

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7926/CP/07.07.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 55427/07.07.2017 al Direcției Învățământ și Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte;
- H.C.L.S. 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă ;
- Adresa nr. 55423/07.07.2017 a Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități Învățământ, înregistrată cu nr.7924/CP/07.07.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului- verbal de negociere și atribuire întocmit de comisia de negociere și atribuire și a ofertei finale depuse de Societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1)) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, pentru următoarele obiective de investiții cu următoarele valori:

1. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București , având o valoare totală de 7.391.178,27 lei cu TVA din care :

- proiectare : 160.000,00 lei fără TVA
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 5.989.474,18 lei fără TVA
- dotări: 61.600,00 lei fără TVA;

2. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București, având o valoare totală de 8.070.593,34 lei cu TVA din care:

- proiectare : 203.000,00 lei fără TVA,
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 6.345.278,56 lei fără TVA,
- dotări: 233.732,65 lei fără TVA

3. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București, având o valoare totală de 4.943.028,78 lei cu TVA din care :

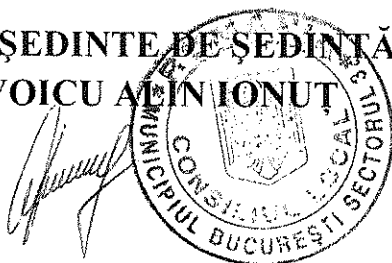
- proiectare : 111.000,00 lei fără TVA
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.987.257,89 lei fără TVA
- dotări: 55.547,81 lei fără TVA

4. Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de 4.028.886,16 lei cu TVA din care:

- proiectare : 84.600,00 lei fără TVA
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.168.793,62 lei fără TVA
- dotări: 132.225,00 lei fără TVA, conform anexei nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 297

DIN 11.07.2017

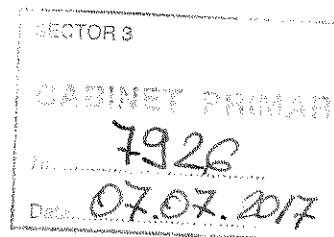
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.07.2017.



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE



Având în vedere:

- Prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 219/30.05.2017 prin care a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 242/12.06.2017 prin care a fost aprobat modelul de contract și caietul de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă pentru următoarele obiective de investiții:

- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București,

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 3 nr. 222/30.05.2017 prin care a fost aprobat Programul de activitate al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru anul 2017, constatând că mai mult de 80% din activitățile societății vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Primăria Sectorului 3,

- Procesul verbal de negociere și atribuire însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire, înregistrat cu nr. 7896/07.07.2017

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 55427/07072017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".

Cu luarea în considerare a prevederilor legale anterior menționate, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 219/30.05.2017 a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 242/12.06.2017 a fost aprobat modelul de contract și caietul de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

Potrivit Hotărârii nr. 222/30.05.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Programul de activitate al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru anul 2017, constatând că mai mult de 80% din activitățile societății vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Primăria Sectorului 3.



Ca urmare a anunțului de intenție privind executarea lucrărilor pentru următoarele obiective de investiție:

- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București, depus de Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, după efectuarea tuturor formalităților necesare s-a întrunit comisia de negociere și atribuire care a întocmit Procesul verbal de negociere și atribuire însoțit de anexe, înregistrat cu nr. 7896/07.07.2017 și aprobat de Primar.

Față de cele de mai sus, înaintăm Procesul verbal de negociere și atribuire însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire, înregistrat cu nr. 7896/07.07.2017 și aprobat de Primarul Sectorului 3, în vederea aprobării prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fara TVA și a atriburii contractului.

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR EXECUTIV,

BOGDAN GÂRBU

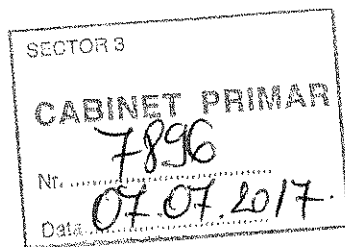
DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

ȘEF SERVICIU,

GEORGETA VIȘAN

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



ANEXA NR. 1 CA
HCL 3 NR. 297 / 11.07.2017

Aprob,

PRIMAR

Robert Sorin Negoita



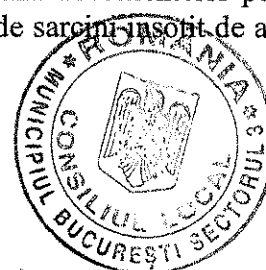
**PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE
al comisiei de negociere și atribuire**

Avand in vedere:

prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare

- Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
 - Raportul de specialitate nr. 42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial – Serviciul Guvernanta Corporativa;
 - Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.
 - Anunțul de intenție nr. 85/08.06.2017 al SC Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 46482/ 08.06.2017;
 - Adresa nr. 127/28.06.2017 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 7448/29.06.2017 prin care SC Algorithm Residential S3 S.R.L. își menține Anunțul de intenție nr. 85/08.06.2017;
 - Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
 - Referatul nr. 176/14.06.2017, emis de către Direcția Învățământ, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul sectorului 3 al Municipiului București;
 - Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 2817/14.06.2017;
 - Nr. Invitația de participare: 7599/30.06.2017
- Valoarea estimată totală fără TVA: **22.338.286,80 lei fără TVA:**
- Oferta depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. înregistrată cu nr. nr.54107/05.07.2017
 - Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 54423 / 05.07.2017
 - Procesul verbal negociere calificare+propunere tehnică+anexa nr. 54895/06.07.2017
 - Procesul verbal de negociere privind propunerea financiară 54941/06.07.2017
 - Proces verbal de negociere finală 7879/07.07.2017
- Oferta finală depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 55445/07.07.2017

Încheiat astăzi 07.07.2017, dată la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces verbal ca urmare a analizării ofertei depuse de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. ce a fost admisă în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini însoțit de anexe, inclusiv a instrucțiunilor pentru ofertanți.



Ca urmare a desfasurarii activitatii comisiei a rezultat o valoare finala totala de **24.433.686,55 lei cu TVA, 20.532.509,71 lei fara tva**, pentru cele 4 obiective de investitii din care:

1. Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București, având o valoare totală de 7.391.178,27 lei cu TVA din care :

- proiectare : 160.000,00 lei fara tva
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 5.989.474,18 lei fara tva
- dotări: 61.600,00 lei fara tva;

2. Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București, având o valoare totală de 8.070.593,34 lei cu TVA din care:

- proiectare : 203.000,00 lei fara tva,
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 6.345.278,56 lei fara tva,
- dotări: 233.732,65 lei fara tva

3. Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București, având o valoare totală de 4.943.028,78 lei cu TVA din care :

- proiectare : 111.000,00 lei fara tva
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.987.257,89 lei fara tva
- dotări: 55.547,81 lei fara tva

4. Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de 4.028.886,16 lei cu TVA din care:

- proiectare : 84.600,00 lei fara tva
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.168.793,62 lei fara tva
- dotări: 132.225,00 lei fara tva

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul procesul verbal insoțit de anexe respectiv:

Anexa 1 privind valorile totale finale pe obiective:

Scoala Gimnaziala nr.21 – 6.211.074,18 lei fara tva

Scoala Gimnaziala nr.81 – 3.385.618,62 lei fara tva

Scoala Gimnaziala nr.89 – 6.782.011,21 lei fara tva

Scoala Gimnaziala nr.196 – 4.153.805,70 lei fara tva

Anexa 2 privind prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fara TVA, conform ofertei finale depuse de Societatea Algorithm Residential S3 SRL.

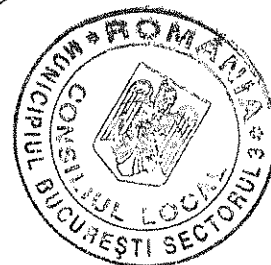
Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică



Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret final acceptat de parti
1	Proiectare	160,237.91	160,000.00	160,000.00
2	Constructii - instalatii + Organizare de Santier + Echipamante si utilaje + Probe si teste	5,989,474.18	6,091,117.38	5,989,474.18
3	Dotari	61,600.00	62,443.85	61,600.00
TOTAL		6,211,312.09	6,313,561.23	6,211,074.18

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Tugui Adrian Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

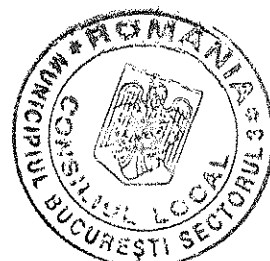
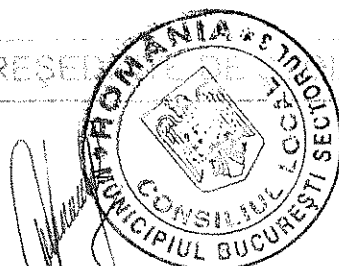
Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentanti ai SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL

TASCAN DOREL

NASTASACHE IONUT

PANAIT RADU ALIN



Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret final acceptat de parti
1	Proiectare	84,640.60	84,600.00	84,600.00
2	Constructii - instalatii + Organizare de Santier + Echipamante si utilaje + Probe si teste	3,168,793.62	3,236,655.26	3,168,793.62
3	Dotari	132,225.00	141,774.90	132,225.00
TOTAL		3,385,659.22	3,463,030.16	3,385,618.62

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Tugui Adrian Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

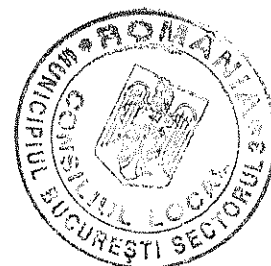
Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentanti ai SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL

TASCAN DOREL

NASTASACHE IONUT

PANAIT RADU ALIN



Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret final acceptat de parti
1	Proiectare	203,236.16	203,000.00	203,000.00
2	Constructii - instalatii + Organizare de Santier + Echipamente si utilaje + Probe si teste	7,284,659.68	6,345,278.56	6,345,278.56
3	Dotari	234,608.00	233,732.65	233,732.65
TOTAL		7,722,503.84	6,782,011.21	6,782,011.21

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Tugui Adrian Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

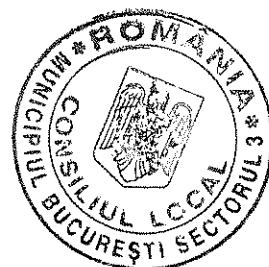
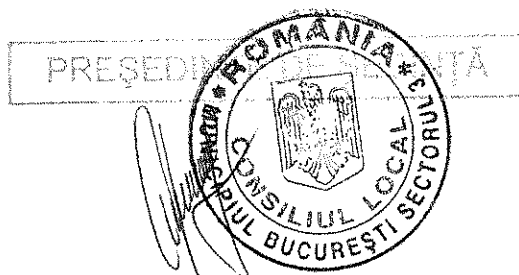
Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentanti ai SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL

TASCAN DOREL

NASTASACHE IONUT

PANAIT RADU ALIN



Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret final acceptat de parti
1	Proiectare	111,256.88	111,000.00	111,000.00
2	Constructii - instalatii + Organizare de Santier + Echipamante si utilaje + Probe si teste	4,292,333.23	3,987,257.89	3,987,257.89
3	Dotari	55,850.00	55,547.81	55,547.81
TOTAL		4,459,440.11	4,153,805.70	4,153,805.70

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Tugui Adrian Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

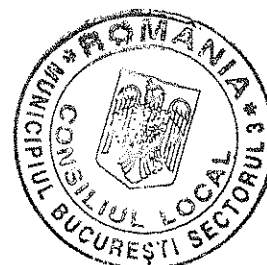
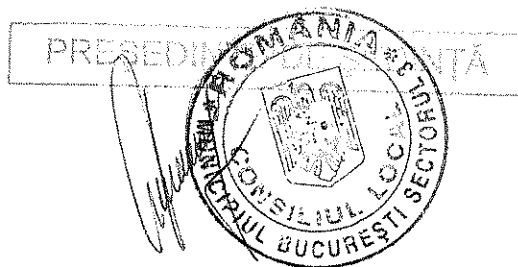
Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentanti ai SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL

TASCAN DOREL

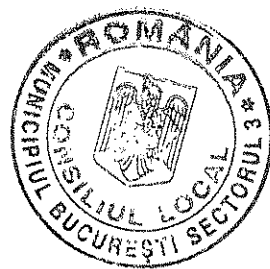
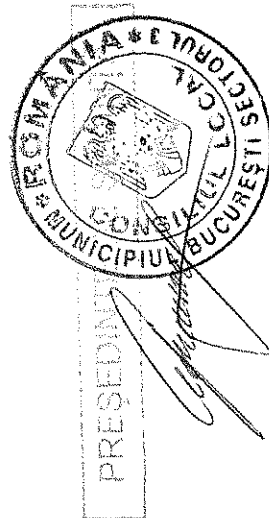
NASTASACHE IONUT

PANAIT RADU ALIN



Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare Constructii-Instalatii+org.de santier+Echipamente si utilaje+Probe si teste	Valoare proiectare lei fara TVA	Valoare dotari lei fara TVA	Valoare totala lei fara TVA	Valoare totala TVA lei	Valoare totala lei cu TVA
1	Scoala Gimnaziala nr.21	5,989,474.18	160,000.00	61,600.00	6,211,074.18	1,180,104.09	7,391,178.27
2	Scoala Gimnaziala nr.81	3,168,793.62	84,600.00	132,225.00	3,385,618.62	643,267.54	4,028,886.16
3	Scoala Gimnaziala nr.89	6,345,278.56	203,000.00	233,732.65	6,782,011.21	1,288,582.13	8,070,593.34
4	Scoala Gimnaziala nr.196	3,987,257.89	111,000.00	55,547.81	4,153,805.70	789,223.08	4,943,028.78
Total General		19,490,804.25	558,600.00	483,105.46	20,532,509.71	3,901,176.84	24,433,686.55

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ
 Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ
 Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică
 Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică



Operator economic
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

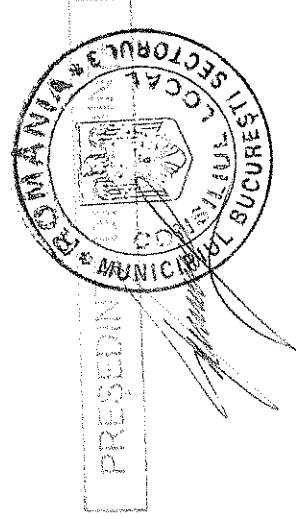
ANEXA 1 LA FORMULARUL OFERTA

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare arhitectura fara TVA	Valoare rezistenta fara TVA	Valoare HVAC fara TVA	Valoare instalatii electrice fara TVA	Valoare instalatii electrice Gospodarie de apa fara TVA	Valoare instalatii curenti slabi fara TVA	Valoare instalatii sanitare fara TVA	Valoare instalatii sanitare Gospodarie de apa fara TVA	Valoare executie fara TVA	Valoare proiectare fara TVA	Valoare organizare de santier fara TVA	Valoare C+M fara TVA (executie + organizare de santier)	Valoare echipamente si utilaje fara TVA	Valoare dotari fara TVA	Valoare probe si teste fara TVA	Valoare totala fara tva	Valoare TVA	Valoare totala cu TVA
1	SCOALA NR. 21	1,631,404.56	1,916,573.88	139,010.36	1,402,210.31	42,904.02	104,005.59	223,110.13	29,993.06	5,489,211.92	160,000.00	105,598.92	5,594,810.84	384,663.34	61,600.00		6,211,074.18	1,180,104.09	7,391,178.27
2	SCOALA NR. 81	995,492.46	865,179.88	136,391.55	371,192.08	42,729.62	117,752.39	204,674.45	39,394.39	2,772,806.82	84,600.00	53,919.88	2,826,726.70	342,066.91	132,225.00		3,385,618.62	643,267.54	4,028,886.16
3	SCOALA NR. 89	2,797,403.66	2,076,324.56	161,731.58	242,229.06	43,601.65	128,729.25	279,568.62	30,302.15	5,753,890.53	203,000.00	115,197.81	5,875,088.34	470,190.22	233,732.65		6,782,011.21	1,288,582.13	8,070,593.34
4	SCOALA NR. 196	1,034,414.62	1,320,397.13	130,516.19	394,355.44	43,601.65	144,798.91	223,718.94	32,996.58	3,324,799.46	111,000.00	66,495.99	3,391,295.45	595,962.44	55,547.81		4,153,805.70	789,223.08	4,943,028.78
	TOTAL GENERAL	6,458,715.30	6,178,475.45	567,649.68	2,403,986.89	172,836.94	495,286.14	931,072.14	132,686.18	17,346,708.73	558,600.00	341,212.60	17,687,921.33	1,802,882.91	483,105.46	0.00	20,537,509.70	3,901,176.84	24,438,686.55

DATA :

TASCAN DOREL In calitate de imputernicit legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

semnatura



Operator economic
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

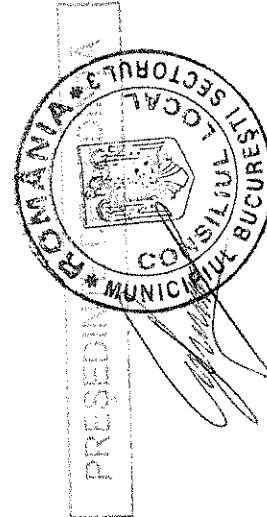
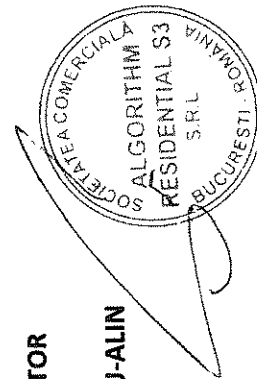
ANEXA 1 LA FORMULARUL OFERTA

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare Constructii- Instalatii+org. de sant.+Echipamente si utilaje+Probe si teste	Valoare proiectare	Valoare dotari	VALOARE TOTALA FARA TVA	TVA	VALOARE TOTALA CU TVA
1	SCOALA NR. 21	5,989,474.18	160,000.00	61,600.00	6,211,074.18	1,180,104.09	7,391,178.27
2	SCOALA NR. 81	3,168,793.62	84,600.00	132,225.00	3,385,618.62	643,267.54	4,028,886.16
3	SCOALA NR. 89	6,345,278.56	203,000.00	233,732.65	6,782,011.21	1,288,582.13	8,070,593.34
4	SCOALA NR. 196	3,987,257.89	111,000.00	55,547.81	4,153,805.70	789,223.08	4,943,028.78
	TOTAL GENERAL	19,490,804.25	558,600.00	483,105.46	20,532,509.71	3,901,176.84	24,433,686.55

DATA : 07.07.2017

ADMINISTRATOR

PANAIT RADU-ALIN



CONTRACT DE LUCRĂRI
nr data

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr. 5/26.01.2017;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97 din data de 29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale având drept scop construirea de locuințe sociale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Părțile contractante

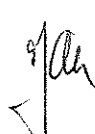
A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal RO4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de *achizitor*, pe de o parte, și

B. SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în București, Bld. Basarabia nr. 256G, Centrul de afaceri D center, etaj 1, indicativ 1.2., înregistrată la ONRC sub J/40/5481/2017, cod unic de înregistrare 37409960, având cont nr.....deschis la....., reprezentată prin **Administrator - Radu Alin Panait**, în calitate de *prestator*, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea





verificarii executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri;

f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;

g. lucrari - totalitatea lucrarilor de proiectare si lucrari de executie;

h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de proiectare si executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului ;

j. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;

k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant, care stabileste data atacarii lucrarilor de proiectare si executie, in corelare cu graficul de executie;

l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;

m. situatii lunare de plata - situatiile financiare, avand caracter tranzitoriu, inaintate lunar, de executant , spre aprobare achizitorului , in forma si continutul stabilit de acesta , care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;

n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant, cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;

o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrărilor si data receptiei finale, a carei durata se stabilește prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;

p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;

r. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele , facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor , dar care nu includ materialele sau echipamentele;

s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele) , care vor face sau fac parte din lucrarile permanente ;

t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;

x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;

y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului;

sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

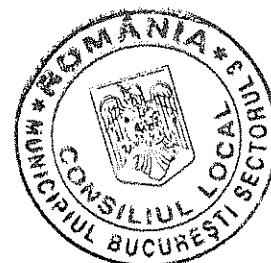
3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, in urmatoarea



ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, execute, finalizeze și să întrețină următoarele obiective de investiții (PROIECTARE SI EXECUTIE):

- a) Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București;
 - b) Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București;
 - c) Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București;
 - d) Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București,
- în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 24.433.686,55 lei inclusiv TVA, din care TVA 3.901.176,84 lei, reprezentând 20.532.509,70 lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, aprobate prin H.C.L.S 3 nr.....din....., respectiv:

a) Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București, având o valoare totală de 7.391.178,27 lei cu TVA din care:

- proiectare : 160.000,00 lei fara TVA
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 5.989.474,18 lei fără TVA
- dotări: 61.600,00 lei fără TVA;

b) Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București, având o valoare totală de 8.070.593,34 lei cu TVA din care:

- proiectare : 203.000,00 lei fără TVA,
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 6.345.278,56 lei fără TVA,
- dotări: 233.732,65 lei fără TVA

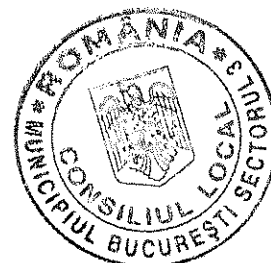
c) Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București, având o valoare totală de 4.943.028,78 lei cu TVA din care:

- proiectare : 111.000,00 lei fără TVA
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.987.257,89 lei fără TVA
- dotări: 55.547,81 lei fără TVA

d) Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de 4.028.886,16 lei cu TVA din care:

- proiectare : 84.600,00 lei fără TVA
- construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.168.793,62 lei





fără TVA

- dotări: 132.225,00 lei fără TVA.

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate și a serviciilor prestate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurărilor efectuate în teren, dar nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Notei de comandă/Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art.4.1. astfel:

- proiectare - în decurs de 2 luni de la data emiterii notei de comandă
- execuție - în decurs de 10 luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans.

Ordinul de începere se va emite în termen de 5 zile de la emiterea autorizației de construire.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

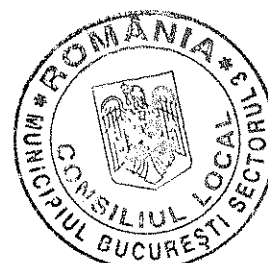
- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de negociere al Comisiei de negociere și atribuire nr.7896 din 07.07.2017;
- e. H.C.L.S 3 nr. din pentru aprobarea prețurilor aferente categoriilor de lucrări
- f. H.C.L.S 3 nr. 133 din 07.04.2017 și H.C.L.S 3 nr. 141 din 07.04.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici
- g. Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.



10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1. (1) Executantul are obligația de a proiecta și de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Serviciile de proiectare se referă la: elaborarea Documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Documentația va fi predată în trei exemplare în format lettric și în două exemplare în format electronic, conform prevederilor din Caietul de sarcini.

(7) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(8) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare. Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

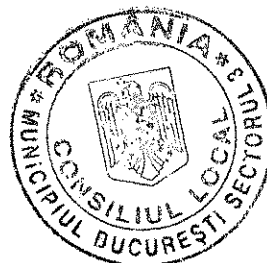
c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

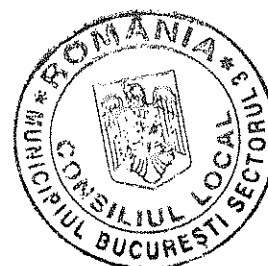
f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;



- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- (2) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
- (3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 10.7.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-

✓



interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10.Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 4 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11.La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12.Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13.Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14.Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15.Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

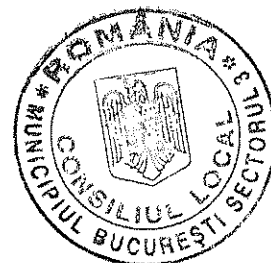
10.16.În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17.Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18 Pe toata durata contractului, executantul isi asuma obligatia de a indeplini conditiile prevazute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

10.19.Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție . În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente prestării serviciilor și execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt,

[Signature]



accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul l va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.23. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică, elaborate de un expert ethnic atestat.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art.5.1. din prezentul contract, către 24.852.801,97 lei inclusiv TVA în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă este cazul).

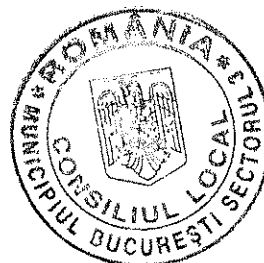
11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Operatorul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin prestarea/execuția unor servicii/lucrări inferioare, calitativ și cantitativ,



parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;
11.10- Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, respectiv proiectul tehnic prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

12. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 2.088.470,75 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 4 ani (perioada de garanție a lucrărilor).

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

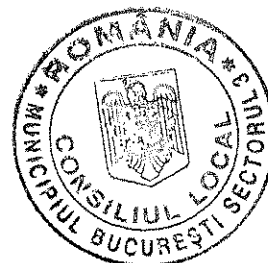
13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data



stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

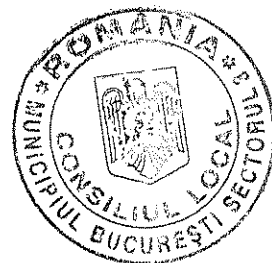
15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie



finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 48 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3.În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

18.Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3.Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către



achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin H.C.L.S 3 nr.....din.....

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act additional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor conform art. 10.19, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

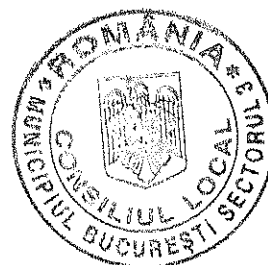
Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și



legislației aplicabile;

c) prin acordul scris al părților;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

23.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

23.3 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

23.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

23.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

23.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

24. Rezilierea contractului

24.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

24. 3. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;

b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

24.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei



notificari de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

25. Cesiunea

25.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

28. Limba care guvernează contractul

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

29.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

29.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

29.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziții finale

31.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

31.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

32. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:.....

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor,

Executant,

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

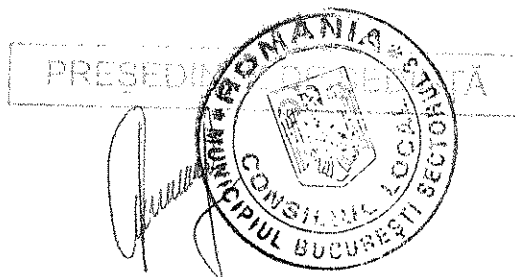
**SOCIETATEA ALGORITHM
RESIDENTIAL S3 S.R.L.
ADMINISTRATOR
RADU ALIN PANAIT**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IRINA SOROCEANU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN GÂRBU**



A handwritten signature, possibly "G. Vișan", is written in the bottom left corner of the page.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMÂNT

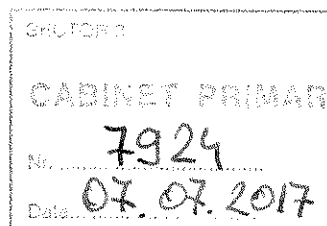
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr 55428/07.07.2017

Către:

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

1) privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3