



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5467/CP/10.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 38549/10.05.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”;
- Adresa nr. 38562/10.05.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 5449/CP/10.05.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin . (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Anexele nr. 1-8 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 - 8 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
GRADU ADRIANA MĂDALINA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marius Mihăiță.

**NR. 190
DIN 16.05.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 16.05.2017.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>5467</u>
Data <u>10.05.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 38549/10.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Camil Ressu nr. 18, bloc A5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,077.10642 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	931.44154 mii lei
1. Buget de stat 50%	465.72077 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	279.43246 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	186.28831 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24223 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03270 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01707 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00512 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00232 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.299 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,077.10642 / 931.44154 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

46 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3110.59 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3110.59 \text{ mp}$

$Ad = 3706.42 \text{ mp}$

$Ac = 294.65 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.69 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 382075.80 kWh/an , in tone echivalent petrol, 31.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $91698.19 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

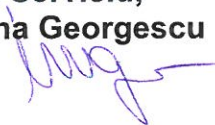
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



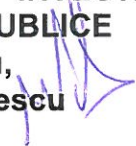
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 290, bloc 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,474.08298 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,126.64275 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,063.32137 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	637.99282 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	425.32855 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18547 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.02927 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01493 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00335 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00079 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.234 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,474.08298 / 2,126.64275 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

39 la tr.1 + 78 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8385.12 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 9095.58 \text{ mp}$

$Ad = 10681.01 \text{ mp}$

$Ac = 1037.99 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.34 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 591749.26 kWh/an , in tone echivalent petrol, 48.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $142019.82 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Dristorului nr. 108-110, bloc 16ABC, sc. B+C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,512.97857 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,172.36984 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,086.18492 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	651.71095 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	434.47397 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21787 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04988 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02002 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00800 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00099 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.297 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,512.97857 / 2,172.36984 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7320.26$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 7320.26$ mp

$A_d = 8810.48$ mp

$A_c = 733.2$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.51 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 534585.31 kWh/an, in tone echivalent petrol, 43.82 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 128300.47 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

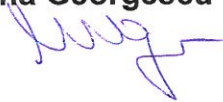
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Dristorului nr. 108-110, bloc 16ABC, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,367.24710 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,182.47249 mii lei
1. Buget de stat 50%	591.23625 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	354.74175 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	236.49450 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21220 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05966 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01960 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00855 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00184 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.302 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,367.24710 / 1,182.47249 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3917.27$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3917.27$ mp

$Ad = 4646.29$ mp

$Ac = 397.99$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.48 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 237144.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 56914.62 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Breaza nr. 8, bloc V23B, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,207.88488 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,047.71024 mii lei
1. Buget de stat 50%	523.85512 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	314.31307 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	209.54205 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25214 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06154 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02572 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00886 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00241 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.351 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,207.88488 / 1,047.71024 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2987.73$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2987.73$ mp

$Ad = 3541.6$ mp

$Ac = 335.45$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.48 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 201647.70 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.53 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 48395.45 kg CO₂/an.

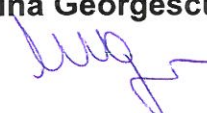
Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Breaza nr. 8, bloc V23B, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,273.24015 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,107.28626 mii lei
1. Buget de stat 50%	553.64313 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	332.18588 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	221.45725 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29797 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07302 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02590 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01104 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00268 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.411 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,273.24015 / 1,107.28626 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2696.74 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2696.74 \text{ mp}$

$Ad = 3201.35 \text{ mp}$

$Ac = 299.05 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.59 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 193883.72 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46532.09 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

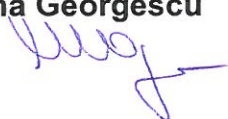
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Ramnicu Sarat nr. 21A, bloc 20M

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,494.51908 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,299.41313 mii lei
1. Buget de stat 50%	649.70656 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	389.82394 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	259.88263 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29374 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06648 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03270 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01006 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00225 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.405 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,494.51908 / 1,299.41313 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3206.61 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3206.61 \text{ mp}$

$A_d = 3877.43 \text{ mp}$

$A_c = 355.99 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.28 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 323819.43 kWh/an , in tone echivalent petrol, 26.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $77716.66 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

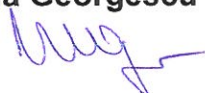
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Valea Buzaului nr. 4, bloc G33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,510.05635 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,306.21035 mii lei
1. Buget de stat 50%	653.10518 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	391.86311 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	261.24207 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23360 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04128 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01831 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00986 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00168 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.305 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,510.05635 / 1,306.21035 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4286.45 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4286.45 \text{ mp}$

$Ad = 4945.34 \text{ mp}$

$Ac = 835.93 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $59.22 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 364567.15 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.88 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87496.12 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**INTOCMIT
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 3856 2/10.05.2017

Domnule Primar

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 5449
Data 10.05.2017

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 232/30.09.2016 .

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de15.05.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

SECRETAR

TUDOR ELENA



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind
creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința
din data de15.05.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind
creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că
acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

[Signature]

SECRETAR,

PĂUNICĂ ADRIANA

[Signature]
[Signature]
[Signature]

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

HONȚARU VALERICA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind
creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 15.05.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

Pe lină
.....
Gradu
.....
Pana
.....
Gradu
.....
Gradu
.....
Gradu
.....

