

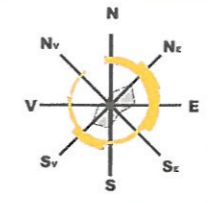
16/2014

# PLANȘA 6 - REGLEMENTARI

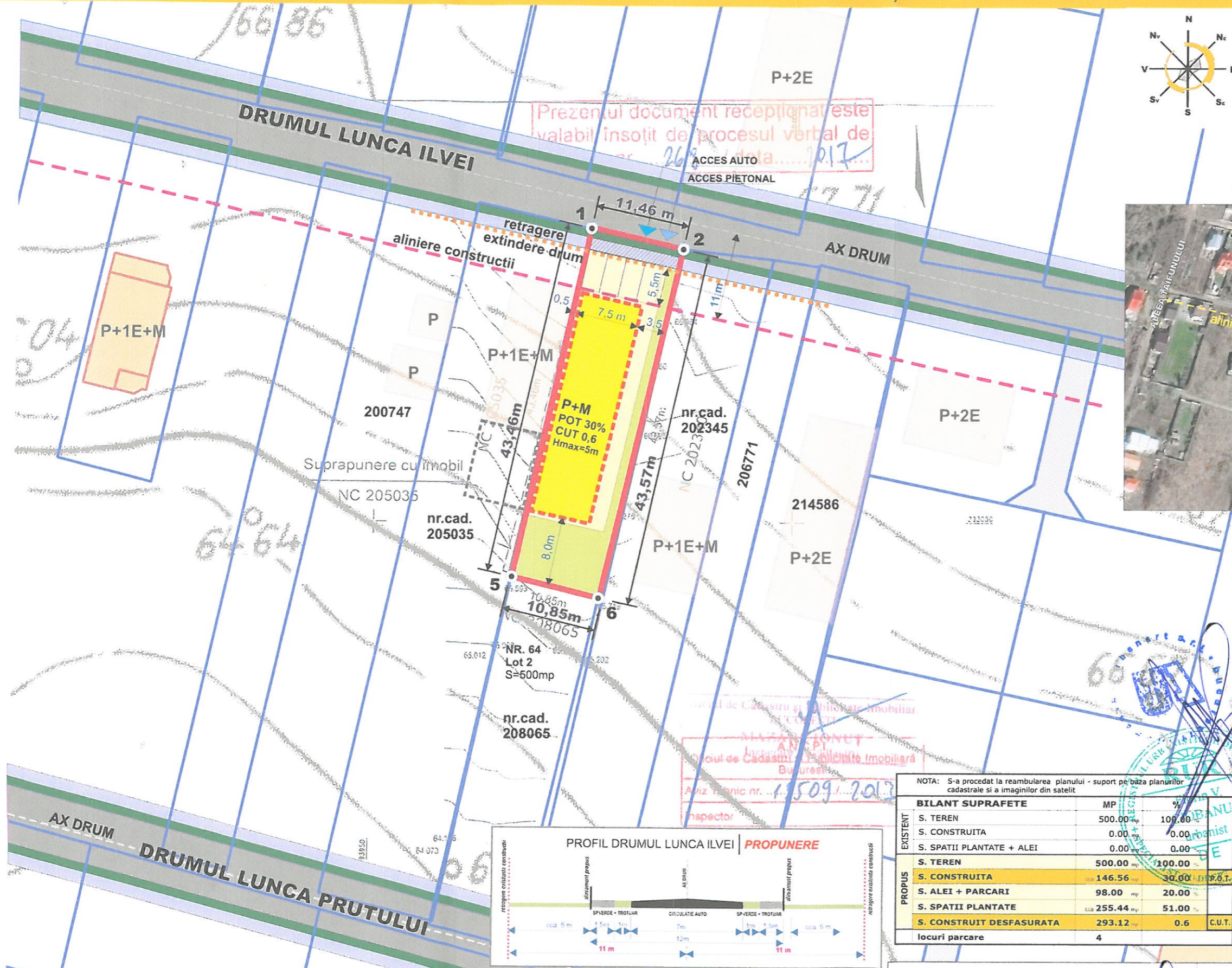
## P.U.D. LOCUINȚĂ P+M

### DRUMUL LUNCA ILVEI nr. 41

FOSTA (Drumul Lunca Prutului, nr. 64 LOT 1)  
NR. CAD. 208064, SECTOR 3, BUCUREȘTI



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 268/16.08.2017



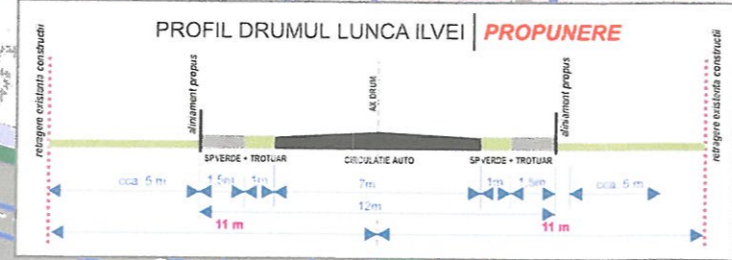
### LEGENDĂ

- TEREN CE A GENERAT PUD STR. SPĂTARUL MIHAI NR. 9
- EDIFICABIL
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CLADIRI introduse in sistemul intergrat de cadastru si carte funciară
- CONSTRUCTII EXISTENTE (reambularea satelit)
- CIRCULAȚII
- TEREN CEDAT LARGIRE DRUM
- SPATII PLANTATE

**S TEREN = 500 mp**  
**P.O.T. = 30 %**  
**C.U.T. = 0,6**  
**RHM = P+M (5m la cornisa)**

NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

BILANT SUPRAFETE		MP	%
EXISTENT	S. TEREN	500.00 mp	100.00 %
	S. CONSTRUITA	0.00 mp	0.00 %
	S. SPATII PLANTATE + ALEI	0.00 mp	0.00 %
PROPUȘ	S. TEREN	500.00 mp	100.00 %
	S. CONSTRUITA	146.56 mp	29.31 %
	S. ALEI + PARCARI	98.00 mp	19.60 %
	S. SPATII PLANTATE	255.44 mp	51.00 %
	S. CONSTRUIT DESFASURATA	293.12 mp	0.6 C.U.T.
	locuri parcare	4	



Nr.	X	Y	LUNGIMI
1	585557.35	338693.57	1-2 = 11.51 m
2	585566.13	338695.54	2-6 = 43.40 m
6	585600.33	338564.60	6-5 = 11.51 m
5	585590.64	668566.14	5-1 = 43.55 m

Suprafață măsurată = 500 mp

PROIECTANT GENERAL  
**SC URBANART SRL**  
CUI: RO17430371/2005 J40/6012/2005

PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu  
DESENAT: Arh. Florentina Trifu  
Arh. Urb. Razvan Iliescu

Data: aug. 2016  
Scara: 1:500

**LOCUINȚA P+M** împrejurire, parcări, alei auto și pietonale, acese, spații verzi  
**DRUMUL LUNCA ILVEI nr. 41**  
FOSTA (Drumul Lunca Prutului, nr. 64 LOT 1)  
Nr. Cad. 208064, Sect. 2, BUCUREȘTI  
Benef.: VASILE GABRIELA și VASILE IONUT MARIUS

Pr. nr.: 0288A16-16  
Faza: P.U.D.  
PL. Nr.: 06

**REGLEMENTARI**

04-110