



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 6031/CP/24.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 43064/24.05.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea documentației tehnico – economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor locuințe – Sector 3”, conform anexelor 1-91, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 200/16.09.2016 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 34/31.01.2014;
- Adresa nr. 43072/24.05.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 6027/24.05.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 1-11 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.200/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-11 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 216**  
**DIN 30.05.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.05.2017.*



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 6031 .....
Data. .... 26.05.2014 .....

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

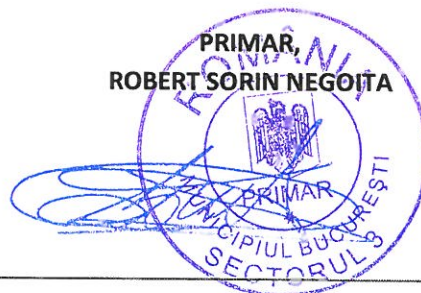
Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte” am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚA





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 43067/24.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**SERVICIUL INVESTIȚII,**

**LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Adrian Carstea nr. 3, bloc 33B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,251.46815 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,076.92825 mii lei
1. Buget de stat 50%	538.46413 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	323.07848 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	215.38565 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.18616 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.02702 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02362 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00449 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00163 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.243 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,251.46815 / 1,076.92825 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

52 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4433.3 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4433.30 \text{ mp}$

$Ad = 5183.5 \text{ mp}$

$Ac = 515 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.67 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $361479.06 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $29.63 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $86754.98 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Papiu Ilarian nr. 6, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,692.09406 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	4,046.04291 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,023.02145 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,213.81287 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	809.20858 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21729 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.02965 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01560 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00309 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00047 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.266 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 4,692.09406 / 4,046.04291 mii lei





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

153 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 15205 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 15205 \text{ mp}$

$Ad = 16533.6 \text{ mp}$

$Ac = 1565.06 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.53 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $1914004.87 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $156.89 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $459361.17 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Branduselor nr. 7, bl. G3, sc. 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,039.07753 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,764.23772 mii lei
1. Buget de stat 50%	882.11886 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	529.27132 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	352.84754 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25284 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04074 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00977 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00447 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00126 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.309 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,039.07753/ 1,764.23772 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

63 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5708 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5708 \text{ mp}$

$A_d = 6200 \text{ mp}$

$A_c = 631 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.66 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $429926.99 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $35.24 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $103182.48 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

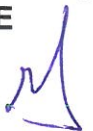
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

str. Ciucea nr. 3, bloc P17

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,468.64221 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,269.64339 mii lei
1. Buget de stat 50%	634.82169 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	380.89302 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	253.92868 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.23780 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03593 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01279 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00803 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00168 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.296 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,468.64221 / 1,269.64339 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

50 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4286 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4286 \text{ mp}$

$A_d = 4922.5 \text{ mp}$

$A_c = 822.5 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.92 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $366996.98 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 30.08 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $88079.28 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Danubiu nr. 11, bloc 6H

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,395.71334 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,209.81282 mii lei
1. Buget de stat 50%	604.90641 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	362.94384 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	241.96256 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24216 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06096 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02487 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00854 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00202 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.339 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 1,395.71334 / 1,209.81282 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

38 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3573.5 \text{ mp}$

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 3573.50 \text{ mp}$

$A_d = 4154.4 \text{ mp}$

$A_c = 659.5 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $61.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $368965.82 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 30.24 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $88551.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ilioara nr. 10, bloc M30A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	952.46163 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	821.00735 mii lei
1. Buget de stat 50%	410.50367 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	246.30220 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	164.20147 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20471 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.02585 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02266 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00364 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00228 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.259 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 952.46163 / 821.00735 mii lei





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

44 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3168.2 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3168.20 \text{ mp}$

$A_d = 3757.9 \text{ mp}$

$A_c = 544.4 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.99 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $383741.30 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 31.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $92097.91 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 7, bloc F5C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,984.60448 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,717.21285 mii lei
1. Buget de stat 50%	858.60643 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	515.16386 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	343.44257 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.23376 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04312 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02713 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00465 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00130 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.310 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,984.60448 / 1,717.21285 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

63 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5540.1 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5540.10 \text{ mp}$

$A_d = 6741.5 \text{ mp}$

$A_c = 615.5 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.99 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $497026.06 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $40.74 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $119286.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd.Camil Ressu nr. 58, bloc D1B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,917.24187 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,657.72977 mii lei
1. Buget de stat 50%	828.86489 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	497.31893 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	331.54595 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24553 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03278 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01503 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00458 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00130 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.275 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,917.24187 / 1,657.72977 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

88 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6033.50 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6033.50 \text{ mp}$

$A_d = 7524.9 \text{ mp}$

$A_c = 625.2 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $61.21 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $772757.33 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 63.34 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $198930.90 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Intrarea Muncii nr. 4A, bloc C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,528.83686 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,317.78116 mii lei
1. Buget de stat 50%	658.89058 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	395.33435 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	263.55623 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.19044 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04068 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02290 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00456 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00142 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.260 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,528.83686 / 1,317.78116 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

120 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5068.4 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5068.40 \text{ mp}$

$A_d = 6072.2 \text{ mp}$

$A_c = 550.2 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $57.90 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $600672.08 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 49.24 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $144161.30 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 29A, bloc PM78

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,365.53794 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,177.20442 mii lei
1. Buget de stat 50%	588.60221 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	353.16133 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	235.44088 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20428 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03933 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01162 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00456 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00160 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.261 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,365.53794 / 1,177.20442 mii lei





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4503.6 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4503.60 \text{ mp}$

$Ad = 5260 \text{ mp}$

$Ac = 509 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.63 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $379720.02 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 31.12 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $91132.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Sorocceanu



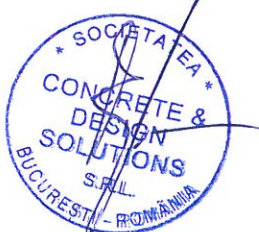
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Zizin nr. 7, bloc 80B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,325.27260 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,151.23888 mii lei
1. Buget de stat 50%	575.61944 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	345.37166 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	230.24778 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.30602 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04552 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02308 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00574 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00240 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.383 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,325.27260 / 1,151.23888 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

28 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3007.7 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3007.70 \text{ mp}$

$A_d = 3544.7 \text{ mp}$

$A_c = 557.4 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

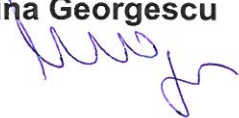
**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $62.55 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $291269.30 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $23.87 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $69904.63 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachiz-ti@primarie3.ro

Nr. 4307 2/24.05.2017

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 6027 .....
Data .... 24.05.2017 .....

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâri și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae