



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3
de a achiziționa acțiuni nominative la SC A.D.P.B. SA**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4550/CP/19.04.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 32214/19.04.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 654/16.02.2017 a S.C. ADPB S.A., înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.12758/16.02.2017;
- Adresa nr. 1584/18.04.2017 a S.C. ADPB S.A.;
- Adresa nr. 1782/19.04.2017 a S.C. ADPB S.A., înregistrată cu nr. 4525/CP/19.04.2017;
- H.C.L.S.3 nr. 219/30.09.2016 privind împuternicirea Primarului Sectorului 3 în vederea negocierii achiziționării de acțiuni la S.C. ADPB S.A.;
- H.C.L.S.3 nr. 159/18.07.2016 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. A.D.P.B. S.A.;
- Adresa Direcției Control Intern Managerial-Serviciului Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 4538/CP/19.04.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.98 alin. (1) din Legea societăților nr.31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14 alin.(1) și alin. (5) din Actul constitutiv al S.C. ADPB S.A.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. A.D.P.B. S.A. să achiziționeze acțiuni nominative la valoarea nominală a acestora, deținute de acționarii S.C. A.D.P.B. S.A.

Art.2. Se împuternicesc reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. A.D.P.B. S.A. să semneze contractele de cesiune a dreptului de proprietate supra acțiunilor nominative achiziționate.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Guvernanță Corporativă, reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. A.D.P.B. S.A. și S.C. ADPB S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

MARIUS MIHAIȚĂ

CONF. DISPOZ.

2191/2017

ANGHEL MIHAELA

NR. 163

DIN 27.04.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 27.04.2017.



Calea Dudaștii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 4550
Data 19.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților CLS3 în Adunarea Generală a Acționarilor a SC A.D.P.B. SA de a achiziționa acțiuni nominative la SC A.D.P.B. SA

Prin Hotărârea nr. 219/30.09.2016, Consiliul Local al Sectorului 3 a împuternicit Primarul Sectorului 3 să susțină interesele acestuia, în calitate de acționar majoritar la S.C ADPB S.A, în vederea negocierii achiziționării de acțiuni la SC ADPB SA.

În prezent, SC ADPB SA are un capital social de 14.390.920,60 lei, din care 1.343.342,49 lei aport în natură și 13.047.578,11 lei aport în numerar, împărțit în 84.553 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 170,20 lei fiecare.

În conformitate cu prevederile art. 14 din Actul constitutiv al SC ADPB SA, *"dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată se transmite prin contract de cesiune încheiat în formă autentică, semnat de cedent și de cesionar sau de mandatarii lor și prin mențiunea făcută în registrul acționarilor". "Acțiunile nominative pot fi transmisibile între acționarii fondatori ai societății cu avizul Adunării Generale a Acționarilor și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data transmiterii".*

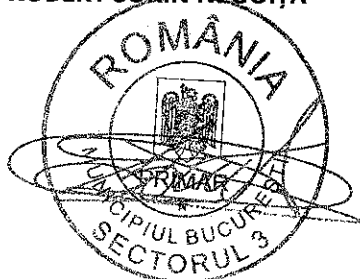
Prin adresa nr. 654/16.02.2017, înregistrată cu nr.12758/16.02.2017, SC ADPB SA a adus la cunoștință faptul că unul dintre acționarii societății și anume dl. Pandrea Rakoczy Alexandru își exprimă intenția de a înstrăina o acțiune nominativă, la un preț egal cu valoarea nominală a acesteia, respectiv de 170,20 lei.

De asemenea, prin adresa nr. 1782/19.04.2017, înregistrată cu nr. 4525/CP/19.04.2017, SC ADPB SA a transmis decizia SC ROSAL GRUP SA de înstrăinare a acțiunilor deținute, respectiv 2.815 acțiuni nominative, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de acordul de principiu al CLS3 de a achiziționa acțiuni la SC ADPB SA, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11

(004 021) 341 07 11

e-mail controlintern@primarie3.ro

Nr. 322/14.1.19.04.2017.....

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților CLS3 în Adunarea Generală a Acționarilor a SC A.D.P.B. SA de a achiziționa acțiuni nominative la SC A.D.P.B. SA

Prin Hotărârea nr. 219/30.09.2016, Consiliul Local al Sectorului 3 a împuternicit Primarul Sectorului 3 să susțină interesele acestuia, în calitate de acționar majoritar la S.C ADPB S.A, în vederea negocierii achiziționării de acțiuni la SC ADPB SA.

În prezent, SC ADPB SA are un capital social de 14.390.920,60 lei, din care 1.343.342,49 lei aport în natură și 13.047.578,11 lei aport în numerar, împărțit în 84.553 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 170,20 lei fiecare.

În conformitate cu prevederile art. 14 din Actul constitutiv al SC ADPB SA, *"dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată se transmite prin contract de cesiune încheiat în formă autentică, semnat de cedent și de cesionar sau de mandatarii lor și prin mențiunea făcută în registrul acționarilor". "Acțiunile nominative pot fi transmisibile între acționarii fondatori ai societății cu avizul Adunării Generale a Acționarilor și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data transmiterii"*.

Prin adresa nr. 654/16.02.2017, înregistrată cu nr.12758/16.02.2017, SC ADPB SA a adus la cunoștință faptul că unul dintre acționarii societății și anume dl. Pandrea Rakoczy Alexandru își exprimă intenția de a înstrăina o acțiune nominativă, la un preț egal cu valoarea nominală a acesteia, respectiv de 170,20 lei.

De asemenea, prin adresa nr.1782/19.04.2017, înregistrată cu nr. 4525/CP/19.04.2017, SC ADPB SA a transmis decizia SC ROSAL GRUP SA de înstrăinare a acțiunilor deținute, respectiv 2.815 acțiuni nominative, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de acordul de principiu al CLS3 de a achiziționa acțiuni la SC ADPB SA, considerăm că se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor a SC A.D.P.B. SA să achiziționeze acțiuni nominative la valoarea nominală a acestora, deținute de acționarii SC A.D.P.B. SA. și împuternicirea acestora de a semna contractele de cesiune a dreptului de proprietate asupra acțiunilor nominative achiziționate.

Direcția Control Intern/Managerial
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Eugenia Oancea
Șef Serviciul Guvernăță Corporativă

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti



17-12758-PS3

Nr.inreg.: 12758

Data inreg.: 16.02.2017

Ora inreg.: 13:32:15

Provenienta: SC ADPB SA

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Adresa

Adresa: judetul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Calea

Vitan, nr. 154-158

Adresa Lucrare: judetul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada

Observatii:

Nr. File: 1

Termen de rezolvare: 30 - 45 zile

Program Birou Relatii cu Publicul - Calea Dudesti nr. 191:

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

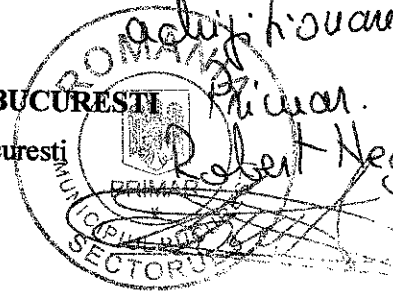
tel. 021 / 318 0324, 021 / 341 0711

*Controlul terenului -> proiect HCLS
sau achiziție.*

Către,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

Sos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, București



In atentie: Cabinet Primar – dl. Robert Sorin NEGOITA

Prin prezenta, subscrisa Societate ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI S.A. (S.C. ADPB S.A.), având sediul social in București, Str. Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, avand numărul de înregistrare la Registrul Comerțului J40/9601/1997, C.U.I. 10020943, reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin în calitate de Director General, va aducem la cunostinta adresa primita din partea unui actionar al societatii si anume dl. **PANDREA RAKOCZY ALEXANDRU** prin care acesta isi exprima intentia de a instraina un numar de o actiune nominativa, la un pret egal cu valoarea nominala a acesteia.

Avand in vedere cele prezentate anterior, va rugam dispuneti in consecinta.

Va multumim!

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL

Florentin CORBULEANU



Consilier Juridic
Valentin Negulescu

Care

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI S.A.
Bucuresti, str. Calea Vitan, nr. 154-155, sector 3.

CNRC nr. J40/9601/1997, C.U.I. 10020943.

In nume: Acionarilor din cadrul S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC BUCURESTI S.A.

Prezidentului Consiliului de Administratie

DECLARATIE DE INTENTIE

Avand in vedere prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societatilor, cu modificarile
si completarile ulterioare, precum si prevederile Actului Constitutiv al societatii ADPS
S.A.,

Subsemnatul PANDREA RAROCZY ALEXANDRU, cetatean roman, nascut la
data de [redacted] in orasul [redacted] judetul [redacted] CNP [redacted] domiciliat in
Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted] identificat cu CI
[redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] Sector [redacted] la data de [redacted] actionar al
societatii ADPS S.A., avand o detinere de [redacted] actiune nominativa in cadrul S.C.
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI S.A., informez prin
prezenta ca intentionez sa instrainez un numar de [redacted] actiune nominativa, la un pret
egal cu valoarea nominala a acesteia.

Asfel, solicit realizarea demersurilor ce se impun pentru convocarea Adunarii
Generale Extraordinare a Acionarilor.

PANDREA RAROCZY ALEXANDRU

Bucuresti, 23.11.2016

S.C. ADPB S.A.
Nr. 1782, 19.04.2017

Către,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

Sos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, Bucuresti

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 1525
Data 19.04.2017

In atentie: Cabinet Primar – dl. Robert Sorin NEGOITA

Prin prezenta, subscrisa Societate ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI S.A. (S.C. ADPB S.A.), având sediul social în București, Str. Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, avand numărul de înregistrare la Registrul Comerțului J40/9601/1997, C.U.I. 10020943, reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin în calitate de Director General, va aducem la cunostinta adresa primita din partea unui actionar al societatii și anume S.C. ROSAL GRUP S.A. prin care acesta isi exprima intentia de a instraina un numar 2.815 nominative.

Avand in vedere cele prezentate anterior, va rugam dispuneti in consecinta.

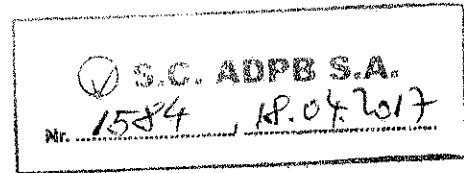
Va multumim!

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL
Florentin CORBULEANU

Consilier Judec
Valentin Nodolea

Catre



ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A.

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/9601/1997, atribuit în data de 28.11.1997
Cod unic de înregistrare: 10020943
Certificat de înregistrare: B1357756, emis pe data de 03.06.2008 și eliberat la data 09.06.2008
Adresă sediu social: București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 154-158
Contacte sediu social: Fax 3464554, Fax 0213464554, telefon: 0213463334, 3467525
Contacte firmă: Fax 3464554, Fax 0213464554, telefon: 3467525, 0213463334

Subscrisa:

Societatea ROSAL GRUP S.A.

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Str. Turturelelor nr.11A, Modul 15;
Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/8222/1994
Cod Unic de Inregistrare RO 6089555/25.08.1994
Calitate: actionar
Aport la capital: 479113 LEI
Aport vărsat total: 479113 LEI
Aport vărsat în LEI : 479113 LEI
Aport în natură: 40604.04 LEI
Număr acțiuni: 2815
Cota de participare la beneficii și pierderi: 3.3293% / 3.3293%.

Prin reprezentant legal, Bogdan Niculescu, Director General, in baza dispozitiilor art.14 din Actul Constitutiv, privitoare la Transmiterea dreptului de proprietate asupra actiunilor, prin prezenta

NOTIFIC

Decizia subscrisei de instrainare a actiunilor detinute la societate, in favoarea actionarului majoritar
Consiliul Local al Primariei Sectorului 3 Bucuresti, actionar fondator.

In sensul celor de mai sus, solicit declansarea procedurilor legale si statutare, necesare transferului dreptului de proprietate asupra participatiilor subscrisei.

Mentionez ca oferta de instrainare a actiunilor detinute la societate este irevocabila.

Societatea ROSAL GRUP S.A.

Prin reprezentant legal,

Director General

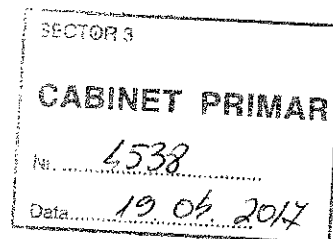
Bogdan NICULESCU

A handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains text that is partially illegible but appears to be an official seal.



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11
(004 021) 341 07 11
e-mail controlintern@primarie3.ro



CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectele de expunere de motive ale Primarului Sectorului 3,
- Rapoartele de specialitate al Serviciului Guvernanță Corporativă, Direcția Control Intern Managerial,
- Proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 de a achiziționa acțiuni nominative la SC ADPB SA,
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul de Administrație al societății ADPB SA de a convoca Adunarea Generală a Acționarilor.

în vederea inițierii proiectului menționat.

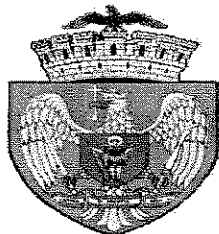
Director Executiv

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Șef Serviciu Guvernanță Corporativă

Eugenia Oancea



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților
Consiliului Local al Sectorului 3 de a achiziționa acțiuni nominative la
SC A.D.P.B. SA.

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința
din data de26.09.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind mandatarea
reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 de a achiziționa acțiuni nominative la SC
A.D.P.B. SA., și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PRESEDINTE,
.....


SECRETAR,
PĂUNICA ADRIANA


MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

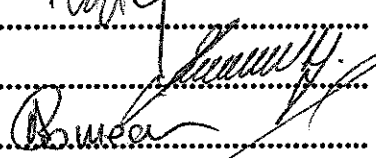
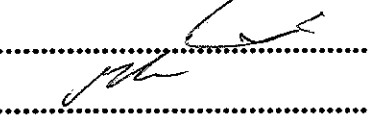
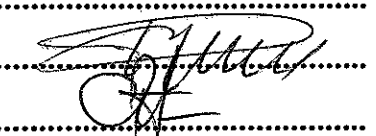
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

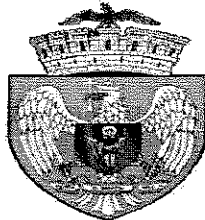
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....

.....

.....
.....
.....

.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului
Local al Sectorului 3 de a achiziționa acțiuni nominative la SC A.D.P.B. SA.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....26-09-2014,
a analizat proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al
Sectorului 3 de a achiziționa acțiuni nominative la SC A.D.P.B. SA. și consideră că acesta
a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL
proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN