

**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al Societății Algorithm Construcții S3 SRL de a încheia un contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul “Hala Laminor”**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 8002/CP/10.07.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 55941/11.07.2017 al Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.147/10.07.2017 a Societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 7953/CP/10.07.2017;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 52 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- H.C.L.S.3 nr.223/30.05.2017 privind înființarea de către Societatea Algorithm Residential S3 SRL a unei societăți comerciale cu răspundere limitată;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.2, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

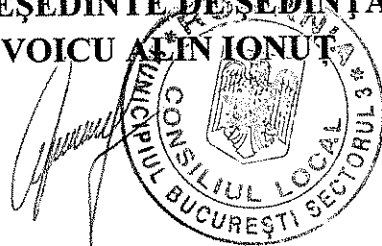
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al Societății Algorithm Construcții S3 SRL de a întreprinde demersurile necesare în vederea încheierii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul “Hala Laminor”.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și Societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VOICU AELIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 300**

**DIN 11.07.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.07.2017.*



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

CABINET PRIMAR	
Nr.	8002
Data	10.07.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al Societății Algorithm Construcții S3 SRL de a încheia un contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul "Hala Laminor"**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 SRL.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat înființarea de către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, în calitate de asociat unic, a societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv, constă în *lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120*.

Prin Hotărârea nr. 245/12.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat încheierea unui contract de asociere între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica, corpurile C6 și C61, situată în București, Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, către societatea Algorithm Construcții S3 SRL.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 SRL către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, și ținând seama de prevederile art. 36 din Legea nr. 422/2001, potrivit căreia „*proprietarii monumentelor istorice au obligația de a asigura integritatea, protecția monumentelor istorice precum și de a realiza și efectua lucrări de conservare, restaurare și reparații curente ale monumentului aflat în proprietate*”, precum și de Avizul Ministerului Culturii nr. 511/M/2016, pentru a elabora documentațiile cerute în Certificatul de Urbanism nr. 756/1519195 din 27.06.2017, emis de Primăria Municipiului București, societatea Algorithm Construcții S3 SRL are nevoie de servicii de proiectare.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 3



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 38  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55941/ 11.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat**  
**administratorului provizoriu al Societății Algorithm Residential S3 SRL în**  
**vederea împuternicirii administratorului provizoriu al Societății Algorithm**  
**Construcții S3 SRL de a încheia un contract privind achiziția de servicii de**  
**proiectare pentru obiectivul “Hala Laminor”**

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat înființarea de către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, în calitate de asociat unic, a Societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Având în vedere:

- Adresa nr.147/10.07.2017 a Societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 SRL către societatea Algorithm Construcții S3 SRL;

Ținând seama de prevederile art. 36 din Legea nr. 422/2001, potrivit căroră „*proprietarii monumentelor istorice au obligația de a asigura integritatea, protecția monumentelor istorice precum și de a realiza și efectua lucrări de conservare, restaurare și reparații curente ale monumentului aflat în proprietate*”, precum și de Avizul Ministerului Culturii nr. 511/M/2016, pentru a elabora documentațiile cerute în Certificatul de Urbanism nr. 756/1519195 din 27.06.2017, emis de Primăria Municipiului București, societatea Algorithm Construcții S3 SRL are nevoie de servicii de proiectare.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al Societății Algorithm Construcții S3 SRL de a încheia un contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul "Hala Laminor" cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Director Executiv,  
Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,  
Olga Cojocaru

Întocmit,  
Silviu Hondola

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Către	Consiliul Local al Sectorului 3 București și dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL INTRARE Nr. 147 IESIRE Ziua 10, Luna 07, Anul 2017
		CABINET PRIMAR
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	7933
		Data 10.07.2017
Referitor	Solicitare de acordare a unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul „ Hala Laminor”	

Stimate domnule Primar

Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subsemnatul Panait Radu Alin , în calitate de administrator al societății S.C Algorithm Residential S3 S.R.L, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de **Asociat Majoritar** al societății subscrise, respectând **art. 12.1 lit. m** din **Actul Constitutiv** al acesteia: „**Adunarea Generală a Asociaților** : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, **art. 12.1, lit. O** din **Actul Constitutiv** al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, **inaintam prezenta:**

**Solicitare de acordare a unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract privind achiziția de servicii de proiectare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

In baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții SRL, societate cu răspundere limitată, având ca Asociat Unic pe SC Algorithm Residential.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 SRL și conform Adresei din partea societății Algorithm Construcții S3 SRL înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 39/10.07.2017:

„Pentru a respecta **art. 36 din Legea 422/2001 (...)**: „*proprietarii monumentelor istorice au obligația de a asigura integritatea, protecția monumentelor istorice precum și de a realiza și efectua lucrări de conservare, restaurare și reparații curente ale monumentului aflat în proprietate*” și **Avizul din partea Ministerului Culturii, nr. 511/M/2016 și pentru a elabora documentațiile cerute în Certificatul de Urbanism nr. 756/1519195 din 27.06.2017, emis de Primaria Municipiului București SC Algorithm Construcții S3 S.R.L are nevoie de servicii de proiectare.**”

La prezenta adresă anexăm următoarele documente:

- Adresa nr. 39/10.07.2017 din partea SC Algorithm Constructii
- Decizie nr.40/10.07.2017 acordare mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract privind achiziția de servicii de proiectare, din partea asociatului minoritar al Algorithm Residential S3 SRL, SC Administrare Active Sector 3 SRL.

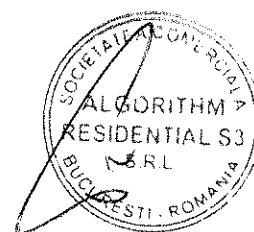
**Pentru toate aceste considerente solicit acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract privind achiziția de servicii de proiectare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

*Cu deosebită considerație,*


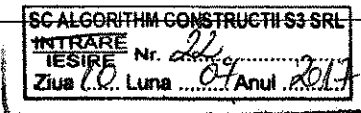
**Panaït Radu Alin**

**Administrator**

**S.C. Algorithm Residential S3 SRL**



**S.C ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**  
**Sediul Social: Jean Alexanrdu Steriadi nr. 17, Sector 3**

Către	 
Sediul	<i>Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti</i>
Referitor	<b>Solicitare de acordare a unui mandat administratorului provizoriu al societatii Algorithm Constructii S3 SRL pentru a intreprinde toate demersurile necesare in vederea incheierii unui contract privind achizitia de servicii de proiectare pentru obiectivul „ Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale in vigoare</b>

Subscrisa, societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, **reprezentata legal de dl. Cosocariu Alexandru-Dan, in calitate de Administrator**, avand in vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat Unic al societatii subscrise precum si scopul pentru care a fost constituita societatea, inaintam prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat administratorului provizoriu al societatii Algorithm Constructii S3 SRL pentru a intreprinde toate demersurile necesare in vederea incheierii unui contract privind achizitia de servicii de proiectare, cu respectarea prevederilor legale in vigoare**

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a infiintat societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu raspundere limitata, avand ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12.2, Asociatul Unic al societatii, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are umatoarea atributie: m),, *hotaraste asupra operatiunilor juridice ale Societatii care depasesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferenta fiecarei operatiuni singulare sau operatiunii a carei executare se desfasoara in mod succesiv”.*



Având în vedere Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 si,

Pentru a respecta **art. 36 din Legea 422/2001 (...)**: „*proprietarii monumentelor istorice au obligația de a asigura integritatea, protecția monumentelor istorice precum și de a realiza și efectua lucrări de conservare, restaurare și reparații curente ale monumentului aflat în proprietate*” si **Avizul din partea Ministerului Culturii, nr. 511/M/2016 si pentru a elabora documentatiile cerute in Certificatul de Urbanism nr. 756/1519195 din 27.06.2017, emis de Primaria Municipiului Bucuresti SC Algorithm Constructii S3 S.R.L are nevoie de servicii de proiectare, care sa nu depaseasca un quantum de 2,5% din valoarea devizului acestui proiect.**

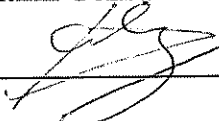
Societatea Algorithm Residential S3 SRL in calitate de Asociat Unic a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, solicitam **acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societatii Algorithm Constructii S 3 SRL pentru a intreprinde toate demersurile necesare in vederea incheierii unui contract privind achizitia de servicii de proiectare, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, pentru realizarea lucrărilor de execuție pe care societatea Algorithm Constructii S3 le va desfășura conform COD CAEN 4120, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

*Cu deosebită considerație,*

**Cosocariu Alexandru-Dan**

**Administrator**

**Algorithm Constructii S3 SRL.**



---

**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
C.U.I.:31012790 Reg. Com: J40/14752/2012  
Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL  
INTRARE Nr. 40  
Ziua 10 Luna 07 Anul 2017

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL  
459  
10 07 2017

Către **Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Referitor **Decizie de acordare a unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul „Hala Laminor”**

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7, indicativ 1.2., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, inaintam prezenta:

### DECIZIE

În urma solicitării societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 146/10.07.2017, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 458/10.07.2017- în calitate de asociat minoritar al Algorithm Residential S3 S.R.L., Administrare Active Sector SRL aprobă **acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea împuternicirii administratorului provizoriu al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract privind achiziția de servicii de proiectare pentru obiectivul „Hala Laminor”**

Conform art. 12.1 lit. m din Actul Constitutiv al SC. Algorithm Residential S3 SRL: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” și art. 12.1, lit. o: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Cu considerație,

Sarbu Robert-Constantin

Presedinte Consiliu de Administratie

