 11, bloc PM94

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,359.62118 mii lei,  
din care

<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,174.38430 mii lei
1. Buget de stat 50%	587.19215 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	352.31529 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	234.87686 mii lei

**LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.21093 mii lei / mp

**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.03765 mii lei / mp

**LUCRARI CONEXE:** = 0.01817 mii lei / mp

**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 0.00711 mii lei / mp

**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 0.00169 mii lei / mp

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.276 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,359.62118 / 1,174.38430 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4262.00$  mp

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 4262.00$  mp

$Ad = 4970.02$  mp

$Ac = 481.94$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

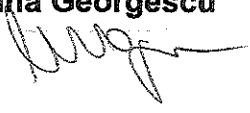
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.25 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 348128.48 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 74035.08 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

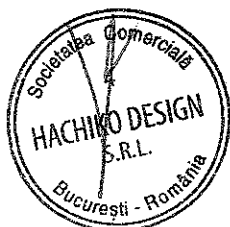


**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Rovinari nr. 1B, bloc M7C

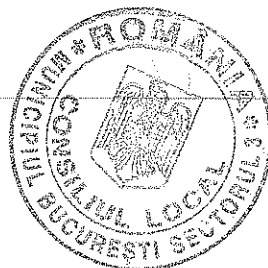
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,536.04235 mii lei,
<b>din care:</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,327.83938 mii lei
1. Buget de stat 50%	663.91969 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	398.35181 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	265.56788 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24033 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.01204 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01950 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01257 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00155 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.286 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,536.04234 / 1,327.83938 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

72 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4643.03 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4643.03 \text{ mp}$

$Ad = 5431.87 \text{ mp}$

$Ac = 532.17 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $72.25 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $416030.36 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 34.10 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $90474.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Prevederii nr.5, bl.PM11A, sc.A+B

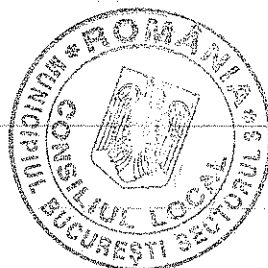
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,540.64846 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,331.96713 mii lei
1. Buget de stat 50%	665.98356 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	399.59014 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	266.39343 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.23813 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.01716 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02253 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00805 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00156 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.287 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,540.64846 / 1,331.96713 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

72 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4634.08mp$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 4634.08mp$

$Ad = 5428.28 mp$

$Ac = 525.15 mp$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.80 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 414024.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.94 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 90378.80 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 61, bloc PM3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,628.16424 mii lei,
<b>din care:</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,409.22216 mii lei
1. Buget de stat 50%	704.61108 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	422.76665 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	281.84443 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25426 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.01811 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02126 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00809 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00155 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.303 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,628.16424 / 1,409.22216 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

72 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4646.67$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4646.67$  mp

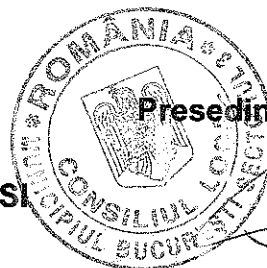
$Ad = 5447.02$  mp

$Ac = 537.04$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $87.25$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $360626.24$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $29.56$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $106535.08$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 1, bloc PM4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,614.35845 mii lei,
<b>din care:</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,396.95967 mii lei
1. Buget de stat 50%	698.47983 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	419.08790 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	279.39193 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25112 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.01828 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02099 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00807 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00155 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.300 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,614.35845 / 1,396.95967 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

72 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4656.43 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4656.43 \text{ mp}$

$A_d = 5457.16 \text{ mp}$

$A_c = 547.18 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $76.67 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $409136.61 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 33.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $94747.01 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

Intocmit

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Complexului nr.10, bl.40

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,178.27716 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,747.70338 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,373.85169 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	824.31101 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	549.54068 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24579 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.02090 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01433 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00659 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00076 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.288 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,178.27716 / 2,747.70338 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

99 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 9528.62$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 9528.62$  mp

$Ad = 11138.90$  mp

$Ac = 1053.05$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $61.73$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $690483.53$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $56.60$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $134318.26$  kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

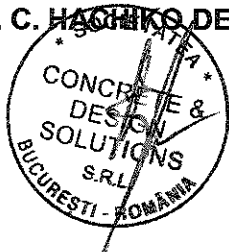
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 4, bloc S19

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,328.42946 mii lei,

din care

**constructii-montaj (C + M):** 1,145.29665 mii lei

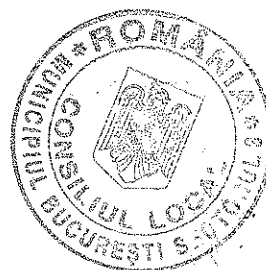
1. Buget de stat 50% 572.64833 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 343.58900 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 229.05933 mii lei

**LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.18097 mii lei / mp**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.04595 mii lei / mp**LUCRARI CONEXE:** = 0.01940 mii lei / mp**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 0.00661 mii lei / mp**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 0.00160 mii lei / mp**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.255 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,328.42946 / 1,145.29665 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4499.58 \text{ mp}$

$A_{ri\text{e}_{utila\_bloc}} = 4499.58 \text{ mp}$

$A_d = 5228.80 \text{ mp}$

$A_c = 525.26 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.66 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie:  $361391.12 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.62 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $86733.87 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

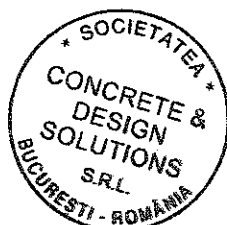
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasilor nr. 177, bloc 45

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,127.98890 mii lei,

**din care****constructii-montaj (C + M):** 977.25786 mii lei

1. Buget de stat 50% 488.62893 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 293.17736 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 195.45157 mii lei

**LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.24645 mii lei / mp**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.05578 mii lei / mp**LUCRARI CONEXE:** = 0.00721 mii lei / mp**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 0.00517 mii lei / mp**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 0.00234 mii lei / mp**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.317 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,127.98890 / 977.25786 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

24 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2807.33 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3083.29 \text{ mp}$

$Ad = 4092.16 \text{ mp}$

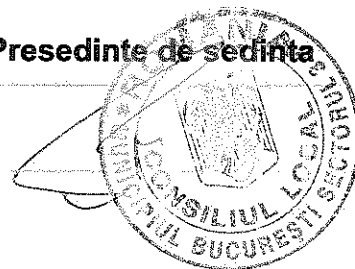
$Ac = 398.05 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $78.66 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $232908.99 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 19.09 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $55898.16 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

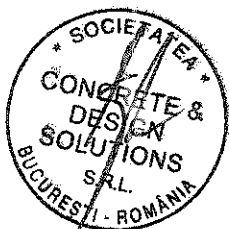
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Întocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasilor nr. 245-247, bloc B1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	589.51135 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	514.08645 mii lei
1. Buget de stat 50%	257.04323 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	154.22594 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	102.81729 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.32508 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05965 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.06314 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00941 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00651 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.464 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 589.51135 / 514.08645 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1108.45$  mp

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 1108.45$  mp

$Ad = 1425.41$  mp

$Ac = 278.40$  mp

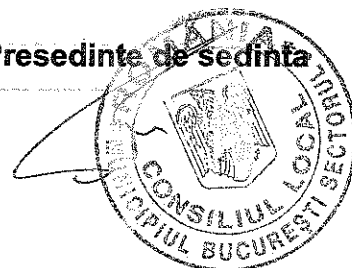
**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.33 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 159113.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.04 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 38187.30 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



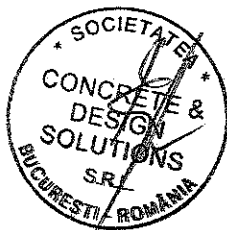
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

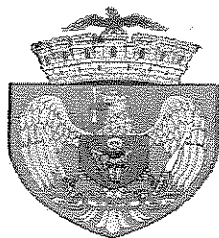
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Întocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ...15.12.2016..., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN**

**SECRETAR,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

#### MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

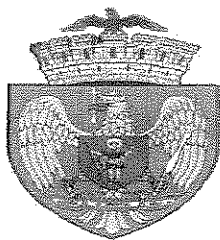
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIRCEA

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de ..... 14.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor pu.blice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
SIMA ELENA**

**SECRETAR,  
TUDOR ELENA**

#### MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

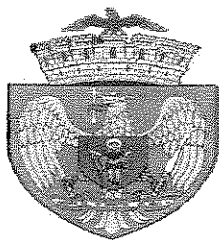
BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....  
.....  
.....  
A  
A  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....15.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 67/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA**

**SECRETAR,**  
**PANAIT RADU ALIN**

#### MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
  
.....  
  
.....