

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016,  
cu modificările și completările ulterioare

### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2975/CP/09.03.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 20280/09.03.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr.2972/CP/09.03.2017;

### În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S 3 nr. 353/22.12.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.141/18.07.2016;
- H.C.L.S 3 nr. 31/10.02.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S 3 nr 141/18.07.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2 (1) se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:*

- 1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”, în cuantum de 18.660.190,32 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18.331.777,21 lei și valoare totală neeligibilă de 328.413,11 lei.*
- 2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7.661.123,99 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7.332.710,88 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”.*
- 3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.508.361,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*

4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 408.506,00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 172.634,92 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2.513.341,00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$ , cu regularizare la ultima plată

unde:

$T \text{ lunară}$  = taxa de reabilitare termică

$V \text{ totală}$  = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 74

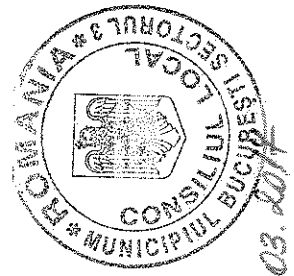
DIN 13.03.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 13.03.2017.

## 8. FINANȚAREA PROIECTULUI

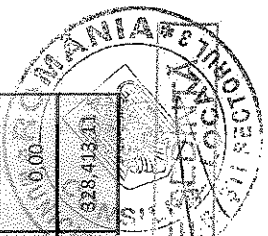
## 8.1. Bugetul proiectului

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului										
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1 cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1 Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilirea a terenului)	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	NU	3,074.74	414.98	3,489.72	3,074.74	414.98	3,489.72	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie	NU	323,310.64	76,677.54	399,988.18	323,310.64	76,677.54	399,988.18	0,00	0,00	0,00
3.4 Cheltuieli pentru consultanță	NU	145,950.00	27,730.50	173,680.50	35,000.00	6,650.00	41,650.00	110,950.00	21,080.50	132,030.50
3.5 Cheltuieli cu asistență tehnică	NU	118,296.49	23,659.30	141,955.79	118,296.49	23,659.30	141,955.79	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3	NU	590,631.87	128,482.32	719,114.19	479,681.87	107,401.82	587,083.69	110,950.00	21,080.50	132,030.50



ANEXĂ  
HCLCS 3 NR. 74/13.03.2017

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații	NU	12,582,251.22	2,516,450.24	15,098,701.46	12,466,016.20	2,493,203.24	14,959,219.44	116,235.02	23,247.00	139,482.02		
4.2. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	NU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.3. Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	NU	840,987.45	168,197.49	1,009,184.94	824,549.11	164,909.82	989,458.93	16,438.34	3,287.67	19,726.01		
Total Capitol 4	NU	13,423,238.67	2,684,647.73	16,107,886.40	13,290,565.31	2,658,113.06	15,948,678.37	132,673.36	26,534.67	159,208.03		
Capitol 5 - Alte cheltuieli												
5.1. Organizare de șantier	NU	135,872.96	27,174.60	163,047.56	134,567.23	26,913.45	161,480.68	1,305.73	261.15	1,566.88		
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	NU	135,872.96	27,174.60	163,047.56	134,567.23	26,913.45	161,480.68	1,305.73	261.15	1,566.88		
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	NU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	NU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	NU	1,358,729.61	271,745.93	1,630,475.54	1,329,056.53	265,811.31	1,594,867.84	29,673.08	5,934.62	35,607.70		
Total Capitol 5	NU	1,494,602.57	298,920.53	1,793,523.10	1,463,623.76	292,724.76	1,756,348.52	30,978.81	6,195.77	37,174.58		
Capitolul 6 - Cheltuieli de informare și publicitatea												
6.1 Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	NU	33,333.30	6,333.33	39,666.63	33,333.30	6,333.33	39,666.63	0.00	0.00	0.00		
Total Capitol 6	NU	33,333.30	6,333.33	39,666.63	33,333.30	6,333.33	39,666.63	0.00	0.00	0.00		
Capitolul 7 - Cheltuieli cu auditul pentru proiect												
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	NU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total Capitol 7	NU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total general	NU	15,541,806.41	3,118,383.91	18,560,190.32	15,267,204.24	3,064,572.97	18,331,777.21	274,602.17	53,810.94	328,413.31		





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

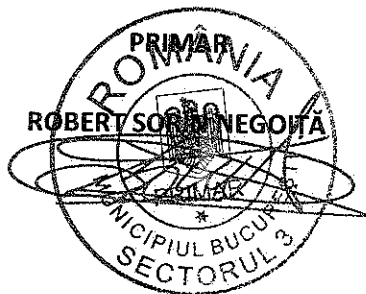
SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 2945 .....
Data. .... 09.03.2017 .....

### la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.1301/03.03.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.2781/03.03.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Str. Farfurnului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

Hr. 20280 / 09.03.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.1301/03.03.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.2781/03.03.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”, în cuantum de 18.660.190,32 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18.331.777,21 lei și valoare totală neeligibilă de 328.413,11 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7.661.123,99 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7.332.710,88 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.508.361,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 408.506,00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 172.634,92 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2.513.341,00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

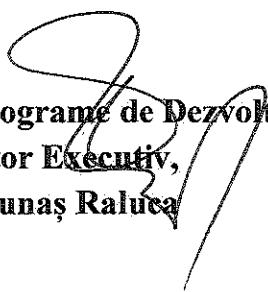
T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari



1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea si adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

  
**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**  
**Director Executiv,**  
**Bărgăunaș Raluca**

Întocmit,  
Simona Andreea Bălașa







Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 2972
Date 09.03.2017

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 116/21.06.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 117/21.06.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 143/18.07.2016” și „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016”, și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operational 2014-2020”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectelor (anexa).

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**