



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5942/CP/23.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 42603/23.05.2017 al Direcției de Învățământ;
- Adresa nr. 41423/08.07.2015 a MECȘ prin care s-a transmis Avizul conform al MECȘ nr. 9932/07.07.2015, valabil pentru o perioadă de 5 ani, pentru schimbarea destinației clădirii C7 aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale;
- Adresa nr. 40162/08.09.2016 a MECȘ, prin care se aduce la cunoștință că nu se poate aviza prelungirea perioadei de valabilitate a avizului nr.9932/07.07.2015 decât după expirarea valabilității acestuia;
- Adresa cu nr. 1309/19.05.2017 a Liceului Teoretic Decebal prin care se comunică hotărârea Consiliului de Administrație al unității de învățământ de revenire la destinația inițială - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal";
- HCLS 3 nr. 90/23.04.2015 privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ care aparține Liceului Teoretic "Decebal";
- Adresa nr. 42605/23.05.2017 a Direcției de Învățământ înregistrată cu nr. 5938/CP/23.05.2017;

În conformitate cu prevederile :

- Art.112, alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal".

Art.2. Direcția Învățământ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAITRADU ALIN**



**CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

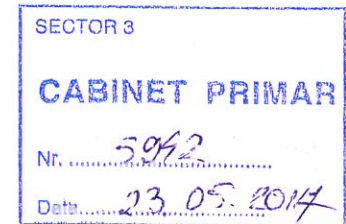
**NR. 211
DIN 30.05.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.05.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal"

Clădirea cămin C7 (clădire P+3 și teren aferent în suprafață de 6597,94 mp) din incinta Liceului Teoretic Decebal din B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, a fost construită cu funcțiunea de cămin pentru elevi, iar în ultimii 25 de ani, clădirea a fost folosită parțial ceea ce a determinat o degradare continuă, costurile cu întreținerea acestui cămin au fost în continuă creștere, fiind necesare investiții masive pentru reabilitarea acestuia.

În ședința din data de 09.02.2015, Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Decebal prin Hotărârea nr. 2 /09.02.2015, a aprobat în unanimitate schimbarea destinației imobilului cămin C7 în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

În urma avizului ISMB transmis cu adresa nr. 2101/07.04.2015, s-a emis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/23.04.2015 prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului cămin C7 în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Direcția Învățământ, cu adresa nr. 30291/04.05.2015 având nr. de înregistrare MEN nr. 38141 din data de 04.05.2015, a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice emiterea Avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului cămin C7 în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Cu adresa nr. 41423/08.07.2015, MENCȘ – Direcția Patrimoniu și Informatizare a transmis Avizul conform al MECȘ nr. 9932/07.07.2015, valabil pentru o perioadă de 5 ani, pentru schimbarea destinației clădirii C7 aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Având în vedere imposibilitatea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor cu destinație de locuințe sociale, pe o perioadă de 5 ani, cf. art. 44 alin. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, prin adresa Direcției Învățământ cu nr. 64489/01.08.2016 s-a solicitat MENCȘ prelungirea avizului conform nr. 9932/07.07.2015, începând cu data expirării acestuia, până la data de 31.12.2021.

MENCȘ prin adresa nr. 40162/08.09.2016, aduce la cunoștință că nu se poate aviza prelungirea perioadei de valabilitate a avizului mai sus menționat.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, Proiectul de hotărâre privind menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal"

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

42603/23.05.2014

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal"

Clădirea cămin C7 (clădire P+3 și teren aferent în suprafață de 6597,94 mp) din incinta Liceului Teoretic Decebal din B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, a fost construită cu funcțiunea de cămin pentru elevi, iar în ultimii 25 de ani, clădirea a fost folosită parțial ceea ce a determinat o degradare continuă, costurile cu întreținerea acestui cămin au fost în continuă creștere, fiind necesare investiții masive pentru reabilitarea acestuia.

În ședința din data de 09.02.2015, Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Decebal prin Hotărârea nr. 2 /09.02.2015, a aprobat în unanimitate schimbarea destinației imobilului cămin C7 în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

În urma avizului ISMB transmis cu adresa nr. 2101/07.04.2015, s-a emis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/23.04.2015 prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului cămin C7 în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Direcția Învățământ, cu adresa nr. 30291/04.05.2015, a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice emiterea Avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului cămin C7 în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.



Cu adresa nr. 41423/08.07.2015, MENCȘ – Direcția Patrimoniu și Informatizare a transmis Avizul conform al MECȘ nr. 9932/07.07.2015, valabil pentru o perioadă de 5 ani, pentru schimbarea destinației clădirii C7 aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Având în vedere imposibilitatea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor cu destinație de locuințe sociale, pe o perioadă de 5 ani, cf. art. 44 alin. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, prin adresa nr. 64489/01.08.2016 s-a solicitat MENCȘ prelungirea avizului conform nr. 9932/07.07.2015, începând cu data expirării acestuia, până la data de 31.12.2021.

MENCȘ prin adresa nr. 40162/08.09.2016, aduce la cunoștință că nu se poate aviza prelungirea perioadei de valabilitate a avizului mai sus menționat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și adresa nr. 1309/19.05.2017 a Liceului Teoretic Decebal, prin care în ședința Consiliului de Administrație din 19.05.2017 s-a hotărât revenirea la destinația inițială a imobilului cămin C7 – spațiu de învățământ – ca urmare a creșterii solicitărilor pentru cazare din partea unor elevi având domiciliul în afara capitalei, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal" din B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3.

DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU



Șef Serviciu
Radu Angelica

Întocmit: Dan Vasile



Nr. 41423/08.07.2015

CĂTRE

Primăria Sectorului 3 - Direcția Învățământ
Domnului Director Executiv Bogdan Alexandru GÂRBU

Spre știință: Inspectoratul Școlar al Municipiului București
Consiliul General al Municipiului București

Stimate Domnule Director,

Urmare a adresei dvs. nr. 30291/04.05.2015, completată cu adresele nr. 34485/19.05.2015 și 37693/03.06.2015, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice nr. 9932/07.07.2015, pentru schimbarea destinației clădirii C7 aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale

Cu stimă,

Director,
Mariana CHIVU



Întocmit: Crenguța Nicu





AVIZ CONFORM

Prin adresa nr. 30291/04.05.2015, completată cu adresele nr. 34485/19.05.2015 și 37693/03.06.2015, Primăria Sectorului 3 solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației clădirii C7 care a avut funcțiunea de cămin elevi și a terenului aferent în suprafață de 6597,94 mp, din totalul de 28618 mp, aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Inspectoratul Școlar al Municipiului București, prin Hotărârea Consiliului de Administrație, își exprimă acordul de schimbare a destinației imobilului mai sus menționat.

Caracteristicile tehnice ale clădirii pentru care se solicită schimbarea destinației:

- Regim de înălțime: P+3E;
- Suprafața construită: 837 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 3450 mp;
- Imobil compus din 96 camere;
- Suprafața terenului aferent clădirii: 6597,94 mp.

Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 3 se întemeiază pe următoarele argumente:

Din cauza faptului că, în ultimii 25 de ani, numărul elevilor care au solicitat locuri de cazare în cămin a scăzut constant, costurile cu întreținerea căminului au fost în continuă creștere, Consiliul Local nu a putut susține financiar realizarea unor lucrări de conservare a imobilului, căminul aflându-se într-o stare de degradare accentuată.

Având în vedere că imobilul nu mai este utilizat, autoritățile publice locale și-au propus alocarea de fonduri din bugetul local pentru reabilitarea clădirii, în vederea amenajării de locuințe sociale.

Spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației este separat de restul imobilului în care se desfășoară activități educative, accesul realizându-se în mod distinct pentru unitatea de învățământ și pentru cămin. Cele două incinte vor fi delimitate prin împrejmuire.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației clădirii C7 care a avut funcțiunea de cămin elevi și a terenului aferent în suprafață de 6597,94 mp, din totalul de 28618 mp, aflate în incinta Liceului Teoretic Decebal, situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local Sector 3 în vederea amenajării de locuințe sociale.

Avizul conform se emite pentru o perioadă de 5 ani, urmând ca după finalizarea perioadei de schimbare de destinație, acest imobil să revină la destinația inițială, și anume de învățământ.

La data intrării în vigoare a prezentului, Avizul conform nr. 11325R/21.11.2012, pentru schimbarea destinației imobilului cu funcțiune de cămin elevi din incinta Liceului Teoretic Decebal, din spații de învățământ, în spații la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 pentru Facultatea de Jurnalism și Științele Comunicării din cadrul Universității din București, își încetează valabilitatea, având în vedere că până la această dată nu a produs efecte.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Prezentul aviz se comunică Primăriei Sectorului 3 și Consiliului General al Municipiului București.

Sorin Mihai CÎMPEANU

MINISTRU



Bucuresti,
Nr. 9932 Data 07.07.2015



Nr. 40162/08.09.2016

fmv.

CĂTRE

Primăria Sectorului 3

Direcția Învățământ

Domnului Director Executiv Bogdan Alexandru GÂRBU

76878 15.09.2016

Stimate Domnule Director,

Urmare a adresei dvs. nr. 64489/2016, completată cu adresa nr. 65982/2016, privind prelungirea perioadei de valabilitate a avizului conform nr. 9932/2015, vă facem cunoscut că, în urma analizării propunerii dumneavoastră, conducerea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nu poate aviza prelungirea perioadei de valabilitate a avizului menționat.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Gabriel LEAHU



LICEUL TEORETIC "DECEBAL"
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11
Sectorul 3, București
Tel./Fax: 0213469233

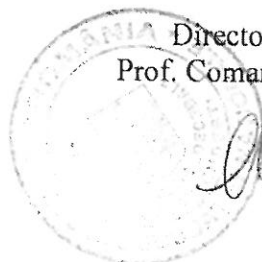

Nr.1309/19.05.2017

**CĂTRE PRIMĂRIA SECTORULUI 3,
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
ÎN ATENȚIA DOMNULUI DIRECTOR BOGDAN GÂRBU,**

Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Decebal, sector 3, constituit prin Decizia nr. 105 /19.10.2016, întrunit în ședința din data de 19.05.2017, referitor la schimbarea destinațiilor imobilelor cămin C7 (clădire P+3) și cămin C8 (clădire P+3), în temeiul OMEN nr. 4619, art. 15, alin. aaa hotărăște:

- schimbarea destinației imobilului cămin C8 din " spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local sector 3" în vederea administrării, datorită faptului că liceul nu dispune de fondurile necesare pentru reabilitarea acestei clădiri care se află într-o stare continuă de degradare și este un consumator nejustificat de utilități
- revenirea la destinația inițială – spațiu de învățământ – a imobilului cămin C7 aflat la dispoziția Consiliului Local sector 3 în prezent, deoarece avem un număr mare de solicitări pentru cazarea elevilor care au domiciliul în afara capitalei

Director,
Prof. Coman Bibica





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

Telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 42605/23.05.2017

Către:

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind menținerea destinației inițiale - spațiu de învățământ - a imobilului cămin C7 din cadrul Liceului Teoretic "Decebal"

Anexe:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Avizul conform al MECȘ nr. 9932/07.07.

Adresa nr. 40162/08.09.2016 a MECȘ

Adresa nr. 1309/19.05.2017 a Liceului Teoretic Decebal

Director Executiv,
Bogdan Alexandru Gârbu



Șef Serviciu
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3