



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor 1-29 la

Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2317/CP/21.02.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 13634/20.02.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 13644/20.02.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 2258/CP/20.02.2017;
- H.C.L.S. 3 nr.64/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 126/29.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- H.C.L.S. 3 nr. 16/26.01.2017 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81, alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 126/29.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-29 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcției Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PANAIT RADU ALIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHAIȚĂ

NR. 57

DIN 28.02.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 28.02.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2317

Data 21.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016

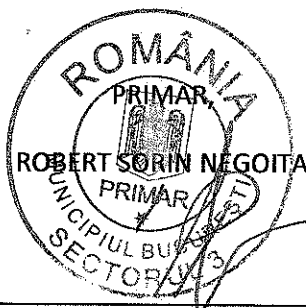
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 să analizeze și să aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 126/29.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 13634/20.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 126/29.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
071084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 13644/20.02.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 2258
Data..... 20.02.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 42/23.02.2016 ;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 43/23.02.2016 ;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 64/31.03.2016.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

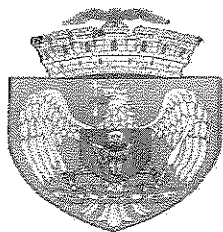
SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Anexelor 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 27.02.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETARĂ
PĂUNICĂ ADRIANA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

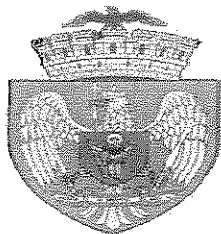
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1-29 la Hotărârea
Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de27.02.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre mentionat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

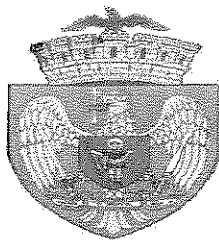
ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

SECRETAR,

TUDOR ELENA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Anexelor 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.02.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 64/31.03.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



ANEXA NR. 1 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Madarasi nr. 11, bloc D1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,104.00281 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	955.01242 mii lei
1. Buget de stat 50%	477.50621 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	286.50373 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	191.00248 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24497 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02965 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01184 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00545 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00222 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.294 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,104.00281 / 955.01242 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3246.87 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3246.87 \text{ mp}$

$Ad = 3910.62 \text{ mp}$

$Ac = 363.56 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $52.06 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 294864.93 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.17 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $70767.58 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

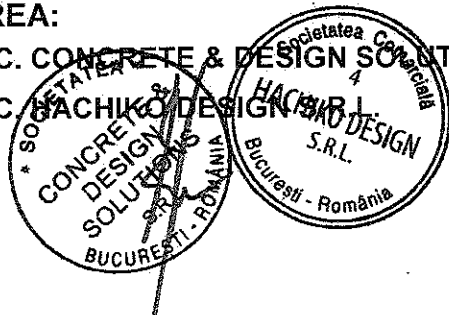
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 2 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Prevederii nr. 4, bloc M29C

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	1,642.48794 mii lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	1,421.24823 mii lei
1. Buget de stat 50%	710.62412 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	426.37447 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	284.24965 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24281 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02712 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01789 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01018 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00152 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.300 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,642.48794 / 1,421.24823 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

72 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4745.1 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4745.10 \text{ mp}$

$Ad = 5587.71 \text{ mp}$

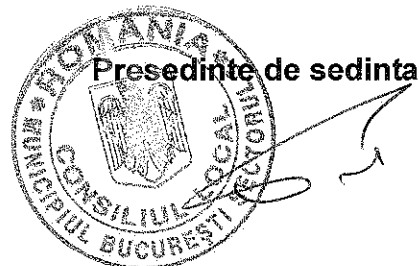
$Ac = 543.61 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.24 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 535745.11 kWh/an , in tone echivalent petrol, 43.91 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $128578.83 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocanu

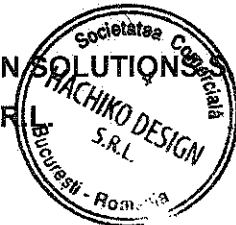
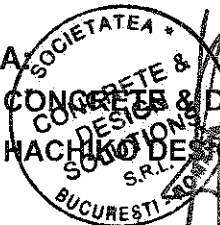


**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA
S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 3 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ilioara nr. 14, bloc M30C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	914.23111 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	788.78679 mii lei
1. Buget de stat 50%	394.39339 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	236.63604 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	157.75736 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23346 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.00870 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01250 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00436 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00239 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.261 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 914.23111 / 788.78679 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3017.5 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3017.50 \text{ mp}$

$Ad = 3584.81 \text{ mp}$

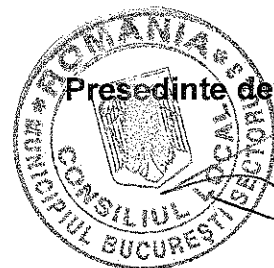
$Ac = 303.28 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $53.90 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 363826.34 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.82 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87318.32 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocănu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

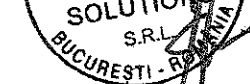
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

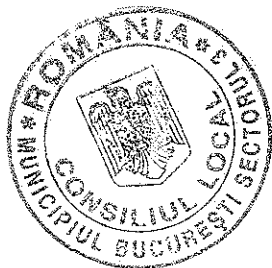
Intocmit:

ASOCIEREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HASHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.





ANEXA NR. 4. LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 64, bloc U21

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,006.26460 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	872.92851 mii lei
1. Buget de stat 50%	436.46426 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	261.87855 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	174.58570 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28610 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.01399 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02425 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01135 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00280 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.338 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,006.26460 / 872.92851 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2578.92$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2578.92$ mp

$Ad = 3087.31$ mp

$Ac = 254.08$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 52.17 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 332313.58 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.24 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 79755.26 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

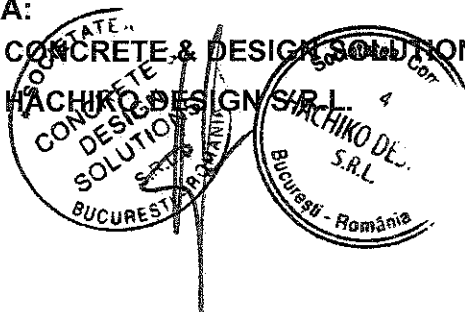
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

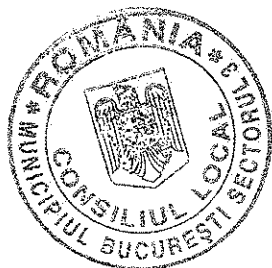
Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.





ANEXA NR. 5 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 57, bloc PM1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,762.12307 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,526.98633 mii lei
1. Buget de stat 50%	763.49317 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	458.09590 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	305.39727 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25699 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03912 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01571 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00866 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00152 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.322 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,762.12307 / 1,526.98633 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

72 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4742.12 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4742.12 \text{ mp}$

$A_d = 5584.06 \text{ mp}$

$A_c = 539.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.21 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 510679.09 kWh/an , in tone echivalent petrol, 41.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $122562.98 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

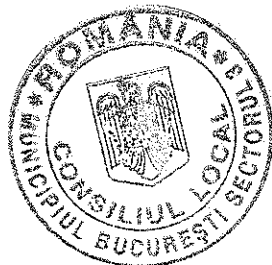
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIAREA:**





ANEXA NR. 6. LA HCLS3 NR. 571.28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 52, bloc 14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,016.98250 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	882.39853 mii lei
1. Buget de stat 50%	441.19926 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	264.71956 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	176.47971 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28697 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02445 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01963 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00828 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00280 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.342 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,016.98250 / 882.39853 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2579.1 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2579.10 \text{ mp}$

$A_d = 3087.31 \text{ mp}$

$A_c = 254.08 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 335753.85 kWh/an , in tone echivalent petrol, 27.52 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $80580.92 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

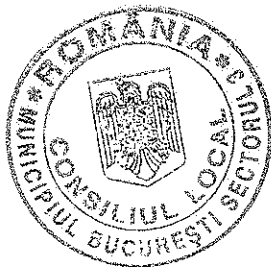


**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit:
ASOCIEREA:





ANEXA NR. 7 LA HCLS3 NR. 571.28.02.208

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bloc D11A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	927.29083 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	801.23196 mii lei
1. Buget de stat 50%	400.61598 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	240.36959 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	160.24639 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20622 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04527 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01688 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00767 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00251 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.279 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 927.29083 / 801.23196 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2876.5 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2876.50 \text{ mp}$

$A_d = 3462.22 \text{ mp}$

$A_c = 344.39 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.83 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 303322.74 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $72797.46 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

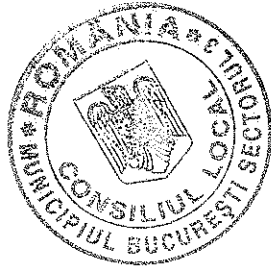
ASOCIEREA:

SOCIETATEA * CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

* S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L. S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

HACHIKO DESIGN S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA



ANEXA NR. 8... LA HCLS3 NR. 57 / 28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bloc D11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	942.07564 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	814.29698 mii lei
1. Buget de stat 50%	407.14849 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	244.28909 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	162.85940 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20444 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05369 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01380 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00864 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00251 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.283 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 942.07564 / 814.29698 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2876.5 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2876.50 \text{ mp}$

$A_d = 3462.22 \text{ mp}$

$A_c = 344.39 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.23 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 296542.86 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.31 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $71170.29 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



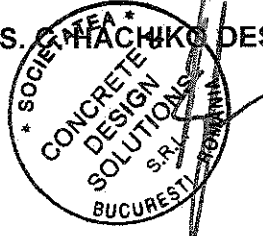
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 9 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 22, bloc PM25, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	795.56336 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	688.37361 mii lei
1. Buget de stat 50%	344.18680 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	206.51208 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	137.67472 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23374 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03826 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01614 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00565 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00245 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.296 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 795.56336 / 688.37361 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2323.72 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2323.72 \text{ mp}$

$Ad = 2711.16 \text{ mp}$

$Ac = 267.11 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.06 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 244646.60 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.05 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $58715.18 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

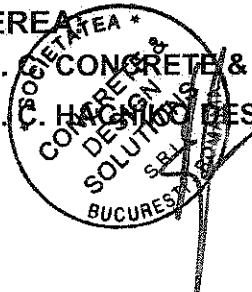
Intocmit:

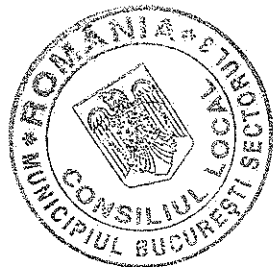
ASOCIEREA

S. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

HACHIKO DESIGN
S.R.L.
Bucuresti - Romania





ANEXA NR. 10 LA HCL53 NR. 571.28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 22, bloc PM25, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	851.24913 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	737.53040 mii lei
1. Buget de stat 50%	368.76520 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	221.25912 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	147.50608 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24723 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04147 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01930 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00521 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00309 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.316 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 851.24913 / 737.53040 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2331.75$ mp

$A_{rie_utila_bioc} = 2331.75$ mp

$Ad = 2716.25$ mp

$Ac = 271.98$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.08 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 245126.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 20.09 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 58830.45 kg CO₂/an.

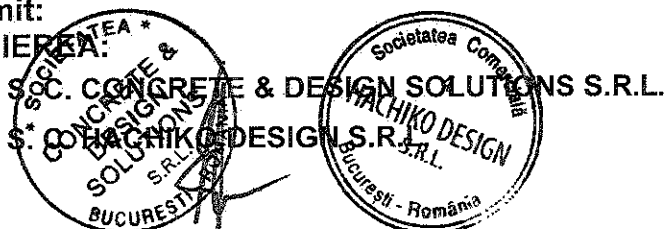
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIEREA:





ANEXA NR. 11 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 22, bloc PM25, sc. D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	863.85838 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	748.68415 mii lei
1. Buget de stat 50%	374.34207 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	224.60524 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	149.73683 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25171 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04049 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02082 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00520 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00310 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.321 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 863.85838 / 748.68415 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2330 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2330.00 \text{ mp}$

$A_d = 2728.31 \text{ mp}$

$A_c = 273.32 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 275125.98 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.55 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $66030.24 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

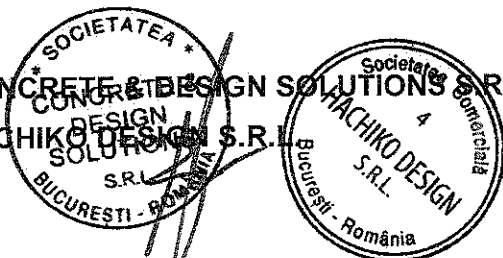
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 12 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 12, bloc M3H

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,033.08332 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	895.60475 mii lei
1. Buget de stat 50%	447.80237 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	268.68143 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	179.12095 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24278 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05499 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01708 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00957 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00263 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.327 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,033.08332 / 895.60475 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2738.36$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2738.36$ mp

$Ad = 3302.64$ mp

$Ac = 261.17$ mp

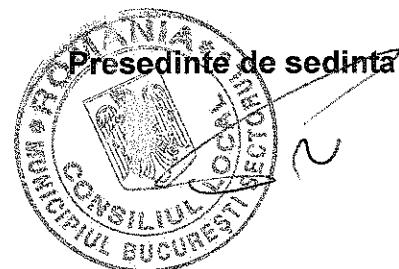
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.91 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 287220.35 kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 68932.88 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

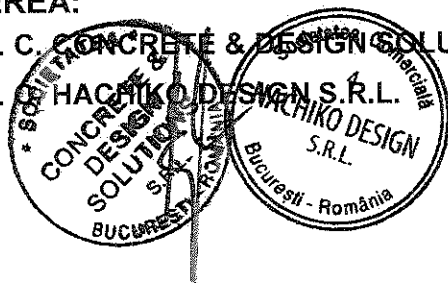
Şef Serviciu,
Marius Popescu

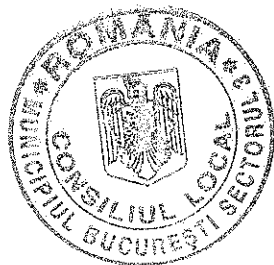
Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 13 LA HCLS3 NR. 571.28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 16, bloc M3B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,026.67125 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	890.52017 mii lei
1. Buget de stat 50%	445.26008 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	267.15605 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	178.10403 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26505 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04568 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01413 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00876 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00272 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.336 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,026.67125 / 890.52017 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2647.7 \text{ mp}$

$A_{rie_utilia_bloc} = 2647.70 \text{ mp}$

$Ad = 3170.19 \text{ mp}$

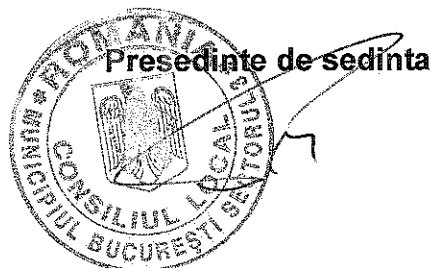
$Ac = 216.22 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $52.18 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: $287766.19 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.59 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent $\text{CO}_2 \text{ } 69063.89 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



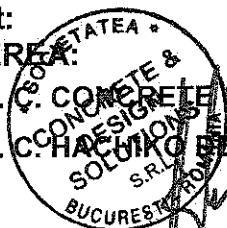
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 14 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 22, bloc PM25, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	873.48615 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	757.17827 mii lei
1. Buget de stat 50%	378.58914 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	227.15348 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	151.43565 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25592 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03933 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02082 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00550 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00309 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.325 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 873.48615 / 757.17827 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2332.14 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2332.14 \text{ mp}$

$A_d = 2728.31 \text{ mp}$

$A_c = 273.32 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.01 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 275178.71 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.56 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $66042.89 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



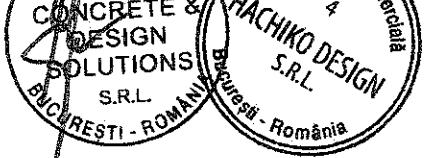
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 15 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Madarasi nr. 13, bloc D4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,304.84913mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,125.58585 mii lei
1. Buget de stat 50%	562.79292mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	337.67575 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	225.11717 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20013mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04460 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00663 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00729 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.260 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,304.84913 / 1,125.58585 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4323.97 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4323.97 \text{ mp}$

$A_d = 5089.36 \text{ mp}$

$A_c = 501.33 \text{ mp}$

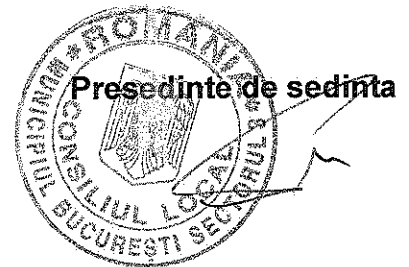
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 49.80 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 420930.18 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $101023.24 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

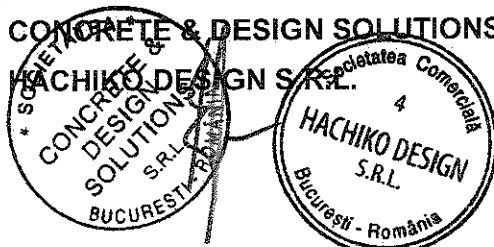
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 16 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Soldat Ghita Serban nr. 2, bloc X11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,042.09488 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	901.55000 mii lei
1. Buget de stat 50%	450.77500 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	270.46500 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	180.31000 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21957 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05569 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01146 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00621 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00236 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.295 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,042.09488 / 901.55000 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3052.92 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3052.92 \text{ mp}$

$A_d = 3580.77 \text{ mp}$

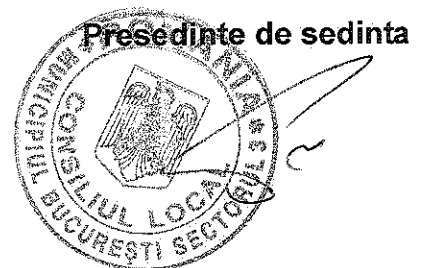
$A_c = 288.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 49.48 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 309167.73 kWh/an , in tone echivalent petrol, 25.34 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74200.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



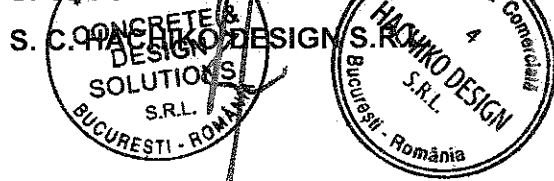
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.





ANEXA NR. 17 LA HCLS3 NR. 577/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Madarasi nr. 7, bloc D7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,355.91759 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,170.28347 mii lei
1. Buget de stat 50%	585.14173 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	351.08504 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	234.05669 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20672 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04062 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00859 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00895 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00164 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.267 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,355.91759 / 1,170.28347 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4391.07 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4391.07 \text{ mp}$

$A_d = 5104.11 \text{ mp}$

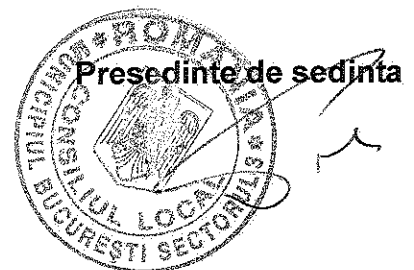
$A_c = 498.81 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 48.07 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 418126.94 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $100350.46 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 18 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Patriotilor nr. 4, bloc PM14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,531.28450 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,322.98464 mii lei
1. Buget de stat 50%	661.49232 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	396.89539 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	264.59693 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23482 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02250 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01153 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00848 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00152 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.279 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,531.28450 / 1,322.98464 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

72 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4744.4 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4744.40 \text{ mp}$

$A_d = 5588.2 \text{ mp}$

$A_c = 544.1 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:


INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.25 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 516887.74 kWh/an , in tone echivalent petrol, 42.37 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $124053.06 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

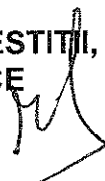
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

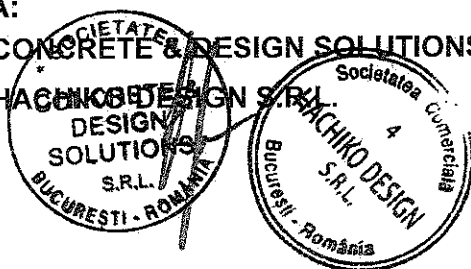


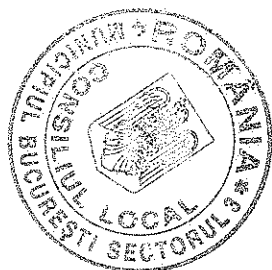
Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 19 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Plt. Petre Ionescu nr. 13, bloc 7bis, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,487.03246 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,155.77164 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,077.88582 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	646.73149 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	431.15433 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24865 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04818 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02227 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00735 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00110 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.328 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,487.03246 / 2,155.77164 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

65 la tr.1 + 65 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6581.65 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 6581.65 \text{ mp}$

$Ad = 7706.99 \text{ mp}$

$Ac = 621.55 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

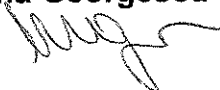
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.98 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 452812.28 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.12 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $108674.95 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

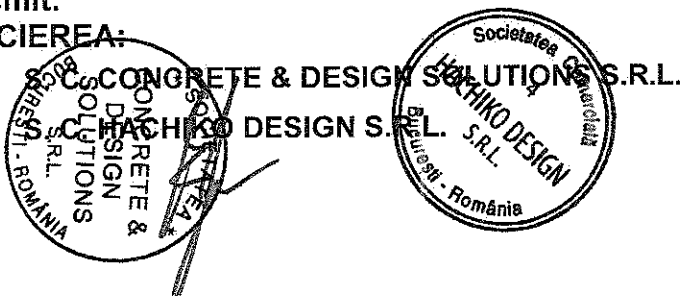


**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit:

ASOCIEREA:





ANEXA NR. 20 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 11A, bloc M29E

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,027.93866 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	891.24829 mii lei
1. Buget de stat 50%	445.62415 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	267.37449 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	178.24966 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28504 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.01392 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02114 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00625 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00266 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.329 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,027.93866 / 891.24829 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2708.78$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2708.78$ mp

$Ad = 3191.43$ mp

$Ac = 314.44$ mp

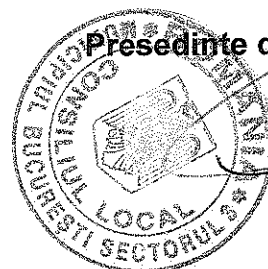
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 54.98 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 331078.98 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.14 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 79458.96 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Președinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

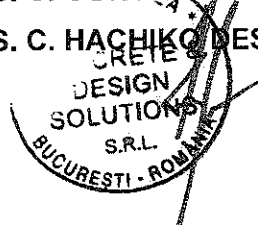


Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 21 LA HCLS3 NR. 577/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 5, bloc PM11A, sc. E

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	940.50643 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	813.99722 mii lei
1. Buget de stat 50%	406.99861 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	244.19917 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	162.79944 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23034 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04327 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01605 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00836 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00267 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.301 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 940.50643 / 813.99722 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2707.08$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2707.08$ mp

$Ad = 3189.13$ mp

$Ac = 314.44$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.96 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 306418.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.12 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 73540.44 kg CO₂/an.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

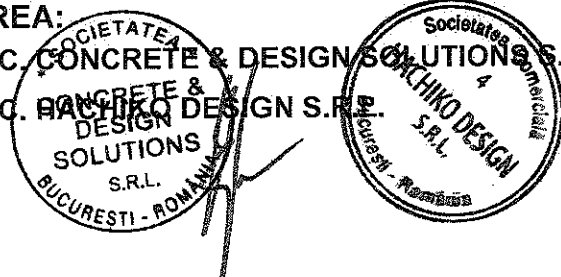
SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

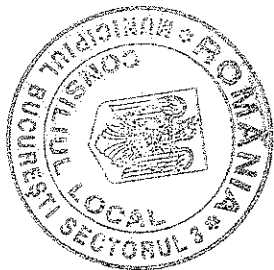
SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. RACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 22 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 13, bloc PM23, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	974.47014 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	842.01872 mii lei
1. Buget de stat 50%	421.00936 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	252.60562 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	168.40374 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22420 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02712 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01984 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00550 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.002396 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.279 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 974.47014 / 842.01872 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3017.5 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3017.50 \text{ mp}$

$A_d = 3584.81 \text{ mp}$

$A_c = 303.28 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.92 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 365486.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 87716.75 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

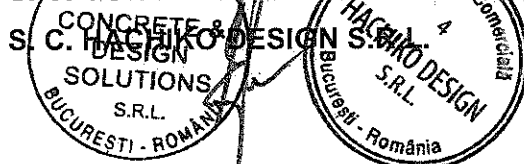
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIAREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.





ANEXA NR. 23 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Trapezului nr. 1, bloc R12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,733.36114 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,502.09566 mii lei
1. Buget de stat 50%	751.04783 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	450.62870 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	300.41913 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24610 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05193 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01648 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00626 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00155 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.322 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,733.36114 / 1,502.09566 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

72 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4660.19 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4660.19 \text{ mp}$

$Ad = 5451.59 \text{ mp}$

$Ac = 541.77 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.42 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 529887.49 kWh/an , in tone echivalent petrol, 43.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $127173.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

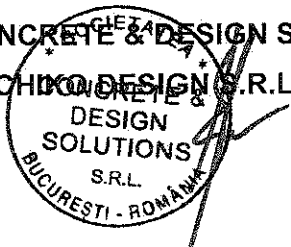
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

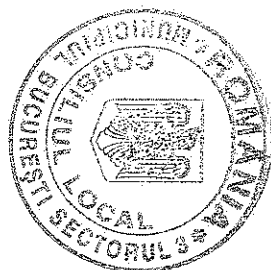
**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIRO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 24 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Zemes nr. 1A, bloc M29B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	963.95400 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	832.69279 mii lei
1. Buget de stat 50%	416.34640 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	249.80784 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	166.53856 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24021 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.01353 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01342 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00593 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00239 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.275 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 963.95400 / 832.69279 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3022.65$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3022.65$ mp

$Ad = 3584.81$ mp

$Ac = 303.28$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.45 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 367723.09 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.14 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 88253.54 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

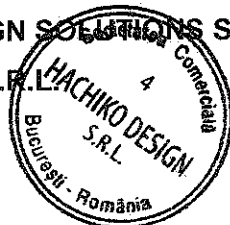
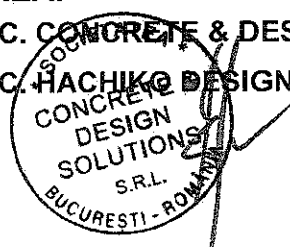
Şef Serviciu,
Marius Popescu

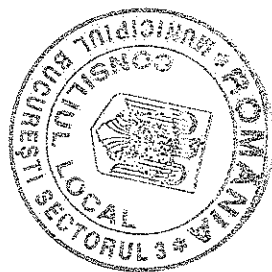
Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 25 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Postavarul nr. 24, bloc 13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	987.02957 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	855.93086 mii lei
1. Buget de stat 50%	427.96543 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	256.77926 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	171.18617 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26247 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03963 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02026 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00674 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00280 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.332 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 987.02957 / 855.93086 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2578.93$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2578.93$ mp

$A_d = 3087.36$ mp

$A_c = 254.08$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.96 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 334004.89 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 80161.17 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

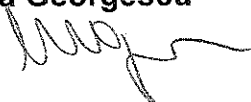
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



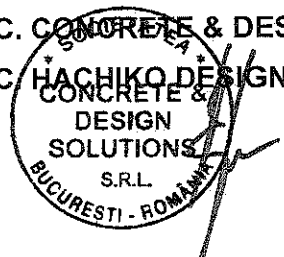
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 26. LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 13, bloc PM23, sc. A

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	971.78056 mii lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	839.64199 mii lei
1. Buget de stat 50%	419.82099 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	251.89260 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	167.92840 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22034 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02871 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02179 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00502 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00239 mii lei / mp
INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	= 0.278 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 971.78056 / 839.64199 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3017.5 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3017.50 \text{ mp}$

$Ad = 3584.81 \text{ mp}$

$Ac = 303.28 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.70 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 357534.86 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.31 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $85808.37 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

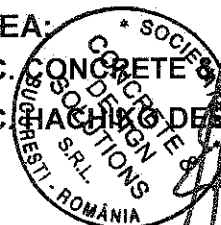
**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 27 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 8, bloc D3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,351.87402 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,167.14215 mii lei
1. Buget de stat 50%	583.57107 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	350.14264 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	233.42843 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19944 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04920 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01393 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00569 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.270 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,351.87402 / 1,167.14215 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4323.75 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4323.75 \text{ mp}$

$A_d = 5099.42 \text{ mp}$

$A_c = 501.86 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.52 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 456965.50 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.46 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $109671.72 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

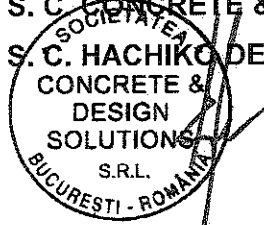
**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

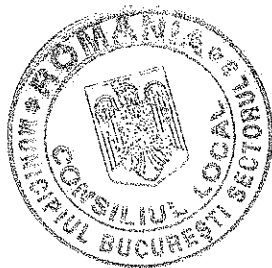
Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 28 LA HCLS3 NR. 571/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 9, bloc PM20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,481.28537 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,013.57303 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,506.78651 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	904.07191 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	602.71461 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21466 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06354 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02102 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00681 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00073 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.307 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,481.28537 / 3,013.57303 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

65 la tr.1 + 65 la tr.2 + 65 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9823.56$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 9823.56$ mp

$Ad = 11489.55$ mp

$Ac = 918.62$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.21 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 732216.01 kWh/an, in tone echivalent petrol, 60.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 175731.84 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



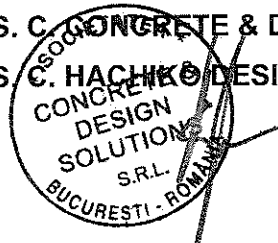
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





ANEXA NR. 29 LA HCLS3 NR. 57/28.02.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Plt. Radu Gheorghe nr. 1, bloc 16 Titan, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,019.35567 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	879.03971 mii lei
1. Buget de stat 50%	439.51986 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	263.71191 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	175.80794 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18125 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05037 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01500 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00759 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00210 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.256 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,019.35567 / 879.03971 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3429.53 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3429.53 \text{ mp}$

$Ad = 4117.11 \text{ mp}$

$Ac = 342.18 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 54.94 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 309151.63 kWh/an , in tone echivalent petrol, 25.34 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74196.39 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

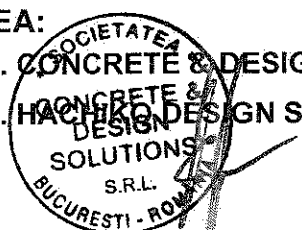
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

NR. 61582/28.07.2017

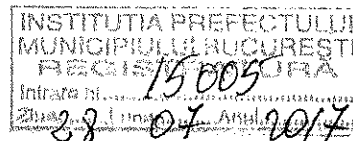
Caia Dudaști nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Paul Nicolae Petrovan,



Stimate Domnule Prefect,

Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 61577/28.07.2017 referitoare la îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 57/28.02.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.

3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

**Șef Serviciu,
Camelia Cojanu**



MR. 61577 / 28.07.2017

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 57/28.02.2017

Prin Hotărârea nr. 57/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11A*”, din Anexa 7 la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, a fost preluată eronat data 28.02.2018, corect fiind 28.02.2017.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa 7 la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, data va fi citită în mod corect ca fiind cea din Anexa nr. 7, atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa nr. 7 la la HCLS3 nr. 57/28.02.2017

SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.

3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bloc D11A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	927.29083 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	801.23196 mii lei
1. Buget de stat 50%	400.61598 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	240.36959 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	160.24639 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20622 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04527 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01688 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00767 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00251 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.279 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 927.29083 / 801.23196 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2876.5 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2876.50 \text{ mp}$

$A_d = 3462.22 \text{ mp}$

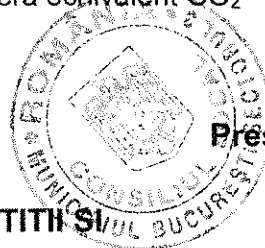
$A_c = 344.39 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.83 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 303322.74 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $72797.46 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Președinte de sedinta

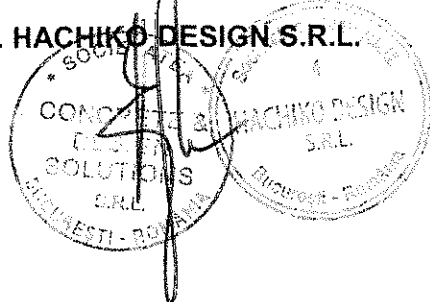
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit:
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro
telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiinachizitie@primarie3.ro

Nr. 61226/27.07.2017

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11A*”, din Anexa nr. 7 la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, a fost redactată eronat data de 28.02.2018, corect fiind: 28.02.2017, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând neschimbați, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 57/28.02.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 7 refăcută la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11A.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Întocmit,
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Dădești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

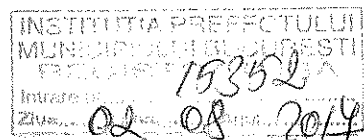
Nr. 62834/02.08.2014

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Doamnă Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 62666/01.08.2017, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 57/28.02.2017.

SECRETAR,

MARIUS MIHĂIȚĂ



Șef Serviciu,

Camelia Cojanu



NR. 62666/01.08.2017

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 57/28.02.2017

Prin Hotărârea nr.57/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11A*”, din Anexa 7 la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, a fost tehnoredactată eronat valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 72797.46 kg CO₂/an, corect fiind: **72505.79 kg CO₂/an**, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând nescmbați”.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa 7 la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, indicatorii fizici vor fi citați în mod corect ca fiind cei din Anexa nr. 7 atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa nr. 7 la la HCLS3 nr. 57/28.02.2017,

SECRETAR,
MARIUS MIHAIȚA

CONF. MISPOR.
3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bloc D11A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	927.29083 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	801.23196 mii lei
1. Buget de stat 50%	400.61598 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	240.36959 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	160.24639 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20622 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04527 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01688 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00767 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00251 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.279 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 927.29083 / 801.23196 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2876.5 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2876.50 \text{ mp}$

$Ad = 3462.22 \text{ mp}$

$Ac = 344.39 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.83 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 303322.74 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $72505.79 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachiziti@primarie3.ro

Nr. 62447 / 01.08.2017

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11A*”, din Anexa nr. 7 la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, a fost redactată eronat valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 72797.46 kg CO₂/an, corect fiind: 72505.79 kg CO₂/an, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând neschimbați, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 57/28.02.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 7 refăcută la HCLS3 nr. 57/28.02.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Bd. Nicolae Grigorescu nr. 65, bl. D11A.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Întocmit,
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3