



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.6942/CP/19.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.49018/16.06.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 49027/16.06.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 6935/CP/19.06.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

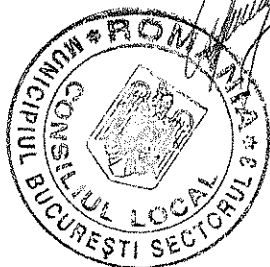
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
 - Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
 - Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Anexele nr. 2, 12, 14, 15, 16, 17 și 21 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.358/22.12.2016 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1-7 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 263
DIN 30.06.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.06.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Jean Steriadi nr.30-38 , bl.M10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,447.12551 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,831.29537 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,415.64769 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,449.38861 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	966.25907 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23047 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06375 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05429 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00297 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00351 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.355 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 5,447.12551 / 4,831.29537 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 20 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5 + 30 la tr.6 apartamente

$A_{u_locuinte} = 13609.39 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 13609.39 \text{ mp}$

$A_d = 15631.09 \text{ mp}$

$A_c = 2605.2 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.59 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1139873.78 kWh/an, in tone echivalent petrol, 93.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 273569.71 kg CO₂/an.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Ion Tuculescu nr. 40, bl. G8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	699.53514 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	623.49517 mii lei
1. Buget de stat 50%	311.74759 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	187.04855 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	124.69903 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.34219 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06018 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.12581 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00637 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00535 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.540 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 699.53514 / 623.49517 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

18 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1154.86 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1154.86 \text{ mp}$

$Ad = 1480.67 \text{ mp}$

$Ac = 398.27 \text{ mp}$

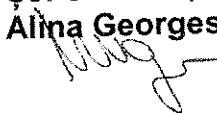
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 77.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 162928.66 kWh/an , in tone echivalent petrol, 13.35 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $39102.88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv

Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Str. Lotrioara nr. 20, bl. V39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,193.52836 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,715.36683 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,857.68342 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,114.61005 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	743.07337 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20601 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06240 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05978 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00189 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00330 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.333 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 4,193.52836 / 3,715.36683 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

53 la tr.1 + 53 la tr.2 + 53 la tr.3 apartamente

$A_{u,locuinte} = 11144.63 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 11144.63 \text{ mp}$

$A_d = 13371.64 \text{ mp}$

$A_c = 1069.64 \text{ mp}$

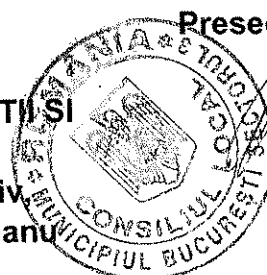
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.62 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 843945.29 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $202546.87 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



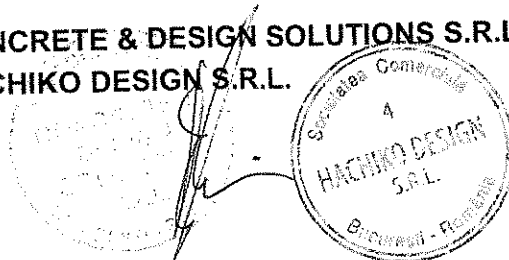
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

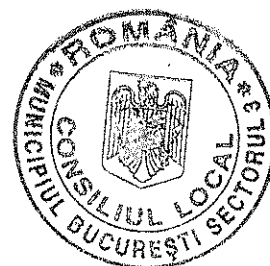
imobil

Str. Baba Novac nr. 7, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,852.17327 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,652.19174 mii lei
1. Buget de stat 50%	826.09587 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	495.65752 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	330.43835 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.32635 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.10439 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.11776 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00157 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00550 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.556 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,852.17327 / 1,652.19174 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelet)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

45 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2973.85 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2973.85 \text{ mp}$

$A_d = 3674.54 \text{ mp}$

$A_c = 723.73 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.88 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 389047.36 kWh/an , in tone echivalent petrol, 31.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $93371.37 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

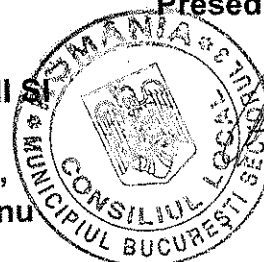
SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



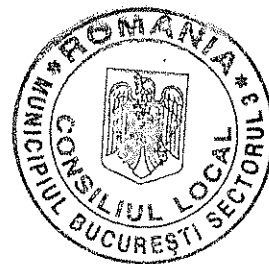
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Al.Barajul Lotru nr. 6, bl. N8, sc. A-B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,667.16899 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,361.67383 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,180.83692 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	708.50215 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	472.33477 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20222 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05888 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05686 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00283 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00321 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.324 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,667.16899 / 2,361.67383 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7289.1 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7289.1 \text{ mp}$

$A_d = 8792.74 \text{ mp}$

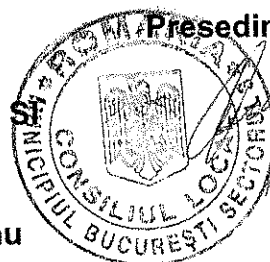
$A_c = 715.46 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

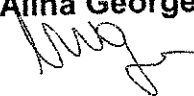
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.49 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 582639.33 kWh/an , in tone echivalent petrol, 47.76 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $139833.44 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



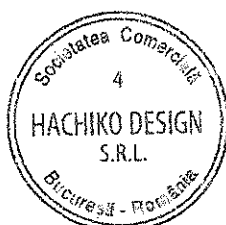
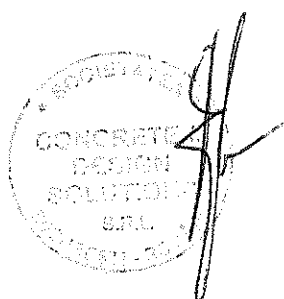
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Str. Muresana nr.9, bl.52

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,281.44389 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,138.07278 mii lei
1. Buget de stat 50%	569.03639 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	341.42183 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	227.61456 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26063 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05403 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.07497 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00168 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00391 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.395 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,281.44389 / 1,138.07278 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2879.54 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2879.54 \text{ mp}$

$A_d = 3327.62 \text{ mp}$

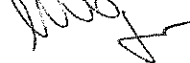
$A_c = 553.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.34 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 334938.47 kWh/an , in tone echivalent petrol, 27.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $80385.23 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

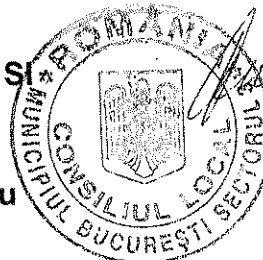
SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Al. Ramnicu Sarat nr. 7, bl. 3C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1.730,51741 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1.535,79763 mii lei
1. Buget de stat 50%	767,89882 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	460,73929 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	307,15953 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,23938 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0,05085 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0,07927 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0,00077 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0,00370 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0,374 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1.730,51741 / 1.535,79763 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4106,75 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4106,75 \text{ mp}$

$A_d = 4726,1 \text{ mp}$

$A_c = 767 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

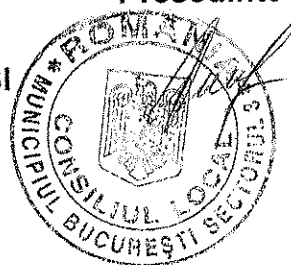
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $69,02 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: $424550,53 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, $34,80 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $101892,13 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

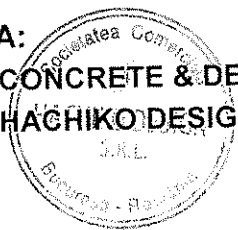
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dădălești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>6942</u>
Data <u>19.06.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

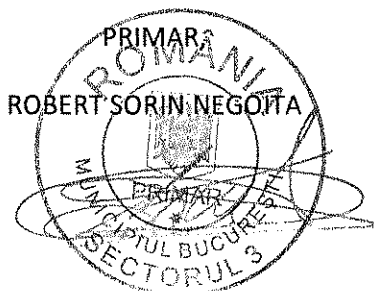
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate, prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017 și, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi modificați indicatorii tehnico economici la unele blocuri de locuințe din sectorul 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

49018 / 16.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017 și, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



Calea Dădăbeni nr. 1591, Sectorul 3,
061084 București
www.primarie3.ro

telefon: +40731 318 03 03
fax: +40731 318 03 03
e-mail: investitii-achizitii@primarie3.ro

49027/16.06.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6935
Data 19.06.2017

Domnule Primar

Având în vedere că pentru 30 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică iar pentru alte 40 blocuri de locuințe a fost actualizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

2. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016;

3. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016;

4. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016;

5. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.104/ 29.03.2017;



6. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.17/26.01.2017;

7. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017;

8. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 107/ 29.03.2017.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

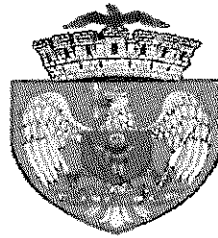
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
Veronica Nicolae**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016

Comisia de studii, prognoze economico – sociale. buget, finanțe, întrunită în ședința din data de27.06.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

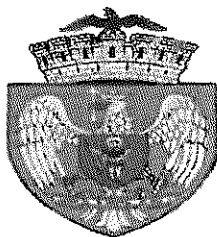
PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

- NIȚU MIHAI
- LUNGU VASILE
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- PANAIT RADU ALIN
- MĂLUREANU LIVIU
- GALBENU MIRCEA- MIHAI
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.06.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

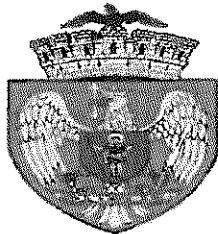
DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 27.06.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 358/22.12.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂȚIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
A
.....
.....
.....
.....



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

NR. 142115/27.08.2018

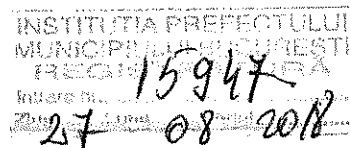
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Prefect Speranța Cliseru,

Stimată Doamnă Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, notele Secretarului Sectorului 3 înregistrate cu nr. ~~36-46~~...din...~~27-08-2018~~..., referitoare la îndreptarea erorilor materiale din următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Sector 3:

- 1) În cuprinsul anexelor 2-5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19-22, 24-26 și 30 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 260/30.06.2017;
- 2) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017;
- 3) În cuprinsul anexelor 3 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 263/30.06.2017;
- 4) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 264/30.06.2017;
- 5) În cuprinsul anexelor 1-4, 6-8, 11-15, 17, 19, 20 și 23-26 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 265/30.06.2017;



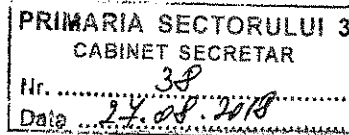
- 6) În cuprinsul anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 267/30.06.2017;
- 7) În cuprinsul anexelor 1-4, 6, 7, 11-17, 22, 23, 25-27, 29-31, 33, 35, 37-40, 42-47, 49-52, 54, 59, 61 și 62 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/11.09.2017;
- 8) În cuprinsul anexelor 1-3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 431/19.09.2017;
- 9) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 432/19.09.2017;
- 10) În cuprinsul anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017;
- 11) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 75/23.02.2018;

DIRECTOR
FLORENTINA NEACȘU
CONE. W. SPOL.
34/11/2018
FLORENTINA NEACȘU
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA ASISTENȚĂ
LEGISLATIVĂ
BUCUREȘTI

Întocmit,
Buhoci Cristina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 3 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 263/30.06.2017

Prin Hotărârea nr. 263/30.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexele nr. 3 și 5 fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexele nr. 3 și 5 la HCLS3 nr. 263/30.06.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexele nr. 3 și 5 atașate.

Prezentele Anexe vor înlocui Anexele nr. 3 și 5 la HCLS3 nr. 263/30.06.2017.

SECRETAR
MARIUS MIHAITA

CONF. DISPOZ.
31.08.2018
FLORENTINA NEACSU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

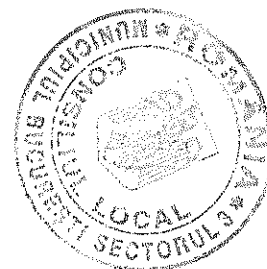
imobil

Str. Lotrioara nr. 20, bl. V39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,193.52836 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,715.36683 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20601 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06240 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05978 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00189 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00330 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.333 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 4,193.52836 / 3,715.36683 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

53 la tr.1 + 53 la tr.2 + 53 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 11144.63 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 11144.63 \text{ mp}$

$A_d = 13371.64 \text{ mp}$

$A_c = 1069.64 \text{ mp}$

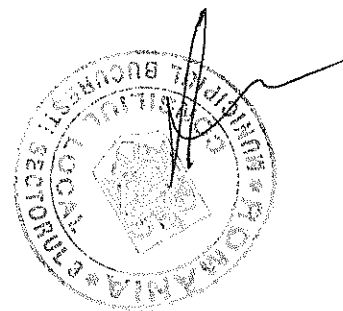
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.62 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 843945.29 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.18 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $202546.87 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

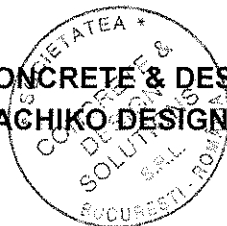
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Al. Barajul Lotru nr. 6, bl. N8, sc. A-B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,667.16899 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,361.67383 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20222 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05888 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05686 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00283 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00321 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.324 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,667.16899 / 2,361.67383 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7289.1 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7289.1 \text{ mp}$

$A_d = 8792.74 \text{ mp}$

$A_c = 715.46 \text{ mp}$

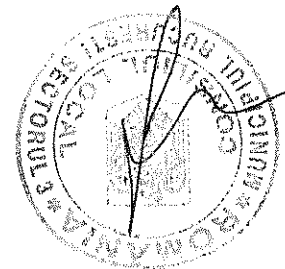
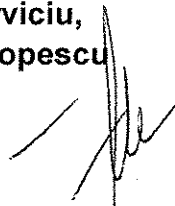
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.49 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 582639.33 kWh/an , in tone echivalent petrol, 47.76 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $139833.44 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIERIA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

