

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13382/CP/21.11.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 94336/10.11.2016 al Direcției Învățământ;
- Acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" referitor la schimbarea destinației imobilului Corp C4 – copia PV, încheiat în ședința din 16.08.2016, transmis cu adresa nr. 4349/22.08.2016;
- Acordul Inspectoratului Școlar al Municipiului București transmis cu adresa nr. 20777/31.10.2016, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 92962/04.11.2016;
- Adresa nr. 94339/10.11.2016 a Direcției Învățământ, înregistrată cu nr. 13356/CP/21.11.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret ;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) din imobilul Corp C4 situat în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", din spații de învățământ în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru spații administrative.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 324
DIN 29.11.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.11.2016.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

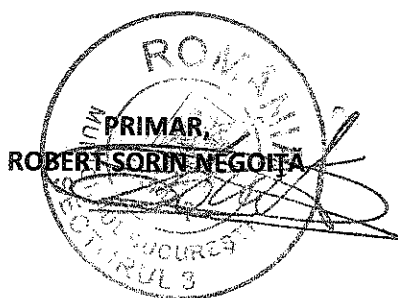
EXPUNERE MOTIVE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13382
Data 21/12/16

Clădirea imobil Corp C4 (clădire P+2), a fost închiriată între anii 1999 - 2015, Liceului Internațional de Informatică București. Ulterior, acest spațiu nu a mai fost utilizat ca spațiu de învățământ, deoarece nu are împărțirea corespunzătoare în săli de clasă pentru un număr de 30 de elevi, clădirea fiind și într-o stare de degradare avansată, atât interioară cât și exterioară.

Spațiile aparținând imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) aparținând imobilului corp C4, nu mai sunt necesare procesului de învățământ al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, produc cheltuieli ridicate cu utilitățile și întreținerea acestora, și chiar în eventualitatea creșterii numărului de elevi, spațiile în care funcționează acum Colegiul Tehnic Mihai Bravu sunt suficiente pentru buna desfășurare a activității de învățământ și prin urmare, punerea acestor spații la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 pentru spații administrative, reprezintă o bună oportunitate pentru modernizarea acestui imobil.

Din aceste motive, susțin schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) aparținând imobilului C4, situat în București, șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru spații administrative".





nr. 914336 / 10.11.2016

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) din imobilul Corp C4, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru spații administrative".

Clădirea imobil Corp C4 (clădire P+2), a fost închiriată între anii 1999 - 2015, Liceului Internațional de Informatică București. Ulterior, acest spațiu nu a mai fost utilizat ca spațiu de învățământ, deoarece nu are împărțirea corespunzătoare în săli de clasă pentru un număr de 30 de elevi, clădirea fiind și într-o stare de degradare avansată, atât interioară cât și exterioară.

Spațiile aparținând imobilului corp C4 nu mai sunt necesare procesului de învățământ al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, produc cheltuieli ridicate cu utilitățile și întreținerea acestora, și chiar în eventualitatea creșterii numărului de elevi, spațiile în care funcționează acum Colegiul Tehnic Mihai Bravu sunt suficiente pentru buna desfășurare a activității de învățământ și prin urmare, punerea acestor spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3, reprezintă o bună oportunitate pentru modernizarea acestui imobil.

Referitor la schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) aparținând imobilului corp C4, situat în șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, municipiul București, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru spații administrative", conducerea Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" ne-a transmis următoarele documente:

- Adresa informativă nr. 4349/22.08.2016 prin care se aduce la cunoștință Acordul CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu privind punerea la dispoziție a imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) aparținând imobilului C4 situat în șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3.
- Acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Mihai Bravu referitoare la schimbarea de destinație – copia PV din 16.08.2016.

Prin adresa nr. 75072/09.09.2016 și ulterior prin adresa de revenire nr. 91479/01.11.2016, Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sector 3 a solicitat ISM București Avizul conform pentru schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) aparținând imobilului corp C4, situat în șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, București, din "spații de învățământ" în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru spații administrative".

Ca răspuns la adresa noastră nr. 75072/09.09.2016, ISMB București, prin adresa nr. 20777/31.10.2016, ne comunică că și-a dat acordul, în cadrul Consiliului de Administrație din data de 28.10.2016, în ceea ce privește emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) din imobilul corp C4, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 pentru spații administrative".



Luând în considerare prevederile:

Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv:

Art. 112. - (2) Terenurile și cladirile unitatilor de educatie timpurie, de învățământ prescolar, scolilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administratie, conform legislatiei în vigoare.

(3) Terenurile și cladirile în care își desfășoara activitatea unitatile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistenta educationala fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a caror raza teritoriala își desfășoara activitatea, prin consiliile de administratie ale unitatilor de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unitatilor de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistenta educationala sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administratie ale acestora.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a institutiilor și unitatilor de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritatile administratiei publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educatiei, cercetarii, tineretului și sportului.

(7) În situatii temeinic justificate, dreptul de administrare al Ministerului Educatiei Nationale asupra terenurilor și cladirilor în care își desfășoara activitatea inspectoratele școlare județene, casele corpului didactic, centrul national de excelenta, centrele recreative și de divertisment, Palatul National al Copiilor, palatele și cluburile elevilor, cluburile sportive școlare se poate transmite și altor unitati/institutii din sistemul de învățământ, la propunerea Ministerului Educatiei Nationale, prin hotărâre a Guvernului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozitiilor alin. (6) sunt nule de drept.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local Sector 3 a unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) din imobilul corp C4, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 pentru spații administrative".

Director executiv,
Bogdan Alexandru Gârbu

Șef Serviciu
Angelica Radu

Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit: Dan Vasile



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMÂNT

nr. 94339/10.11.2016

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Către:

Cabinet Primar

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13356
Data 21.11.2016

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de "Hotărâre privind schimbarea destinației imobilului tronson 2 (parter) și tronson 3 (P+2) din imobilul Corp C4, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru spații administrative."

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre
- Documentele care au stat la baza întocmirii proiectului (aviz CA unitate școlară, caracteristici tehnice imobil, "Aviz conform" ISMB, plan amplasare și delimitare imobil C4.)

Director executiv,
Bogdan Alexandru Gărbu

Șef Serviciu
Angelica Radu

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit: Dan Vasile



COLEGIUL TEHNIC "MIHAI BRAVU"
Sos.Mihai Bravu nr.428, sectorul 3, Bucuresti
Tel./Fax : 01-321.76.99
e-mail: mhbrv@yahoo.com

Nr. înreg. 4349 / 22.08.2016

C ă r e,

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Prin prezenta aducem la cunoștință că în urma ședinței Consiliului de Administrație a Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din data de 16.08.2016 a fost luată următoarea hotărâre:

- se aprobă punerea la dispoziție a spațiilor următoare: parter tronson 2 și tronsonul 3 aparținând imobilului C4 din șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3.

Menționăm că spațiile menționate mai sus nu mai sunt utilizate pentru procesul de învățământ de către Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” - deoarece necesită lucrări de reamenajare interioare și exterioare.

DIRECTOR,

Prof. ing. Lungu Gabriela



PROCE VERBAL

Tacheial astăzi 16.08.2016 cu ocazia efectuării
Consiliului de Administrație, cu următoarea ordine de zi:

1. Schimbarea destinației pentru partea tronson 2 și tronson
3 din imobilul Cămin școl. Mihai Bravu nr. 428, hida

Spațiile menționate nu au fost folosite ca
și spații de invatamant pentru Col. Școl. Mihai Bravu
ele fiind închise unei unități de invatamant particu-
palar, contractul expirând la 1.09.2015. Fiind în acest
contractului aceste spații nu au putut fi folosite din cauza
neexistenței lucrării de reparații urgente.

În acestă situație, Consiliul școl. menționat a aprobat
imobilului Cămin școl. Mihai Bravu nr. 428 și în
dispoziția Consiliului școl. nr. 3 din data 3 sa parte
administrativă.

Membrii Consiliului de Administrație sunt de acor-
dare cu dispoziția a Consiliului școl. nr. 3, în
dispoziția Consiliului școl. nr. 3 din data 3.

Consiliul de Administrație a fost constituit în mod
legal, iar propunerea a fost votată în unanimitate.

Președinte

Giurgiu Dorina

Președinte școlii

Răd Iona

Muraru Gabriela

Membrii

Lungu Gabriela

Stefan Carmen

Niculescu Gali

Bordei Georgeta

Carabali Teodor

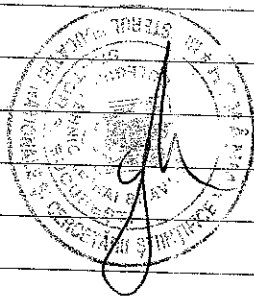
Radu Mihaela

Cecuta Carmen

Petru Silvia

Negut Jenica

Lungu Vasile



CONFORM CU ORIGINALUL



COLEGIUL TEHNIC "MIHAI BRAVU"
Sos.Mihai Bravu nr.428, sectorul 3, Bucuresti
Tel./Fax : 021-321.76.99
e-mail: mhbrv@yahoo.com

Caracteristici tehnice imobil Corp C4 (clădire P + Etaj. 1 + Etaj. 2)

din șos. Mihai Bravu nr. 428

- Regim de înălțime: P + 2
- Suprafața construită: 1769 m²
- Acoperiș: tip șarpantă DA



Director,

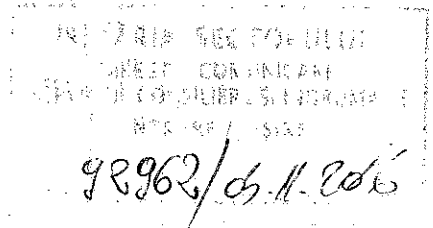
Prof. ing. Lungu Gabriela



Nr. 20777/31.10.2016

Catre,
Primaria Sector 3, Bucuresti
Directia Invatamant Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
Str. Parfumului nr. 2-4,
Sector 3, Bucuresti

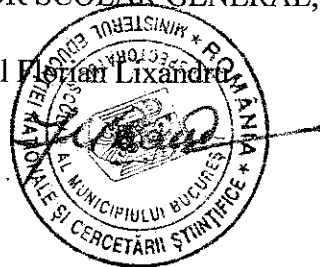
inv.



Ca urmare a adresei dumneavoastra nr. 75072/09.09.2016, inregistrata la ISMB cu nr. 20777/17.09.2016 va comunicam faptul ca institutia noastra si-a dat acordul, in cadrul Consiliului de Administratie din data de 28.10.2016, in ceea ce priveste emiterea avizului conform privind schimbarea destinatiei imobilului tronson 2 (parter) si tronson 3(P+2) apartinand imobilului Corp C4 situat in sos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, Bucuresti care apartine Colegiului Tehnic Mihai Bravu din **spatii de invatamant in spatii la dispozitia Consiliului Local Sector 3 pentru spatii administrative.**

INSPECTOR SCOLAR GENERAL,

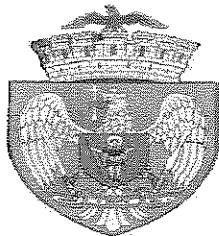
Ionel Florian Lixandru



Sef Serviciu Juridic,
Mihaela Olteanu

Intocmit consilier juridic,

Madalina Boros



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui
imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține
Colegiului Tehnic "Mihai Bravu"

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în
ședința din data de 29.11.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind
schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care
aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", și consideră, că acesta a fost întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și
tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

PRICOP IOANA – MARIA

MOISEI CORNELIU GEORGE

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

[Handwritten signatures of the council members and secretary]



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui
imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține
Colegiului Tehnic "Mihai Bravu"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.11.2016, a analizat
proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de
învățământ care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", și consideră, că acesta a fost
întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează ~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

.....

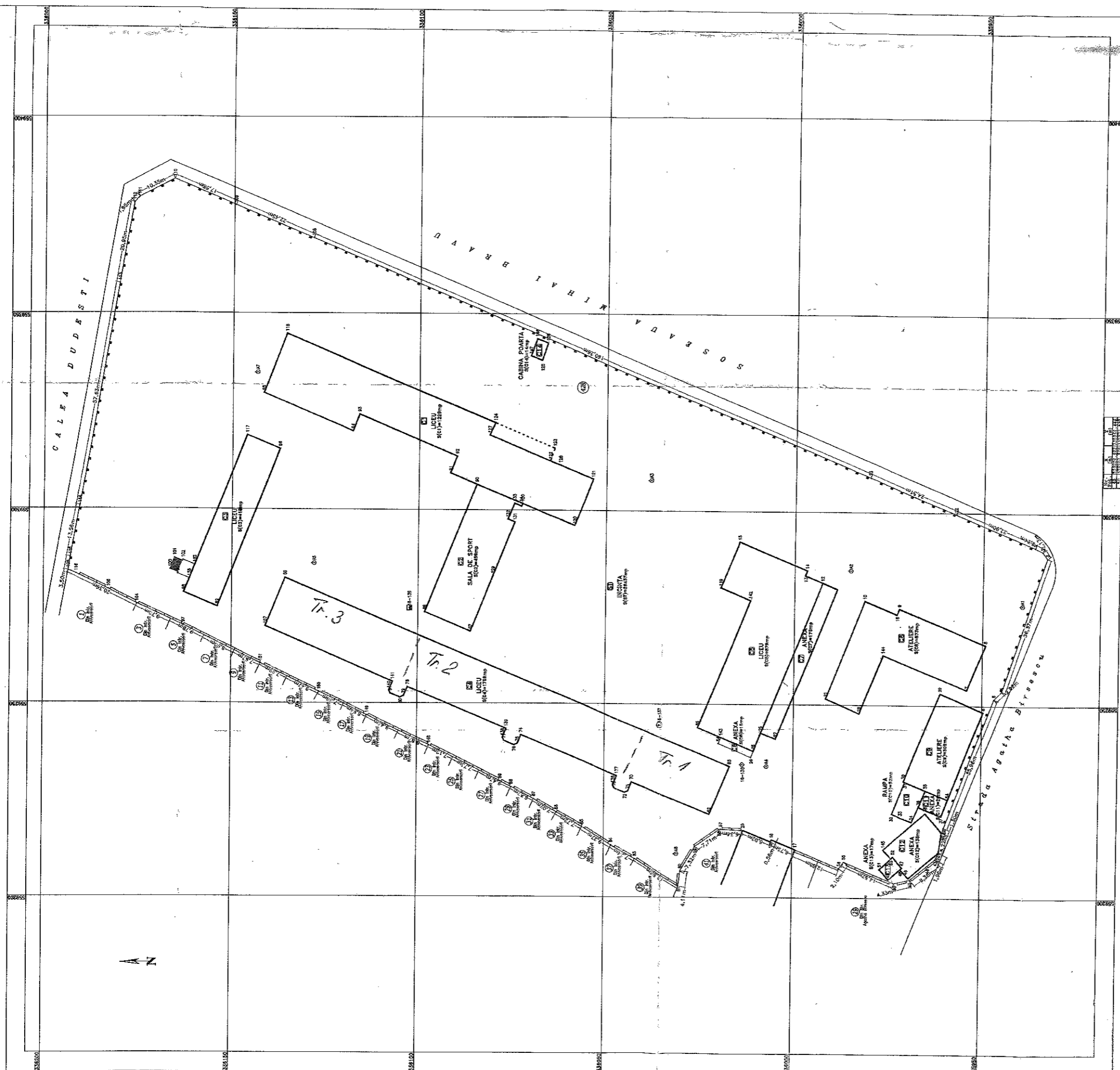
.....

.....

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Mr. central	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
26437mp	SOS. MIHAI BRAVU, NR. 42B	
Cant. Puncte Nr.	UAT	GRADU 3, BUCURESTI



A. Date generale si coord		B. Date referentiale la constructii	
Particula	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Intrebuinat
1	26437		
2	26437		
Total	52874		
C. Date referentiale la constructii		D. Date referentiale la constructii	
Lot	Suprafata (mp)	Lot	Suprafata (mp)
01	1119	01	1119
02	412	02	412
03	1758	03	1758
04	879	04	879
05	15	05	15
06	871	06	871
07	329	07	329
08	25	08	25
09	135	09	135
10	17	10	17
Total	6073		

E. Date referentiale la constructii	
Lot	Suprafata (mp)
01	1119
02	412
03	1758
04	879
05	15
06	871
07	329
08	25
09	135
10	17
Total	6073