



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

№. 47918 / 13.06.2017

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduce la cunostință publică următorul proiect de acte normativ:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat și pe site-ul Primăriei Sector 3 – www.primarie3.ro/Consiliu Local/Proiecte de hotărâri supuse dezbaterii publice.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Consiliere și Îndrumare, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 23.06.2017 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....**”

Responsabil Lg.52/2003,
Cojanu Camelia

HOTĂRÂRE
privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/ 29.05.2015,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6679/CP/13.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 46887/12.06.2017 al Direcției de Învățământ;
- Adresele unităților de învățământ (Liceul Tehnologic “Elie Radu”, Școala Gimnazială nr. 95);
- Adresa Direcției de Învățământ nr. 46888/12.06.2017, înregistrată cu nr. 6615/CP/12.06.2017;

În conformitate cu prevederile :

- Art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.868 și Titlul IX – Capitolul V din Codul Civil;
- Art.123 alin (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului – Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3;
- H.C.L.S. 3 nr. 257/26.11.2015 privind modificarea pozițiilor 3 și 7 din Tabelul B – prevăzut în anexa nr. 5 la HCLS 3 nr. 116/29.05.2015;
- H.C.L.S. 3 nr. 304/29.11.2016 privind modificarea și completarea Anexelor 1 și 5 la HCLS 3 nr. 116/29.05.2015;
- H.C.L.S. 3 nr. 146/27.04.2017 privind modificarea Anexei 1 la HCLS 3 nr.116/29.05.2015 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:

Art. I.

1. Art. 6 din Anexa 1 la H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

” Art.6. Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 70% și al bugetului local în proporție de 30%, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 3 referitoare la aprobarea virării cotei-parte din sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică.”

2. Art. 7 alin. a) din Anexa 1 la H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 7. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) Spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ = săli de clasă, săli de sport, terenuri de sport, săli de festivități, laboratoare, ateliere, magazine, bazine de înot cu dependințe, spații pentru desfășurarea de activități comerciale (bufete, magazine, cantine, prestări servicii, unități de producție) în incinta unităților de învățământ, terenuri în curte interioară/ curte exterioară (fără a afecta spațiile verzi), alte anexe, care nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ în decursul unei perioade de timp, complexe sportive (compuse din : bazine de înot, săli sport, săli de fitness, etc, inclusiv dependințe).”

3. Art. 22 din Anexa 1 la H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

” Art.22. (1) După declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

(2) După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3, ofertantul câștigător are obligația ca în termen de 15 zile să se prezinte în vederea semnării contractului de închiriere. Termenul este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul cât și la pierderea garanției de participare depuse.”

4. Tabelul A din Anexa nr. 5 la H.C.L.S. 3 nr. 304/ 29.22.2016, se completează cu poziția 12.

Nr.crt	Tipul de amplasament/spațiu/teren	Zona A/ 0	Zona B / I	Zona C / II
12	Complexe sportive (bazine de înot, săli de sport, săli de fitness, etc, inclusiv dependințe)	1	1	1

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
N. 6679
Data 13.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul Sectorului 3 al Municipiului București

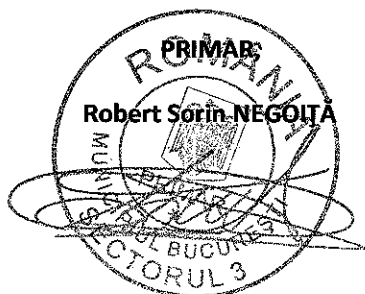
Având în vedere modificările intervenite în cadrul legislativ care reglementează procedura de autorizare a agenților economici, Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3 a constatat faptul că actualul regulament aprobat prin H.C.L.S.3 nr. 44/2014, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.S.3 nr.293/2015 și H.C.L.S.3 nr.27/2016 nu mai răspunde tuturor rigorilor legislative.

Potrivit prevederilor legale în vigoare orice exercițiu comercial se desfășoară numai de către comercianții autorizați în condițiile legii. De asemenea, comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant. Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrației publice locale, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism.

Agenții economici, indiferent de forma de organizare, vor putea desfășura activitatea pe teritoriul Sectorului 3 în baza acordului, autorizației sau avizului de funcționare emis(ă) de Consiliul Local Sector 3 prin compartimentul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3.

Acordul, autorizația sau avizul de funcționare sunt acte administrative cu caracter individual, sunt emise de compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3, după verificarea prealabilă a documentelor depuse de către agenții economici și sunt aprobate de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, potrivit prevederilor art.63 alin.(5) lit.g) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

MA. 46887/12.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/ 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ de pe raza sectorului 3, în incinta acestora au fost construite complexe sportive care includ: bazine de înot, săli de sport multifuncționale, săli de fitness, etc.

Se constată că prin H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, nu au fost stabilite prețurile minime pentru închirierea complexelor sportive și drept urmare prin prezenta hotărâre de consiliu se reglementează tarifele pentru închirierea acestora, completându-se tarifele deja stabilite pentru spațiile disponibile excedentare și cu tarifele pentru complexele sportive.

Avându-se în vedere propunerile venite din partea unităților de învățământ: Școala Gimnazială Nr.195 și Liceul Teoretic Elie Radu, propunem completarea tarifelor pentru închirierea spațiilor excedentare conform prezentei hotărâri, ceea ce implică și modificarea art. 7 alin. a) din Anexa 1 la H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, care definește termenii și expresiile spațiilor excedentare ale unităților de învățământ și a Anexei - Tabelul A din H.C.L.S. 3 nr. 304 din 29.11.2016 privind prețurile minime pentru închirierea spațiilor excedentare, prin procedura licitației publice deschise, astfel:

Art. 7 În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *Spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ = săli de clasă, săli de sport, terenuri de sport, săli de festivități, laboratoare, ateliere, magazii, bazine de înot cu dependențe, spații pentru desfășurarea de activități comerciale (bufete, magazine, cantine, prestări servicii, unități de producție) în incinta unităților de învățământ, terenuri în curte interioară/ curte exterioară (fără a afecta spațiile verzi), alte anexe, care nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ în decursul unei perioade de timp, complexe sportive (compuse din : bazine de înot, săli sport, săli de fitness, etc, inclusiv dependențe).*

De asemenea, pentru a avea o evidență clară a contractelor încheiate de către unitățile de învățământ, propunem modificarea art. 22 din Anexa 1 la H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, după cum urmează:



Art. 22. (1) După declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

(2) După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3, ofertantul câștigător are obligația ca în termen de 15 zile să se prezinte în vederea semnării contractului de închiriere. Termenul este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul cât și la pierderea garanției de participare depuse.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 referitoare la aprobarea virării cotei-parte din sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică, se impune modificarea art.6 din Anexa 1 la HCLS 3 nr.116/2015 privind aprobarea "Regulamentului - cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excendentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3", după cum urmează :

Art. 6. Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 70% și al bugetului local în proporție de 30%, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 3 referitoare la aprobarea virării cotei-parte din sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sector 3, **proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/ 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy-Răducanu

Avizat
Direcția Economică
Director Executiv
Octavian Ghetu

Întocmit: Dan Vasile

Șef Serviciu
Angelica Radu

LICEUL TEHNOLOGIC "ELIE RADU"
BD. ENERGETICIENILOR NR. 5, SECTOR 3
NR. 1130 / 19.05.2017

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTOR 3
DIRECȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin prezenta, Liceul Tehnologic "Elie Radu", vă înaintează propunerea Consiliului de administrație din data de 19.05.2017, de a analiza necesitatea **introducerii spațiilor excedentare de la clădirea Centrului Sportiv Apollo** în Tabelul A al Anexei nr. 5 la HCLS3 nr. 116/29.05.2015 modificată prin HCLS3 nr. 304/29.11.2016, privind *"prețurile minime pentru închirierea spațiilor aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura de licitații publice deschise"*, având în vedere particularitățile specifice ale spațiilor acestui Centru (exemplu Sala de fitness, Sala de conferințe, Sală de Balet, Bufet, Recepție, Cabinete medicale, birouri, dependințe și anexe), în care se pot desfășura o multitudine de activități atât sportive (handbal, baschet, fotbal) cât și de întreținere (Fitness), dar și alte tipuri de activități cum ar fi (Evenimente, Conferințe, Spectacole, Concursuri, Campionate sportive, Dans aerobic, Kangoo Jumps, Kick -box, Cursuri de balet/dans pentru copii, Arte marțiale, Bufet/Bar, Masaj, Tenis de masă),

Suprafața spațiilor excedentare din clădirea Centrului Sportiv Apollo este de 3655 mp și este compusa din urmatoarele spații:

Spații utile = 2329 mp

- a) Arena - Teren handbal, fotbal, baschet – 800mp
- b) Sala fitness – 125,39 mp
- c) Sala antrenament – 63,15 mp
- d) Sala antrenament – 63,15 mp
- e) Sala Balet fitness + hol – 335,67 mp
- f) Sala masaj – 61,15mp
- g) Sala conferinte – 58,56 mp
- h) Cabinet medical - 22,01 mp
- i) Spatiu protecție teren – 299,92 mp
- j) Tribuna – 141,88 mp
- k) Recepție hol acces – 231 mp

- l) Birou administrator – 31,96mp
- m) Birou director – 39,58mp
- n) Cabinet masaj – 39,90 mp
- o) Bar – 15,68 mp

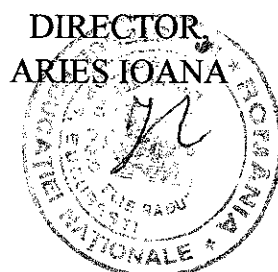
Dependințe și anexe = 1326

- a) Hol – 18,78mp
- b) Centrala termică – 41,53mp
- c) Camera electrică – 9,72mp
- d) Statie pompe – 34,99 mp
- e) Rezervor apa incendiu – 75,99mp
- f) Depozit – 23,38mp
- g) Vestiar personal – 7,07 mp
- h) Vestiar personal – 6,95 mp
- i) Dus – 2,35mp
- j) Dus – 2,05 mp
- k) Hol – 39,84 mp
- l) Hol scară – 6,01 mp
- m) Podest – 3,58 mp
- n) Grup sanitar – 3,43 mp
- o) Grup sanitar – 3,43 mp
- p) Grup sanitar – 5,82 mp
- q) SAS – 1,60 mp
- r) SAS – 1,60 mp
- s) Hol scara -5,61 mp
- t) Podest – 3,58 mp
- u) Depozit material sportiv – 26,47 mp
- v) Depozit material sportiv – 26,47 mp
- w) Camera curățenie – 2,91mp
- x) Grup sanitar – 3,96 mp
- y) Vestiar antrenor – 16,74 mp
- z) Grup sanitar – 4,74 mp
- aa) Vestiar baieti – 21,60 mp
- bb) Dusuri – 16,74 mp
- cc) Grup sanitar – 5,11 mp
- dd) Dusuri – 16,74 mp
- ee) Vestiar fete – 21,60 mp
- ff) Grup sanitar baieti – 13,48 mp
- gg) Grup sanitar fete – 5,11mp
- hh) Grup sanitar fete – 13,48 mp
- ii) Hol – 131, 38 mp
- jj) Windfang – 6,27 mp

- kk) Grup sanitar persoane cu dizabilitati – 4,76 mp
- ll) Podest – 3,58 mp
- mm) Windfang – 6,30 mp
- nn) Hol receptie - 40,13 mp
- oo) Grup sanitar barbati – 17,71 mp
- pp) Vestiar baieti – 10,86 mp
- qq) Vestiar fete – 10,86 mp
- rr) Grup sanitar fete – 17,71 mp
- ss) Coridor – 55,01 mp
- tt) Windfang – 11,62 mp
- uu) Hol scara – 5,22 mp
- vv) Foaier + garderoba – 412,02 mp
- ww) Camera curatenie – 4,60 mp
- xx) Hol scară – 3,56 mp
- yy) Podest – 4,87 mp
- zz) Grup sanitar fete – 11,86 mp
- aaa) Grup sanitar baieti – 15,80 mp
- bbb) Hol scara – 9,58 mp
- ccc) Podest – 5,61 mp
- ddd) SAS – 6,56 mp
- eee) Grup sanitar persoane cu dizabilitati – 4,68 mp
- fff) Grup sanitar baieti – 16,71 mp
- ggg) Grup sanitar fete – 16,28 mp

Pentru a putea stabili un tarif minim de pornire a licitației în euro fără TVA/mp/luna, care să fie inclus în Tabelul A al Anexei nr. 5 la HCLS3 nr. 116/29.05.2015 modificată prin HCLS3 nr. 304/29.11.2016, vă facem precizarea că, **spatiile din clădirea Centrului Sportiv totalizează o suprafață de 3655mp, se află în zona 1/B a spațiilor de pe raza sectorului 3, iar suprafața spațiilor cu dependențe și anexe depășește > 50mp.**

Deasemeni vă solicităm completarea paragrafului 1 al Anexei HCLS3 nr. 304/29.11.2016 astfel: în loc de "Suma minimă în euro fără TVA/mp" cu "**Suma minimă în euro fără TVA/mp/luna**" pentru a nu lăsa loc de interpretări, în cazurile de excepție, când se ajunge la acționarea în instanță a firmei câștigătoare, care nu își onorează obligațiile contractuale



Scoala Gimnaziala nr.195
Strada Lunca Bradului nr.2
Sector 3, Bucuresti
Nr.2824/18.05.2017

CATRE
PRIMARIA SECTORULUI 3
DIRECTIA INVATAMANT
NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin prezenta, va comunicam ca in incinta Scolii Gimnaziale nr 195, situata in str Lunca Bradului nr 2 , s-a construit un Complex Sportiv cu o suprafata utila totala de 5571,77 mp, compus din: bazin de inot, 2 sali de sport, teren de fotbal exterior, subsol tehnic si alte anexe. Consiliul de Administratie al scolii a hotarat inchirierea spatiului excedentar al acestui Complex Sportiv , avand in vedere urmatoarele argumente:

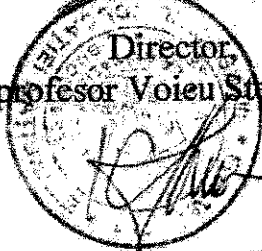
- a. Bugetul scolii nu poate acoperi integral costurile privind consumul la utilitati (energie,apa,gaze,salubritate), avand in vedere ca suprafata Complexului Sportiv al Scolii Gimnaziale Nr 195 este de 5571,77 mp,iar cladirea are centrala termica proprie,astfel ca facturile privind consumul de energie electrica si gaze depasesc posibilitatile financiare ale bugetului scolii.
- b. Statul de personal al Scolii Gimnaziale nr 195 aprobat de Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti cuprinde un numar insuficient de personal didactic auxiliar si nedidactic,insuficient pentru administrarea Centrului Sportiv .
- c. Valorificarea spatiilor excedentare ale Centrului Sportiv in vederea obtinerii de venituri extrabugetare contribuie atat la procurarea de material didactic in vederea eficientizarii procesului de invatamant, cat si la cresterea calitatii ofertei educationale.
- d. Utilizarea eficienta a timpului a timpului de folosire a dotarii materiale si a spatiului din cladirea Centrului Sportiv al Scolii Gimnaziale nr 195, avand in vedere ca cele 72 de colective (clase) de anul acesta (79 de anul viitor), desfasoara in prezent cele 2 ore /sapt /clasa doar in cele 2 sali de sport, cate 2 clase pe ora (deodata), in program 8-18 zilnic anul acesta si 8-19 zilnic anul viitor, de luni pana vineri . Restul timpului , spatiile nefiind folosite in procesul instructive-educativ.
- e. Practicarea acestor activitati sportive in cadrul Complexului Sportiv vine in intampinarea beneficiarilor scolii: elevi si parinti. Dupa programul de scoala acestia pot participa in incinta unitatii de invatamant la diferite activitati sportive pentru intretinerea si dezvoltarea armonioasa si sanatoasa .

Vă rugăm să ne sprijiniți în vederea stabilirii unui tarif unic pe metru patrat pentru închirierea Complexului Sportiv. Propunerea noastră este de 1 EUR/mp minim.

~~Totodată~~ vă solicităm modificarea procentului de distribuire a sumelor obținute din închirierea acestui Complex Sportiv, astfel: 70% către bugetul școlii și 30% către bugetul local al sectorului 3.

Cu mulțumiri,

Director,
profesor Voieș Ștefania





m. 46888/12.06.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Către:

Cabinet Primar

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <i>6615</i>
Data <i>12.06.2017</i>

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/ 29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

- 1) Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ
- 2) Proiectul expunerii de motive
- 3) Proiectul de hotărâre
- 4) Note de fundamentare de la unități școlare – Liceul Tehnologic Elie Radu și Școala Gimnazială nr. 195

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica Rădu

Întocmit: Dan Vasile