



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017  
al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6159/CP/26.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 44025/26.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 14/23.05.2017 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 6010 /CP/24.05.2017;
- Adresa nr. 44029/26.05.2017 a Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 6152/CP/26.05.2017;

#### În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S.3 nr. 201/16.05.2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, organigrama și statul de funcții ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.
- Art.12, punctul 12.1, lit. h) și lit.o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Programul de Activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.pentru anul 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se constată că mai mult de 80% din activitățile acesteia sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

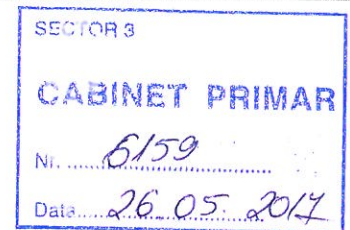
NR. 222  
DIN 30.05.2017

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.05.2017.*



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății S.C Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform adresei primite de la S.C. Algorithm Residențial S3 S.R.L nr.14/23.05.2017, înregistrată cu nr. 6010/CP/24.05.2017, având în vedere calitatea de acționar majoritar pe care o deține Consiliul Local Sector și Actul Constitutiv al societății, **Art.12, punctul 12.1 lit. (h)**, Adunarea Generală a Asociaților: „*aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusive investițiile și finanțările) modifică Planul de activitate(...)*” și **lit.(O)**: „*Hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății*”,

Consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3, București, în vederea aprobării **Programului de Activitate al SC. Algorithm Residential S3 S.R.L.** pentru anul 2017.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11  
(004 021) 341 07 11  
e-mail controlintern@primarie3.ro

Nr. 44025 / 26.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere adresa înaintată de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. nr.14/23.05.2017, înregistrată cu nr. 6010/CP/24.05.2017 prin care a fost înaintată propunerea de Program de Activitate pentru anul 2017 și luând în considerare prevederile Actului Constitutiv al societății, art. 12, punctul 12.1, lit.( h) și litera (o), Adunarea Generală a asociaților este organul de conducere al societății și are următoarele atribuții:

*h) „ aproba programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifica planul de activitate și bugetul și stabilește politica de preturi (remuneratia pentru activitățile societății)”,*

*o) „Hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Ținând cont de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 Programul de Activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV  
MARTA CEPĂREANU**

Întocmit,  
Șef Serviciul Guvernanță Corporativă  
EUGENIA OANCEA

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti*

NR 14/23.05.2017

**Către Consiliul Local al Sectorului 3 București**

**și**

**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**



**Sediul Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București**

**Referitor Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Programului de Activitate al S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Administrator**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

***Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea Programului de Activitate al societății S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL pentru anul 2017.***

Conform Actului Constitutiv al societății, **Art.12.1 lit. h**, Adunarea Generală a Asociaților: „*aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusive investițiile și finanțările) modifică Planul de activitate(...)*” și **Art. 12.1 lit.O:** „*Hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.*”

Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti*

---

Consiliu Local prin care să se aprobe Programul de Activitate al societății S.C.  
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL** pentru anul 2017.

**Cu considerație,**

**Cosocariu Alexandru-Dan**

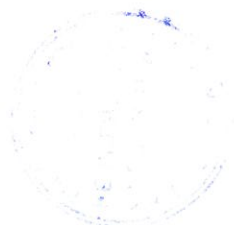
**Administrator**



ALEXA la MELS 3 nr 222  
din 30.05.2017

# Program de Activitate-Administrare

**SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**



## 1 DATE GENERALE

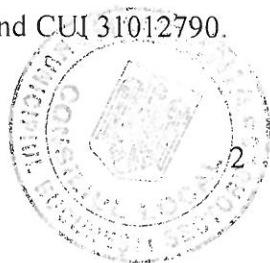
1. Numele firmei: S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L
2. Codul unic de înregistrare: CUI 37409960
3. Forma juridică de constituire: Societate cu Răspundere Limitată
4. Data înființării/Număr Registrul Comerțului: 19.04.2017
5. Data începerii efective a activității: 21.04.2017
6. Activitatea principală a societății și codul CAEN al activității principale: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale- 4120
7. Natura capitalului social:

Capitalului social al firmei la înființare era de 10.000.000 RON și constituit prin aport în numerar, divizat în 2000 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 RON, astfel:  
Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 39.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capital social de 99%  
SC Administrare Active Sector 3 SRL 100.000 lei corespunzător a 20 de părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 1%

8. Valoarea capitalului: 10.000.000
9. Principalii indicatori ai activității curente: Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ din Sectorul 3 aflate în administrarea Primăriei Sectorului 3
10. Adresa: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, București
11. Persoană de contact: Alexandru Dan Cosocariu
12. Conturi bancare deschise la: Garanti Bank
13. Asociați, acționari principali

<i>Numele și prenumele/Denumire</i>	<i>Domiciliu / sediul societății</i>	<i>Pondere în Capital social %</i>
Consiliu Local Sector 3	Calea Dudești nr.191, sector 3 București	99
SC Administrare Active Sector 3 SRL	B-dul Basarabia nr 256 G, Centrul de afaceri D Center, indicativ 1.2, Et.1, sector 3, București	1

14. Prezentarea societăților din grup: SC Administrare Active Sector 3 SRL cu sediul în B-dul Basarabia nr. 256 G, Centrul de afaceri D Center, indicativ 1.2, sector 3, București, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J40/14752, având CUI 31012790.





## 2 VIZIUNE, STRATEGIE

### A.

- Care este esența afacerii ? Ce anume va genera bani și profit ?
- Societatea își propune construirea de locuințe sociale și de complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ din cadrul Sectorului 3.

### B1.

- Cine vor fi clienții?
- Primăria Sectorului 3 și Instituții subordonate Consiliului Local Sector 3 în proporție de 80%
  - Persoane fizice și juridice în proporție de 20%

### C.

#### **Punctele tari:**

Resurse financiare flux de numerar stabil în etape incipiente ale activității  
Clientul principal, Primăria Sectorului 3  
Viteza de reacție decizională la modificarea de produse în mediul intern  
Resurse umane calificate

#### **Punctele slabe:**

Nu se poate schimba direcția  
Pondere de piață mică în domeniul construcțiilor  
Contractarea de clienți noi

#### **Oportunitati:**

Fidelizarea clienților  
Posibilitatea de încheiere a unor noi acorduri

#### **Amenințări:**

Schimbarea cadrului legislativ poate suprima activitatea societății  
Intrarea într-o perioadă de recesiune economică la nivel național sau internațional  
Creșterea prețurilor materialelor de construcții



### 3 ISTORIC, MANAGEMENT, RESURSE UMANE, ACTIVITATEA CURENTĂ

#### 3.1 Istoric

- Ideea înființării firmei a pornit de la problemele întâmpinate de către locuitorii sectorului 3 privind lipsa de locuințe, și s-a dovedit imperios necesar înființarea unei societăți comerciale pentru construirea de locuințe sociale care să aibă drept finalitate creșterea gradului de mulțumire al locuitorilor sectorului 3.

#### 3.2 Management, Resurse umane

##### Management:

Societatea va avea 200 de angajați, în baza organigramei aprobate de AGA.

Conform acesteia, mandatarul administratorului firmei are în subordine următoarele compartimente:

Compartimentul economic-administrativ (Director adjunct, contabil, administrator parc auto, magazioner, specialist achiziții)

Compartimentul resurse umane (SSM)

Compartimentul Tehnic (Sef Serviciul Tehnic, Ingineri)

Compartimentul de execuție (Șefi șantier, muncitori calificați și muncitori necalificați)

Managementul unei organizații este determinant pentru evoluția acesteia.

##### Personal:

Modul de lucru este în acord global pe formație, cu tehnologii clasice și acolo unde este cazul, cu tehnologii uscate (sisteme gips carton, tavane casetate, etc.), unde gradul de finisare o impune.

Comunicarea cu beneficiarii se face prin reprezentanți desemnați și prin administratorul firmei. În interiorul firmei comunicarea se face în scara ierarhică.

La încheierea fiecărei lucrări, sau dacă lucrarea este mai mare, la sfârșitul fiecărei luni, se întocmește raportul de lucru, în baza căruia se întocmesc situațiile de lucrări, respectiv caietul de atașament și devizele.

Șefii de echipă și personalul TESA sunt controlați de șeful ierarhic, conform organigramei.

Conducerea societății:

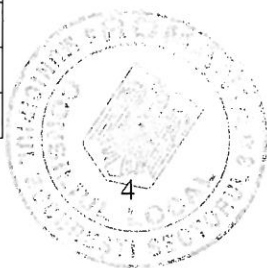
Este asigurată de dl. Cosocariu Alexandru Dan – în calitate de administrator

Asigurarea securității:

Menționez că Algorithm Residential S3 SRL asigură securitatea și sănătatea lucrătorilor în toate aspectele legate de muncă prin desemnarea unuia sau mai mulți lucrători pentru a se ocupa de activitățile de prevenire și protecție, precum și prin înființarea unui serviciu intern de prevenire și protecție.

**Număr de locuri de muncă ce urmează a fi create în urma implementării proiectului:**

	2017
Total, din care:	200
- conducere	2
- TESA	8
- execuție	190



### 3.3 Activitatea

Societatea își propune construirea de locuințe sociale și de complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ din cadrul Sectorului 3 aflate în administrarea Primăriei Sectorului 3.

Sunt contracte pentru următoarele unități de învățământ:

Școala Gimnazială nr. 21, Sector 3-București

Școala Gimnazială nr.89, Sector 3-București

Școala Gimnazială nr 196, Sector 3-București

Școala Gimnazială nr 81, Sector 3-București

#### 3.3.1 Principalii furnizori actuali de materii prime, materiale și servicii

Principalii furnizori de materiale de construcții sunt firme specializate în acest domeniu, aflate pe raza Municipiului București.

Aprovizionarea cu materiale de construcții se realizează de la diverși furnizori consacrați din zonă. Frecvența aprovizionărilor este determinată de volumul de activitate, stadiul și fazele de lucru al obiectivului care urmează a se construi.

Aprovizionarea materialelor de construcții de volum mare, respectiv cărămidă, ciment, prundiș sunt livrate direct de către firmele furnizoare, iar materialele de volum mic (vopsele, adezivi, cuie, suruburi etc.) se pot realiza și cu autovehiculele din proprietatea societății.

#### 3.3.2 Descrierea procesului tehnologic actual

Dotarea personalului muncitor este cu scule de mână specifice și cu mașini și utilaje moderne cum sunt: 16 bormașini cu percutie (rotoperctor), 8 bormașini normale, 8 flex mare, 8 flex mic, 4 circulare mână, 4 fierăstraie pendular (sorichel), 4 circulare masă, 16 autofiletante, 4 demolatoare electrice, 8 pickamere electrice de mână, 16 vibratoare beton, 8 mai compactor

Precum și utilaje mari: 4 excavatoare, 4 buldoexcavatoare, 8 autobasculante, 4 motocompresoare, 4 automacarale de 20t, 4 pompe de beton, 4 camionete

#### 3.3.3 Echipamente existente

Principalele mașini, utilaje și mijloace de transport (mijloacele fixe) utilizate pentru realizarea cifrei de afaceri la început vor fi închiriate, urmînd ca pe parcurs să fie achiziționate.

#### 3.3.4 Imobile existente

În prezent activitatea societății se desfășoară la sediul din str. Jean Steriadi nr 17, Sector 3, București, unde sunt amplasate birourile administrative închiriate pentru suma de 1000 euro pe lună.

### 4 Principalii clienți

Principalul client al societății Algorithm Residential S3 SRL este Primăria Sectorului 3, care are ca obiectiv de investiții unele unități de învățământ preuniversitar de stat aflate în propria administrare, un program de modernizare și dezvoltare a bazei materiale astfel încât toți elevii instituționalizați să beneficieze de condiții propice de studiu.

#### 4.1 Piața și promovarea noului produs/serviciu

În acest moment, piața, și în special cea din București, este saturată de firme și asociații familiale cu domeniu de activitate execuția lucrărilor de construcții. Misiunea firmei este de a oferi soluții complete în ceea ce privește orice tip de construcții rezidențiale și nerezidențiale, amenajare, modificare și reamenajare pentru construcții civile și industriale.



#### Infrastructura

Lucrarea începe cu trasarea construcției, adică încadrarea construcției conform planului de amplasament. Apoi se materializează axele principale ale clădirii, precum și cota +/-0.00. Se materializează pe teren forma din plan a fundațiilor.

Dupa trasarea construcției, au loc excavații, săpături; se execută spargerile eventualelor platforme de beton existente și se excavează fundațiile la adâncimea prevăzută în proiect (ultimii 20 cm se sapă manual). După ajungerea la cota de fundare, inginerul geotehnician stabilește natura terenului de fundare și confirmă dacă este bun de construcție. Se continuă cu turnarea betonului de egalizare, se montează armătura conform planurilor de execuție, se toarnă betonul în talpa de fundație și se execută armătura în elevația fundațiilor și se execută cofragul elevației pentru turnarea betonului. Se execută umpluturile de pământ în jurul fundațiilor. Se pregătesc și se execută straturile de sub pardoseala parterului: strat pietris, strat termoizolant, folie polietilen. Se execută armătura pardoselii, cofragul de contur și se toarnă betonul.

#### Suprastructura

Se începe cu execuția elementelor verticale: armare, cofrare, betonare. Pe măsură ce se execută elementele verticale, se începe execuția planșelor în zona unde verticalele sunt terminate: cofrag, armare, betonare. Pentru rapiditate propunem turnarea planșelor în două etape: după terminarea primei etape se poate începe execuția verticalelor de la etajul următor concomitent cu execuția etapei a doua a planșei. După terminarea structurii de rezistență din beton armat se execută acoperișul metalic și învelitoarea aferentă.

#### Tencuială-Finisare

- Tencuiala este o operație de acoperire a suprafețelor elementelor de construcție din cărămidă, beton, lemn, piatră, etc., cu mortar care, după un anumit timp, se întărește și formează un strat rezistent. Tencuielile au rolul să protejeze zidurile, tavanele și alte elemente de construcție de acțiunea umidității, gerului, căldurii soarelui și altor factori nocivi, care pot duce la deteriorarea materialelor din care sunt executate. De asemenea, tencuielile ajută la îmbunătățirea izolării termice a locuinței și acoperă neregularitățile, creând suprafețe netede ce ușurează întreținerea locuinței și contribuie la aspectul estetic plăcut al acesteia. Tencuirea mecanizată se aplică pe orice strat suport, atât la finisajul fațadelor cât și a interioarelor.

#### 4.1.1 Riscuri majore

##### Riscuri majore identificate:

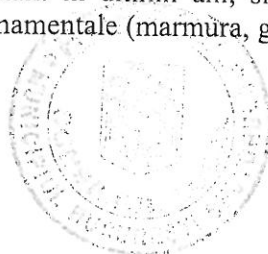
Societatea prezintă riscuri minore, riscuri de piață și indicatori de lichiditate. Așa cum am precizat și mai sus, riscurile sunt: schimbarea cadrului legislativ poate suprima activitatea societății, Intrarea într-o perioadă de recesiune economică la nivel național sau internațional, Creșterea prețurilor materialelor de construcții

#### 4.1.2 Principalele avantaje ale noilor produse/servicii oferite

Firma urmărește să obțină un raport optim între calitate și preț. Elementele care diferențiază oferta firmei de cea a concurenților sunt legate de calitatea produselor, serviciilor și a termenelor de execuție

Considerăm necesară implicarea firmei în activitatea de construire de locuințe sociale pe raza Sectorului 3.

Preocuparea pentru creșterea confortului s-a mărit constant în ultimii ani, situație reflectată și în producția de plăci pentru pereți și pardoseli și cele din roci ornamentale (marmura, granit), în producția de obiecte sanitare și în cea de tâmplărie cu geam termopan.



#### 4.2 Regimul de lucru

Se vor preciza următoarele elemente:

- număr de zile lucratoare/ an: 250
- număr de schimburi/zi: 1
- număr de ore/schimb:8

#### 4.3 Personal

Prezentare structura de personal înainte și după implementarea proiectului

	<i>Înainte de implementar e</i>	<i>După implemantare 2017</i>
Total din care:	<b>0</b>	<b>200</b>
- conducere	<b>1</b>	<b>2</b>
- TESA	<b>0</b>	<b>8</b>
- execuție	<b>0</b>	<b>190</b>

#### 4.4 Principali furnizori de materii prime

Aprovizionarea cu materiale de construcții se realizează de la diverși furnizori consacrați din zonă. Frecvența aprovizionărilor este determinată de volumul de activitate, stadiul și fazele de lucru al obiectivului care urmează a se construi.

Aprovizionarea materialelor de construcții de volum mare, respectiv cărămidă, ciment, prundiș sunt livrate direct de către firmele furnizoare, iar materialele de volum mic (vopsele, adezivi, cuie, șuruburi etc.) se pot realiza și cu autovehiculele din proprietatea societății.

### 5 PROIECȚII FINANCIARE

Prognoza vaânzărilor și evoluția utilizării capacităților de producție

Prognoza veniturilor s-a realizat în lei..

Perioada de prognoză – anul 2017 și anul 2018, durata de realizare a investiției 12 luni.

Prognoza veniturilor în anul 2017 cu termen de finalizare în anul 2018 :

Denumire obiective	Valoare
	investiție lei
Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 89, sector 3, București	10,722,062.37



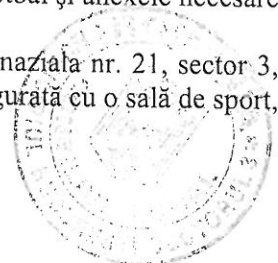
Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 21, sector 3, București	8,199,373.74
Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 196, sector 3, București	5,693,014.64
Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București	4,331,059.48
<b>Total</b>	<b>28,945,510.23</b>

Cifra de afaceri totală la nivelul anului 2017 este prognozată a fi de 17,729,125.02 lei din care veniturile din activitatea de execuție construcții reprezintă 100% din cifra de afaceri.

Nr. Crt.	Poziții	2017	2018	% in CA
1.	<b>Venituri din vânzări produse</b>	-	-	<b>100.00%</b>
2.	<b>Venituri din prestări servicii</b>	17,729,125	12,663,660	<b>0.00%</b>
3.	<b>Venituri din vânzări marfuri</b>	-	-	<b>0.00%</b>
4.	<b>Cifra de afaceri</b>	17,729,125	12,663,660	<b>100.00%</b>
5.	Alte venituri		-	<b>0.00%</b>
6.	Venituri financiare		-	<b>0.00%</b>
	<b>Venituri Totale</b>	17,729,125	12,663,660	<b>100.00%</b>

Investițiile, începând cu luna iunie 2017:

1. complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 89, sector 3, București, constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+ mezanin, configurată cu o sală de sport, cu un teren de sport interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și anexele necesare – grupuri sanitare și vestiare separate pe sexe, etc ;
2. complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 21, sector 3, București, constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+ mezanin, configurată cu o sală de sport,



cu un teren de sport interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și anexele necesare – grupuri sanitare și vestiare separate pe sexe, etc

3. complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București, constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+ mezanin, configurată cu o sală de sport, cu un teren de sport interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și anexele necesare – grupuri sanitare și vestiare separate pe sexe, etc

4. complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 196, sector 3, București, constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+ mezanin, configurată cu o sală de sport, cu un teren de sport interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și anexele necesare – grupuri sanitare și vestiare separate pe sexe, etc

### **Proгноza cheltuielilor**

Proiecția costurilor s-a realizat în baza analizei volumului de activitate al fiecărei investiții.

Costurile materiale reprezintă procentul cel mai ridicat, fiind planificat la 85.00% din cifra de afaceri.

Astfel rezultă o margine de 25.00% care asigură acoperirea costurilor cu forța de muncă și a costurilor generale ale societății.

Costurile forței de muncă au fost planificate la un nivel de 14.5% din cifra de afaceri.

**Cosocariu Alexandru-Dan**

**Administrator**

**Algorithm Residential S3 SRL**





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11  
(004 021) 341 07 11  
e-mail controlintern@primarie3.ro

44029/26.05.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6152
Data 26.05.2017

## CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de expunere de motive al Primarului Sectorului 3,
- Rapoartul de specialitate al Serviciului Guvernare Corporativă, Direcția Control Intern Managerial,
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de Activitate pentru anul 2017 al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv**

**Marta Cepăreanu**

Întocmit,

Șef Serviciu Guvernare Corporativă

Eugenia Oancea