

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 3478/CP/21.03.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23248./20.03.2017 2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr. 58/28.02.2017 privind modificarea și completarea H.C.L.S.3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 74/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 23313/21.03.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 3456/CP/21.03.2017.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele 1-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-29 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marius Mihăiță', is written over the printed name of the Secretary.

**NR. 102  
DIN 29.03.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.03.2017.*



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>3178</u>
Data <u>21.03.2017</u>

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016

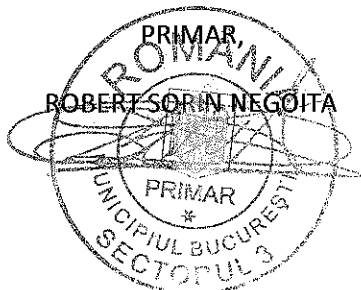
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR: 23248 / 20.03.2017

Calea Duceștii nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 25-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 74/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae



Calea Dudașii nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

23313/21.03.2017

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 3456
Data 21.03.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 74/31.03.2016 ;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 85/25.04.2016 ;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 100/30.05.2016 ;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 162/09.08.2016 ;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 174/30.08.2016 ;
6. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 175/30.08.2016 ;
7. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 177/30.08.2016 ;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Șef Serviciu,

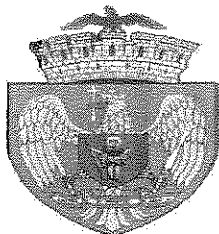
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**RAPORT**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 74/31.03.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ..... 28.03.2017 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 74/31.03.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**SÂRBU ROBERT CONSTANTIN**

**SECRETAR,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**MEMBRI:**

**NIȚU MIHAI**

**LUNGU VASILE**

**CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN**

**PANAIT RADU ALIN**

**MĂLUREANU LIVIU**

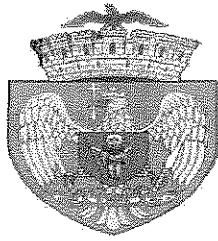
**GALBENU MIRCEA- MIHAI**

**TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN**

**POPESCU ROMEO**

**PETRESCU CRISTIAN**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 74/31.03.2016**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 28.03.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 74/31.03.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

SIMA ELENA 

**SECRETAR,**

TUDOR ELENA 

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

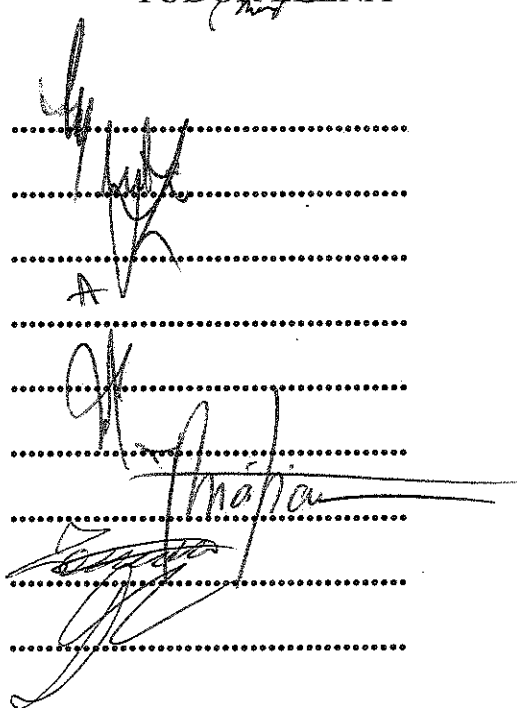
DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

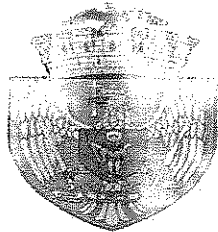
MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 74/31.03.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....29.03.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 74/31.03.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA**

**SECRETAR,**  
**PANAIT RADU ALIN**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Odobesti nr. 4, bloc Z3, sc. 1-6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,939.62597 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,548.99827 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,274.49914 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	764.69948 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	509.79965 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24674 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05555 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02069 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01019 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00095 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.334 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,939.62597 / 2,548.99827 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 10 la tr.3 + 25 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7629.19 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 7629.19 \text{ mp}$

$Ad = 8737.86 \text{ mp}$

$Ac = 1513.71 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.21 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 689356.42 kWh/an, in tone echivalent petrol, 56.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 165445.54 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Odobesti nr. 4, bloc Z3, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	590.15133 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	511.98525 mii lei
1. Buget de stat 50%	255.99263 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	153.59558 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	102.39705 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24913 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05838 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01344 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01024 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00473 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.336 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 590.15133 / 511.98525 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

15 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1524.12 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 1524.12 \text{ mp}$

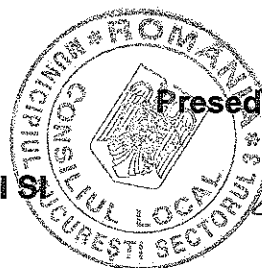
$Ad = 1750.52 \text{ mp}$

$Ac = 303.28 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.65 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $115267.49 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 9.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $27664.20 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

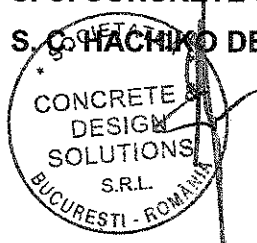
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Panait Cerna nr. 4, bloc M57, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,078.29633 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	935.76663 mii lei
1. Buget de stat 50%	467.88331 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	280.72999 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	187.15333 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26528 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05645 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01418 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00725 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00267 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.346 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,078.29633 / 935.76663 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schele)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2705.92 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2705.92 \text{ mp}$

$Ad = 3193.72 \text{ mp}$

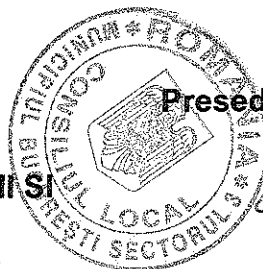
$Ac = 304.12 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $56.29 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $174642.09 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 14.31 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $41914.10 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

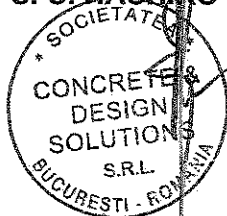
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Panait Cerna nr. 4, bloc M57, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,288.25138 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,121.29284 mii lei
1. Buget de stat 50%	560.64642 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	336.38785 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	224.25857 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.31529 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07140 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01660 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00827 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00267 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.414 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,288.25138 / 1,121.29284 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2706.94$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2706.94$  mp

$Ad = 3192.39$  mp

$Ac = 302.77$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.45 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 172394.64 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 41374.71 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

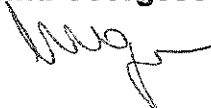
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



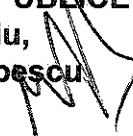
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

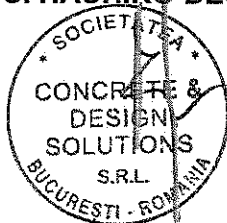
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Drumul Murgului nr. 10, bloc B4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,419.94588 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,233.96431 mii lei
1. Buget de stat 50%	616.98216 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	370.18929 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	246.79286 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25796 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.08544 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02225 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00787 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00220 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.376 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,419.94588 / 1,233.96431 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3284.31$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3284.31$  mp

$Ad = 3866.07$  mp

$Ac = 323.81$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.02 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 331186.91 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 79484.86 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

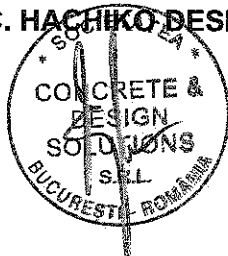
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Leorda nr. 8, bloc N20, sc 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	982.62485 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	853.28966 mii lei
1. Buget de stat 50%	426.64483 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	255.98690 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	170.65793 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26161 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05990 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02335 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01005 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00303 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.358 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 982.62485 / 853.28966 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2383.91$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2383.91$  mp

$Ad = 2721.74$  mp

$Ac = 464.29$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $58.17$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $189783.34$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $15.56$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $45548.00$  kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

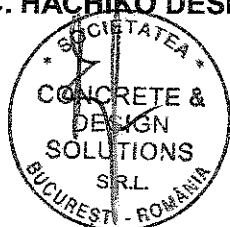
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 23, bloc D6, sc. 1

Lucrarile de intervenție pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	1,193.58275 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>construcții-montaj (C + M):</b>	1,035.85591 mii lei
1. Buget de stat 50%	517.92795 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	310.75677 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	207.17118 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26150 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05878 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01661 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00779 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00242 mii lei / mp
<b>INVESTIȚIA SPECIFICĂ:</b>	= 0.347 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,193.58275 / 1,035.85591 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2984.44$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2984.44$  mp

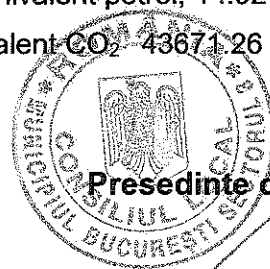
$Ad = 3539.81$  mp

$Ac = 338.33$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 54.62 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 181963.57 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 43671.26 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

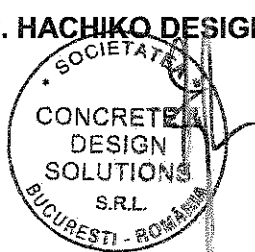
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasié Panu nr. 23, bloc D6, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,296.44614 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,124.17163 mii lei
1. Buget de stat 50%	562.08582 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	337.25149 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	224.83433 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25125 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05642 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01441 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00770 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00213 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.332 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,296.44614 / 1,124.17163 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3386.97$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3386.97$  mp

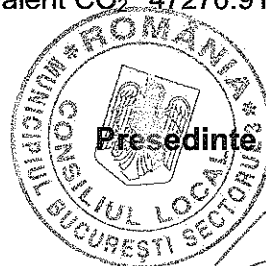
$A_d = 4009.22$  mp

$A_c = 396.97$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 52.68 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 196987.12 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 47276.91 kg CO<sub>2</sub>/an.



Președinte de sedința

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

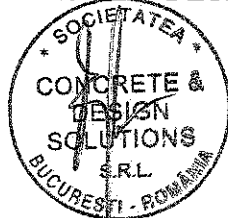
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada It.av. Botea Aurel nr. 4, bloc B8, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,297.72109 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,119.28664 mii lei
1. Buget de stat 50%	559.64332 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	335.78599 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	223.85733 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20514 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03683 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00870 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00651 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00167 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.259 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,297.72109 / 1,119.28664 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

52 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4324.02 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4324.02 \text{ mp}$

$A_d = 5115.82 \text{ mp}$

$A_c = 501.55 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $57.01 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $374420.88 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 30.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $89861.01 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

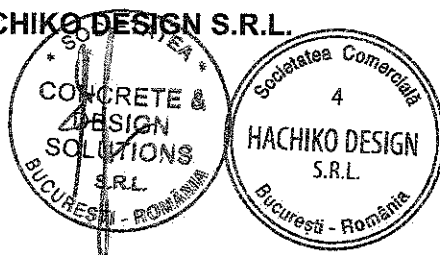
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Codrii Neamtului nr. 6, bloc PM26 bis, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,181.79632 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,027.28681 mii lei
1. Buget de stat 50%	513.64341 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	308.18604 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	205.45736 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.29759 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05057 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02195 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00816 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00268 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.381 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 1,181.79632 / 1,027.28681 mii lei	

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2696.65$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2696.65$  mp

$Ad = 3188.67$  mp

$Ac = 310.91$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.05$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $292931.57$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $24.01$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $CO_2$ ,  $70303.58$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Codrii Neamtului nr. 6, bloc PM26 bis, sc. 2-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,733.56902 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,501.78774 mii lei
1. Buget de stat 50%	750.89387 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	450.53632 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	300.35755 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25043 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04420 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01353 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00736 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00152 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.317 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,733.56902 / 1,501.78774 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

72 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4736.82$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4736.82$  mp

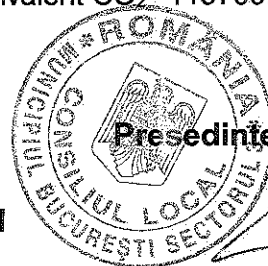
$Ad = 5577.79$  mp

$Ac = 544.67$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $58.79$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $498787.93$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $40.88$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>,  $119709.10$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

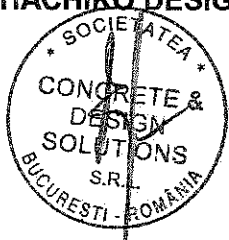
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Jean Alexandru Steriadi nr. 19, bloc P20 bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,799.03950 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,428.83105 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,214.41553 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	728.64932 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	485.76621 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26157 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05877 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01575 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01008 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00103 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.347 mii lei / mp Ari <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,799.03950 / 2,428.83105 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6995.41$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6995.41$  mp

$Ad = 8024.36$  mp

$Ac = 1347.86$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $56.93$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $644986.71$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $52.87$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $154796.81$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Labirint nr. 149, bloc L117 bis, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,114.14599 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	966.40471 mii lei
1. Buget de stat 50%	483.20235 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	289.92141 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	193.28094 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26660 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04131 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01932 mii lei / mp
<b>ALTÉ LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00719 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00252 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.337 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,114.14599 / 966.40471 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

33 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2868.26$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2868.26$  mp

$Ad = 3464.26$  mp

$Ac = 359.41$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 52.90 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 176158.23 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: 42277.98 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

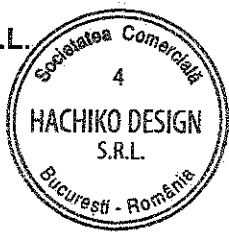
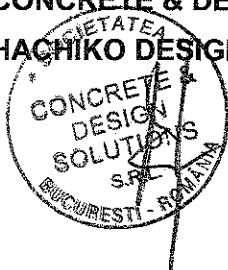
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Suraia nr. 8, bloc 51

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,503.68966 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,176.78672 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,088.39336 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	653.03602 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	435.35734 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28713 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07295 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01796 mii lei / mp
<b>ALT E LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00935 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00129 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.389 mii lei / mp Ari <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,503.68966 / 2,176.78672 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

15 la tr.1 + 15 la tr.2 + 15 la tr.3 + 15 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5600.36$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5600.36$  mp

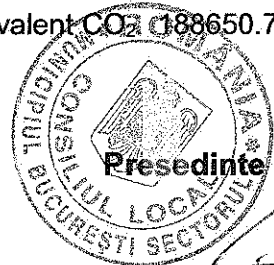
$Ad = 6577.79$  mp

$Ac = 1097.5$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.92 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 786044.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 64.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 188650.74 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	719.90731 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	624.32944 mii lei
1. Buget de stat 50%	312.16472 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	187.29883 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	124.86589 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24978 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05508 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01366 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00877 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00383 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.331 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 719.90731 / 624.32944 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1885.49$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 1885.49$  mp

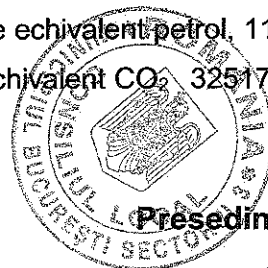
$Ad = 2233.52$  mp

$Ac = 340.38$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $58.88$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $135488.20$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $11.11$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $32517.17$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

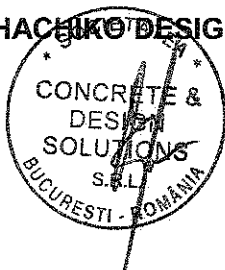
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit  
ASOCIAREA:

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	668.29231 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	579.53995 mii lei
1. Buget de stat 50%	289.76998 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	173.86199 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	115.90799 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24409 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05094 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02232 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00831 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00411 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.330 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 668.29231 / 579.53995 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1757.43$  mp

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 1757.43$  mp

$Ad = 2053.49$  mp

$Ac = 335.57$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.05 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 135503.37 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 32520.81 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

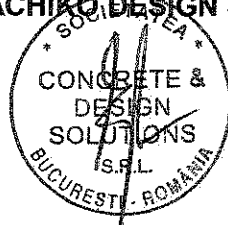
**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	682.32415 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	591.91392 mii lei
1. Buget de stat 50%	295.95696 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	177.57418 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	118.38278 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24506 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04956 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02933 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00799 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00410 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.336 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 682.32415 / 591.91392 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1761.43 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 1761.43 \text{ mp}$

$Ad = 2053.49 \text{ mp}$

$Ac = 335.57 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.87 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 140452.18 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 33708.52 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

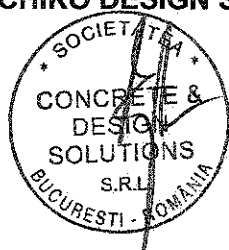
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 2, bloc M50, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,156.88740 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,005.28740 mii lei
1. Buget de stat 50%	502.64370 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	301.58622 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	201.05748 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26126 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07411 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02719 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00781 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00268 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.373 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,156.88740 / 1,005.28740 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2694.77 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2694.77 \text{ mp}$

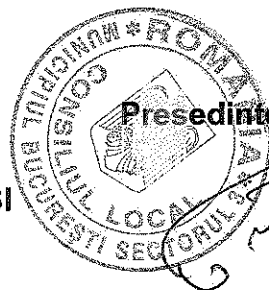
$Ad = 3192.17 \text{ mp}$

$Ac = 302.2 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.73 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 183941.01 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.08 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 44145.84 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

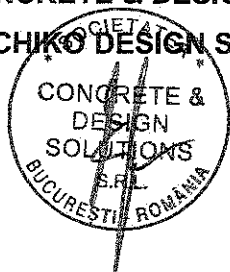
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 2, bloc M50, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,167.55314 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,012.91588 mii lei
1. Buget de stat 50%	506.45794 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	303.87476 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	202.58318 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24376 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06123 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02572 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00737 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00243 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.340 mii lei / mp

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,167.55314 / 1,012.91588 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2974.81$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2974.81$  mp

$Ad = 3524.67$  mp

$Ac = 331.43$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.76 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 190095.88 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.58 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 45623.01 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

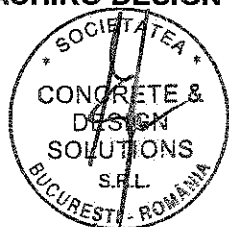
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 2, bloc M50, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,282.08132 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,111.46364 mii lei
1. Buget de stat 50%	555.73182 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	333.43909 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	222.29273 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25192 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05056 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01433 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00901 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00213 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.328 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,282.08132 / 1,111.46364 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3389.17 \text{ mp}$

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 3389.17 \text{ mp}$

$Ad = 3990.22 \text{ mp}$

$Ac = 377.38 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.00 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 211827.50 kWh/an, in tone echivalent petrol, 17.36 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 50838.60 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada lt. av. Botea Aurel nr. 4, bloc B8, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,291.87948 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,115.23409 mii lei
1. Buget de stat 50%	557.61704 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	334.57023 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	223.04682 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21424 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03927 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00677 mii lei / mp
<b>ALTÉ LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00664 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00174 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.269 mii lei / mp <small>Arieutila</small>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,291.87948 / 1,115.23409 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

52 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4151.07 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 4151.07 \text{ mp}$

$A_d = 4894.05 \text{ mp}$

$A_c = 481.94 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.04 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 365812.57 kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.98 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 87795.02 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 205, bloc 41, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,255.01658 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,081.67609 mii lei
1. Buget de stat 50%	540.83805 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	324.50283 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	216.33522 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.19416 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03909 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00922 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00715 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00168 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.251 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,255.01658 / 1,081.67609 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4304.3$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4304.30$  mp

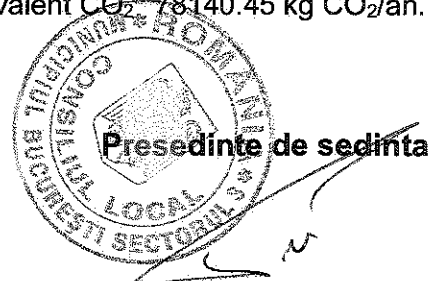
$Ad = 4961.93$  mp

$Ac = 503.4$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.41 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 325585.21 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 78140.45 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

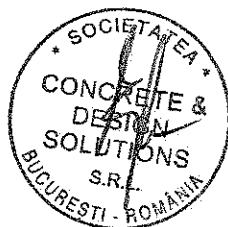
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 205, bloc 41, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,307.84195 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,128.38791 mii lei
1. Buget de stat 50%	564.19396 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	338.51637 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	225.67758 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20704 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03757 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00946 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00671 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00168 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.262 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,307.84195 / 1,128.38791 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4299.44$  mp

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 4299.44$  mp

$Ad = 4948.26$  mp

$Ac = 489.62$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.88 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 350649.22 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: 84155.81 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

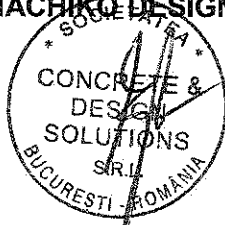
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Emil Gârleanu nr. 11, bloc A8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,386.46654 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,069.89236 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,034.94618 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	620.96771 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	413.97847 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25813 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06185 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00966 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00764 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00118 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.338 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 2,386.46654 / 2,069.89236 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6115.8 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6115.80 \text{ mp}$

$Ad = 7210.54 \text{ mp}$

$Ac = 700.78 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $51.66 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $374560.93 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 30.70 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $89894.62 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Zavideni nr. 3, bloc A12bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,574.15777 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,365.91944 mii lei
1. Buget de stat 50%	682.95972 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	409.77583 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	273.18389 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26596 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05290 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01436 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01011 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00182 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.345 mii lei / mp <small>utila</small>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,574.15777 / 1,365.91944 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3957.46$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3957.46$  mp

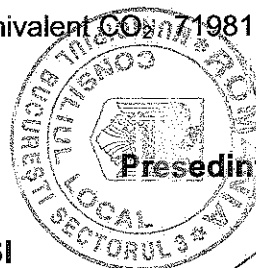
$Ad = 4552.45$  mp

$Ac = 772.34$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.63 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 299922.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, 24.58 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 1981.28 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

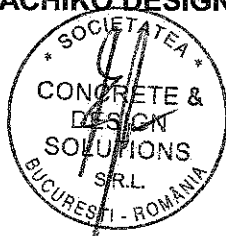
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Panait Cerna nr. 1, bloc M52, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,158.12605 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,006.35566 mii lei
1. Buget de stat 50%	503.17783 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	301.90670 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	201.27113 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28006 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06719 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01496 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00800 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00267 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.373 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,158.12605 / 1,006.35566 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2698.87$  mp

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 2698.87$  mp

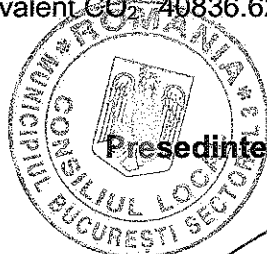
$Ad = 3191.55$  mp

$Ac = 299.05$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.23 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 170152.60 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.95 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: 40836.62 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

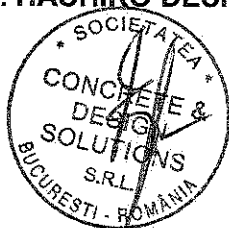
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Panait Cerna nr. 1, bloc M52, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,224.94398 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,063.56402 mii lei
1. Buget de stat 50%	531.78201 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	319.06921 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	212.71280 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26056 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06771 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01733 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00825 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00242 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.356 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,224.94398 / 1,063.56402 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2985.24$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2985.24$  mp

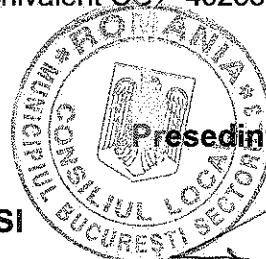
$Ad = 3537.1$  mp

$Ac = 344.13$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.44 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 192732.63 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 46255.83 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

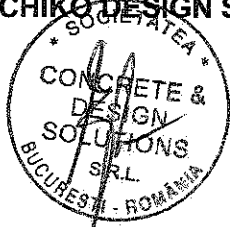
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Panait Cerna nr. 1, bloc M52, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,225.11627 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,065.56419 mii lei
1. Buget de stat 50%	532.78210 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	319.66926 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	213.11284 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.29285 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07436 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01687 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00831 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00267 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.395 mii lei / mp <small>utila</small>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,225.11627 / 1,065.56419 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2697.2 \text{ mp}$

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 2697.20 \text{ mp}$

$Ad = 3199.44 \text{ mp}$

$Ac = 299.07 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.44 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 180053.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.76 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: 43212.78 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

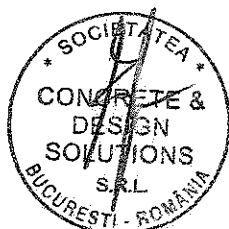
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	690.98738 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	599.52741 mii lei
1. Buget de stat 50%	299.76371 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	179.85822 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	119.90548 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25677 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05014 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01977 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00834 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00408 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.339 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 690.98738 / 599.52741 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1767.98$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 1767.98$  mp

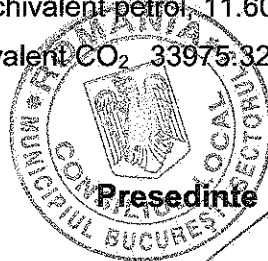
$Ad = 2081.35$  mp

$Ac = 344.1$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.63 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 141563.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 33975.32 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

