

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind modificarea perioadei de rambursare a împrumutului obținut în
baza contractului de credit DM20/26.03.2012 încheiat
cu Banca Comercială Română SA**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 621/CP/18.01.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 35/17.01.2017 al Direcției Economice;
- Adresa nr. 28/17.01.2017 a Direcției Economice, înregistrată cu nr. 540/CP/17.01.2017;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe,
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit. b) și art. 81 alin. 2, lit. d) din
Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

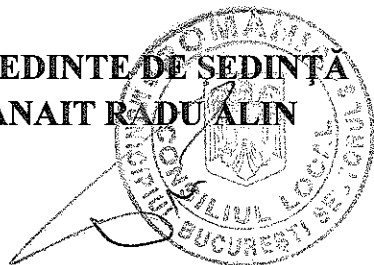
Art.1. Se aproba modificarea perioadei de rambursare a creditului nr. DM 20/26.03.2012, conform draftului anexat la prezenta.

Art.2. Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Consiliului Local Sector 3 – Primaria Sector 3 următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valută de contract;
- c) gradul de îndatorare a Consiliului Local Sector 3;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marius Mihăiță', is written over the text of the secretary's name.

**NR. 22
DIN 26.01.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 26.01.2017.

AMEXĂ la NELS 3 AN 22
din 26.01.2017

**Act Aditional nr. 20/D din data de [...].01.2017 la
Contractul de Credit nr. DM 20/26.03.2012**

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract „Banca”, pe de o parte

si

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul social in Calea Dudești nr. 191, Bucuresti, Sector 3, Romania, avand CUI 4420465, reprezentata legal de dl. Robert Sorin NEGOITA in calitate de Primar, de dna. Irina Gina SOROCEANU in calitate de Director Executiv – Directia Investitii si Achizitii, de dna. Georgeta VISAN in calitate de Sef Serviciu – Legislatie si Avizare Contracte - Directia Juridica si de dl. Octavian GHETU in calitate de Director Executiv – Directia Economica, denumita “Imprumutat” ,

(Imprumutatul si Banca sunt denumiti impreuna “Partile” si individual “Partea”)

in baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. [...] din data de [...].01.2017 a intervenit urmatorul act aditional (“Act Aditional”):

De comun acord, am convenit ca la Contractul de Credit nr. DM 20/26.03.2012, cu toate modificarile si completarile ulterioare prin acte aditionale (“Contractul de Credit”), sa intervină urmatoarele modificari:

Prevederile Cap.III. (*DURATA CREDITULUI*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“III. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata creditului se prelungeste pana la data de 15.12.2026.”

In cadrul Cap.VII (*DOBANZI*), prevederile art. 7.3 se elimina incepand cu data prezentului Act Aditional si orice trimitere la art. 7.3 se va considera ca fiind nescrisa, iar prevederile art. 7.1., 7.2., 7.4. si 7.5. se modifica si vor avea urmatorul continut:

“VII. DOBANZI

7.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 luni + o marja de 1,8 % pe an.

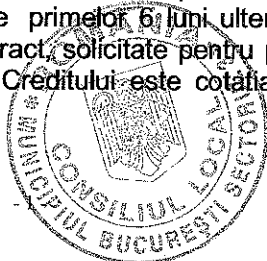
In sensul prezentului Contract,

“ROBOR” inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afișata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afișata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acesteia și cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero;

“Banci de Referinta” inseamna: pentru RON - BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Raiffeisen Bank S.A.; UniCredit Tiriac Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

“Rata Afișata” inseamna: in legatura cu ROBOR, rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afișand rata corespunzatoare, dupa consultarea imprumutatului.

7.2. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.2. din Contract, solicitate pentru punerea la dispozitie a Creditului (asa cum aceasta a fost confirmata de catre Banca si comunicata Imprumutatului) sau, ulterior, in ziua corespunzatoare datei realizarii suplimentarii Creditului/prelungirii duratei Creditului, utilizandu-se cotatia ROBOR din Data Cotatiei aferenta perioadei respective. Cotatia ROBOR la 6 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni ulterioare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.2. din Contract, solicitate pentru punerea la dispozitie a Creditului/datei realizarii suplimentarii/prelungirii duratei Creditului este cotatia ROBOR la 6 luni din Data Cotatiei aferenta perioadei respective.



In sensul prezentei clauze, "Data Cotatiei" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, in cazul sumelor in RON, 1 (o) zi lucratoare inainte de prima zi din acea perioada.

7.4. Dobanda se va plati lunar, la data de 15 a lunii curente, pentru luna anterioara.

7.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului Contract este egala cu dobanda curenta prevazuta la pct. 7.1. la care se adauga 2 p.p. pe an.

Aceasta dobanda majorata va fi imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia."

Prevederile Cap.IX. (RAMBURSAREA CREDITULUI) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"IX. RAMBURSAREA CREDITULUI

9.1. Creditul va fi rambursat in 120 rate lunare egale, conform Anexei nr. 2 (Grafic de rambursare) la prezentul Contract."

Incepand de la data prezentului Act Aditional, se modifica Anexa nr. 2 (Grafic de rambursare) la Contractul de Credit si va fi inlocuita in totalitate cu Anexa nr. 2 (Grafic de rambursare) atasata prezentului Act Aditional si care face parte integranta din prezentul Act Aditional.

Prevederile prezentului Act Aditional fac parte integranta din Contractul de Credit, cu toate modificarile si completarile ulterioare prin acte aditionale, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Aditional s-a semnat la data de [...]01.2017, la Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare Parte.

Banca
BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Imprumutatul
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Stefan Ionut Buciuc
Sef Departament

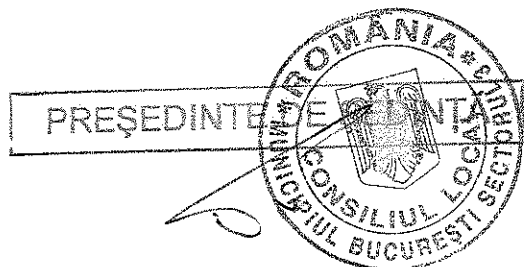
Robert Sorin NEGOITA
Primar

Roxana Elena Nastase
Coordonator

Irina Gina SOROCEANU
Director Executiv – Directia Investitii si Achizitii

Georgeta VISAN
Sef Serviciu – Legislatie si Avizare Contracte -
Directia Juridica

Octavian GHETU
Director Executiv – Directia Economica



Grafic de rambursare

Soldul creditul in suma de 234.830.721 lei (douasutetrezecisipatrumilioaneoptsutetrezecimiisaptesute douazecisiunulei) va fi rambursat in 120 rate lunare, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. Crt.	Data scadentei	Rata credit - lei	Nr. Crt.	Data scadentei	Rata credit - lei
1	15-Jan-17	1.956.923	61	15-Jan-22	1.956.923
2	15-Feb-17	1.956.923	62	15-Feb-22	1.956.923
3	15-Mar-17	1.956.923	63	15-Mar-22	1.956.923
4	15-Apr-17	1.956.923	64	15-Apr-22	1.956.923
5	15-May-17	1.956.923	65	15-May-22	1.956.923
6	15-Jun-17	1.956.923	66	15-Jun-22	1.956.923
7	15-Jul-17	1.956.923	67	15-Jul-22	1.956.923
8	15-Aug-17	1.956.923	68	15-Aug-22	1.956.923
9	15-Sep-17	1.956.923	69	15-Sep-22	1.956.923
10	15-Oct-17	1.956.923	70	15-Oct-22	1.956.923
11	15-Nov-17	1.956.923	71	15-Nov-22	1.956.923
12	15-Dec-17	1.956.923	72	15-Dec-22	1.956.923
13	15-Jan-18	1.956.923	73	15-Jan-23	1.956.923
14	15-Feb-18	1.956.923	74	15-Feb-23	1.956.923
15	15-Mar-18	1.956.923	75	15-Mar-23	1.956.923
16	15-Apr-18	1.956.923	76	15-Apr-23	1.956.923
17	15-May-18	1.956.923	77	15-May-23	1.956.923
18	15-Jun-18	1.956.923	78	15-Jun-23	1.956.923
19	15-Jul-18	1.956.923	79	15-Jul-23	1.956.923
20	15-Aug-18	1.956.923	80	15-Aug-23	1.956.923
21	15-Sep-18	1.956.923	81	15-Sep-23	1.956.923
22	15-Oct-18	1.956.923	82	15-Oct-23	1.956.923
23	15-Nov-18	1.956.923	83	15-Nov-23	1.956.923
24	15-Dec-18	1.956.923	84	15-Dec-23	1.956.923
25	15-Jan-19	1.956.923	85	15-Jan-24	1.956.923
26	15-Feb-19	1.956.923	86	15-Feb-24	1.956.923
27	15-Mar-19	1.956.923	87	15-Mar-24	1.956.923
28	15-Apr-19	1.956.923	88	15-Apr-24	1.956.923
29	15-May-19	1.956.923	89	15-May-24	1.956.923
30	15-Jun-19	1.956.923	90	15-Jun-24	1.956.923
31	15-Jul-19	1.956.923	91	15-Jul-24	1.956.923
32	15-Aug-19	1.956.923	92	15-Aug-24	1.956.923
33	15-Sep-19	1.956.923	93	15-Sep-24	1.956.923
34	15-Oct-19	1.956.923	94	15-Oct-24	1.956.923
35	15-Nov-19	1.956.923	95	15-Nov-24	1.956.923
36	15-Dec-19	1.956.923	96	15-Dec-24	1.956.923
37	15-Jan-20	1.956.923	97	15-Jan-25	1.956.923
38	15-Feb-20	1.956.923	98	15-Feb-25	1.956.923
39	15-Mar-20	1.956.923	99	15-Mar-25	1.956.923
40	15-Apr-20	1.956.923	100	15-Apr-25	1.956.923
41	15-May-20	1.956.923	101	15-May-25	1.956.923

42	15-Jun-20	1.956.923	102	15-Jun-25	1.956.923
43	15-Jul-20	1.956.923	103	15-Jul-25	1.956.923
44	15-Aug-20	1.956.923	104	15-Aug-25	1.956.923
45	15-Sep-20	1.956.923	105	15-Sep-25	1.956.923
46	15-Oct-20	1.956.923	106	15-Oct-25	1.956.923
47	15-Nov-20	1.956.923	107	15-Nov-25	1.956.923
48	15-Dec-20	1.956.923	108	15-Dec-25	1.956.923
49	15-Jan-21	1.956.923	109	15-Jan-26	1.956.923
50	15-Feb-21	1.956.923	110	15-Feb-26	1.956.923
51	15-Mar-21	1.956.923	111	15-Mar-26	1.956.923
52	15-Apr-21	1.956.923	112	15-Apr-26	1.956.923
53	15-May-21	1.956.923	113	15-May-26	1.956.923
54	15-Jun-21	1.956.923	114	15-Jun-26	1.956.923
55	15-Jul-21	1.956.923	115	15-Jul-26	1.956.923
56	15-Aug-21	1.956.923	116	15-Aug-26	1.956.923
57	15-Sep-21	1.956.923	117	15-Sep-26	1.956.923
58	15-Oct-21	1.956.923	118	15-Oct-26	1.956.923
59	15-Nov-21	1.956.923	119	15-Nov-26	1.956.923
60	15-Dec-21	1.956.923	120	15-Dec-26	1.956.884
				TOTAL	234.830.721

Banca
BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Imprumutatul
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Stefan Ionut Buciuc
Sef Departament

Robert Sorin NEGOITA
Primar

Roxana Elena Nastase
Coordonator

Irina Gina SOROCEANU
Director Executiv – Directia Investitii si Achizitii

Georgeta VISAN
Sef Serviciu – Legislatie si Avizare Contracte -
Directia Juridica

Octavian GHETU
Director Executiv – Directia Economica



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

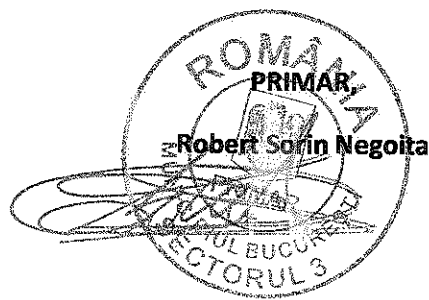
Nr. 621

Data 18 01 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea perioadei de rambursare a împrumutului obtinut in baza contractului de credit DM20/26.03.2012 încheiat cu Banca Comercială Română SA

Constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru buna functionare a institutiilor C.L.S. 3, precum și nevoia realizarii unor lucrări de investitii precum si dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetare în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, prioritățile stabilite de acestea, tinand cont de necesitatea asigurarii cheltuielilor pentru principalele obiective urmarite, respectiv de îmbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor, *avand in vedere analiza economica efectuata asupra costurilor cumulate ale creditelor in derulare, in actualele conditii de creditare conform ofertei bancare actuale, necesitatea asigurarii resurselor financiare, tinand cont de posibilitatile bugetare actuale reduse precum si de gradul de indatorare ce permite modificarea mentionata*, propunem prelungirea perioadei de rambursare a împrumutului la creditul nr. DM 20/26.03.2012 încheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA SA.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail buget@primarie3.ro

Nr. 35 / 17.01.2014

RAPORT

la proiectul de hotarare privind modificarea perioadei de rambursare a împrumutului obținut în baza contractului de credit DM20/26.03.2012 încheiat cu Banca Comercială Română SA

În conformitate cu prevederile art. 61 alin.(1) și (2) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale H.G. nr.9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, având la bază prevederile Legii nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, art. 36, alin.(4) lit “ b”, în temeiul art.45 alin.(2), lit. „b”.

Constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru buna funcționare a instituțiilor C.L.S. 3, precum și nevoia realizării unor lucrări de investiții precum și dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetare în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, prioritățile stabilite de acestea, ținând cont de necesitatea asigurării cheltuielilor pentru principalele obiective urmărite, respectiv de îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, *având în vedere analiza economică efectuată asupra costurilor cumulate ale creditelor în derulare, în actualele condiții de creditare*



conform ofertei bancare actuale, necesitatea asigurării resurselor financiare, tinând cont de posibilitățile bugetare actuale reduse precum și de gradul de îndatorare ce permite modificarea menționată, propunem prelungirea perioadei de rambursare a împrumutului la creditul nr. DM 20/26.03.2012 încheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA SA.

Director Economic,

Octavian Ghetu



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 540
Data 17.01.2017

Nr. 28 / 14 . 01.2017

**Catre,
CABINET PRIMAR**

Avand in vedere necesitatea executarii unor lucrari de investitii, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea si finalizarea acestor investitii din sectorul 3, va transmitem alaturat proiectele: „Hotarare privind modificarea anexei la H.C.L.S. 3 nr. 259/2016 referitoare la Contractul de credit nr.10452/03.10.2014 (14917/2014)” ; „Hotarare privind modificarea anexei la H.C.L.S. 3 nr. 260/2016 referitoare la Contractul de credit nr. 249/8130/2015 (13441/28.10.2015)” ; „Hotarare privind modificarea anexei la H.C.L.S. 3 nr. 326/2016” ; „Hotarare privind modificarea perioadei de rambursare a împrumutului obtinut in baza contractului de credit DM20/26.03.2012 încheiat cu Banca Comercială Română SA” ; Hotarare privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local rezultat dupa incheierea exercitiului bugetar al anului 2016, ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare pe anul 2017.

Anexat, va transmitem urmatoarele documente:

- Rapoartele de specialitate
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotarare
- Anexe

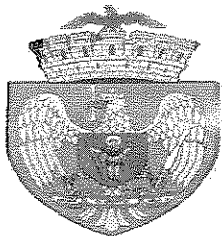
Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV,

OCTAVIAN GHETU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
OLGA COJOCARU

Cojocaru



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea perioadei de rambursare
a împrumutului obținut în baza contractului de credit DM 20/26.03.2012
încheiat cu Banca Comercială Română SA

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința
din data de25.01.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea perioadei de
rambursare a împrumutului obținut în baza contractului de credit DM 20/26.03.2012 încheiat
cu Banca Comercială Română SA și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PRESEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIRCEA

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....