

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

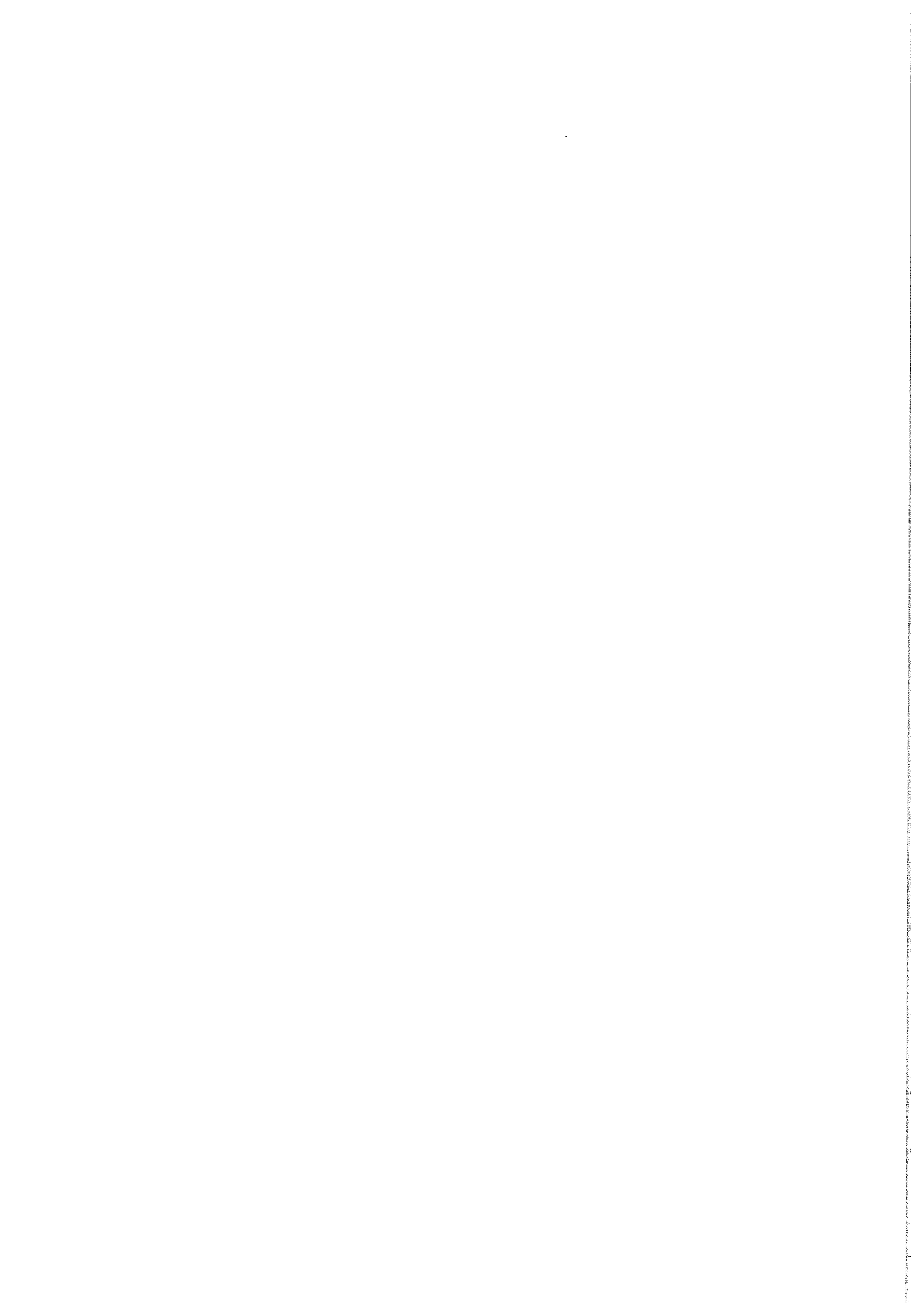
- Expunerea de motive nr. 528/CP/17.01.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 3424/16.01.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 341/15.12.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al sectorului 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „ Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 3437/16.01.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 475/CP/16.01.2017.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;



- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform anexelor 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAITRĂDU ALIN**

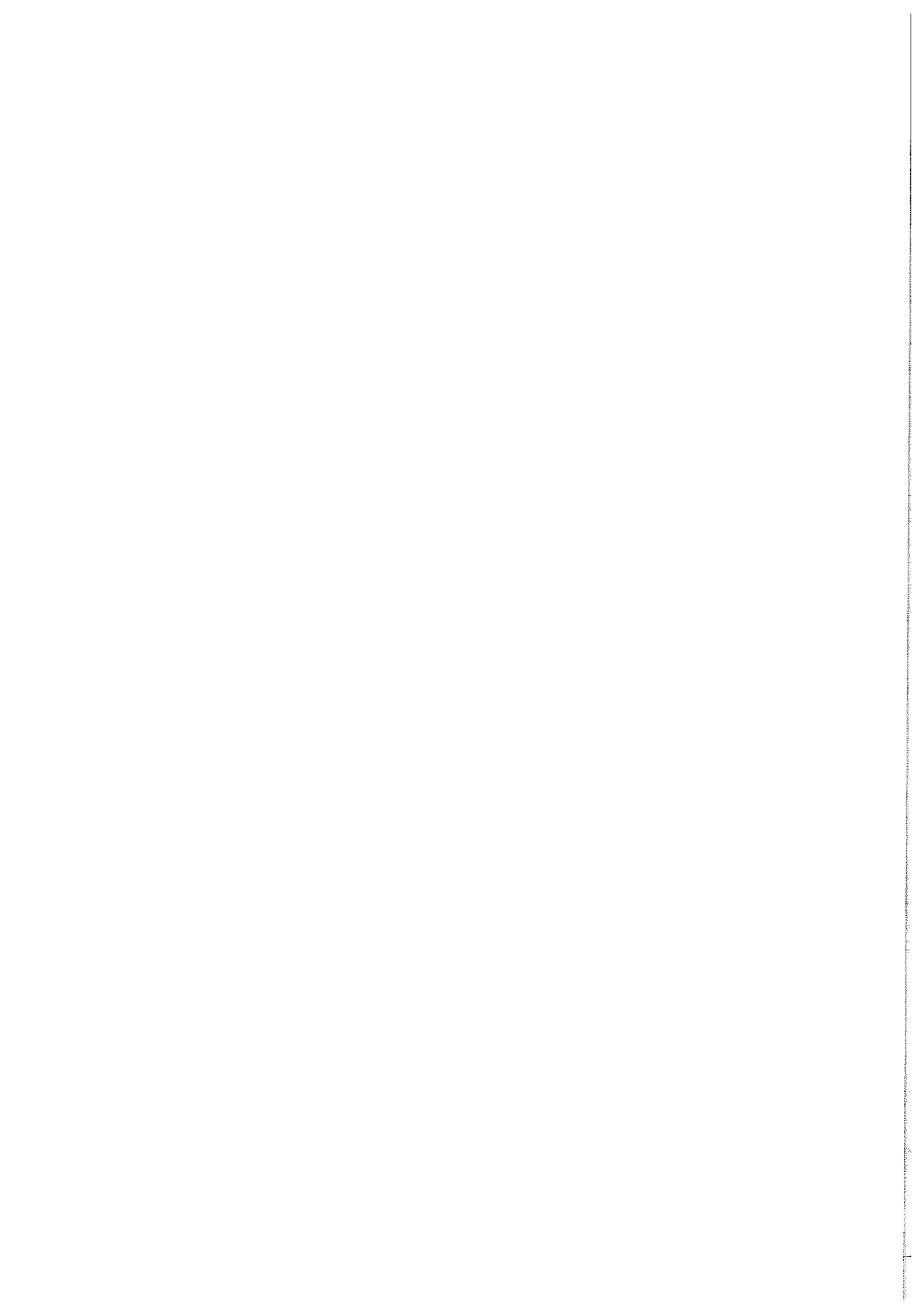


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 17

DIN 26.01.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 26.01.2017.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Constantin Brancuși nr. 2, bloc A11, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,266.58488 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,097.42159 mii lei
1. Buget de stat 50%	548.71080 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	329.22648 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	219.48432 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25165 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03941 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02469 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01136 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00215 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.329 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,266.58488 / 1,097.42159 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3332.97 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3332.97 \text{ mp}$

$Ad = 4282.04 \text{ mp}$

$Ac = 331.26 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.20 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 404005.24 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.12 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96961.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

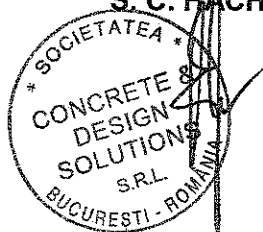
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 16, bloc F11C, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,370.64842 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,188.87708 mii lei
1. Buget de stat 50%	594.43854 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	356.66312 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	237.77542 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26084 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05544 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02165 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00959 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00210 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.350 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,370.64842 / 1,188.87708 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3400.37 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 3400.37 \text{ mp}$

$Ad = 4017.88 \text{ mp}$

$Ac = 402.94 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

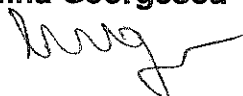
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.52 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 229111.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.78 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 54986.84 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



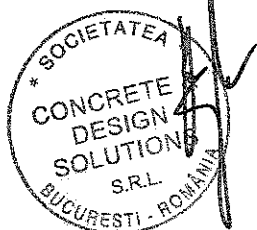
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit:
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 16, bloc F11C, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,038.39902 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	900.07751 mii lei
1. Buget de stat 50%	450.03875 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	270.02325 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	180.01550 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24415 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05721 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02212 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00939 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00267 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.336 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,038.39902 / 900.07751 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2682.51 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2682.51 \text{ mp}$

$A_d = 3182.35 \text{ mp}$

$A_c = 304.09 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.84 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 178468.61 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.63 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $42832.47 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

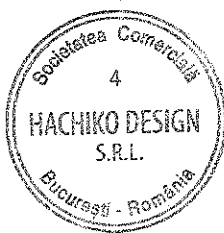
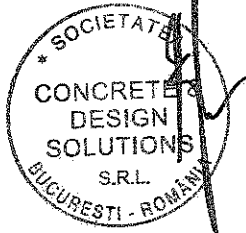
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 16, bloc F11C, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,408.28961 mii lei,
din care :	
constructii-montaj (C + M):	1,222.10550 mii lei
1. Buget de stat 50%	611.05275 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	366.63165 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	244.42110 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26631 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05514 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02602 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00971 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00210 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.359 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,408.28961 / 1,222.10550 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3401.51 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 3401.51 \text{ mp}$

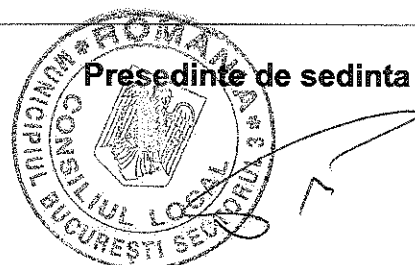
$A_d = 4000.13 \text{ mp}$

$A_c = 387.29 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.56 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 237762.38 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.49 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 57062.97 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

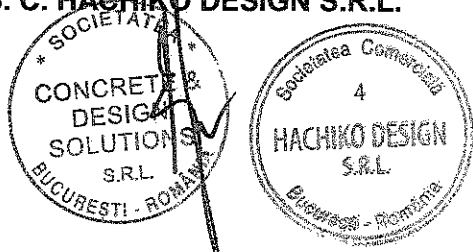
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 293, bloc 12, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,117.92642 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	968.58670 mii lei
1. Buget de stat 50%	484.29335 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	290.57601 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	193.71734 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21406mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05827 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04345 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00996 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00242 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.328 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,117.92642 / 968.58670 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2951.56 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2951.56 \text{ mp}$

$A_d = 3429.94 \text{ mp}$

$A_c = 306.54 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.12 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 197700.33 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.20 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 47448.08 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv
Irina Gina Soroceanu

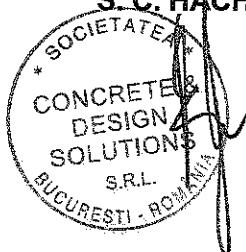
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 293, bloc 12, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,079.33919 mii lei,
din care:	
constructii-montaj (C + M):	933.56080 mii lei
1. Buget de stat 50%	466.78040 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	280.06824 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	186.71216 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20836 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04806 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03311 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00915 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00231 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.301 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,079.33919/ 933.56080 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3101.78$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3101.78$ mp

$A_d = 3374.07$ mp

$A_c = 306.54$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.04 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 198660.23 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 47678.45 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



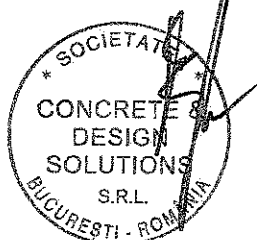
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 528
Data 17.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii cu privire la „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

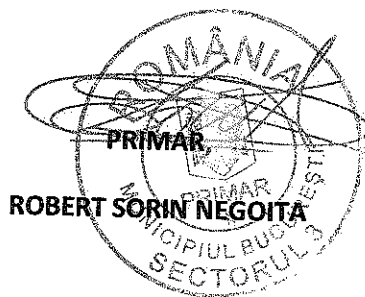
Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

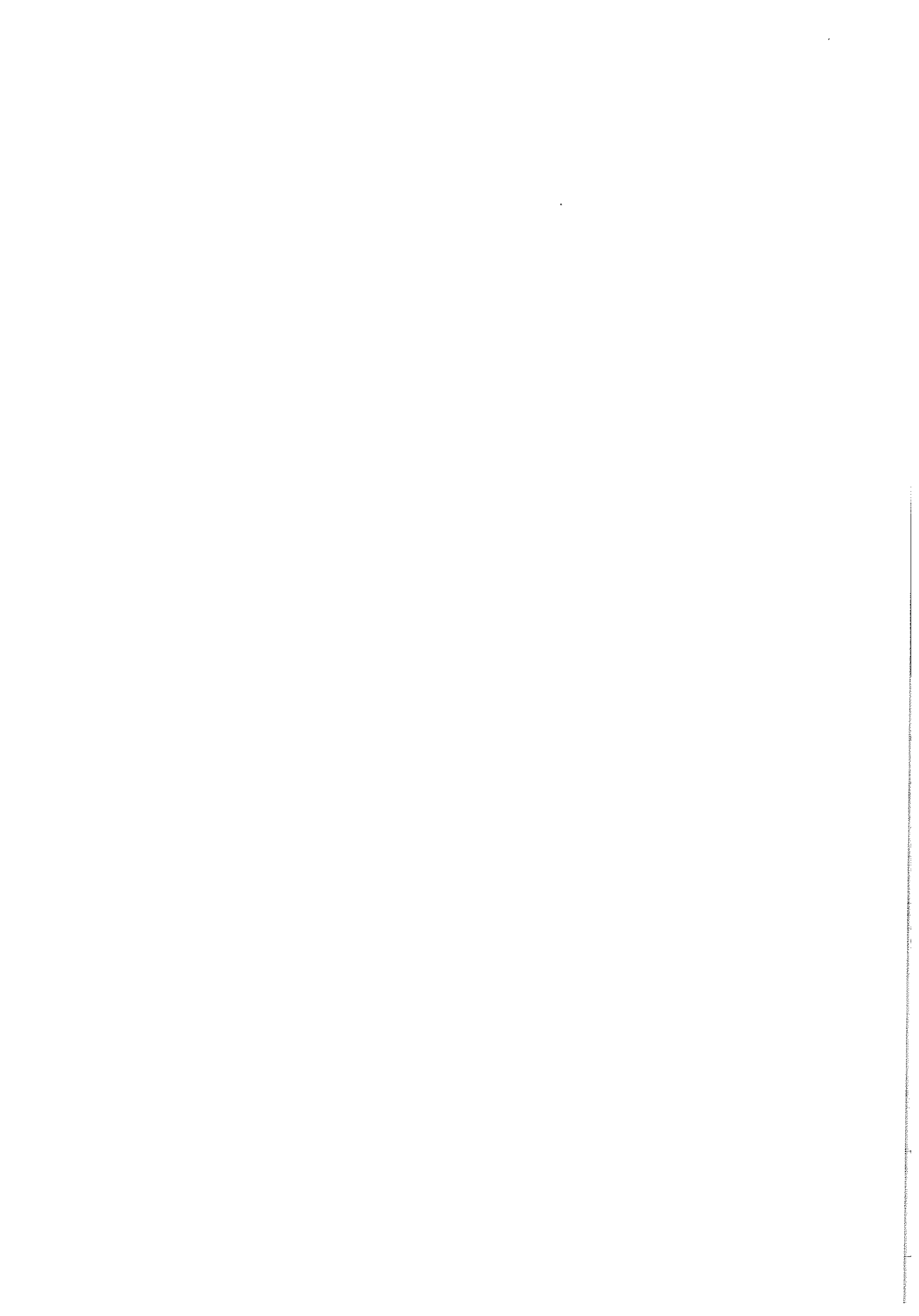
Prin documentatia tehnico-economica intocmita conform legislatiei in vigoare, au fost stabilite solutiile tehnice precum si principalii indicatori tehnico-economici ai lucrarilor de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi se analizeaza si se aproba de catre autoritatile deliberative, respectiv Consiliul Local.

In consecinta, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.







Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachiziti@primarie3.ro

Nr. 3424/16.01.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

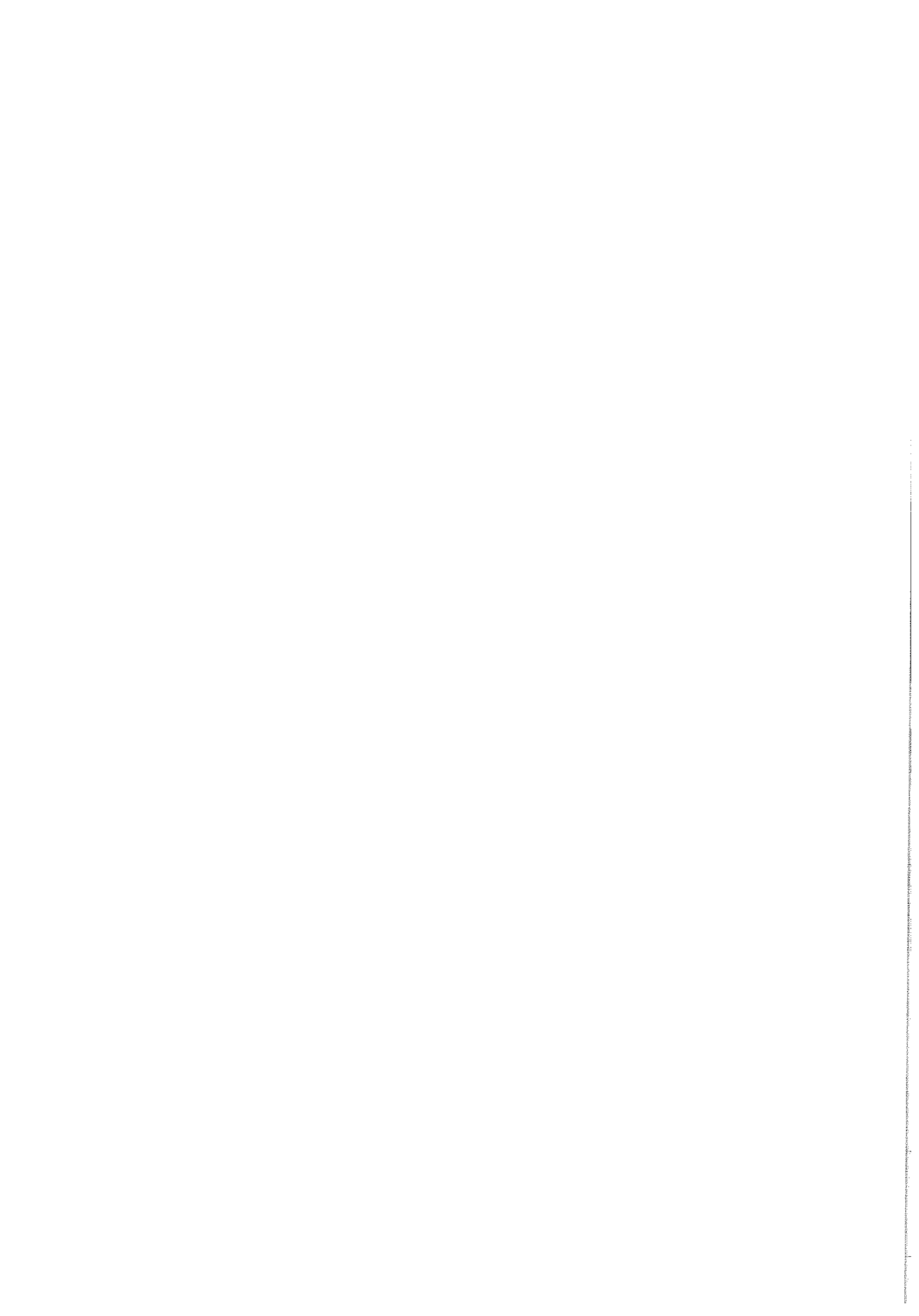
Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Astfel, în baza documentației tehnico-economice pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 6 blocuri de locuințe, conform anexelor 1-6.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter,

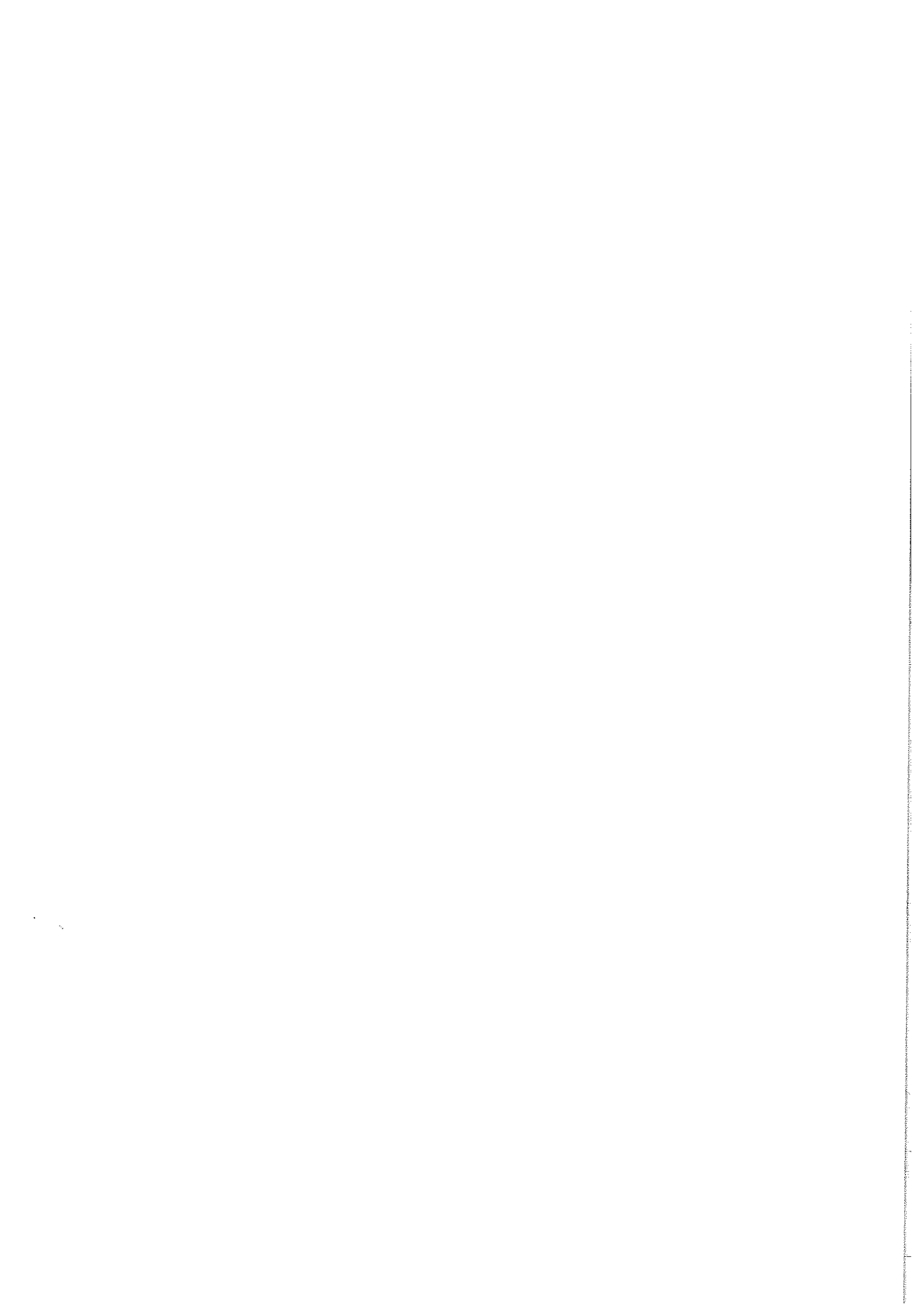




lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru asociațiile de proprietari cuprinse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din sectorul 3”, după cum urmează:

Nr. Crt.	Adresa Asociației de Proprietari	Nr. și data depunerii dosarului pentru includerea în „Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”
1	Str. Constantin Brancusi nr. 2, bl. A11, sc. 1	47475/14.11.2012
2	Str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, sc. 1	25625/18.05.2010
3	Str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, sc. 2	9955/26.03.2012
4	Str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, sc. 3	9956/26.03.2012
5	Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A	58758/25.11.2009
6	Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. B	25296/06.07.2012





Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Întocmit,
Veronica Njeolae





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon: (004 021) 318 03 23-28
fax: (004 021) 318 03 04
e-mail: investitiisachizitii@primarie3.ro

Nr 3437/16.01.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 475
Data 16.01.2017

Domnule Primar

Având în vedere că pentru 6 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Njcolac





CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ...25.01.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

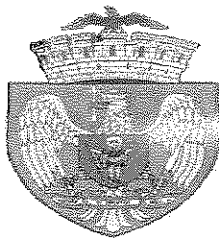
GALBENU MIRCEA- MIRCEA

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Handwritten scribble or signature at the bottom left of the page.



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de25.01.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor pu.blice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

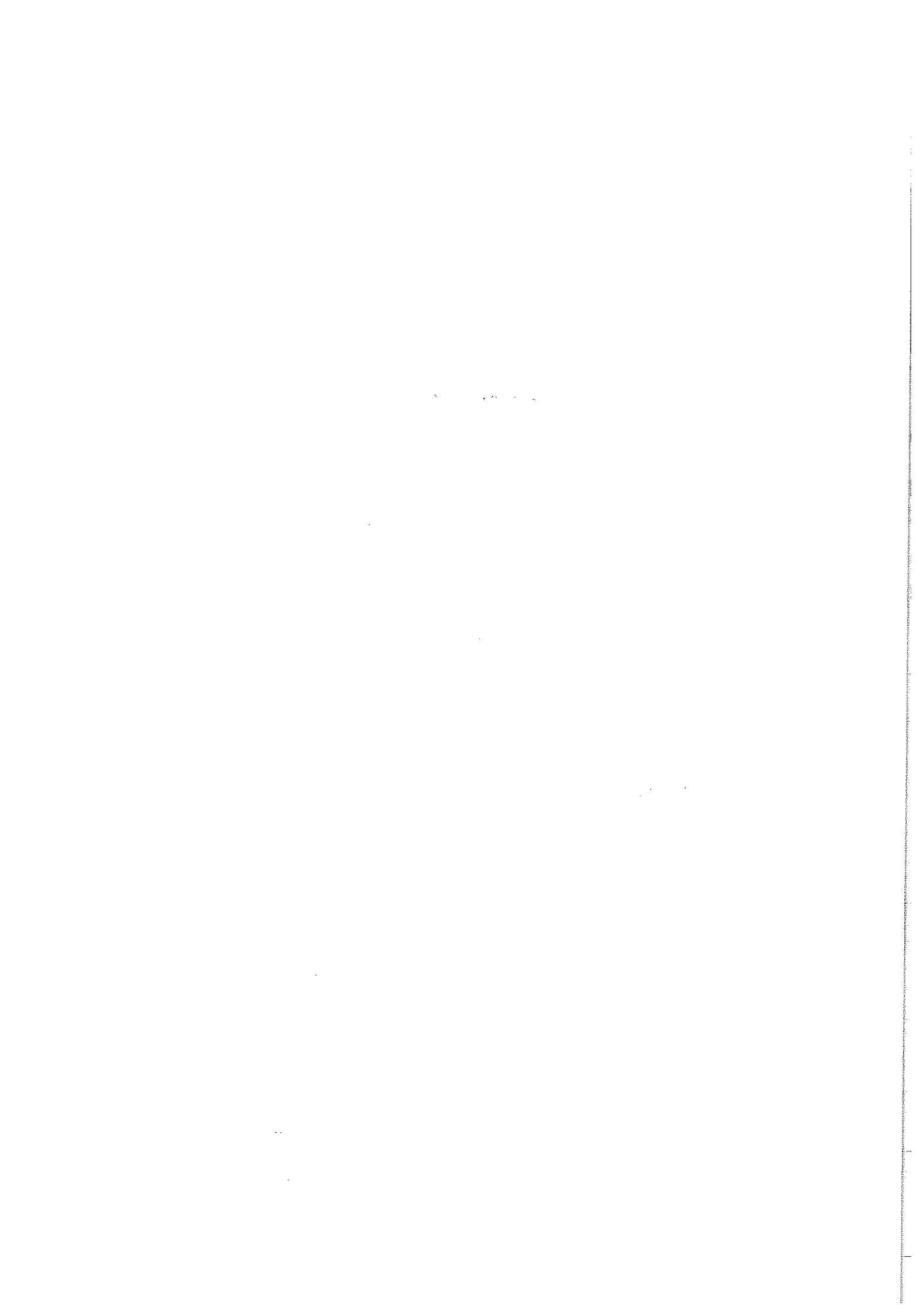
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
SIMA ELENA**

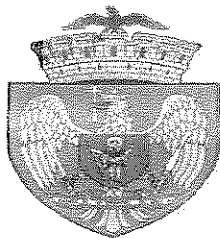
**SECRETAR,
TUDOR ELENA**

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL
NIȚU MIHAI
SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN
ENE STELIAN - BOGDAN
DUMITRU CONSTANTIN
POPESCU ROMEO
BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN
MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN
ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....25.01.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

