

V2 45/2017

Plan de situație  
 IMOBIL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MARULUI,  
 NR. 80B, NR.CAD. 213808  
 Scara 1:500

# PUD

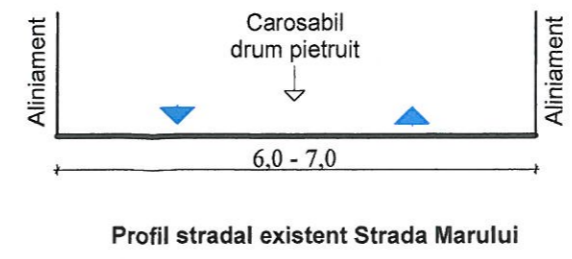
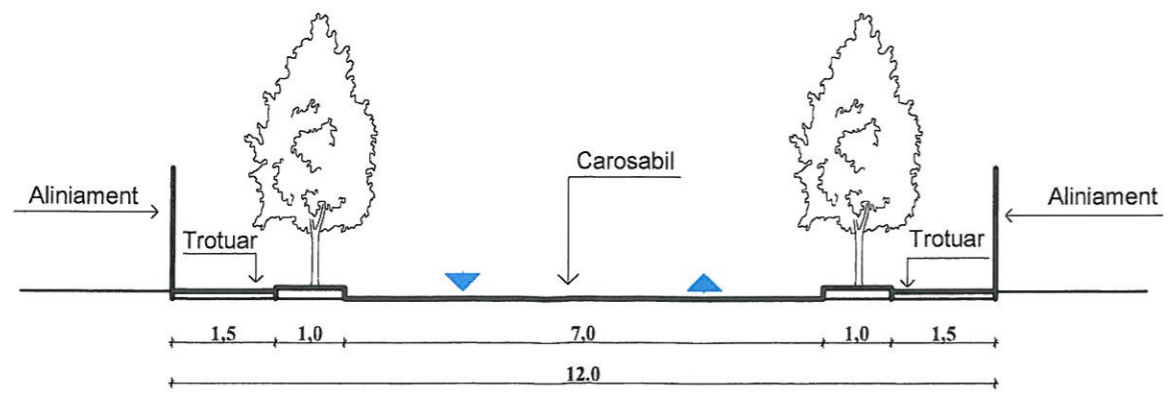
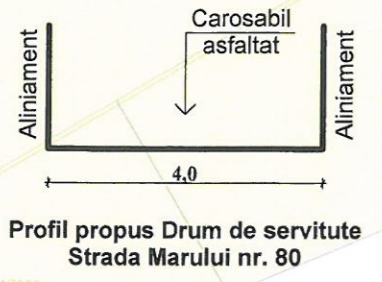
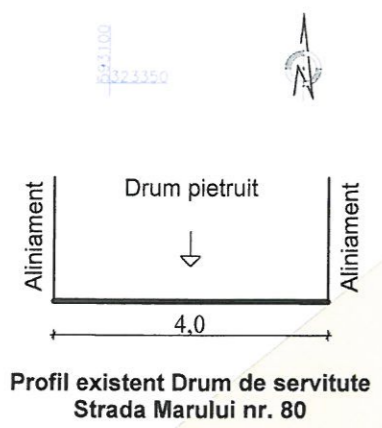
## CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

### Strada Marului nr. 80B (fost nr. 80A lot 2) sector 3, Bucuresti



#### BILANT TERITORIAL

Locuinta unifamiliala P+2E - 1 unitate locativa  
 Suprafata teren - 226mp  
 Suprafata construita propusa max - 100mp  
 Suprafata desfasurata propusa max - 300mp  
 POT propus max - 45%  
 CUT propus max - 1,3  
 Regim de inaltime propus - P+2E  
 H max - 10,00m  
 Suprafata alei pietonale - 35mp  
 Suprafata parcare - 35mp (2 locuri)  
 Suprafata spatii verzi - 56mp (25%)



SC TOPOGEO PLUS SRL <small>Str. Mircea Vulcanescu, nr. 33, sector 1, Bucuresti      telefon 021 311 3881, fax: 021 311 3882</small>	DOBOS ADRIAN, DOBOS ROXANA	Planșa 1/1
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970 SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRĂ 1975	Scara 1: 500	RIDICARE TOPOGRAFICA IN VEDEREA REALIZARII P.U.D.
SEMNĂTURA:	Februarie 2017	

#### LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Zona locuinte individuale P - P+2E
- Locuinte existente
- Locuinta propusa
- Circulatii publice carosabile
- Circulatii publice pietonale
- Drum de servitute
- Spatii verzi
- P Parcare
- ▲ Acces auto si pietonal
- Bordura coborata acces drum de servitute

Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu CIF 21267834 Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti		P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E Strada Marului nr. 80A, lot 2, sector 3, Bucuresti	
Beneficiar: Dobos Adrian si Dobos Roxana domiciliati in Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu nr. 12, bl. K1, ap. 6, sector 3		Proiect nr.: PUD 1/2017	
Proiectat	Arh. D. Teodorescu	Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. D. Teodorescu	Data: Martie 2016	
		Faza P.U.D. Pl. nr. 07	