

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6943/CP/19.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49014/16.06.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 189/16.05.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „ Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din Sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 49027/16.06.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 6935/CP/19.06.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

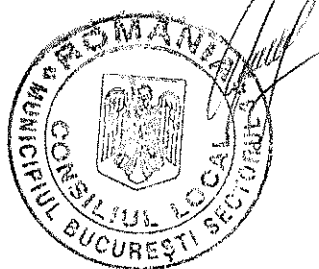
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
 - Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
 - Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform anexelor 1-30 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 260

DIN 30.06.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.06.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

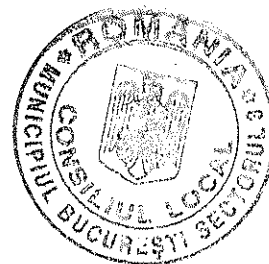
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Matei Basarab nr. 71, bl. L111A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,294.27106 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,932.46903 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,466.23452 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	879.74071 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	586.49381 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24186 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08560 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.12613 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00050 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00454 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.459 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,294.27106 / 2,932.46903 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

15 la tr.1 + 10 la tr.2 + 16 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6069.84 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6393.92 \text{ mp}$

$A_d = 7876.76 \text{ mp}$

$A_c = 1109.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.38 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 592131.41 kWh/an , in tone echivalent petrol, 48.54 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $142111.54 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Breaza nr. 5, bl. V22B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,827.52358 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,518.50604 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,259.25302 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	755.55181 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	503.70121 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27438 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.10791 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.09423 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00141 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00478 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.483 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,827.52358 / 2,518.50604 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5217.54 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5217.54 \text{ mp}$

$Ad = 5754.68 \text{ mp}$

$Ac = 598.1 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.45 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $401,773.88 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 32.93 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96,425.73 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII
ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE
TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

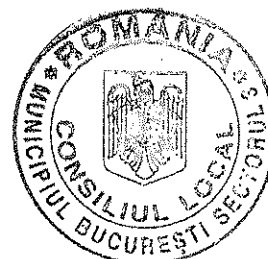
imobil

Str. Prisaca Dornei nr.16, bl.N17

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,078.30031 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	956.66119 mii lei
1. Buget de stat 50%	478.33060 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	286.99836 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	191.33224 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26135 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06669 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03836 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00103 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00367 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.371 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,078.30031 / 956.66119 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2577.89 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2577.89 \text{ mp}$

$A_d = 3341.39 \text{ mp}$

$A_c = 254.08 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.57 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 364635.11 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.89 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87512.43 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

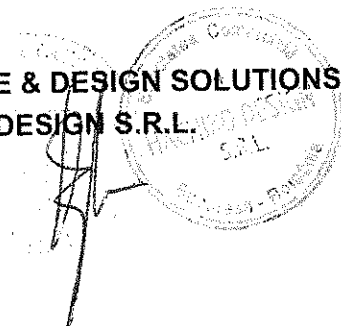
Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Al.Adrian Carstea nr.59, bl.30A,sc.1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,466.12101 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,296.07983 mii lei
1. Buget de stat 50%	648.03992 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	388.82395 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	259.21597 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20010 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05343 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04220 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00096 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00297 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.300 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,466.12101 / 1,296.07983 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4325.13 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4325.13 \text{ mp}$

$A_d = 5101.69 \text{ mp}$


$A_c = 504.13 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.77 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 408582.54 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.49 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $98059.81 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

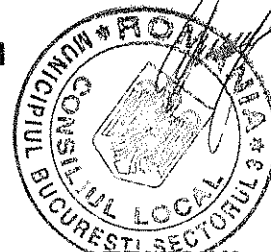
SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

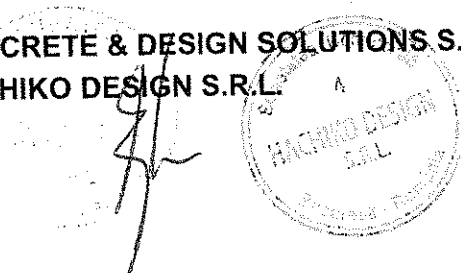


SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

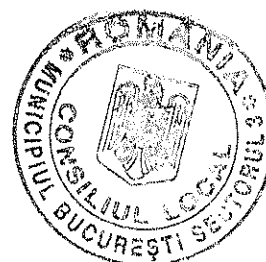
imobil

Str.Vlad Dracul nr. 4, bl. B2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,189.81042 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,056.49564 mii lei
1. Buget de stat 50%	528.24782 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	316.94869 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	211.29913 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26144 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05744 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06777 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00070 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00387 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.391 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,189.81042 / 1,056.49564 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2700.52 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2700.52 \text{ mp}$

$A_d = 3185.33 \text{ mp}$

$A_c = 304.09 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.36 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 206028.34 kWh/an , in tone echivalent petrol, 16.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $49446.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

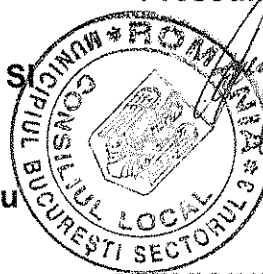
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

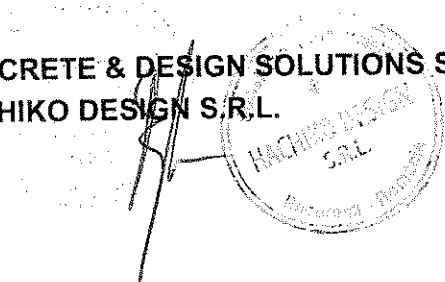


**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

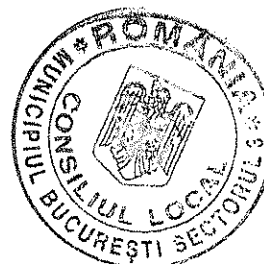
imobil

Al. Jieneasca nr.3, bl.46

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,478.75536 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,320.45150 mii lei
1. Buget de stat 50%	660.22575 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	396.13545 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	264.09030 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28705 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18554 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.13770 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00459 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00615 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.621 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,478.75536 / 1,320.45150 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2126.25 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2126.25 \text{ mp}$

$A_d = 2434 \text{ mp}$

$A_c = 418.46 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 275207.02 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.56 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 66049.68 kg CO₂/an.

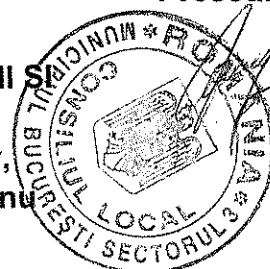
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Danubiu nr. 15, bl. 52 A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,356.26195 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,205.99651 mii lei
1. Buget de stat 50%	602.99826 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	361.79895 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	241.19930 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26562 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07415 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.08351 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00276 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00426 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.430 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,356.26195 / 1,205.99651 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

15 la tr.1 + 15 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2802.64 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2802.64 \text{ mp}$

$A_d = 3294.41 \text{ mp}$

$A_c = 552.73 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $82.19 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 358746.92 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.41 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $86099.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Al. Postavarul nr. 2A, bl. C5bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,010.53379 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	896.80837 mii lei
1. Buget de stat 50%	448.40419 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	269.04251 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	179.36167 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24573 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06992 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05822 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00161 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00375 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.379 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,010.53379 / 896.80837 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2364.74 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2364.74 \text{ mp}$

$A_d = 2717.52 \text{ mp}$

$A_c = 452.92 \text{ mp}$

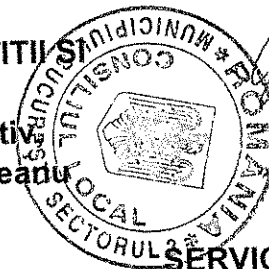
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.71 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 208154.11 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.06 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $49956.99 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII
ACHIZITII
Director Executiv
Irina Gina Soroceanu

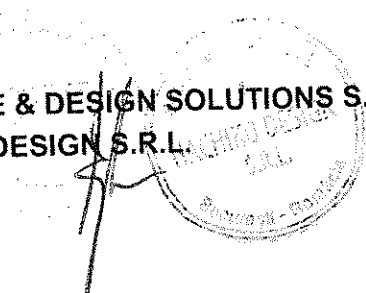


SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

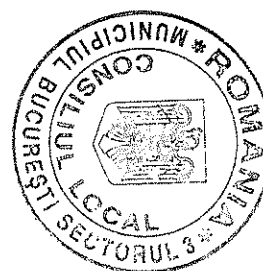
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 32A, bl. PM70

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,724.34838 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,405.60350 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,202.80175 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	721.68105 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	481.12070 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18287 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04440 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04839 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00186 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00278 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.280 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,724.34838 / 2,405.60350 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8582.5 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8582.5 \text{ mp}$

$A_d = 9906.49 \text{ mp}$

$A_c = 975.61 \text{ mp}$

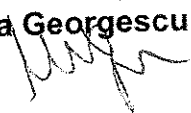
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.35 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 762035.27 kWh/an , in tone echivalent petrol, 62.46 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $182888.46 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

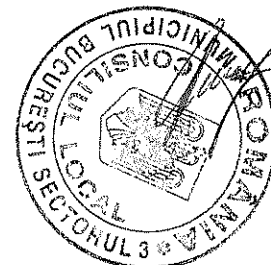
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta



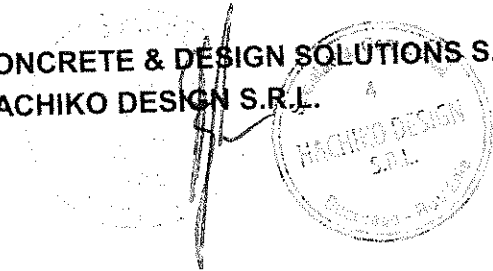
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

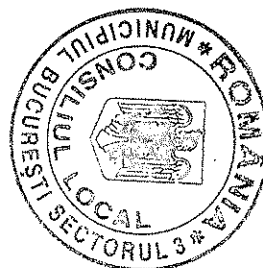
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

B-dul Theodor Pallady nr. 25, bl. V11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,114.23205 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,644.55154 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,822.27577 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,093.36546 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	728.91031 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22613 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06074 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03940 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00097 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00327 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.331 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 4,114.23205 / 3,644.55154 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 11027.22 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 11027.22 \text{ mp}$

$A_d = 12934.03 \text{ mp}$

$A_c = 1158.23 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $68.71 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: $1048230.93 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 85.92 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $251575.42 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 20, bl. A6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,618.43761 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,210.49662 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,605.24831 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	963.14899 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	642.09932 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23482 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06519 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05947 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00104 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00361 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.364 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,618.43761 / 3,210.49662 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

15 la tr.1 + 20 la tr.2 + 15 la tr.3 + 20 la tr.4 + 15 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8816.95 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8816.95 \text{ mp}$

$A_d = 10096.89 \text{ mp}$

$A_c = 1687.67 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.07 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 872188.38 kWh/an , in tone echivalent petrol, 71.49 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $209325.21 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Bd. Ramnicu Sarat nr.20, bl.16A, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,542.60758 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,366.95116 mii lei
1. Buget de stat 50%	683.47558 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	410.08535 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	273.39023 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22098 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04310 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.07395 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00000 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00338 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.341 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,542.60758 / 1,366.95116 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

45 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3699.43 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4003.75 \text{ mp}$

$A_d = 4914.01 \text{ mp}$

$A_c = 434.88 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.76 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 401074.04 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.87 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96257.77 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str.Drumul Murgului nr. 44, bl. 51B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,064.49601 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	941.59382 mii lei
1. Buget de stat 50%	470.79691 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	282.47815 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	188.31876 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22611 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04775 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03323 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00146 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00309 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.312 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,064.49601 / 941.59382 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3021.6 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3021.6 \text{ mp}$

$A_d = 3585.96 \text{ mp}$

$A_c = 301.43 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.05 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 379796.89 kWh/an , in tone echivalent petrol, 31.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $91151.25 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

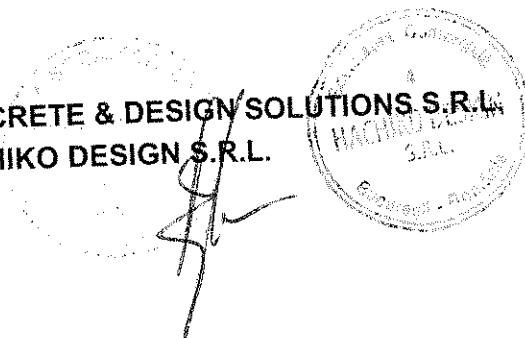
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



DIRECTIA INVESTITIILOR SI ACHIZITII
Director Executiv
Irina Gina Soroceanu

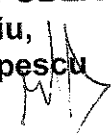


Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Rasinari nr.2, bl.U5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	959.76728 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	851.18391 mii lei
1. Buget de stat 50%	425.59196 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	255.35517 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	170.23678 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23379 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06755 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05221 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00686 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00360 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.364 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 959.76728 / 851.18391 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2338.3 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2338.3 \text{ mp}$

$A_d = 2686.22 \text{ mp}$

$A_c = 458.37 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $67.15 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 209153.08 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.14 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $50196.74 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE
TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Ozana nr. 4, bl. J53, sc. 1+2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,150.95704 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,024.94787 mii lei
1. Buget de stat 50%	512.47394 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	307.48436 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	204.98957 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28546 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.09158 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.10162 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00245 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00481 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.486 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,150.95704 / 1,024.94787 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2109.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utilia bloc}} = 2109.27 \text{ mp}$

$Ad = 2417.54 \text{ mp}$

$Ac = 401.6 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 278748.23 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.85 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 66899.57 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
Imobil

Str. Lucretiu Patrascanu nr. 16, bl. MY4, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	969.85683 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	856.82755 mii lei
1. Buget de stat 50%	428.41378 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	257.04827 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	171.36551 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18993 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04531 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05460 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00033 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00290 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.293 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 969.85683 / 856.82755 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2669.95 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2923.67 \text{ mp}$

$A_d = 3502.85 \text{ mp}$

$A_c = 385.24 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $62.38 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 183734.02 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.06 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $44096.16 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE
TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Lucretiu Patrascanu nr. 16, bl. MY4, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	998.82115 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	882.94144 mii lei
1. Buget de stat 50%	441.47072 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	264.88243 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	176.58829 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18926 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04845 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06087 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00033 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00299 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.302 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 998.82115 / 882.94144 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2666.49 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2924.64 \text{ mp}$

$A_d = 3525.26 \text{ mp}$

$A_c = 384.6 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.43 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 174721.26 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.32 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $41933.10 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

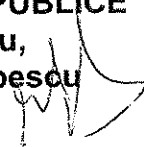
**DIRECTIA INVESTITII
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

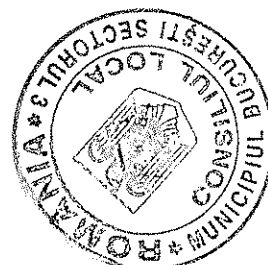
imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 14, bl. K

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,988.42048 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,761.87098 mii lei
1. Buget de stat 50%	880.93549 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	528.56129 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	352.37420 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21482 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04399 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.07521 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00092 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00335 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.338 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,988.42048 / 1,761.87098 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

16 la tr.1 + 16 la tr.2 + 16 la tr.3 apartamente

$A_{u_locu\text{inte}} = 4246.65 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 5208.03 \text{ mp}$

$A_d = 6020.32 \text{ mp}$

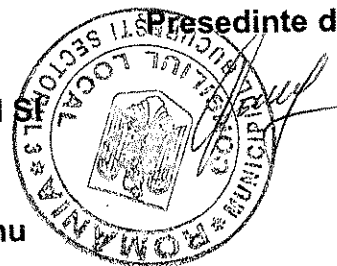
$A_c = 1112.45 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $78.98 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 561135.77 kWh/an , in tone echivalent petrol, 45.99 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $134672.59 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

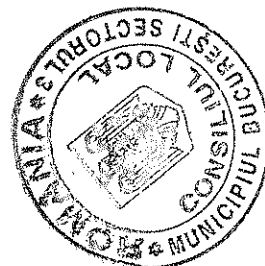
imobil

Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,708.07792 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,512.84914 mii lei
1. Buget de stat 50%	756.42457 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	453.85474 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	302.56983 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20258 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06194 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06061 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00289 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00328 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.331 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,708.07792 / 1,512.84914 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

64 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4557.32 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4566.39 \text{ mp}$

$A_d = 5379.49 \text{ mp}$

$A_c = 430.26 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.79 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 354075.58 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.02 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $84978.14 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

**DIRECTIA INVESTITII
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

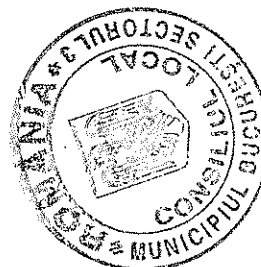
imobil

Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,165.26211 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,027.95196 mii lei
1. Buget de stat 50%	513.97598 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	308.38559 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	205.59039 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16668 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05250 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04663 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00302 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00269 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.272 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,165.26211 / 1,027.95196 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3785.94 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3785.94 \text{ mp}$

$A_d = 4541.42 \text{ mp}$

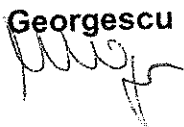
$A_c = 383.14 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

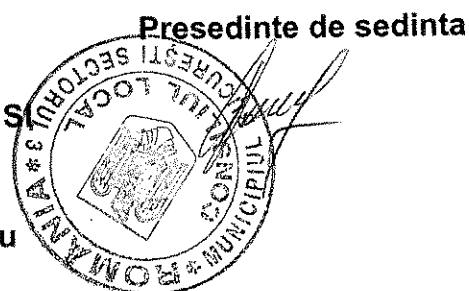
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $70.57 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 292444.16 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.97 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $70186.60 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

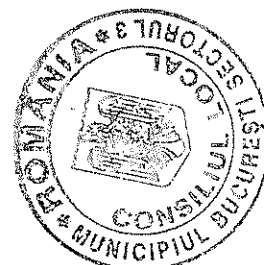
imobil

Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,174.31451 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,036.11234 mii lei
1. Buget de stat 50%	518.05617 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	310.83370 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	207.22247 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16973 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05290 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04515 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00315 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00271 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.274 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,174.31451 / 1,036.11234 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3786.44 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3786.44 \text{ mp}$

$Ad = 4541.42 \text{ mp}$

$Ac = 383.24 \text{ mp}$

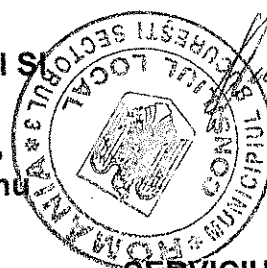
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $70.11 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 290557.51 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.82 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $69733.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

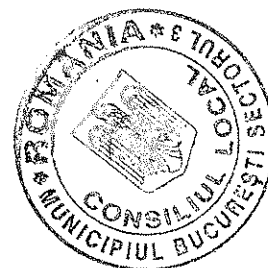
imobil

Str. Racari nr. 8 bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,785.63208 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,575.27750 mii lei
1. Buget de stat 50%	787.63875 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	472.58325 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	315.05550 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16397 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05147 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05169 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00000 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00267 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.270 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,785.63208 / 1,575.27750 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

132 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5838.61 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5838.61 \text{ mp}$

$A_d = 7004.36 \text{ mp}$

$A_c = 601.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.19 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 555144.85 kWh/an , in tone echivalent petrol, 45.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $133234.76 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

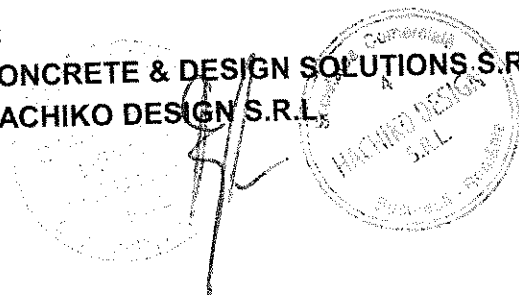
Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

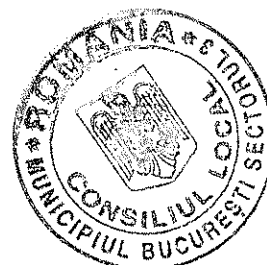
imobil

Str. Tomis nr. 7, bl. H10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	711.69996 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	631.55289 mii lei
1. Buget de stat 50%	315.77645 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	189.46587 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	126.31058 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24472 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06724 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06755 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00206 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00382 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.385 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 711.69996 / 631.55289 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1638.74 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1638.74 \text{ mp}$

$A_d = 1969.32 \text{ mp}$

$A_c = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.34 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 225317.57 kWh/an , in tone echivalent petrol, 18.47 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $54076.22 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

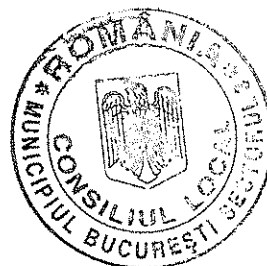
imobil

Str. Racari nr. 18, bl. 48

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,492.03245 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,319.19803 mii lei
1. Buget de stat 50%	659.59901 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	395.75941 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	263.83961 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19809 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04915 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05117 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00066 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00299 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.302 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,492.03245 / 1,319.19803 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4367.21 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 4367.21 \text{ mp}$

$A_d = 5103.86 \text{ mp}$

$A_c = 499.39 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.83 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: $444977.17 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, } 36.47 \text{ tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent $\text{CO}_2 \text{ } 106794.52 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

**DIRECTIA INVESTITII
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str.Laborator nr.126,bl.38

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,470.49580 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,300.23017 mii lei
1. Buget de stat 50%	650.11509 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	390.06905 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	260.04603 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20113 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04836 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04966 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00090 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00300 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.303 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,470.49580 / 1,300.23017 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4290.36 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4290.36 \text{ mp}$

$A_d = 4496.42 \text{ mp}$

$A_c = 484.78 \text{ mp}$

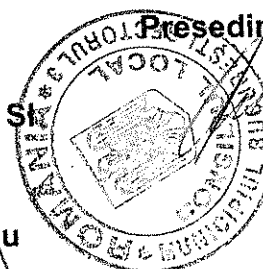
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.30 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 429309.79 kWh/an , in tone echivalent petrol, 35.19 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $103034.35 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorodeanu



Președinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Str. Tomis nr. 4, bl. B5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,248.47049 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,106.56577 mii lei
1. Buget de stat 50%	553.28289 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	331.96973 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	221.31315 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23698 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05651 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05042 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00065 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00345 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.348 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,248.47049 / 1,106.56577 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 3179.78 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3179.78 \text{ mp}$

$A_d = 3790.38 \text{ mp}$

$A_c = 317.92 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.57 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 241100.74 kWh/an , in tone echivalent petrol, 19.76 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $57864.18 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



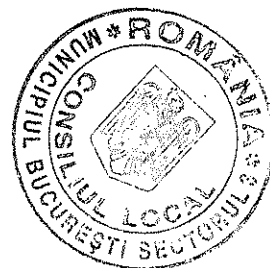
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Bd.1 Decembrie 1918 nr.40,bl.U1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	813.27802 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	721.12744 mii lei
1. Buget de stat 50%	360.56372 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	216.33823 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	144.22549 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22406 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06963 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06200 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00278 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00358 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.362 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 813.27802 / 721.12744 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1991.74 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1991.74 \text{ mp}$

$Ad = 2257.2 \text{ mp}$

$Ac = 390.28 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

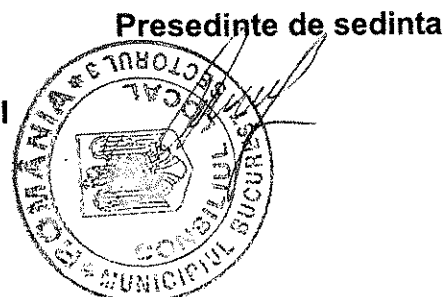
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.67 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: 160336.88 kWh/an , in tone echivalent petrol, 13.14 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $38480.85 \text{ kg CO}_2/\text{an}.$

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocéanu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

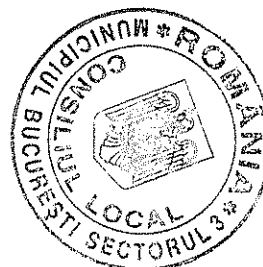
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Gheorghe Tatarascu nr. 4, bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1.833,61774 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1.630,37207 mii lei
1. Buget de stat 50%	815,18603 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	489,11162 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	326,07441 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,28678 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,06000 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0,07243 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0,00164 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0,00421 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0,425 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1.833,61774 / 1.630,37207 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u,locuinte} = 3835,66 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3835,66 \text{ mp}$

$A_d = 4634,4 \text{ mp}$

$A_c = 872,7 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65,45 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: $549699,28 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, $45,06 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $131927,83 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

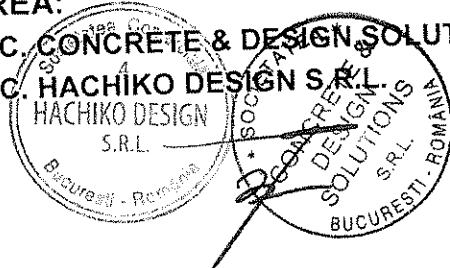


Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

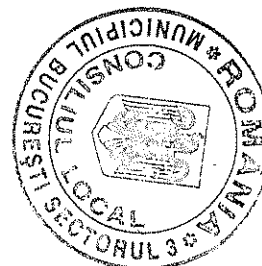
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Marin Pazon nr.3, bl. G14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1.752,31510 mii lei,
constructii-montaj (C + M):	1.554,29458 mii lei
1. Buget de stat 50%	777,14729 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	466,28837 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	310,85892 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,22994 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,07007 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0,05647 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0,00113 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0,00358 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0,361 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1.752,31510 / 1.554,29458 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4303,27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4303,27 \text{ mp}$

$A_d = 4935,74 \text{ mp}$

$A_c = 833,29 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65,47 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $395265,64 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 32,40 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $94863,75 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

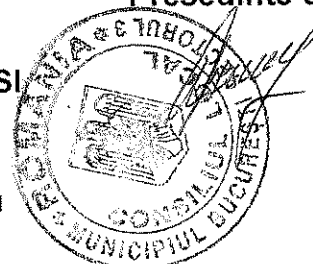
SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIAREA

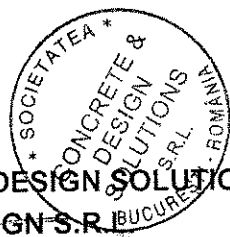
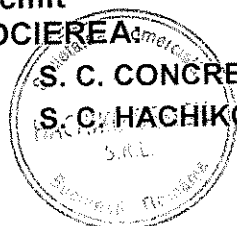
S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



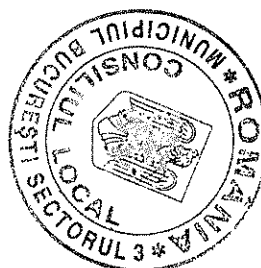
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Str. Tomis nr.2, bl. B6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1.266,13833 mii lei,
constructii-montaj (C + M):	1.121,87994 mii lei
1. Buget de stat 50%	560,93997 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	336,56398 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	224,37599 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,22713 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,05239 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0,05473 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0,00393 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0,00338 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0,342 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1.266,13833 / 1.121,87994 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3284,56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3284,56 \text{ mp}$

$A_d = 3866,07 \text{ mp}$

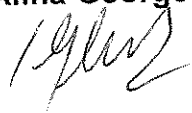
$A_c = 323,81 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63,58 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: $366483,23 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, $30,04 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87955,98 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

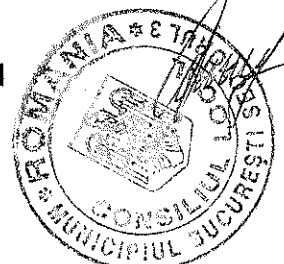
SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

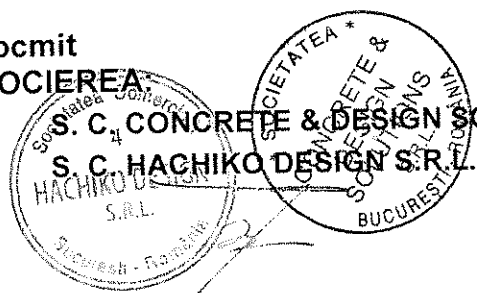


SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECRET
CABINET PRIMAR
Nr. 6943
Data 19.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primaria Sectorului 3 își propune executia obiectivelor de investitii cu privire la „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

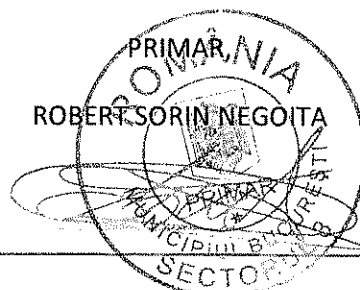
Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Prin documentatia tehnico-economica intocmita conform legislatiei in vigoare, au fost stabilite solutiile tehnice precum si principalii indicatori tehnico-economici ai lucrarilor de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi se analizeaza si se aproba de catre autoritatile deliberative, respectiv Consiliul Local.

In consecinta, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031684 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitie@primarie3.ro

№. 49014 / 16.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Astfel, în baza documentației tehnico-economice pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 30 blocuri de locuințe, conform anexelor 1-30.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter,



lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru asociațiile de proprietari cuprinse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din sectorul 3”, după cum urmează:

Nr. crt	Adresa Asociației de Proprietari	Nr. și data depunerii dosarului pentru includerea în „Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”
1	Str. Matei Basarab nr. 71, bl. L111A	465/16.01.2017
2	Str. Breaza nr. 5, bl. V22B	14757/30.12.2016
3	Str. Prisaca Dornei nr. 16, bl. N17	8108/10.10.2012
4	Al. Adrian Carstea nr.59, bl.30A, sc.1	4596/01.06.2012
5	Str. Vlad Dracul nr. 4, bl. B2	3221/19.04.2012
6	Al. Jieneasca nr.3, bl.46	4164/21.05.2012
7	Str. Danubiu nr. 15, bl. 52 A	4640/12.04.2016
8	Al. Postavarul nr. 2A, bl. C5bis	8965/12.10.2009
9	Str. Liviu Rebreanu nr. 32A, bl. PM70	4639/12.04.2016
10	B-dul Theodor Pallady nr. 25, bl. V11	4641/12.04.2016
11	Str. Liviu Rebreanu nr. 20, bl. A6	4682/06.06.2012
12	Bd. Raminicu Sarat nr.20, bl.16A, sc. 2	4622/05.06.2012
13	Str. Drumul Murgului nr. 44, bl. 51B	8743/23.10.2012



14	Str. Rasinari nr.2, bl.U5	9904/20.11.2012
15	Str. Ozana nr. 4, bl. J53, sc. 1+2	4078/01.06.2010
16	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 16, bl. MY4, sc. A	8477/18.10.2012
17	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 16, bl. MY4, sc. B	13304/18.11.2016
18	Str. Liviu Rebreanu nr.14, bl.K	3876/11.05.2012
19	Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. A	6494/27.09.2011
20	Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. B	8439/18.10.2012
21	Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C	8423/18.10.2012
22	Str. Racari nr. 8 bl. 39	10257/28.11.2012
23	Str. Tomis nr. 7, bl. H10	7384/28.10.2011
24	Str. Racari nr.18, bl.48	8126/10.10.2012
25	Str. Laborator nr.126, bl.38	9602/13.11.2012
26	Str. Tomis nr.4,bl.B5	11193/28.12.2012
27	Bd. 1 Decembrie 1918 nr.40, bl. U1	4631/05.06.2012
28	Str. Gheorghe Tatarescu nr. 4, bl. P1	8475/18.10.2012
29	Str. Marin Pazon nr. 3, bl. G14	9989/22.11.2012
30	Str. Tomis nr. 2, bl. B6	8104/10.10.2012

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației



și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Întocmit,
Veronica Nicolae



Calea Gușănești nr. 191 - Sector 3
031134 București
www.primarie3.ro

telefon (0040 021) 318 23 23-24
fax (0040 021) 318 23 24
e-mail investitii@primarie3.ro

49027/16.06.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6935
Data 19.06.2017

Domnule Primar

Având în vedere că pentru 30 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică iar pentru alte 40 blocuri de locuințe a fost actualizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

2. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016;

3. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016;

4. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016;

5. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.104/ 29.03.2017;



6. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.17/26.01.2017;

7. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017;

8. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 107/ 29.03.2017.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

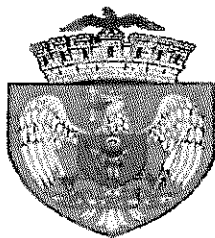
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de27.06.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,

HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

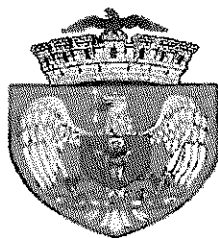
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.06.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

.....

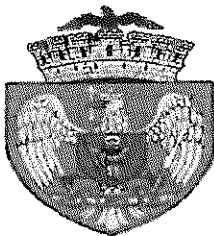
.....

.....

.....

.....

.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 24.06.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

NR. 172115/27.08.2018

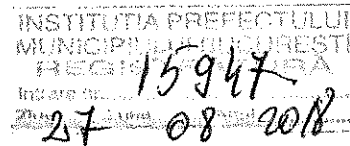
TELEFON (004 021) 318 03 23 - aș FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dădești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Prefect Speranța Cliseru,

Stimată Doamnă Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, notele Secretarului Sectorului 3 înregistrate cu nr. ~~36-46~~...din...~~27.08.2018~~..., referitoare la îndreptarea erorilor materiale din următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Sector 3:

- 1) În cuprinsul anexelor 2-5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19-22, 24-26 și 30 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 260/30.06.2017;
- 2) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017;
- 3) În cuprinsul anexelor 3 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 263/30.06.2017;
- 4) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 264/30.06.2017;
- 5) În cuprinsul anexelor 1-4, 6-8, 11-15, 17, 19, 20 și 23-26 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 265/30.06.2017;



- 6) În cuprinsul anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 267/30.06.2017;
- 7) În cuprinsul anexelor 1-4, 6, 7, 11-17, 22, 23, 25-27, 29-31, 33, 35, 37-40, 42-47, 49-52, 54, 59, 61 și 62 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/11.09.2017;
- 8) În cuprinsul anexelor 1-3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 431/19.09.2017;
- 9) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 432/19.09.2017;
- 10) În cuprinsul anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017;
- 11) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 75/23.02.2018;

DIRECTOR
FLORENTINA NEACȘU
CONF. UNIFORM
3491/2018
FLORENTINA NEACȘU



Întocmit,
Buhoci Cristina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SECRETAR
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
CABINET SECRETAR
Nr. 36
Data 27.08.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

**privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în
Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 și 30 la
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 260/30.06.2017**

Prin Hotărârea nr. 260/30.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 și 30 fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

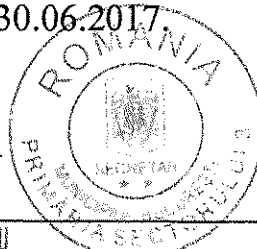
În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 și 30 la HCLS3 nr. 260/30.06.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 și 30 atașate.

Prezentele Anexe vor înlocui Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 și 30 la HCLS3 nr. 260/30.06.2017

SECRETAR,
MARIUS MIHAIȚĂ

CONF. DUSPROZ.
347/2018

FLORENTINA NEACȘU



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Breaza nr. 5, bl. V22B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,827.52358 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,518.50604 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27438 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.10791 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.09423 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00141 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00478 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.483 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,827.52358 / 2,518.50604 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5217.54 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5217.54 \text{ mp}$

$A_d = 5754.68 \text{ mp}$

$A_c = 598.1 \text{ mp}$

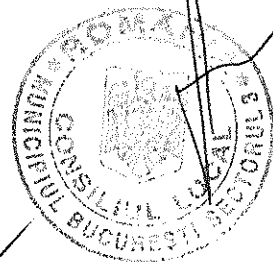
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.45 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $401,773.88 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 32.93 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96,425.73 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

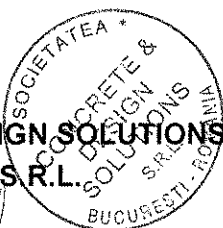


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Prisaca Dornei nr.16, bl.N17

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,078.30031 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	956.66119 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26135 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06669 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03836 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00103 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00367 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.371 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,078.30031 / 956.66119 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2577.89 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2577.89 \text{ mp}$

$A_d = 3341.39 \text{ mp}$

$A_c = 254.08 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.57 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 364635.11 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87512.43 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

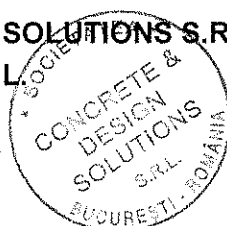
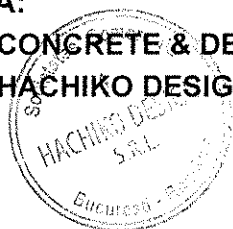
SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

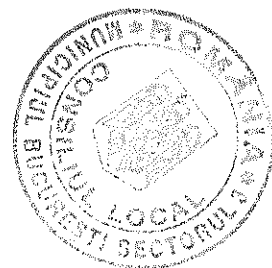
imobil

Al. Adrian Carstea nr.59, bl.30A, sc.1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,466.12101 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,296.07983 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20010 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05343 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04220 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00096 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00297 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.300 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,466.12101 / 1,296.07983 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4325.13 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4325.13 \text{ mp}$

$A_d = 5101.69 \text{ mp}$

$A_c = 504.13 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.77 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 408582.54 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.49 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $98059.81 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

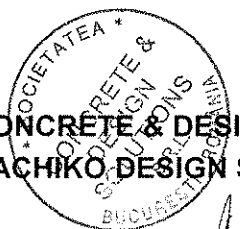
SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Vlad Dracul nr. 4, bl. B2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,189.81042 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,056.49564 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26144 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05744 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06777 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00070 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00387 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.391 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,189.81042 / 1,056.49564 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2700.52 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2700.52 \text{ mp}$

$A_d = 3185.33 \text{ mp}$

$A_c = 304.09 \text{ mp}$

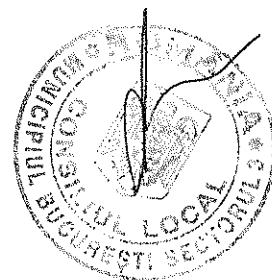
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.36 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 206028.34 kWh/an , in tone echivalent petrol, 16.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $49446.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

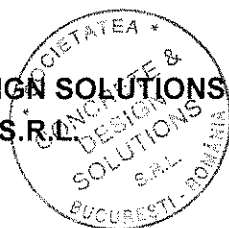


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

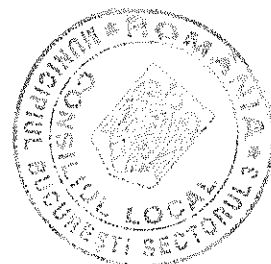
imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 32A, bl. PM70

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,724.34838 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,405.60350 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18287 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04440 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04839 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00186 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00278 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.280 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,724.34838 / 2,405.60350 mii lei	



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CRESTEREA PERFORMANTEI /EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
 SECTORUL 3”

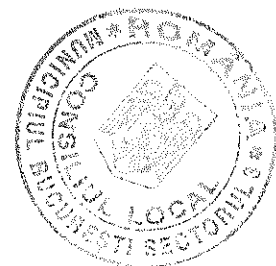
imobil

B-dul Theodor Pallady nr. 25, bl. V11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,114.23205 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,644.55154 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22613 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06074 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03940 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00097 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00327 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.331 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 4,114.23205 / 3,644.55154 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 11027.22$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 11027.22$ mp

$Ad = 12934.03$ mp

$Ac = 1158.23$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.71 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1048230.93 kWh/an, in tone echivalent petrol, 85.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 251575.42 kg CO₂/an.

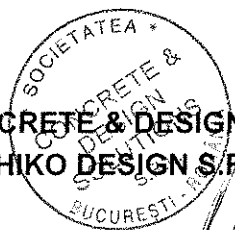
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

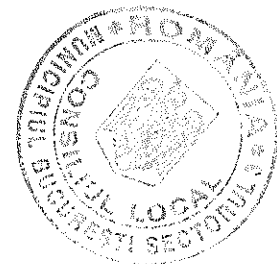
imobil

Bd. Ramnicu Sarat nr.20, bl.16A, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,542.60758 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,366.95116 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22098 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04310 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.07395 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00000 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00338 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.341 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,542.60758 / 1,366.95116 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

45 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3699.43 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4003.75 \text{ mp}$

$A_d = 4914.01 \text{ mp}$

$A_c = 434.88 \text{ mp}$

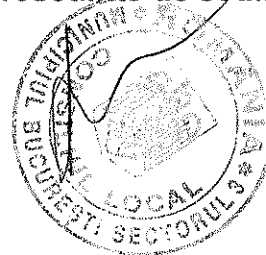
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.76 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 401074.04 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96257.77 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

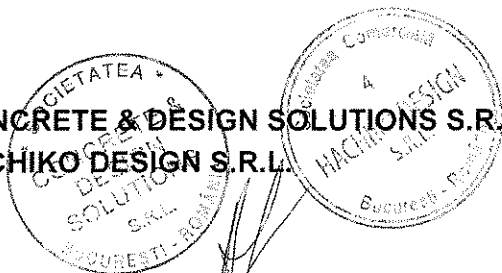
Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

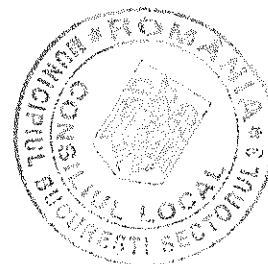
Str.Drumul Murgului nr. 44, bl. 51B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,064.49601 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	941.59382 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22611 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04775 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03323 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00146 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00309 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.312 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,064.49601 / 941.59382 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3021.6 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3021.6 \text{ mp}$

$Ad = 3585.96 \text{ mp}$

$Ac = 301.43 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.05 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 379796.89 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 91151.25 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

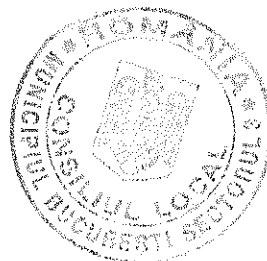
privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
 SECTORUL 3”
 Imobil

Str. Lucretiu Patrascanu nr. 16, bl. MY4, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	969.85683 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	856.82755 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18993 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04531 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05460 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00033 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00290 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.293 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 969.85683 / 856.82755 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2669.95 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2923.67 \text{ mp}$

$A_d = 3502.85 \text{ mp}$

$A_c = 385.24 \text{ mp}$

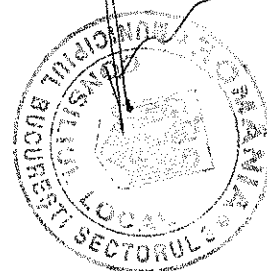
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.38 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 183734.02 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $44096.16 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

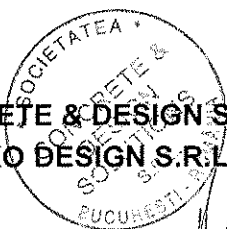
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

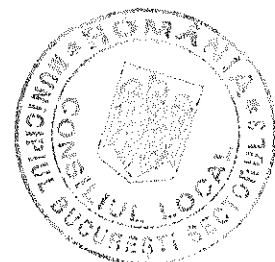
imobil

Str. Lucretiu Patrascanu nr. 16, bl. MY4, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	998.82115 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	882.94144 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18926 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04845 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06087 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00033 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00299 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.302 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 998.82115 / 882.94144 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2666.49 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2924.64 \text{ mp}$

$A_d = 3525.26 \text{ mp}$

$A_c = 384.6 \text{ mp}$

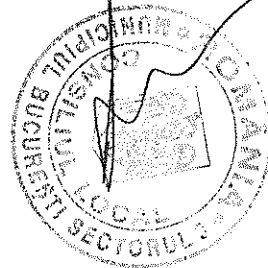
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.43 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 174721.26 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $41933.10 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

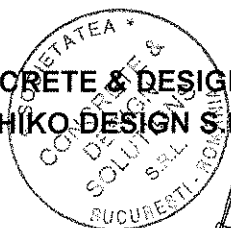
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

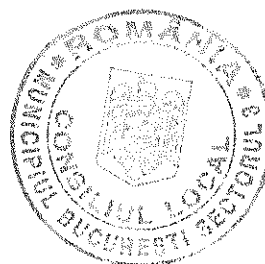
privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,708.07792 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,512.84914 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20258 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06194 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06061 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00289 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00328 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.331 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,708.07792 / 1,512.84914 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

64 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4557.32 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4566.39 \text{ mp}$

$A_d = 5379.49 \text{ mp}$

$A_c = 430.26 \text{ mp}$

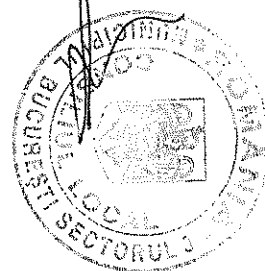
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.79 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 354075.58 kWh/an , in tone echivalent petrol, 29.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $84978.14 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

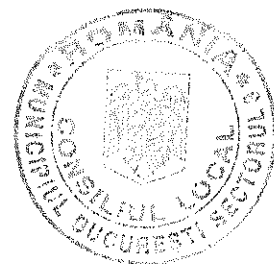
imobil
Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,165.26211 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,027.95196 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16668 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05250 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04663 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00302 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00269 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.272 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,165.26211 / 1,027.95196 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3785.94 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3785.94 \text{ mp}$

$A_d = 4541.42 \text{ mp}$

$A_c = 383.14 \text{ mp}$

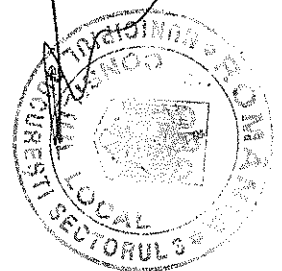
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $70.57 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 292444.16 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.97 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $70186.60 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

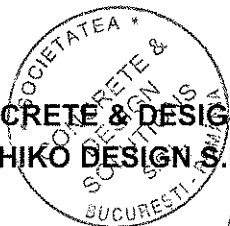
Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Calea Vitan nr. 219, bl. 10, sc. C

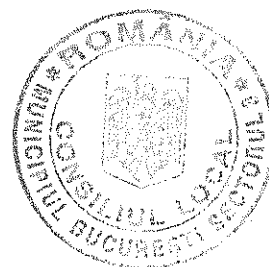
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,174.31451 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,036.11234 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16973 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05290 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04515 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00315 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00271 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.274 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,174.31451 / 1,036.11234 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3786.44 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3786.44 \text{ mp}$

$A_d = 4541.42 \text{ mp}$

$A_c = 383.24 \text{ mp}$

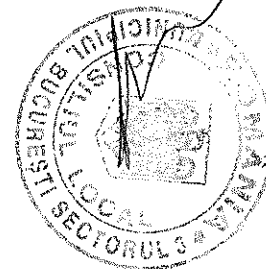
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.11 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 290557.51 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.82 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $69733.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

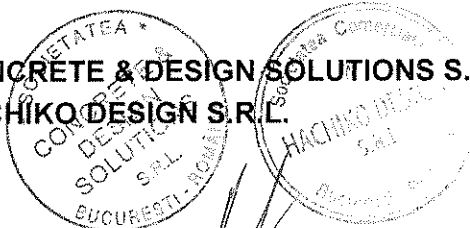
Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

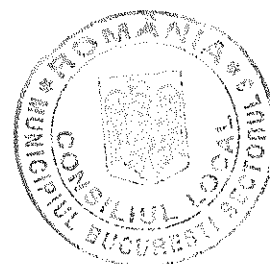
privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Str. Racari nr. 8 bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,785.63208 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,575.27750 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16397 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05147 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05169 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00000 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00267 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.270 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,785.63208 / 1,575.27750 mii lei	



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Str. Racari nr. 18, bl. 48

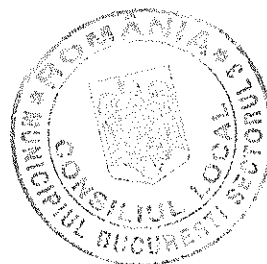
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,492.03245 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,319.19803 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19809 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04915 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05117 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00066 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00299 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.302 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,492.03245 / 1,319.19803 mii lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

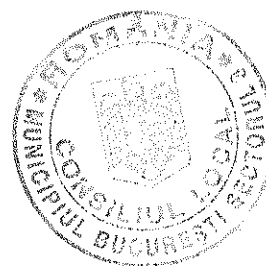
imobil

Str.Laborator nr.126,bl.38

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,470.49580 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,300.23017 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20113 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04836 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04966 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00090 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00300 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.303 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,470.49580 / 1,300.23017 mii lei	



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

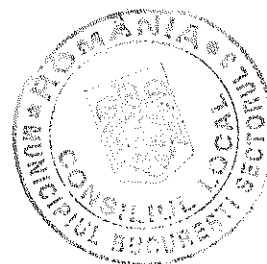
imobil
Str. Tomis nr.4, bl. B5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,248.47049 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,106.56577 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23698 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05651 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05042 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00065 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00345 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.348 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,248.47049 / 1,106.56577 mii lei	



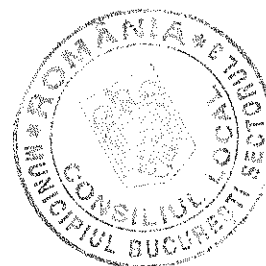
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
 SECTORUL 3”
 imobil
 Str.Tomis nr.2,bl.B6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1.266,13833 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1.121,87994 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,22713 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,05239 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0,05473 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0,00393 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0,00338 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0,342 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1.266,13833 / 1.121,87994 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3284,56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utilia bloc}} = 3284,56 \text{ mp}$

$A_d = 3866,07 \text{ mp}$

$A_c = 323,81 \text{ mp}$

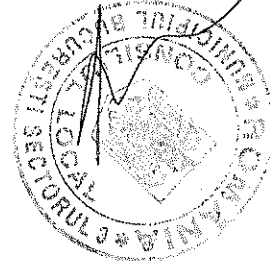
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63,58 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $366483,23 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 30,04 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87955,98 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

