

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea
performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.13537/CP/23.11.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 11879/22.11.2016 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 297/11.11.2016 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”
- Adresa nr. 98436/23.11.2016 Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 13478/CP/23.11.2016.

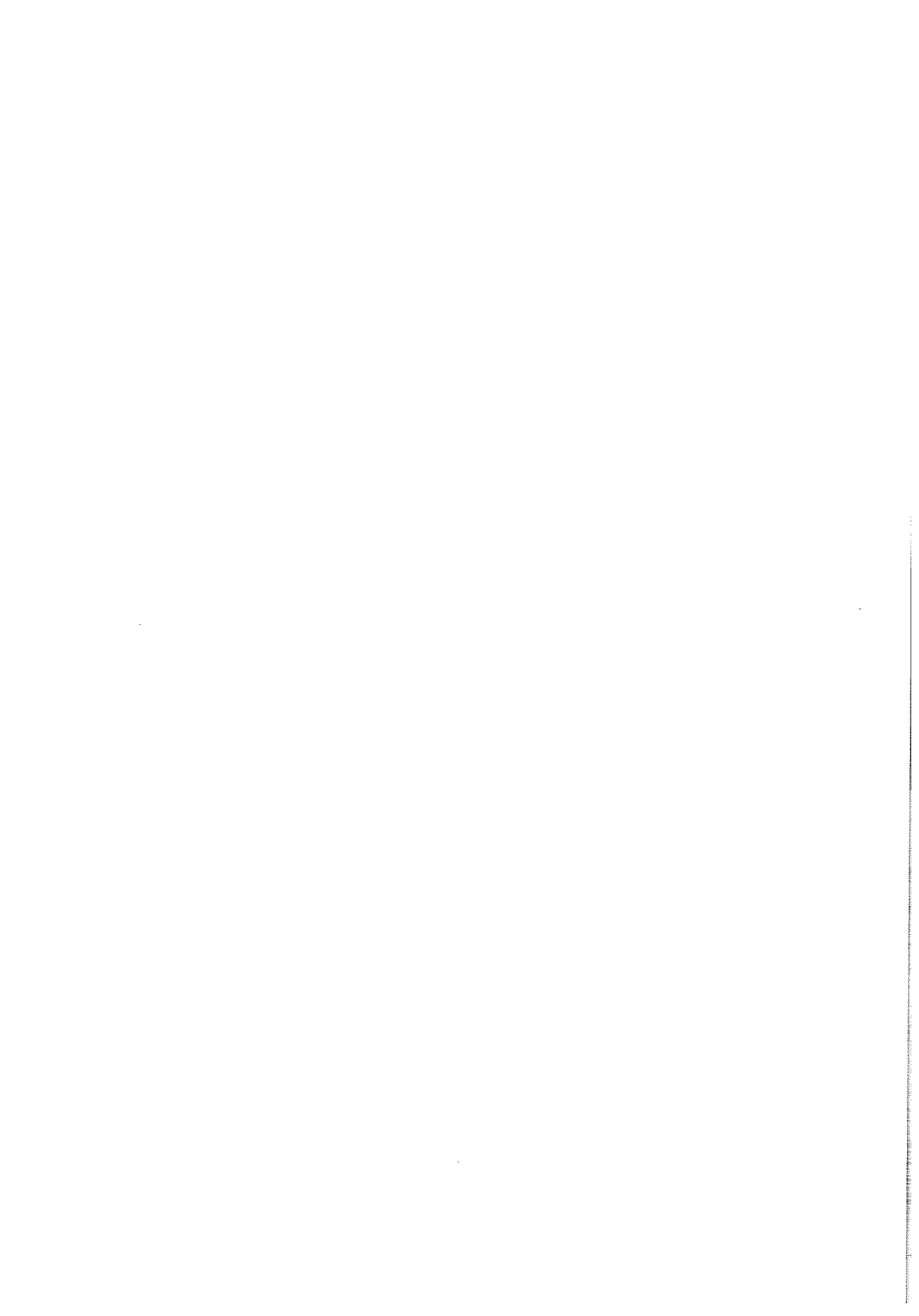
În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

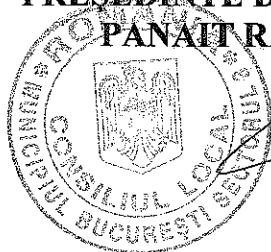


CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Anexele 27, 32-33, 35-38, 45-46, 48-50, 52, 54, 56 și 79 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-16 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

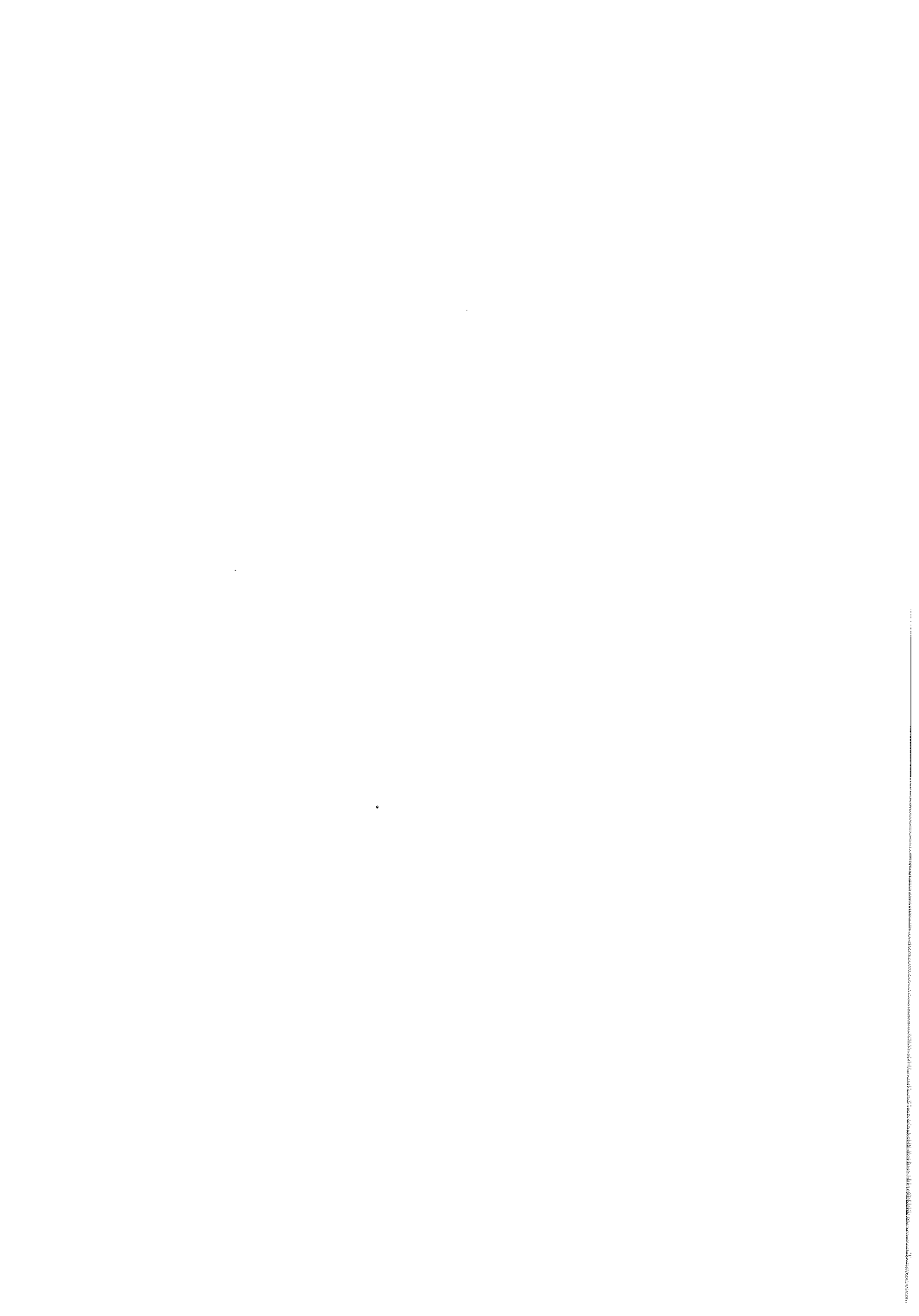
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 318
DIN 29.11.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.11.2016.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 26, bloc 15B

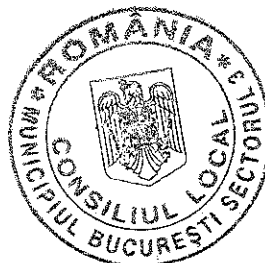
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,421.11600 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,227.00659 mii lei
1. Buget de stat 50%	613.50330 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	368.10198 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	245.40132 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20115 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03657 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02335 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01679 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00164 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.280 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,421.11600 / 1,227.00659 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4389.99 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4389.99 \text{ mp}$

$A_d = 5122.3 \text{ mp}$

$A_c = 501.11 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.09 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 418520.53 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.30 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $100444.93 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



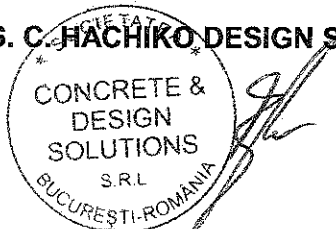
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Schitului nr. 4, bloc 7D3

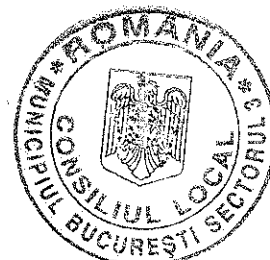
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	776.36662 mii lei,
constructii-montaj (C + M):	675.03217 mii lei
1. Buget de stat 50%	337.51609 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	202.50965 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	135.00643 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27459 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06864 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02923 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.02447 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00429 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.401 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 776.36662 / 675.03217 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1682.45 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 1682.45 \text{ mp}$

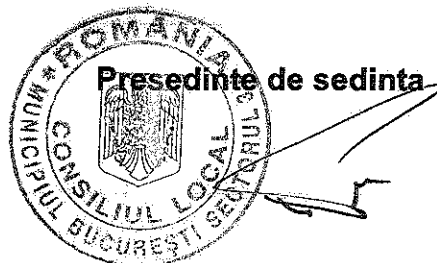
$Ad = 1964.89 \text{ mp}$

$Ac = 329.7 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.68 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 194764.46 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46743.47 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



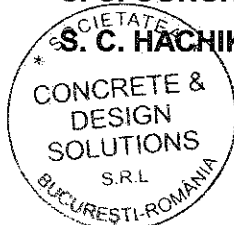
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Anna Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Ramnicu Sarat nr. 15, bloc 20F, sc. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,051.33814 mii lei,
--	----------------------

din care

constructii-montaj (C + M):	2,636.10897 mii lei
------------------------------------	---------------------

1. Buget de stat 50%	1,318.05448 mii lei
----------------------	---------------------

2. Buget local Sector 3 30%	790.83269 mii lei
-----------------------------	-------------------

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	527.22179 mii lei
---	-------------------

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20709 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04848 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI CONEXE:	= 0.01460 mii lei / mp
------------------------	------------------------

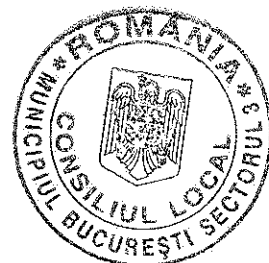
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01757 mii lei / mp
------------------------------	------------------------

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00079 mii lei / mp
---------------------------------------	------------------------

INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.261 mii lei / mp Arie _{utila}
------------------------------	--

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,051.33814 / 2,636.10897 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 40 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9136.64 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 10115.19 \text{ mp}$

$Ad = 3999.2 \text{ mp}$

$Ac = 1268.67 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.40 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 908127.20 kWh/an, in tone echivalent petrol, 74.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 217950.53 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



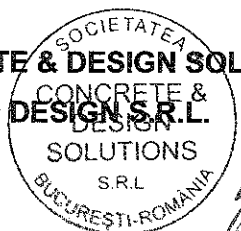
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. 4

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vlad Judetel nr. 8, bloc V11, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,049.63406 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	909.90866 mii lei
1. Buget de stat 50%	454.95433 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	272.97260 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	181.98173 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23570 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05945 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02767 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01339 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00269 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.339 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,049.63406 / 909.90866 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2684.88$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2684.88$ mp

$Ad = 3182.66$ mp

$Ac = 305.27$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.97 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 188943.80 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.49 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 45346.51 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 106, bloc V40, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,285.47677 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,113.60372 mii lei
1. Buget de stat 50%	556.80186 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	334.08112 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	222.72074 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23583 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05860 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01757 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01377 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00212 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.328 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,285.47677 / 1,113.60372 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3396.29 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 3396.29 \text{ mp}$

$Ad = 3999.5 \text{ mp}$

$Ac = 377.38 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.99 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 232421.36 kWh/an , in tone echivalent petrol, 19.05 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $55781.13 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

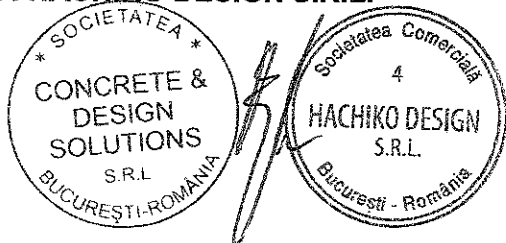
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. . HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 106, bloc V40, sc. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,149.83062 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	998.42044 mii lei
1. Buget de stat 50%	499.21022 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	299.52613 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	199.68409 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25653 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06468 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03060 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01814 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00269 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.373 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,149.83062 / 998.42044 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2679.36 \text{ mp}$

$A_{ri\text{e}_{utila_bloc}} = 2679.36 \text{ mp}$

$A_d = 3188.31 \text{ mp}$

$A_c = 299.55 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 54.34 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 191917.33 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.73 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46060.16 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 106, bloc V40, sc. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,322.19864 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,146.04812 mii lei
1. Buget de stat 50%	573.02406 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	343.81444 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	229.20962 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23999 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05991 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02190 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01379 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00213 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.338 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,322.19864 / 1,146.04812 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3393.49 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3393.49 \text{ mp}$

$Ad = 3996.4 \text{ mp}$

$Ac = 384.21 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 54.31 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 239624.43 kWh/an , in tone echivalent petrol, 19.64 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $57509.86 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



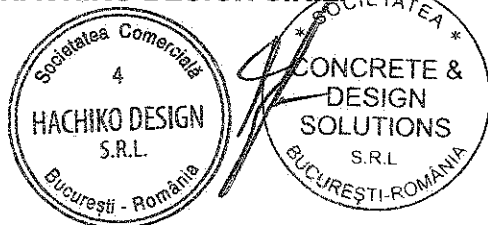
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 306, bloc B13D

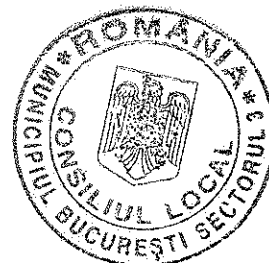
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,691.18084 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,469.02547 mii lei
1. Buget de stat 50%	734.51274 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	440.70764 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	293.80509 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27180 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06322 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02372 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.02222 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00188 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.354 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,691.18084 / 1,469.02547 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3837.17 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4153.60 \text{ mp}$

$Ad = 5102.78 \text{ mp}$

$Ac = 412.33 \text{ mp}$

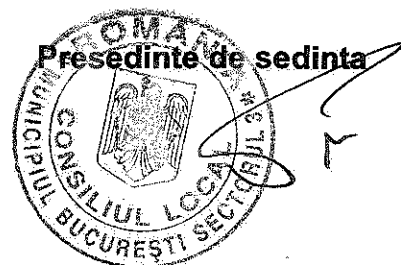
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $62.96 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: 311292.76 kWh/an , in tone echivalent petrol, 25.52 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74710.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

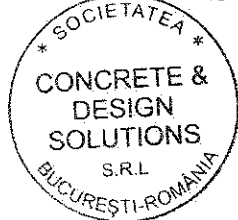
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Cucuteni nr. 10, bloc M8A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,107.82622 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,827.42687 mii lei
1. Buget de stat 50%	913.71344 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	548.22806 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	365.48537 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25074 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05045 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02333 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01761 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00136 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.343 mii lei / mp Arieutila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,107.82622 / 1,827.42687 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5320.33 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 5320.33 \text{ mp}$

$Ad = 6117.3 \text{ mp}$

$Ac = 1013.14 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.69 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 719294.56 kWh/an , in tone echivalent petrol, 58.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $172630.69 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



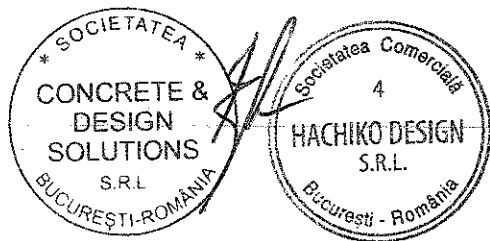
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nerva Traian nr. 7, bloc M66, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,008.49467 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	873.18087 mii lei
1. Buget de stat 50%	436.59044 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	261.95426 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	174.63617 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23562 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06608 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00639 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00711 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00263 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.292 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,008.49467 / 873.18087 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2747.36 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2985.31 \text{ mp}$

$Ad = 3668.12 \text{ mp}$

$Ac = 377.68 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 207568.68 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.01 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $49816.48 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

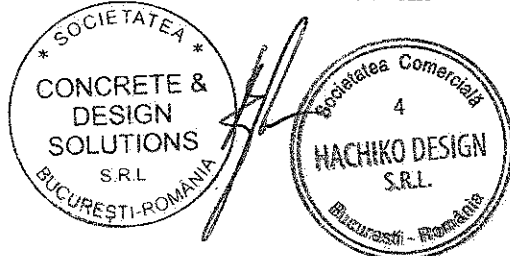
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campia Libertatii nr. 62, bloc G14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,333.05253 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,021.67664 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,010.83832 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	606.50299 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	404.33533 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22165 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07312 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02287 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01573 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00119 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.335 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,333.05253 / 2,021.67664 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6042.77$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 6042.77$ mp

$Ad = 7109.4$ mp

$Ac = 582.32$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.53 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 668009.61 kWh/an, in tone echivalent petrol, 54.75 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 160322.31 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

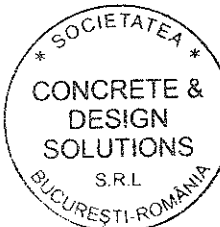
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Murgeni nr. 1, bloc L9A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,487.12490 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,281.07243 mii lei
1. Buget de stat 50%	640.53621 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	384.32173 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	256.21449 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16998 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04020 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02168 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.02046 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00143 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.254 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,487.12490 / 1,281.07243 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5048.55 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 5048.55 \text{ mp}$

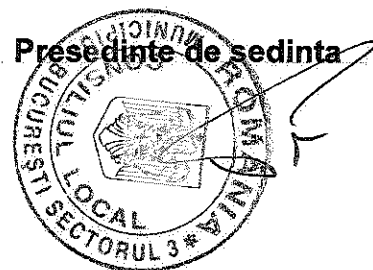
$Ad = 5210.4 \text{ mp}$

$Ac = 516.38 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 49.65 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 412226.65 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $98934.40 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



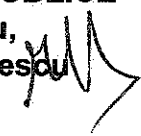
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

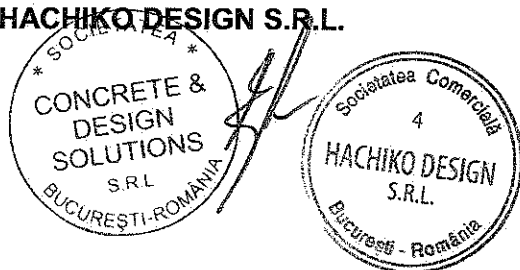
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Întocmit,
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Lotrioara nr. 17, bloc V38

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,141.79594 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	986.69930 mii lei
1. Buget de stat 50%	493.34965 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	296.00979 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	197.33986 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18701 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05414 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02919 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01767 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00212 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.290 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,141.79594 / 986.69930 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3401 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3401.00 \text{ mp}$

$Ad = 3935.23 \text{ mp}$

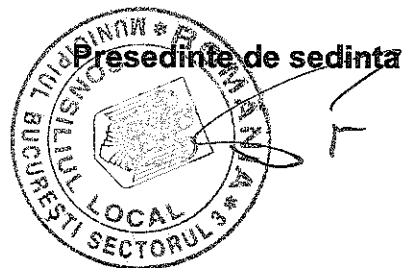
$Ac = 334.61 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.58 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 310990.39 kWh/an , in tone echivalent petrol, 25.49 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74637.69 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



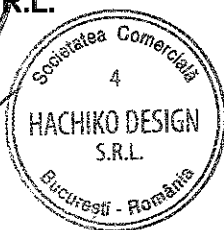
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

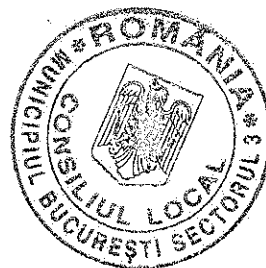
imobil

Strada Bucovina nr. 2, bloc F1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,096.43944 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	958.30714 mii lei
1. Buget de stat 50%	479.15357 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	287.49214 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	191.66143 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.40981 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.15100 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03390 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00635 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00456 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.606 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,096.43944 / 958.30714 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

34 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1582.36$ mp

$A_{rie_{utilita_bloc}} = 1582.36$ mp

$Ad = 2322.22$ mp

$Ac = 382.91$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 86.68 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 240747.95 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.73 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 57779.51 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Schitului nr. 8, bloc 7D2

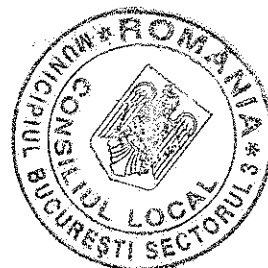
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	880.41797 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	764.52474 mii lei
1. Buget de stat 50%	382.26237 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	229.35742 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	152.90495 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25337 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07375 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01945 mii lei / mp
ALTÉ LUCRARI DE BAZA:	= 0.02196 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00351 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.372 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 880.41797 / 764.52474 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2054.9 \text{ mp}$

$A_{r\grave{e}utila_bloc} = 2054.90 \text{ mp}$

$Ad = 2351.77 \text{ mp}$

$Ac = 378.99 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.14 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 249218.45 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $59812.43 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Întocmit,
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Postavarul nr. 2, bloc E2

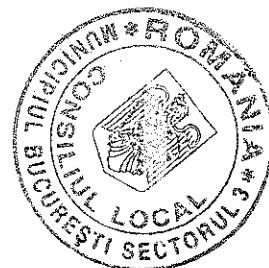
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,196.39094 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,036.27040 mii lei
1. Buget de stat 50%	518.13520 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	310.88112 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	207.25408 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23666 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04612 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02528 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01467 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00226 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.325 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,196.39094 / 1,036.27040 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3188.52 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3188.52 \text{ mp}$

$A_d = 3794.49 \text{ mp}$

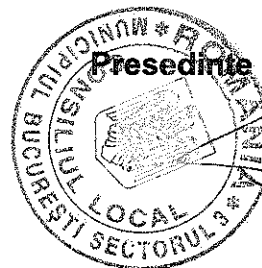
$A_c = 317.92 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $56.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 387626.66 kWh/an , in tone echivalent petrol, 31.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $93030.40 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



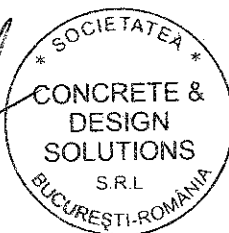
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13537
Data 23-11-2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

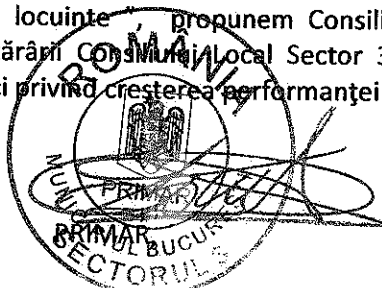
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ” propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.



ROBERT SORIN NEGOITA





Calca Dădăști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 29-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 11879/22.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a



Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Sorocănu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

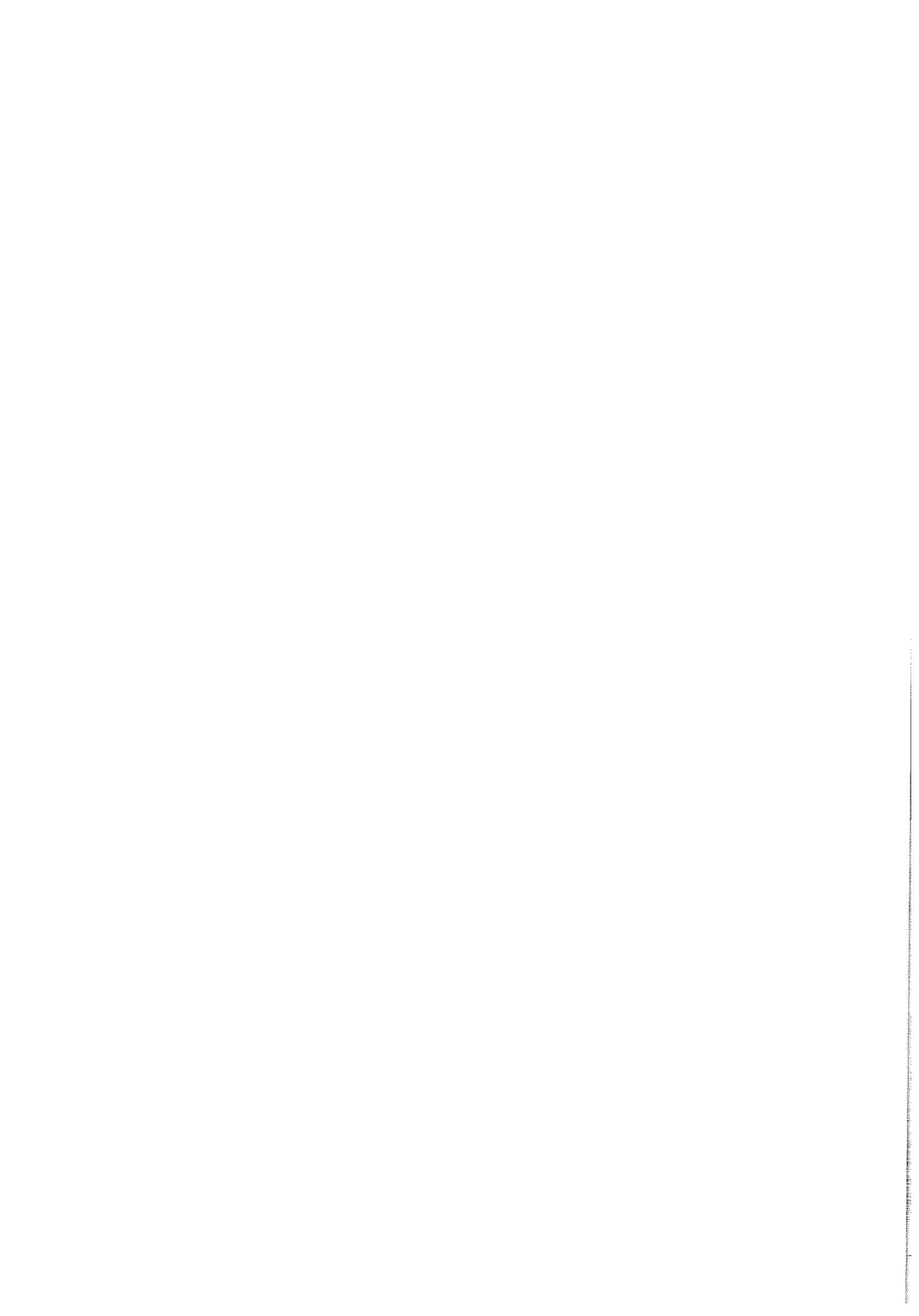
Nr 98436/23.11.2016

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13478
Data 23.11.2016

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, se impune actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 126/29.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 38/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;





Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

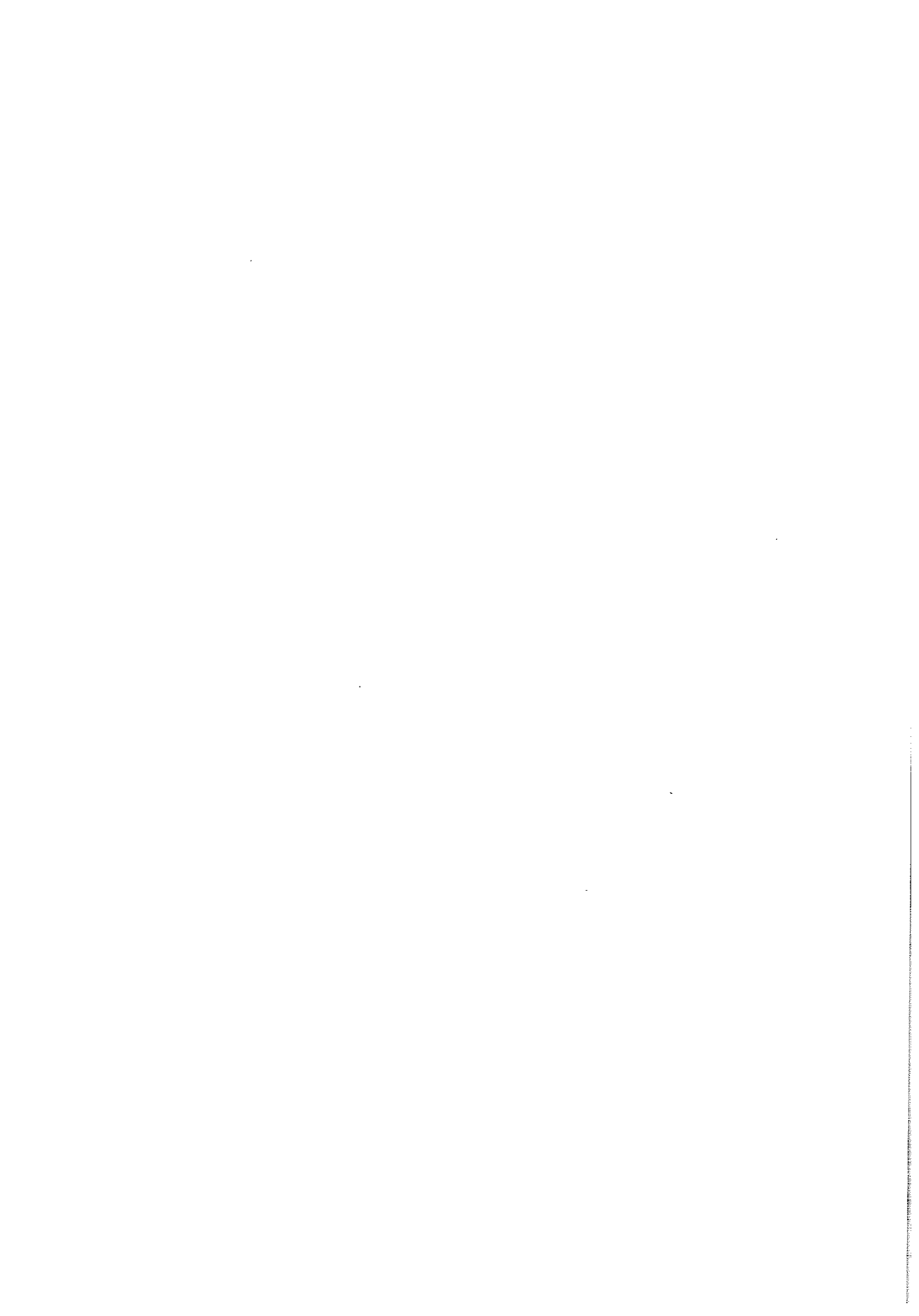
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

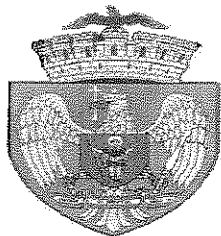
**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Întocmit,
Veronica Nicolae







CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 29.08.11.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN A

DUMITRU CONSTANTIN A

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

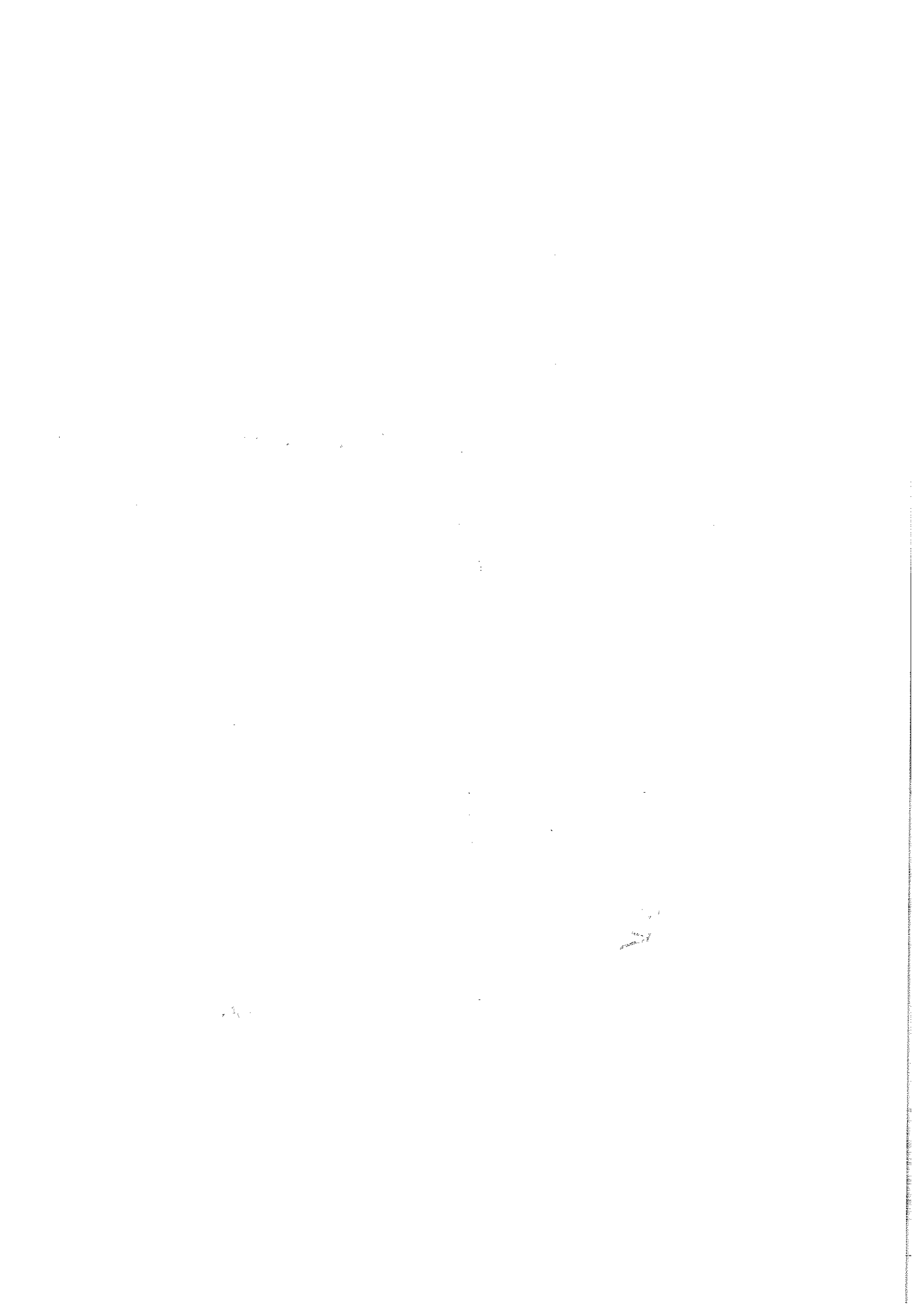
MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

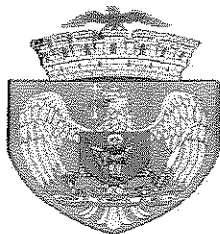
ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

SECRETAR,

TUDOR ELENA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.11.2016, a analizat
proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la
unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

