




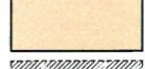





- LEGENDA:**
-  TERITORIU STUDIAT
 -  LIMITA DE PROPRIETATE
 -  ACESE
 -  TROTUARE - DOMENIU PUBLIC
 -  CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC
 -  PROPRIETATE PRIVATA
 -  CONSTRUCTIE PROPUSA
 -  CONSTRUCTII EXISTENTE
 -  CONSTRUCTE EXISTENTA C1 - CE SE DEMOLEAZA
 -  PLATFORME AUTO SI PIETONALE
 -  SPATII VERZI

EXISTENT:
 S teren = 179 mp
 Sc existent - 37.60 mp, Sd existent - 37.60 mp
 POT existent - 21%, CUT existent - 0.21

PROPOS:
 - DEMOLARE CLADIRE PARTER - C1
 - CONSTRUIRE IMOBIL
 DE LOCUINTE P+2E - 3 apartamente de 2 camere
 Sc nou = 80.50 mp, Sd nou = 232.7 mp
 S carosabil, trotuare, alei = 66.70 mp
 S spatii verzi = 31.80 mp
 Locuri de parcare - 4
 POT propus = 45%, CUT propus = 1.3


BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	37.60	21	80.50	45
CAROSABIL / ALEI TERASE / TROTUARE	35.50	20	66.70	37
SPATII VERZI	105.90	59	31.80	18
TOTAL	179.00	100	179.00	100



Pr. Inregistrare 18558 ziva 24.03.2015
 Copie conforma cu exemplarul de arhiva O.C. E. I.
 Bucuresti, eliberata la data de 30-03-2015
 DR. arh. Viorel I. RUSU

OBS. Reprezentarea grafica a imobilului identificat pe plan, nu indeplineste conditiile prevazute de art. 36, alin. (4) din C. D. G. 700/2014

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	RUSU VIOREL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:	IONITA RADU si IONITA LAVINIA Bucuresti	Proiect nr.
SPECIFICATIE:	NUME SI PRENUME:	SEMNATURA:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. Viorel Rusu		1:500	DEMOLARE LOCUINTA PARTER CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE P+2E sfr. Sintesti nr. 47, sector 3, Bucuresti	PUD
Proiectat:	urb. stagiar Ioana Rusu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat:	c.arh. Laurentiu Custrin		04.2015	REGLEMENTARI	A03