



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6941/CP/19.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49017/16.06.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016 privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 65/31.03.2016 privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 49027/16.06.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 6935/CP/19.06.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

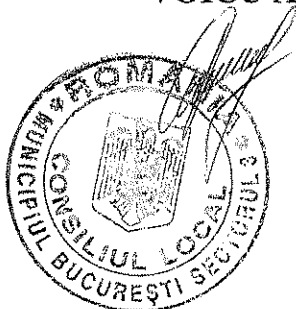
În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Anexa 17 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.344/15.12.2016 se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Marius Mihăiță", is written over the text of the secretary's name.

NR. 262

DIN 30.06.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.06.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

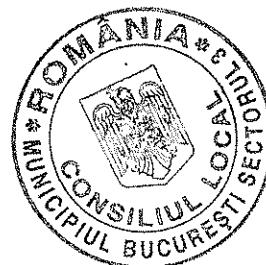
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 18, bloc 33, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,624.10948 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,313.98204 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,156.99102 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	694.19461 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	462.79641 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18995 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04096 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02548 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00829 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00265 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.267 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,624.10948 / 2,313.98204 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 la tr.1 + 52 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8656.27 \text{ mp}$

$Ad = 10208.96 \text{ mp}$

$Ac = 1013.96 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $50.87 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 853446.00 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.95 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $204827.04 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudaesti nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>6941</u>
Data <u>19.06.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate, prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse începând cu data de 1 ianuarie 2017 și, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi modificați indicatorii tehnico economici la un bloc de locuințe din sectorul 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro
telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachiziti@primarie3.ro

49017/16.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017 și, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 65/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



Calea Dăneșilor, nr. 101, Sector 3
031104 București
www.primarie3.ro

telefon (zona 011) 318.03.116
fax (zona 011) 318.03.114
e-mail: directia-achizitii@primarie3.ro

49027/16.06.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6935
Data 19.06.2017

Domnule Primar

Având în vedere că pentru 30 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică iar pentru alte 40 blocuri de locuințe a fost actualizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

2. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016;

3. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016;

4. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016;

5. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.104/ 29.03.2017;



6. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.17/26.01.2017;

7. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017;

8. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 107/ 29.03.2017.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

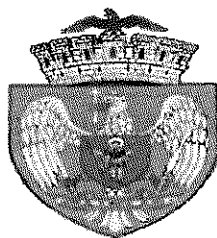
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget. finanțe, întrunită în ședința din data de 27.06.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget. finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

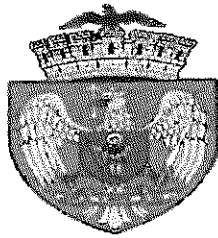
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 24-06-2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

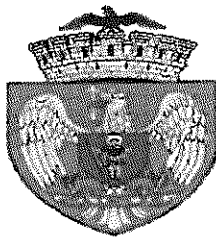
.....

.....
.....

.....

.....

.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 27.06.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 344/15.12.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



59

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

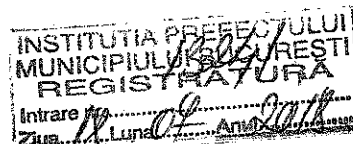
Nr. 129949 / DAL / 18.07.2018

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 23.../17.07.2018, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinsă în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017.

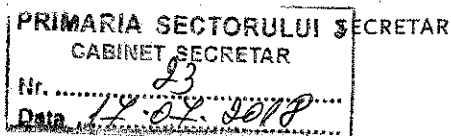


Șef Birou,

Camelia Cojani



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017

Prin Hotărârea nr.262/30.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Str. Râmnicu Valcea nr. 18, bl. 33, sc. A*”, din Anexa la HCLS3 nr. 262/30.06.2017, a fost redactată eronat adresa și anume: Str. Râmnicu Valcea nr. 18, bl. 33, sc. A, corect fiind: **Str. Râmnicu Valcea nr. 18, bl. 33**, fără număr de scară, cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa la HCLS3 nr. 262/30.06.2017, adresa va fi citită în mod corect ca fiind cea din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa la la HCLS3 nr. 262/30.06.2017.

SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ
CONF. DISP. 3471/2018
FLORENTINA NEACȘU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 18, bloc 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,624.10948 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,313.98204 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,156.99102 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	694.19461 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	462.79641 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18995 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04096 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02548 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00829 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00265 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.267 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,624.10948 / 2,313.98204 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 la tr.1 + 52 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_d = 10208.96 \text{ mp}$

$A_c = 1013.96 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 50.87 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 853446.00 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.95 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $204827.04 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI

PUBLICE

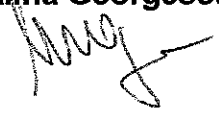
**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Preşedinte de şedinţa



**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

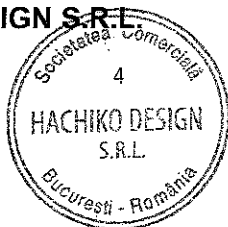
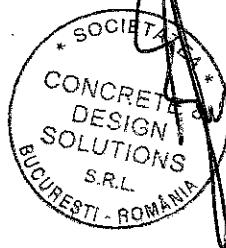


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Mr. 129949/16.07.2018

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 „Str. Ramnicu Valcea nr. 18, bl. 33, sc. A”*”, din Anexa 1 la HCLS3 nr. 262/30.06.2017, a fost redactată eronat adresa și anume: Str. Ramnicu Valcea nr. 18, bl. 33, sc. A, corect fiind: **Str. Ramnicu Valcea nr. 18, bl. 33**, fără număr de scară, cu aceeași indicatori valorici și fizici, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 1 refăcută la HCLS3 nr. 262/30.06.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Str. Ramnicu Valcea nr. 18, bl. 33.

Consilier Juridic
ALINA GEORGESCU

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

NR. 142115/27.08.2018

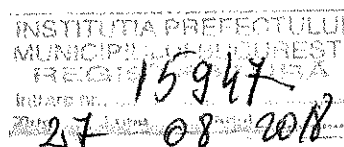
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Prefect Speranța Cliseru,

Stimată Doamnă Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, notele Secretarului Sectorului 3 înregistrate cu nr. ~~36-46~~ din ~~27.08.2018~~, referitoare la îndreptarea erorilor materiale din următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Sector 3:

- 1) În cuprinsul anexelor 2-5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19-22, 24-26 și 30 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 260/30.06.2017;
- 2) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017;
- 3) În cuprinsul anexelor 3 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 263/30.06.2017;
- 4) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 264/30.06.2017;
- 5) În cuprinsul anexelor 1-4, 6-8, 11-15, 17, 19, 20 și 23-26 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 265/30.06.2017;



- 6) În cuprinsul anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 267/30.06.2017;
- 7) În cuprinsul anexelor 1-4, 6, 7, 11-17, 22, 23, 25-27, 29-31, 33, 35, 37-40, 42-47, 49-52, 54, 59, 61 și 62 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/11.09.2017;
- 8) În cuprinsul anexelor 1-3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 431/19.09.2017;
- 9) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 432/19.09.2017;
- 10) În cuprinsul anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017;
- 11) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 75/23.02.2018;

DIRECTOR,
FLORENTINA NEACȘU
CONS. NAȚIONAL
31.10.2018
FLORENTINA NEACȘU
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA ASISTENȚĂ
ASISTENȚĂ
LEGISLATIVĂ
BUCUREȘTI

Întocmit,
Buhoci Cristina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



PRIMARIA SECTORULUI 3
CABINET SECRETAR
Nr. 34
Data 27.08.2018

SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017

Prin Hotărârea nr. 262/30.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexă fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexa la HCLS3 nr. 262/30.06.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa la HCLS3 nr. 262/30.06.2017.

SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.
3.7.2018
FLORENTINA NEACȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

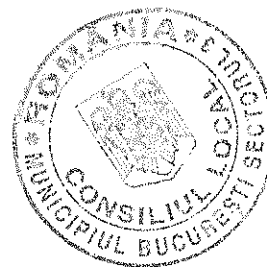
imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 18, bloc 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,624.10948 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,313.98204 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18995 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04096 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02548 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00829 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00265 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.267 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,624.10948 / 2,313.98204 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 la tr.1 + 52 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_d = 10208.96 \text{ mp}$

$A_c = 1013.96 \text{ mp}$

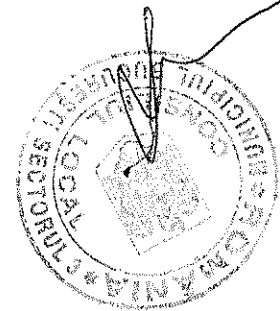
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $50.87 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 853446.00 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.95 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $204827.04 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

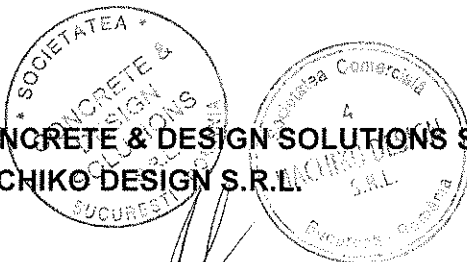
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



NR. 142115/27.08.2018

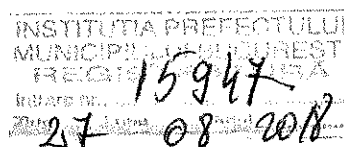
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Prefect Speranța Cliseru,

Stimată Doamnă Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, notele Secretarului Sectorului 3 înregistrate cu nr. ~~36-46~~...din ~~27.08.2018~~..., referitoare la îndreptarea erorilor materiale din următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Sector 3:

- 1) În cuprinsul anexelor 2-5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19-22, 24-26 și 30 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 260/30.06.2017;
- 2) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017;
- 3) În cuprinsul anexelor 3 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 263/30.06.2017;
- 4) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 264/30.06.2017;
- 5) În cuprinsul anexelor 1-4, 6-8, 11-15, 17, 19, 20 și 23-26 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 265/30.06.2017;



- 6) În cuprinsul anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 267/30.06.2017;
- 7) În cuprinsul anexelor 1-4, 6, 7, 11-17, 22, 23, 25-27, 29-31, 33, 35, 37-40, 42-47, 49-52, 54, 59, 61 și 62 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/11.09.2017;
- 8) În cuprinsul anexelor 1-3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 431/19.09.2017;
- 9) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 432/19.09.2017;
- 10) În cuprinsul anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017;
- 11) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 75/23.02.2018;

DIRECTOR,
FLORENTINA NEACȘU
CONS. NAȚIONAL
31.10.2018
FLORENTINA NEACȘU
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA ASISTENȚĂ
ASISTENȚĂ
LEGISLATIVĂ
BUCUREȘTI

Întocmit,
Buhoci Cristina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



PRIMARIA SECTORULUI 3
CABINET SECRETAR
Nr. 34
Data 27.08.2018

SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017

Prin Hotărârea nr. 262/30.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexă fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexa la HCLS3 nr. 262/30.06.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa la HCLS3 nr. 262/30.06.2017.

SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.
3.7.2018
FLORENTINA NEACȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

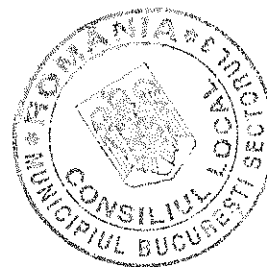
imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 18, bloc 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,624.10948 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,313.98204 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18995 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04096 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02548 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00829 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00265 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.267 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,624.10948 / 2,313.98204 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 la tr.1 + 52 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8656.27 \text{ mp}$

$A_d = 10208.96 \text{ mp}$

$A_c = 1013.96 \text{ mp}$

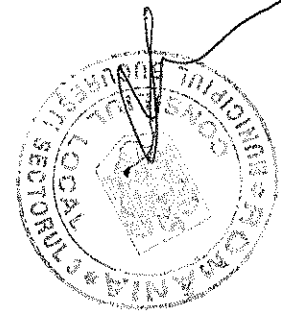
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $50.87 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 853446.00 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.95 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $204827.04 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

