

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L de a încheia un contract de
prestare “Servicii de Proiectare”**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.7921/CP/07.07.2017a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 55337/07.07.2017 al Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.142/07.07.2017 a Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, înregistrată cu nr. 7880/CP/07.07.2017;
- Adresa nr. 55343/07.07.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 7883/CP/07.07.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 52 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- H.C.L.S.3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.2, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;

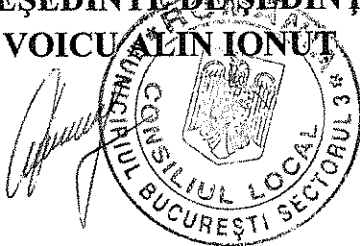
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se împuternicește administratorul provizoriu al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., de a întreprinde demersurile necesare în vederea încheierii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui contract de prestare “Servicii de Proiectare”.

Art.2. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marius Mihăiță', is written over the text of the secretary's name.

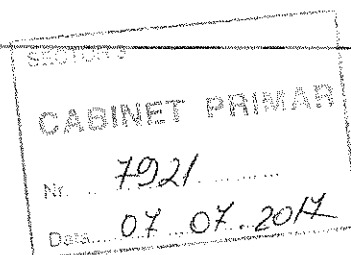
**NR. 298
DIN 11.07.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.07.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale – *Societatea Algorithm Residential S3 SRL*.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea *Algorithm Residential S3 SRL* solicită aprobarea acordării unui mandat administratorului provizoriu în vederea semnării contractului de prestare „Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primăria Sectorului 3, în baza art. 31 din *Legea nr. 98/2016*, privind achizițiile publice, cu modificările și completările, ulterioare:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat Majoritar al Societății *Algorithm Residential S3 SRL*, respectând art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al acesteia: „Adunarea Generală a Asociaților :

<<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” și art. 12.1, lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa *Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.*, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al Societății *Algorithm Residential S3 S.R.L.*, în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al Societății *ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL*, de a întreprinde demersurile necesare în pentru încheierea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui contract de prestare “Servicii de Proiectare”.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55337/ 07.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential în vederea semnării contractului de prestare “Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primăria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016: Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București; Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de administrator provizoriu.

Autoritatea publică tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, in virtutea calității sale de Asociat Unic (100%) al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L și de Asociat Majoritar (99%) al S.C. ALGORITHM Residential S3 S.R.L, cu atribuții directe/exclusive

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



statutare în hotărârea în legătură cu problemele importante privind activitatea acestor societăți, a aprobat încheierea unui contract de asociere în participațiune între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției "Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica, corpurile C6 și C61", situată în Municipiul București, Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, prin HCLS3 nr. 205/16.05.2017.

Având în vedere adresa nr.142/07.07.2017 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 7880/07.07.2017 la Cabinet Primar privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 S.R.L în vederea semnării contractului de prestare "Servicii de proiectare", cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:

-Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;

-Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;

-Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București;

-Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

În conformitate cu prevederile din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:

-Art. 12, pct. 12.1 lit. m) Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EUR inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”;

-Art. 12, pct. 12.1 lit. o) Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.

-Art. 13, pct. 13.2 „Societatea va fi administrată provizoriu de către domnul Panait Radu Alin...”

-Art. 13, pct. 13.6. (2) lit. f) Președintele Consiliului de Administrație are în competență deciziile privind "aprobarea încheierii de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să



constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.00 de Euro inclusiv TVA. Operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei al sumei de 100.000 Euro inclusiv TVA la data încheierii actului juridic va putea fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale”, în acest caz Consiliul Local al Sectorului 3 București în calitate de asociat majoritar (cota de 99%) și S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. (cota de 1%).

Ca urmare a celor prezentate considerăm oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în vederea semnării contractului de prestare “Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru obiectivele de investiții atribuite de către Primăria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

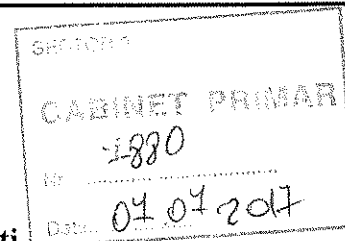
Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Mr. 142/07.07.2017



**Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea semnării contractului de prestare „Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:
Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București; Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

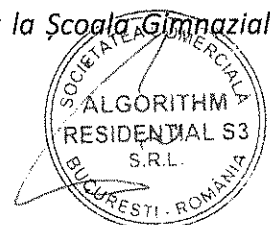
Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Administrator**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând **art. 12.1 lit. m** din **Actul Constitutiv** al acesteia: „**Adunarea Generală a Asociaților** : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” și **art. 12.1, lit. o**: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”, precum și planul de activitate aprobat prin H.C.L. nr.222/30.05.2015.

înaintăm prezenta,

Solicitare pentru acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea semnării contractului de prestare „Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:

- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București**



S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L.*

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L . Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform programului de activitate al S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura 80% din activități pentru Primăria Sectorulu 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

Pentru a respecta principiile eficacității, eficienței și economicității, precum și cel al transparenței, procedura de achiziție pentru „Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice” s-a desfășurat după cum urmează:

În data de **21.06.2017** a fost publicată pe site-ul www.licitatie-publica.ro invitația de participare cu **ID.: 20642591** în vederea atribuirii contractului, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare, conform caietului de sarcini.

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, et. 1, Indicativ 1.2, sectorul 3, București, tel. 0746.783.059 având număr de înregistrare: CUI 37409960, în calitate de beneficiar, vă adresează invitația de a participa cu ofertă, în vederea atribuirii contractului, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare, conform caietului de sarcini.

1. Valoarea estimată, exclusiv TVA: 524,599 Lei

2. Codul de clasificare CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice);

3. Modalitatea de atribuire a contractului de achiziție publică, este conformă cu art. 31 din (1) lit. (a), (b), (c) la Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

4. Forma contractului. Contract de servicii;



S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

5. Cantitatea serviciilor care trebuie prestate: conform cerintelor Documentației descriptive;
6. Interzicerea ofertelor alternative;
7. Prețul ofertei este ferm, exprimat în lei, fara TVA;
8. Modalități de plată: Plata către prestator se efectuează în lei, prin ordin de plată, în contul prestatorului, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării la S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a facturilor fiscale emise de către operatorul economic și a proceselor verbale de recepție a serviciilor.
9. Criterii de calificare privind situația personală a operatorilor economici și capacitatea de exercitare a activității profesionale, care pot atrage după sine excluderea acestora din urmă, precum și informațiile/documentele prin care aceștia dovedesc faptul că nu se încadrează în cazurile ce justifică excluderea:
 - a) Situația personală a ofertantului:

Cerința nr. 1:

Certificat de atestare fiscală actualizat privind modul de îndeplinire a obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor venituri datorate bugetului general consolidat al statului, eliberat de organul fiscal abilitat, trebuie să ateste lipsa datoriilor restante la momentul depunerii acestuia. Documentul se va depune, de către ofertanți, în oricare din formele original/copie legalizată/copie lizibilă, cu mențiunea conform cu originalul. Documentele justificative care vor putea proba îndeplinirea celor asumate pot fi:

1. certificate constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget de stat etc.) la momentul prezentării;
2. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatare emis de ONRC / actul constitutiv;
3. alte documente edificatoare, după caz (declarație pe proprie răspundere că nu are datorii și dovada solicitării de către operatorul economic în vederea obținerii acestora)

Cerința nr. 2:

Certificat de atestare fiscală actualizat privind impozite, taxe locale și alte venituri la bugetul local, eliberat de organul fiscal abilitat, trebuie să ateste lipsa datoriilor restante la momentul depunerii acestuia. Documentul se va depune, de către ofertanți, în oricare din formele original/ copie legalizată/ copie lizibilă, cu mențiunea conform cu originalul. Documentele justificative care vor putea proba îndeplinirea celor asumate pot fi:

1. certificate constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local etc.) la momentul prezentării;
2. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatare emis de ONRC /actul constitutiv;
3. alte documente edificatoare, după caz (declarație pe proprie răspundere că nu există datorii și dovada solicitării de către operatorul economic în vederea obținerii acestora)

b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerința nr. 1:

Prezentarea Certificatului constatare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului. Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate prin



S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa/ depune copie conform cu originalul după certificatul constatator emis de ONRC.

10. Criterii de calificare privind situația economică-financiară, capacitatea tehnică și profesională, precum și standard de asigurare a calității a operatorului economic; informații/documente pe care trebuie să le prezinte operatorul economic pentru evaluarea capacităților minime cu caracter economic și tehnic, dacă acestea au fost impuse.

a) Capacitatea economică și financiară: nu este cazul;

b) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința nr. 1:

Lista principalelor prestări de servicii similare în ultimii 3 ani. Se solicită experiență similară în prestarea de servicii similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi încheiat prin cel puțin 1 contract, sau a mai multor contracte a cărui/ căror sumă a valorilor serviciilor prestate în ultimii 3 ani a fost de minimum 400.000 lei, fără TVA.

Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de autorități contractante sau clienți privați beneficiari ai prestarilor de servicii.

c) Standarde de asigurare a calității: nu este cazul;

11. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 30 zile;

12. Limba în care trebuie redactată oferta: limba română;

13. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai scăzut, cu îndeplinirea cerințelor minime și

obligatorii din documentația descriptivă;

14. Informații suplimentare se pot obține la tel.: 0746.783.059, și e-mail: algorithm.residential@gmail.com;

15. Data limită până la care se pot solicita clarificări: 23.06.2017, ora 12.00;

16. Termenul și locul de depunere a ofertelor: termenul limită de depunere a ofertelor este 26.06.2017, ora 12.00, la sediul S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. din str. Jean Steriadi nr. 17, et. 2, Sectorul 3, București, cu respectarea următoarelor mențiuni:

- Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei, în original, într-un plic marcat corespunzător.

- Toate documentele trebuie să fie tiparite sau scrise cu cerneală neradiabilă, vor avea menționată data la care s-au întocmit, vor fi ștampilate și semnate cu numele în clar pe fiecare pagină de reprezentantul/ reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în acordul-cadru.

- În cazul documentelor emise de instituții/ organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

- Propunerea tehnică, propunerea financiară și documentele de calificare se vor introduce în plicuri distincte, marcate corespunzător.

- Fiecare plic va avea în interior un opis al documentelor pe care le conține;

- Cele trei plicuri se vor introduce într-un plic, închis corespunzător și netransparent, care va fi marcat.

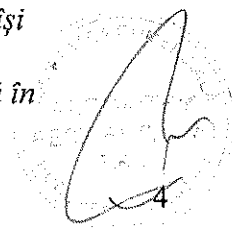
Plicul exterior va fi sigilat.

- Tot în plic distinct, anexat plicului exterior, vor exista documentele care însoțesc oferta: 1) Scrisoarea de înaintare; 2) Împuternicirea din partea operatorului economic pentru participarea la deschiderea ofertelor; 3) Acest plic va fi marcat cu mențiunea: "Documente care însoțesc oferta".

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității, S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S.R.L. și cu inscripția: "OFERTĂ PENTRU ACHIZIȚIA PUBLICĂ: "SERVICII PROIECTARE" «A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 26.06.2017, ORA 16:00».

- Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, beneficiarul nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

- Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a Beneficiarului decât cea stabilită în invitația de participare ori care este primită de către Beneficiar după expirarea datei



S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

limită pentru depunere se returnează nedeschisă, fiind considerată oferta întârziată.

17. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 26.06.2017, ora 16:00, la sediul S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L, din str. Jean Steriadi nr. 17, et. 2, Sectorul 3, București

18. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail a biroului de la care se pot obține aceste informații: nu este cazul;

19. Contractul cu operatorul desemnat câștigător va fi semnat după semnarea contractului de lucrări dintre S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L și Primăria Sectorului 3.

În urma publicării anunțului au fost depuse în plicuri sigilate următoarele oferte:

1. S.C. PROIECT-CONSTR.REG.TRANSILVANIA S.R.L. – oferta nr.30/26.07.2017
2. Asocierea S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L și S.C. Varzan & Arhitecții S.R.L. – oferta nr. 31/26.06.2017
3. Asocierea S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. – oferta nr. 32/26.06.2017

Conform procesului verbal nr.123/26.06.2017 al comisiei de evaluare, in urma deschiderii plicurilor au fost constatate următoarele:

1. S.C. PROIECT-CONSTR.REG.TRANSILVANIA S.R.L. – oferta în valoare de: 450.000 lei, fără TVA
2. Asocierea S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L și S.C. Varzan & Arhitecți – ofertă în valoare de: 112.648,40 euro, fără TVA
3. Asocierea S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. – oferta în valoare de: 420.000 lei, fără TVA
Menționăm faptul că toate cele trei oferte tehnice au fost în conformitate cu cerințele solicitate în vederea atribuirii contractului de prestare servicii de proiectare. În procesul verbal este menționat faptul că S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L și S.C. Varzan & Arhitecți au depus oferta financiară în moneda euro, iar societatea TUDOR ARHCONS S.R.L. a depus, pe lângă plicul sigilat cu oferta financiară, și un plic separat ce conținea scrisoarea de înaintare, pe care comisia l-a deschis pentru a o putea înregistra. Menționăm că plicurile pentru ofertele financiare, tehnice și documentele de calificare au fost sigilate.
4. Prin urmare, conform cerințelor din anunțul de participare a fost aleasă oferta cu prețul cel mai mic, respectiv oferta din partea S.C.TUDOR ARHCONS S.R.L cu nr. 32/26.06.2017 în valoare de 420.000 lei, fără TVA.
Toate societățile participante au fost informate cu privire la rezultatul acestei proceduri de atribuire.

La prezenta adresă anexăm următoarele documente:

- Contractul de prestare „Servicii de proiectare”
- Raportul procedurii pentru achiziții de servicii de proiectare
- Proces-Verbal intermediar al ședinței de analiză și verificare a documentelor de calificare, a ofertei financiare și propunerii tehnice
- Proces-Verbal al ședinței de deschidere a ofertelor
- Mandat acordat de către acționarul minoritar S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L



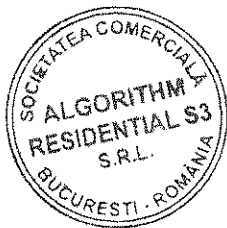
S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea semnării contractului de prestare „Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București; Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L.*

Cu considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Administrator
Algorithm Residential S3 S.R.L.



CONTRACT PRESTARE SERVICII

Contract de servicii

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

1. adresa....., telefon/fax
....., număr de înmatriculare, cod fiscal
....., cont, trezorerie
....., reprezentată prin
.....,
, funcția....., în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

2. adresătelefon/fax

.....număr de înmatricularecod fiscalcont
(trezorerie, bancă).....reprezentată prin
.....(denumirea conducătorului), funcția..... în
calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

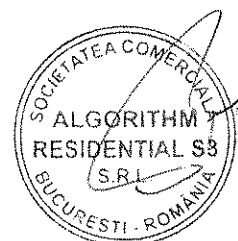
- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii



4. *Obiectul și prețul contractului*

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice).

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primăria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:

Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București; Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 420.000 de lei, plus T.V.A. în valoare de 79.800,00 lei.

5. *Durata contractului*

5.1 – Durata prezentului contract este de:

a) Proiectare: 50 de zile calendaristice, după cum urmează:

Etapa I – În 5 zile calendaristice de la semnarea contractului, trebuie depusă de către prestator documentația pentru obținerea avizelor solicitate în Certificatul de Urbanism;

– În cel mult 15 zile calendaristice de la depunerea documentației pentru obținerea avizelor solicitate în Certificatul de Urbanism, trebuie predate PAC, POE și documentația pentru avizul PSI și depunerea acestora de către prestator în vederea obținerii avizelor și a Autorizației de Construire;

Etapa II – În 15 zile calendaristice de la predarea PAC, POE și depunerea acestora de către prestator în vederea obținerii avizelor și a autorizațiilor, trebuie predat Proiectul Tehnic;

Etapa III – În 15 zile calendaristice de la predarea Proiectului Tehnic, trebuie predate detaliile de execuție.

b) Asistența tehnică: 10 luni de la emiterea Ordinului de Începere, cu posibilitatea de prelungire până la finalizarea lucrării.

6. *Documentele contractului*

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *studiu de fezabilitate;*
- c) *certIFICATE de urbanism;*
- d) *propunere financiara;*
- e) *propunere tehnica;*

7. *Obligațiile principale ale prestatorului*

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și solicitate în caietul de sarcini, anexate la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu art 5.1..



7.4 –Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul în caz de nerespectarea termenelor de la art. 5.1

7.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.6 – Prestatorul va prelungi la solicitarea Achizitorului termenul pentru asistenta tehnică de la art.5.1. lit.b.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale. Termneul de plata de la emiterea facturii este de 5 zile lucratoare.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.5 – Achizitorul va plăti prestatorului costurile pentru serviciile de asistenta tehnică la același preț ca în propunerea financiară pentru perioada de prelungire a termenului de la art. 5.1. lit.b.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 1% pentru fiecare zi, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 1 zi de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 1% pentru fiecare zi pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 - Prestatorul se obligă să constituie un cont pentru garanția de bună execuție a contractului in maxim 5 zile calendaristice, dupa data semnarii contractului, garanția de buna executie va avea procentul de 10% din valoarea contractului, aceasta se va constitui prin retineri succesive de 10% din valoarea facturilor emise.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



10.3 - Achizitorul se obligă să restituie 5% din garanția de bună execuție în termen de 15 zile după îndeplinirea obligațiilor asumate în art. 5.1 lit a, și 5 % după îndeplinirea obligațiilor asumate prin art 5.1 lit. b.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu art 5.1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită la art 5.1., trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

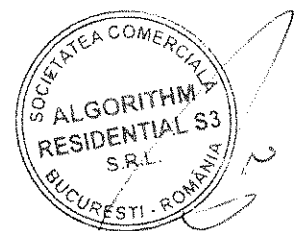
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă art. 5.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalitățile stabilite la art. 9.1.

15. Subcontractanți



15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon....., telegramă, faxsau e-mailcu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. *(se precizează data semnării de către părți).*

Achizitor,

.....
(semnătură autorizată)
LS

Prestator,

.....
(semnătură autorizată)
LS



S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Nr. 134 / 04.07.2017

Aprob,
Administrator

Radu Alin PANAIT



RAPORTUL PROCEDURII

la procedura interna proprie pentru achizitii de servicii de proiectare

Încheiat astăzi 04.07.2017 cu ocazia finalizării procesului de evaluare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de prestare "Servicii de proiectare", cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice), organizata de S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., conform anuntului avand ID 20642591 din 21.06.2017 publicat pe site-ul www.licitatie-publica.ro.

Valoare estimată fara TVA: 524.599,00 lei.

Procedura de atribuire: pretul cel mai scazut, indeplinind cerintele minimale si obligatorii din caietul de sarcini.

Continutul raportului:

Capitolul 1 - Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Capitolul 2 - Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/ răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere

2.2. Ședința de deschidere a ofertelor

2.3. Procesul de evaluare

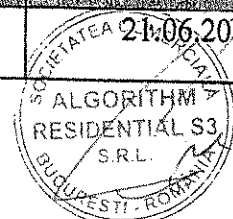
Capitolul 3 - Concluzii și semnături

CAPITOLUL I – Informatii generale

Modalitate de atribuire a contractului de achizitie publica este conform cu art.31. alin.(1), lit. (a), (b),(c) la Legea Nr/ 98/2016 privind achzitiile publice.

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data/ora
Anunt de participare simplificat	21.06.2017



2.3. Procesul de evaluare

S-au evaluat ofertele depuse de catre operatorii economici conform Procesului verbal intermediar al ședinței de analiză și verificare a documentelor de calificare, a ofertei financiare și propunerii tehnice.

S-a constatat ca operatorul care a prezentat pretul cel mai scazut, respectiv Asociatia S.C. Tudor Arhcons S.R.L. indeplineste cerintele minimale si obligatorii din caietul de sarcini.

Documentele evaluate s-au consemnat in procesul verbal intermediar nr. 132/03.07.2017

CAPITOLUL 2 - Concluzii și semnături

Comisia de evaluare, având la bază documentele depuse de catre operatorii economici si relatate in prezentul Raport al procedurii, hotărăște:

In urma aplicarii criteriului de atribuire „pretul cel mai scazut”, oferta declarata castigatoare este urmatoarea:

1. S.C. Tudor Arhcons S.R.L., cu o propunere financiară, fără TVA, de 420.000,00 lei.

Drept pentru care, conform normelor interne, s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire astazi 04.07.2017, la sediul S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L, din str. Jean Steriadi nr. 17, et. 2, Sectorul 3, Bucuresti

Potrivit procedurii interne a S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L, are obligația de a informa operatorii economici participanți la procedura de atribuire despre deciziile referitoare la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de servicii/acordului-cadru ori, după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuală inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la adoptarea respectivelor decizii.

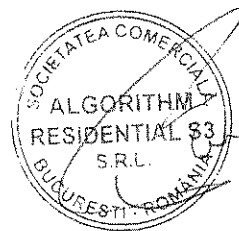
S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. are obligația de a încheia contractul de servicii/acordul-cadru cu operatorul economic a cărui oferta a fost declarată câștigătoare de către comisia de evaluare, dar nu înainte de implinirea unui termen de 5 zile lucratoare de la data mentionata si dupa aprobarea Hotararii de consiliu local referitoare la mandatarea administratorului S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru semnarea contractului de proiectare.

Comisia de evaluare:

Presedinte: Strugaru Constantin

Membru: Ionut Nastasache

Membru: Bradin Mihaela Magdalena



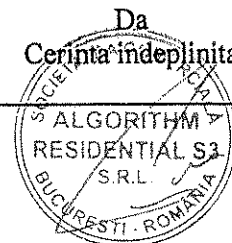
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Nr. 132/ 03.07.2017

PROCES-VERBAL
intermediar al ședinței de analiză și verificare a documentelor de calificare,
a ofertei financiare și propunerii tehnice

Încheiat astăzi 03.07.2017 cu ocazia ședinței de evaluare a propunerilor financiare, tehnice și a documentelor de calificare în vederea atribuirii contractului de prestare "Servicii de proiectare", cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice) conform anuntului avand ID 20642591 din 21.06.2017 publicat pe site-ul www.licitatie-publica.ro .

Nr. crt.	Ofertanți			
	Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	S.C. PROIECT-CONSTR.REG.TR ANSILVANIA S.R.L.	Asociatia S.C. Tudor Arhcons S.R.L.	Asociatia S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. si S.C. Varzan & Arhitectii S.R.L.
0	1	2	3	4
1	Formular de oferta (propunere financiara) lei fara TVA	450.000,00	420.000,00	514.499,00
2	Valabilitate ofertă (30 zile)	Da	Da	Da
3	Declarație eигibilitate (Formularul nr. 3)	Semnata si stampilata la 22.06.2017 de catre dl. Mirghis Gabriel Nicolae Cerinta indeplinita	Semnata si stampilata la 26.06.2017 de catre dl. Ciprian Adrian Tudor Cerinta indeplinita	Semnata si stampilata la 26.06.2017 de catre dl. Ioan Mihai Paul si Varzan Mihai Cerinta indeplinita
4	Certificat de atestare fiscal (ANAF)	Nr. 61633 din 13.06.2017 emis de catre ANAF Bucuresti Cerinta indeplinita	Nr. 4180644 din 26.06.2017 emis de catre ANAF Bucuresti Cerinta indeplinita	Nr. 40969 din 20.06.2017 emis de catre ANAF Sector 2 Cerinta indeplinita
5	Certificat de atestare fiscal (Taxe si impozite locale)	Nr. 270743/ 13.06.2017 emis d Directia Economica, Mun.Oradea	Nr. 1663/23.06.2017 emis de Serviciul impozite si taxe Orasul Chitila, jud. Ilfov Cerinta indeplinita	-
6	Certificatului constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului	Nr. 295419/16.06.2017 Cerinta indeplinita	Nr. 59567/23.06.2017 Cerinta indeplinita	Nr. 295802/16.06.2017 si nr. 295672/16.06.2017 Cerinta indeplinita
7	Lista principalelor prestari de servicii similare în ultimii 3 ani	Da Cerinta indeplinita	Da Tert sustinator S.C. BEMEL AG S.R.L. Cerinta indeplinita	Da Cerinta indeplinita



Nr. crt.	Ofertanți			
	Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	S.C. PROIECT-CONSTR.REG.TR ANSILVANIA S.R.L.	Asociatia S.C. Tudor Arhcons S.R.L.	Asociatia S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. si S.C. Varzan & Arhitectii S.R.L.
0	1	2	3	4
	(400.000 lei fara TVA)			
8	Propunerea tehnica	Indeplineste cerintele minimale si obligatorii din caietul de sarcini Cerinta indeplinita	Indeplineste cerintele minimale si obligatorii din caietul de sarcini Cerinta indeplinita	Indeplineste cerintele minimale si obligatorii din caietul de sarcini Cerinta indeplinita

Comisia de evaluare numita prin Decizia Directorului General al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L nr. 5 din 26.06.2017, având în vedere cele menționate mai sus, se va trece la urmatoarea etapa, respectiv intocmirea raportului procedurii.

Comisia de evaluare:

Presedinte: Strugaru Constantin

Membru: Ionut Nastasache

Membru: Bradin Mihaela Magdalena



S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Nr. 63 / 26.06.2016

PROCES-VERBAL
al ședinței de deschidere a ofertelor

Încheiat astăzi 26.06.2017, ora 16:00 cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de prestare "Servicii de proiectare", cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice).

Modalitatea de atribuire a contractului de achiziție publică, este conformă cu art. 31, alin.(1), lit. (a), (b), (c) la Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Comisia de evaluare numită prin Decizia Directorului General al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L nr. 5 din 26.06.2017, compusă din:

1. Strugaru Constantin – Presedinte;
2. Ionut Nastasache – Membru;
3. Bradin Mihaela Mgdalena – Membru;

a procedat astăzi 26.06.2017, ora 16:00, la sediul S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L din str. Jean Steriadi nr. 17, et. 2, Sectorul 3, Bucuresti, la deschiderea ofertelor depuse.

Presedintele comisiei de evaluare informează că modalitatea de achiziție este conformă cu art. 31, alin.(1), lit. (a), (b), (c) la Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, care se anexează prezentului proces-verbal de deschidere.

Nu au fost solicitate clarificari la Documentatia de atribuire.

Operatorii economici au depus oferte, astfel:

a) în termenul limită, următorii:

1. S.C. PROIECT-CONSTR.REG.TRANSILVANIA S.R.L.- cu adresa nr. 20 / 26.06.2017,
2. Asociatia S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. si S.C. Varzan & Arhitectii S.R.L.- cu adresa nr. 3 / 26.06.2017,
3. Asociatia S.C. Tudor Arhcons S.R.L.- cu adresa nr. 3.2 / 26.06.2017;

b) oferte întârziate: nu

La ședința de deschidere participă ofertanții și/sau reprezentantul împuterniciți ai acestora, după cum urmează:

Nr. crt.	Ofertanți	Nume / prenume reprezentant împuternicit	Nr./ dată act de împuternicire
1.	S.C. PROIECT-CONSTR.REG.TRANSILVANIA S.R.L.	GORGAN-LUCIAN BOGDAN	26.06.2017
2.	Asociatia S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. si S.C.	←	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

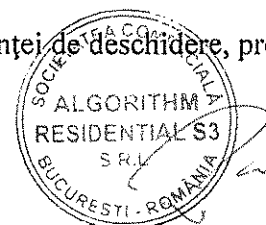
	Varzan & Arhitectii S.R.L.	—	—
3.	TUDOR ARHCONS S.R.L.	—	—

Se trece la deschiderea ofertelor.

Se consemnează lista documentelor depuse de către operatorii economici și se dă citire datelor principale ale ofertelor.

Nr. crt.	Ofertanți		Asociatia S.C.	Asociatia S.C.
	Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	S.C. PROIECT-CONSTR.REG. TRANSILVANI A S.R.L.	Tudor Arhcons S.R.L.	PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. si S.C. Varzan & Arhitectii S.R.L.
0	1	2	3	4
1	Scrisoare de înaintare (formularul 1)	Da	Da	Da
9	Oferta financiară (formularul 4) lei fara TVA	450.000 Ron	420.000 Ron	518782,69 Ron 112.648,40 Euro
10	Valabilitate ofertă (30 zile)	Da	Da	Da
11	Oferta tehnica (formularul 5)	.Da	Da	Da

Operatorii economici ale căror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere, precum și motivele respingerii sunt următoarele:



Nr. crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Ofertă întârziată	Lipsă garanție de participare
1.			

Nu s-au solicitat clarificări în timpul desfășurării sedinței de deschidere a ofertei.

Comisia de evaluare, hotărăște:

a) trecerea la etapa ulterioară, respective evaluarea ofertelor documentelor depuse;

Prezentul Proces verbal s-a încheiat, într-un singur exemplar original, care urmează a fi multiplicat și transmis ofertanților.

Comisia de evaluare:

Presedinte: Strugaru Constantin

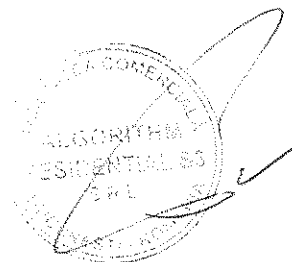
Membru: Ionut Nastasache

Membru: Bradin Mihaela Magdalena

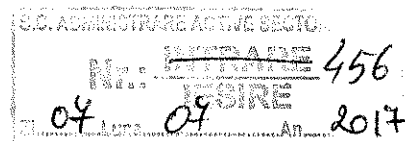
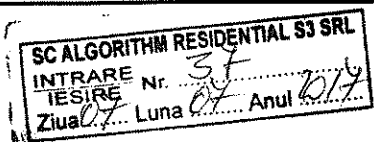
Participanti: Gorgan Lucian Bogdan

Mentțiuni: 1) Document de la firma Tudor Perkins cu Documente care însoțesc oferta ce conține descrierea de înaintare și împuternicirea a fost desfășurat la predare pentru a putea fi înregistrat.

2) Firma Profesional Construct Proiectare și S. c. Nașvan & Arhitecti S.R. l. a prezentat oferta financiară în moneda euro.



S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
C.U.I.:31012790 **Reg. Com: J40/14752/2012**
Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti



Către **Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Referitor *Decizie de acordare a unui mandat administratorului societatii Algorithm Residential S3 SRL in vederea semnarii contractului de prestare „, servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:*

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București;*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic S.C. Tudor Arhcons S.R.L.*

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert- Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, inaintam prezenta:

DECIZIE

In urma solicitarii societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 138/07.07.2017, inregistrata la sediul subscrisei cu nr. 455/07.07.2017- in calitate de asociat minoritar al Algorithm Residential S3 S.R.L., Administrare Active Sector SRL **aproba**

acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential S3 SRL in vederea semnării contractului de prestare „ Servicii de proiectare”, cod cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București;
- Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

Conform **art. 12.1 lit. m** din **Actul Constitutiv** al SC. Algorithm Residential S3 SRL: *„Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” si **art. 12.1, lit. o:** „ hotărăște in orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”*

Cu considerație,

Sarbu Robert-Constantin

Presedinte Consiliu de Administratie





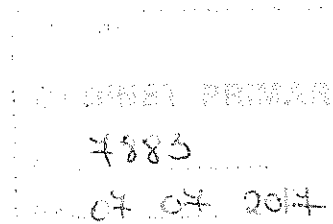
PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55343 /07.07.2017



CĂTRE,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

-Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential în vederea semnării contractului de prestare "Servicii de proiectare", cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primăria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016: Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București; Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L. însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

- proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea modificării organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru anul 2017 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001 printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



În vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

S. Hondola