



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

Nr. 63295/03.08.2017.

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, Sector 3".*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Comerț, birouri, servicii, showroom și locuințe S+P+2E pe un teren situat în Calea Vitan nr.271, Sector 3".*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spațiu expozițional P+1E pe un teren situat în Splaiul Unirii nr.689-693, Sector 3".*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spațiu expozițional Parter pe un teren situat în Drumul Lunca Dochiei nr.90-92, Sector 3.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spațiu expozițional Parter pe un teren situat în Drumul Lunca Dochiei nr.86-88, Sector 3"*

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de baza pot fi consultate și pe site-ul Primăriei Sector 3 – www.primarie3.ro.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Consiliere și Îndrumare, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 4 din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 16.08.2017 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....**”

Responsabil Lg nr.52/2003,
Cojanu Camelia

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M
pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, Sector 3”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 8864/CP/01.08.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.03/19.07.2017 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 62197/31.07.2017 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrată cu nr.8861/CP/01.08.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, și nr. 224/15.12.2015;

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/TP/12/19.07.2017;
- Raportul informării și consultării publicului nr.01/19.07.2017;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 02/19.07.2017;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “*Birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3*” în suprafață de 676,00 mp proprietate privată persoane fizice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 01/19.07.2017.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>8864</u>
Data <u>01.08.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M
pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3"

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 03/19.07.2017 al Arhitectului Șef;
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/TP/12/19.07.2017;
- Raportul informării și consultării publicului nr.01/19.07.2017;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului 02/19.07.2017;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3" în suprafață de 676,00mp proprietate privată persoane fizice

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin.(5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și actionează pentru respectarea prevederilor acestora",

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu "birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3"

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.03/19.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M
pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3".**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare imobil "birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren în suprafață de 676,00mp proprietate privată persoane juridice situat în Bd. Theodor Pallady nr.40L-40I, sector 3" în baza certificatului de urbanism nr.234/27.01.2016 prelungit până la data de 27.01.2018 emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/TP/12/19.07.2017.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt POT=45%, CUT=1,3, în cazul mansardelor (înscrise în volumul acoperișului) se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, Hmax etaj2=10,00m;

A fost avizată realizarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras față de aliniament pe limita clădirilor învecinate, retras 2,50m față de limita dreaptă a proprietății, retras 2,50m față de stângă a proprietății, retras 3,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A-03) pentru funcțiunea de birouri, activități manufacturiere și depozitare.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3,

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren în suprafață de 676,00mp proprietate privată persoane juridice situat în Bd. Theodor Pallady nr.40L-40I, sector 3"

Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrascu

Întocmit,
Arh. Cristina Topriceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.01/19.07.2017

**Raportul informării și consultării publicului privind documentația
“birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M
pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3”.**

**Beneficiarul documentației : S.C. NATURAL COM S.R.L.
Arhitect : ADRIAN LASCĂR
Proiect nr.: 150 –2016.**

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

-direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00.

-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

-planșa de reglementări s-a afișat

-la sediul Primăriei Sector 3 începând cu perioada : 22.05.2016;

-pe site-ul Primăriei Sector 3 începând cu perioada : 08.06.2017;

-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : 23.06.2016 -23.07.2016.

-anunț în două ziare locale

-Romania Libera pag.7 din data de 08.12.2016

-Romania Libera pag.46 din data de 09.12.2016

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-notificare Rolea Sorinel –Bulevardul Theodor Pallady nr.40H

-notificare Pistolul Gica –Bulevardul Theodor Pallady nr.40M

4-lista persoanelor care au participat la dezbaterile publice a proiectului :

-declarație Rolea Sorinel –Bulevardul Theodor Pallady nr.40H

- declarație Pistolul Gica –Bulevardul Theodor Pallady nr.40M

În perioada desfășurării informării și consultării nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului.

Alte sesizări din partea proprietarilor terenurilor din zona învecinată nu s-au înregistrat.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Nu au fost semnalate.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

Nu au fost semnalate.

În conformitate cu art.43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului

Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrescu

Întocmit,
Arh. Cristina Topîrceanu



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.02/19.07.2017

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

**Cu privire la PUD "birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M
pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3".**

Documentația propune amplasarea unor imobile într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras față de aliniament pe limita clădirilor învecinate, retras 2,50m față de limita dreaptă a proprietății, retras 2,50m față de stângă a proprietății, retras 3,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A-03) pentru funcțiunea de birouri, activități manufacturiere și depozitare.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt POT=45%, CUT=1,3, în cazul mansardelor (înscrise în volumul acoperișului) se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, Hmax etaj2=10,00m.

Conform P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 terenul se înscrie în zona- L respectiv în subzona L1c– zona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, pentru P+1E- POT=45%, CUT=0,9, pentru P+2E- POT=45%, CUT=1,3, în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr.01/19.07.2017, privind documentația PUD - "birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren în suprafață de 676,00mp proprietate privată persoane juridice situat în Bd. Theodor Pallady nr.40L-40I, sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism –PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF
ARH. ȘTEFAN DUMITRAȘCU

Întocmit,
Arh. Cristina Topîrceanu



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr. 53259/3521/13914/53964/04.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC NATURAL COM SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, sector 4, cod poștal
., Strada Răcari nr.12, bl.45, sc.2..., et., ap. 53..., telefon/fax, e-mail,
înregistrată la nr. 53259/3521/13914/21.02.2017 și 53964/04.07.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. D/TP/12 din 19.07.2017

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ construire birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M, generat de imobilul⁴⁾ situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.40L-40I, sector 3, București,

Inițiator: SC NATURAL COM SRL

Proiectant: BIA ADRIAN LASCĂR

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adrian Lascăr, RUR-B,C,D, E,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane –între Bulevardul Theodor Pallady și Strada Mizil și este format din teren curți construcții cu suprafață de 676,00mp conform acte de proprietate,

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 - imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează în zona L respectiv în L1c- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, pentru P+1E- POT=45%, CUT=0,9, pentru P+2E- POT=45%, CUT=1,3, în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

- funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), utilizări admise cu condiționări: funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, servicii complementare locuirii.

- H max = P+2E (10,00m), se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60%din aria construită.

- retragerea minimă față de aliniament = retrase față de aliniament la o distanță de minim 5,00m pentru a permite în viitor parcarei celei de a doua mașini în fața garajului

-retrageri minime față de limitele laterale=pentru clădirile amplasate în regim izolat retragerea față de limitele laterale va fi de 3,00 metri, retragerea față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri;

retrageri minime față de limitele posterioare= clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras 2,50m față de limita dreaptă a proprietății și față de limita stângă a proprietății;

- retrageri minime față de limita posterioară = 3,00m; - POT max = 45%; CUT max = 1,3mp. ADC / mp. teren, H max etaj 2=10,00m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60%din aria construită.

- circulații și accese: conform Acord nr.6262/1417616/30.05.2016 cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificat de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD. La calculul POT se va avea în vedere proiecția balcoanelor/ teraselor superioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

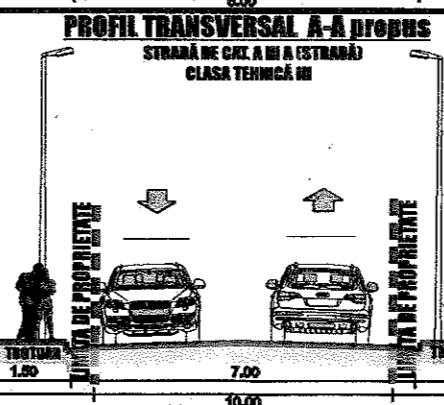
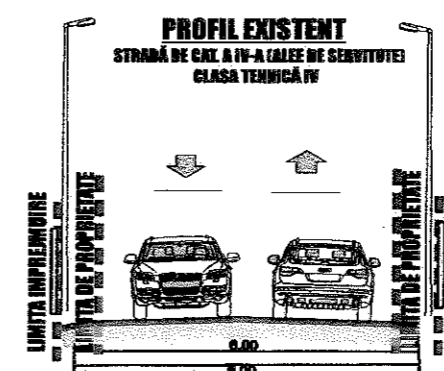
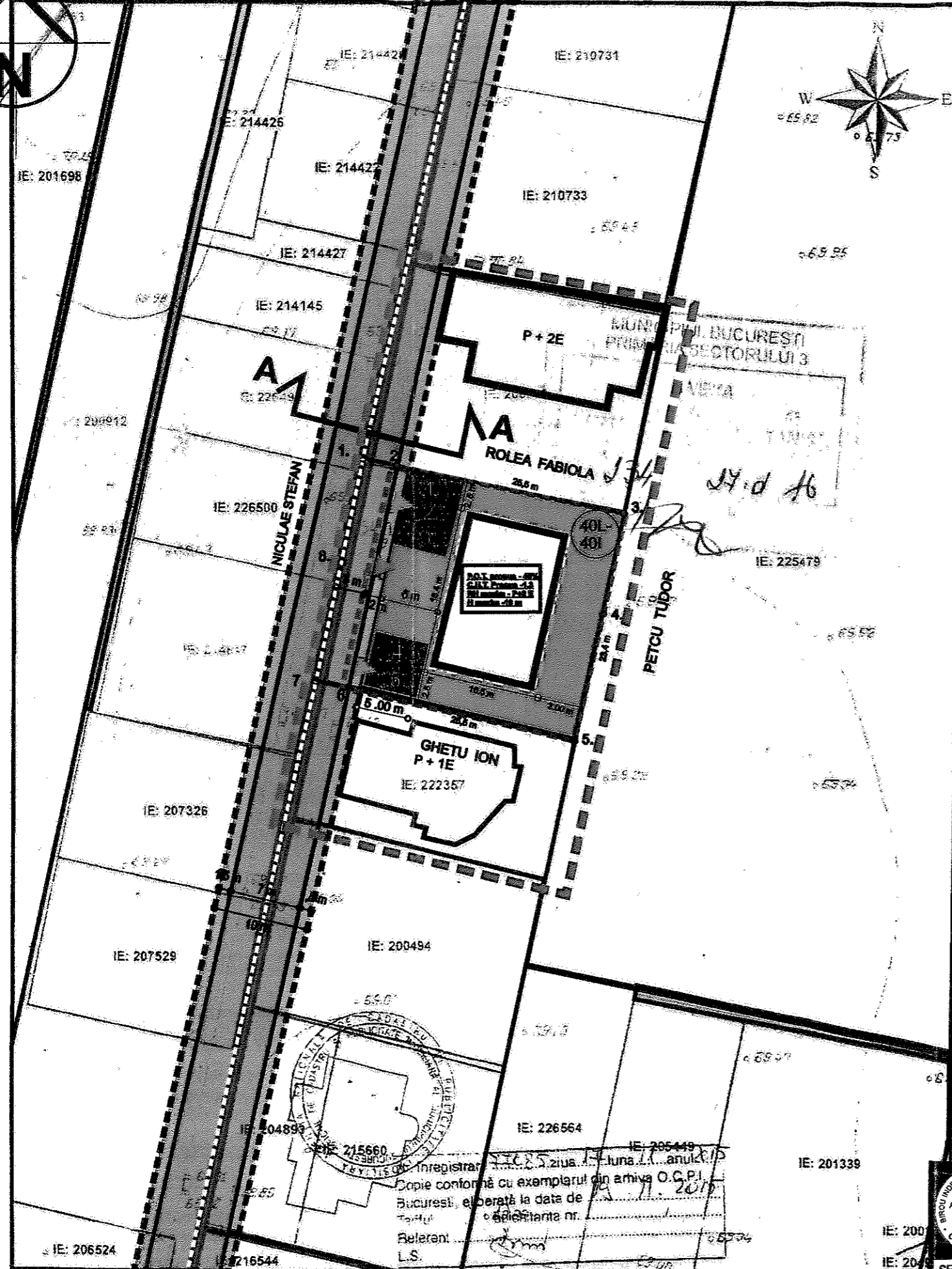
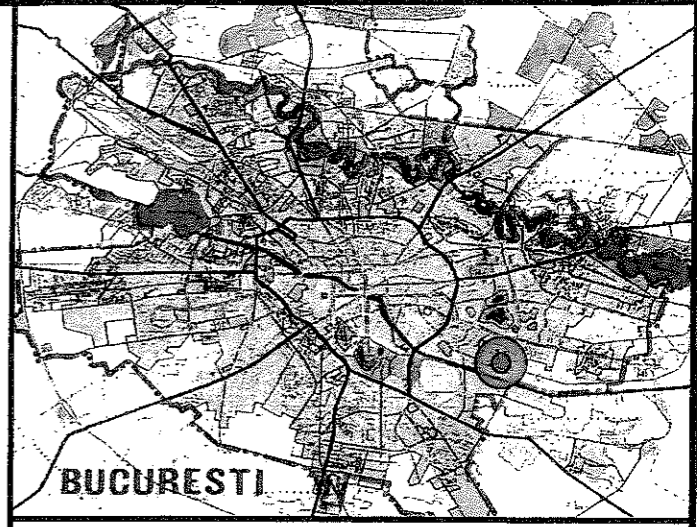
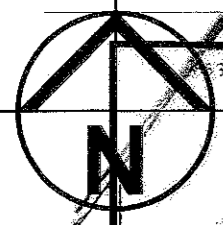
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a în baza certificatului de urbanism nr.234/27.01.2016 prelungit până la data de 27.01.2018 emis de Primăria Sector 3.

Arhitect-Sef,
ȘTEFAN DUMITRASCU

Întocmit: arh. Cristina Topîrceanu
F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

B-dul Theodor Pallady, nr.40L-40I, sector 3, Bucuresti.



PLANSĂ 3
REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- FUNCTIUNI**
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
 - SPAȚII VERZI PROPUȘE
 - CONSTRUCTIE NOUA
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ PROPUȘĂ
 - PARCĂRI PROPUȘE - DALE INIERBATE

NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in temeiul HCGMB 66/2006, art.7 si 10, fiind repartizate astfel, - 5 la nivelul solului, restul necesar fiind asigurat in interiorul constructiei, investitia avand functiunea dominantă de industrie (usoara - productie nepoluanta) si depozitare de dimensiuni reduse, nr. Angajați = 9; Ac. max. prop. = 304 mp, P.O.T. max. Prop. = 45%.

Z O N E FUNCTIONALE	EXISTENT		Z O N E FUNCTIONALE	PROPUȘ	
	Suprafață(mp)	Procent(%)		Suprafață(mp)	Procent(%)
TEREN OCUPAT DE CLADIRI	0	0	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	304	45
ALEE DE SERVICIUTE	71	10,5	ALEE DE SERVICIUTE	110	16
ZONĂ TROTUARE, PLATFORME, ACCESE	0	0	ACCES, PLATFORME, TROTUARE	112	17
ZONĂ SPAȚII VERZI	605	89,5	ZONĂ SPAȚII VERZI	150	22
Total suprafață	676	100	Total suprafață	676	100

INV. DE COORDONATE Sistem de proiectie: LOCAL BUCUREȘTI

Pct	Est (m)	Nord (m)	
1	562952.690	334875.480	D1_2= 3.00m
2	562955.630	334874.890	D2_3=25.22m
3	562980.360	334869.930	D3_4=11.00m
4	562978.050	334859.180	D4_5=13.55m
5	562975.210	334845.930	D5_6=25.06m
6	562950.840	334851.770	D6_7= 3.05m
7	562947.850	334852.380	D7_8=12.52m
8	562950.430	334864.630	D8_1=11.08m

SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 SUPRAFAȚA TOTALĂ EXISTENTĂ = 676 mp;
 SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ = 304 mp;
 SUPRAFAȚA TOTALĂ DESFĂȘURATĂ = 912 mp;
 SUPRAFAȚA TOTALĂ SPAȚII VERZI = 150 mp;
 NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL = 5; SUPRAFAȚA TOTALĂ = 42 mp;
 NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INTERIOR = 4; SUPRAFAȚA TOTALĂ = 60 mp;
 NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE = 9;
 NR. ANGAJAȚI = 9;
 P.O.T. = 45%;
 C.U.T. = 1A.

INREGISTRAT la Direcția Județeană de Registrare, județul Buzău, la data de 11.11.2014.
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. București, eliberată la data de 11.11.2014.
 Eliberant: L.S.
 Anul: 2014

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 "ADRIAN LASCĂR"
 Str. Dorobanți, nr. 45, Călărași, jud. Călărași

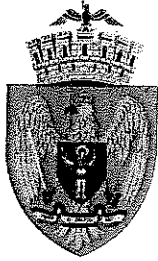
ȘEF PROIECT	ARH. A. LASCĂR	SEMĂNĂTURĂ	SCARĂ
PROIECTAT	ARH. A. LASCĂR		1:500
			DATA

BENEFICIAR: S.C. NATURAL COM S.R.L.
 Mun. București, B-dul Theodor Pallady, Nr. 40L-40I, Nr. Cad.210226

TITLU PROIECT: P.U.D. "CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE ȘI DEPOZITARE ÎN REGIM P+2E+M ȘI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE"

FAZĂ: P.U.D.

PLANSĂ NR.:



1404592

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

SERVICIUL PROIECTE URBANE

Nr. intrare PMB: 1404592 / 14.04.2016

Nr. ieșire PMB: 1404592 / 3235 / 30.03.2016

Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 123 / 30.03.2016
Categoria A1 - "lot / parcelă", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: S.C. NATURAL COM S.R.L.
București, Sector 3, Strada Răcari nr. 12, bl. 45, sc. 2, ap. 53, tel 0751177151

Spre știință: Primăria Sectorului 3 al Municipiului București
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
București, Sector 3, Calea Dudești nr. 191

Amplasament: București, sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr. 40L-40I

1. Situația existentă

Terenul cu adresa poștală București, sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr. 40L-40I, care face obiectul prezentului Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile topo-cadastrale anexate cererii adresate Direcției de Urbanism - SPU, este adiacent drumului de servitute de circa 6,00m lățime.

2. Paliere de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor existente/aprobate

- Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului București, aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr.224/15.12.2015, încadrează terenul analizat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR): L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.
- Planul Urbanistic Zonal "P.U.Z. - Principalele Penetrații Rutiere - Penetrarea Autostrăzii București - Constanța - Municipiul București", aprobat prin HCGMB nr. 24 / 26.02.2004, (întocmit de Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București al CGMB), în prezent expirat, dar care a produs efecte prin obiectivele realizate în teritoriul de referință al PUZ-ului.

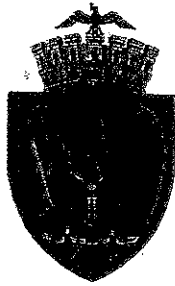
3. Prevederi generale și detalii de reglementare

- Prin reglementările PUG/PUZ sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelare/corectarea profilurilor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial - compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021/305 55 00; Tel. centrală: 021/305 55 00/55 int. 1700/1706; Fax: 021/305 55 00/55 int. 1058
<http://www.pmb.ro>



35



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 6262 / ..30.05.2016.....
Mai 19 11

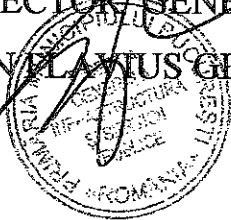
1417616

Către
S.C. NATURAL COM S.R.L.
Str Răcari nr 12, bl 45, sc 2, ap 53, sector 4

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.05.2016 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. construire imobil birouri, activități manufacturiere și depozitare în regim P+2E+M – Bd Theodor Pallady nr 40L-40I, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr 234 din 27.01.2016 și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL
COSMIN PLĂTUS GHEORGHIU

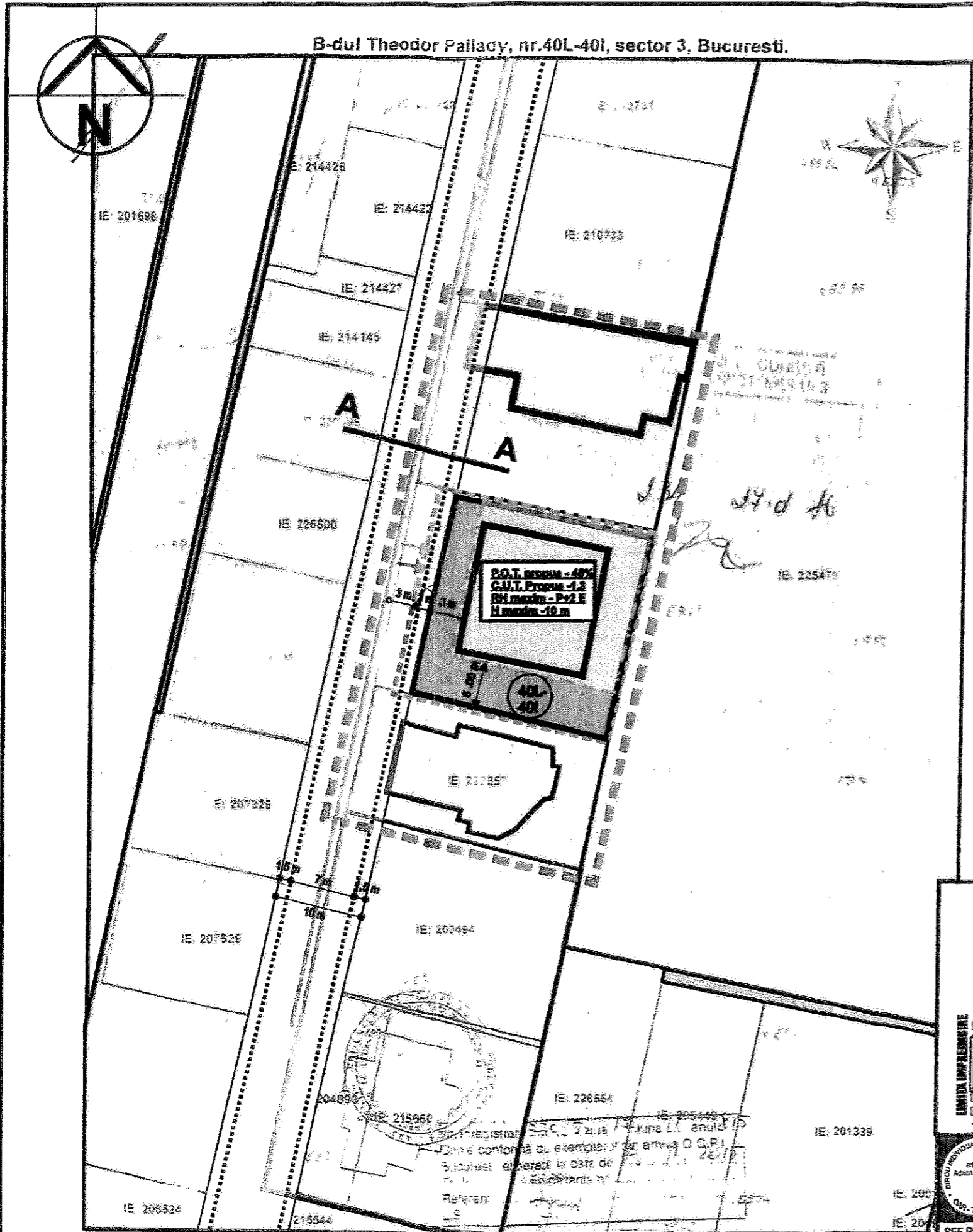


SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.
SORIN LUCHIAN

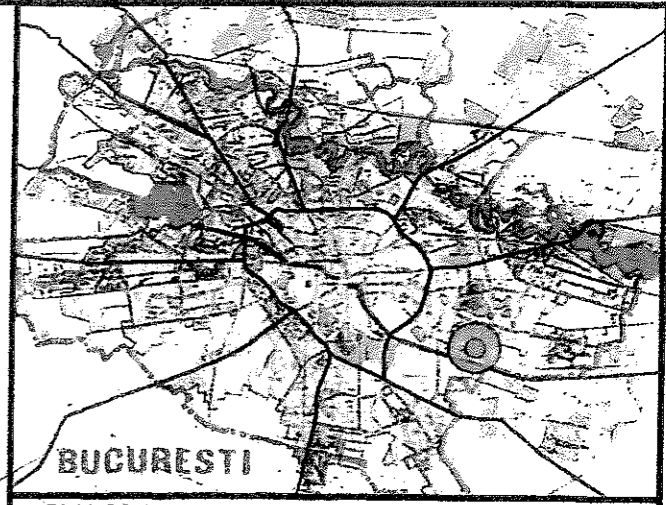
Înlocuit: Roberto Balcos – 2 exemplare – 24.05.2016



B-dul Theodor Pallady, nr.40L-40I, sector 3, Bucuresti.

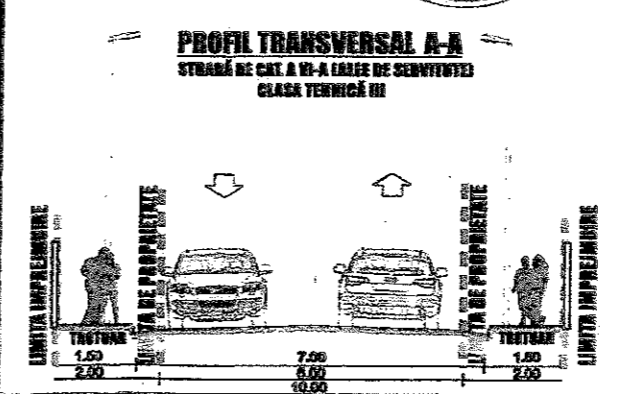


COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Spre ne schimbare conform aviz
nr. 1417616 al C.T.C.
din 19.05.2016
Semnatura



**PLANSĂ 4
REGLEMENTARI URBANISTICE**

LIMITE		- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
		- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
		- LIMITA PARCELE
		- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
FUNCTIUNI		- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
		- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - Z I/D
		- CONSTRUCTIE NOUA
CIRCULATI SI ACCESE		- ACCES PIETONAL PROPUȘ
		- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
		- STRAZI EXISTENTE
		- STRAZI PROPUȘE
REGIM DE INALTIME		P + 1E (P+M)
		> P + 2E + M (P+1E+M)



P.O.T. Existent Reglementat L1c = 45%	P.O.T. Maxim Propus L1c = 45%
C.U.T. Existent Reglementat L1c = 0,9; 1,3	C.U.T. Maxim Propus L1c = 0,9; 1,3
R.h. Max. = P+2E; H. max. = 10 m;	R.h. Max. = P+2E; H. max. = 10 m;
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
ZONE FUNCTIONALE	ZONE FUNCTIONALE
EXISTENT	PROPUȘ
Suprafață (ha)	Suprafață (ha)
Procent (%)	Procent (%)
TEREN OCUPAT DE CLADIRI	TEREN OCUPAT DE CLADIRI
0	0,054
45	45
ALTE DE SERVICIU	ALTE DE SERVICIU
0,0071	10,5
ZONĂ TRONTOANE PLATOUSOARE ACCESE	ZONĂ TRONTOANE PLATOUSOARE ACCESE
0	0
ZONĂ SPAȚIU VERZI	ZONĂ SPAȚIU VERZI
0,0406	69,5
Total suprafață	Total suprafață
0,0676	100
	0,0676
	100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "ADRIAN LASCĂR"		
Str. Dorobanți, nr. 45, Călărași, jud. Călărași		
NUME	SEMNATURĂ	SCARĂ
ARH. A. LASCĂR		1:500
PROIECTAT		DATA
ARH. A. LASCĂR		MAR. 2016
DESENAȚ		
ARH. G. LASCĂR		

BENEFICIAR: S.C. NATURAL COM S.R.L. Mun. București, B-dul Theodor Pallady, Nr. 40L-40I, Nr. Cad. 210226	PROIECT NR. 150/2016
TITLU PROIECT: P.U.D. "CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE ȘI DEPOZITARE ÎN REGIM P+2E+M ȘI ÎNREGISTRARE"	FAZĂ: P.U.D.
TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR: A-04

OCPI București, B-dul Expoziției, nr. 1A sector 1, București
Data: 19.11.2015
Locuim. Diaconu Viad

SUPPORT PLAN CADASTRAL SCARA 1:500

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 234 din 27.01.2016

În scopul:INTOCMIRE PUD SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.....**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SC NATURAL COM SRL cu domiciliul²⁾/sediul în județul
....., municipiul BUCURESTI sectorul ...4... cod poștal str.
...RACARI..... nr. 12., bl. ...45., sc. ...2., et ap. ...53., telefon/fax e-mail
....., înregistrată la PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCURESTI sub nr. 82833... din
...23.11.2015,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul BUCURESTI... sectorul...3.....
cod poștal STR. b-dul THEODOR PALLADY nr. 40L-40I, NR. cadastral 210226

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată prin
HCGMB nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită cu HCGMB nr. 232/2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul municipiului București. Terenul nu se afla în PUZ „
Zone construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279 /2000 și nu se afla în zona protejată a
monumentelor istorice, nu are înscrieri privitoare la sarcini. Imobilul este înscris în zona fiscală C
a Municipiului București.

Terenul, cu o suprafață de 676 mp, aparține SC NATURAL COM SRL, conform
Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 384 din 01.04.2008 emis de BNP
NICULESCU ALICE NICOLETA

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren liber de construcții;

Destinația: În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 terenul se afla în zona LI c-locuințe
individuale și colective cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi-partial;

Propunere: construire imobil birouri, activități manufacturiere și depozitare în regim P+2E+M și împrejurire .

3. REGIMUL TEHNIC: Pentru terenul în suprafață de 676 mp de la adresa mai sus menționată se poate construi
imobil birouri, activități manufacturiere și depozitare în regim P+2E+M ce va respecta reglementările referitoare
la amplasare, retrageri față de vecinătăți, precizate în Planul Urbanistic de Detaliu ce va fi întocmit și aprobat conform
legilor în vigoare.

Se poate realiza împrejurirea terenului astfel : împrejurirea spre stradă vor avea înălțimea de maxim
2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu. Iar gardurile spre limitele
separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri.

În zona LIc - POT maxim = 45%; CUT maxim CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp.
Teren. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
Hmax=înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul
acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea
construcției în timp. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății și se va dirija la rețeaua urbană de
canalizare. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale. Parcarea și
organizarea de șantier se vor rezolva în incinta proprietății.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

.....intocmire PUD si obtinere autorizatie de construire.....

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/81/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
 canalizare
 gaze naturale

alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică
 salubritate

telefonizare
 transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3. Alte acorduri/declarații:

- Declarație pe proprie răspundere ca imobilul nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor

- certificat de rol-DITL

- avizul Comisiei tehnice de circulație a Primăriei Municipiului București

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
.....aviz preacoordonare rețele.....

d.5. Studii de specialitate : Documentație cadastrală ;

Studiu Geotehnic ;

Calcul "G" ;

.....PUD întocmit conform legii.....

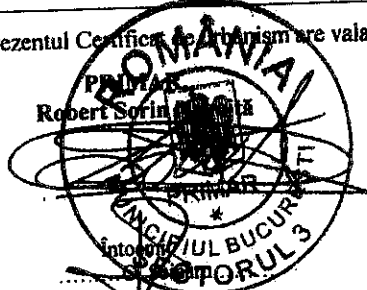
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (1 exemplar original)

g) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : taxă A.C și taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrașcu

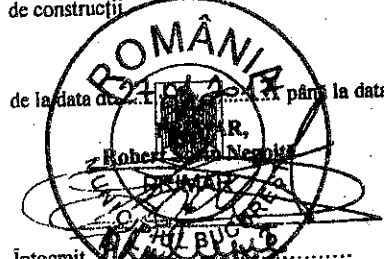
Achitat taxa de: ...23... ron, conform chitanței nr. 102947 din 23.11.2015.

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 27.01.2018 până la data de 27.01.2018



SECRETAR,
Marius Mihăiță

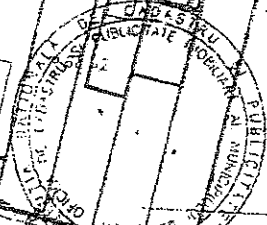
ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrașcu

Întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

B-dul Theodor Pallady, nr.40L-40I, sector 3, Bucuresti.



B-dul Theodor Pallady nr.40L-40I
210226



... ziua / luna / anul 2015
 Bucuresti, eliberata la data de 19.11.2015
 Referent
 L.S. [Signature]

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 19.11.2015
 Intocmit: Diaconu Vao

[Handwritten signature]

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
B-dul Theodor Pallady, nr.40L-40I, sector 3, Bucuresti.



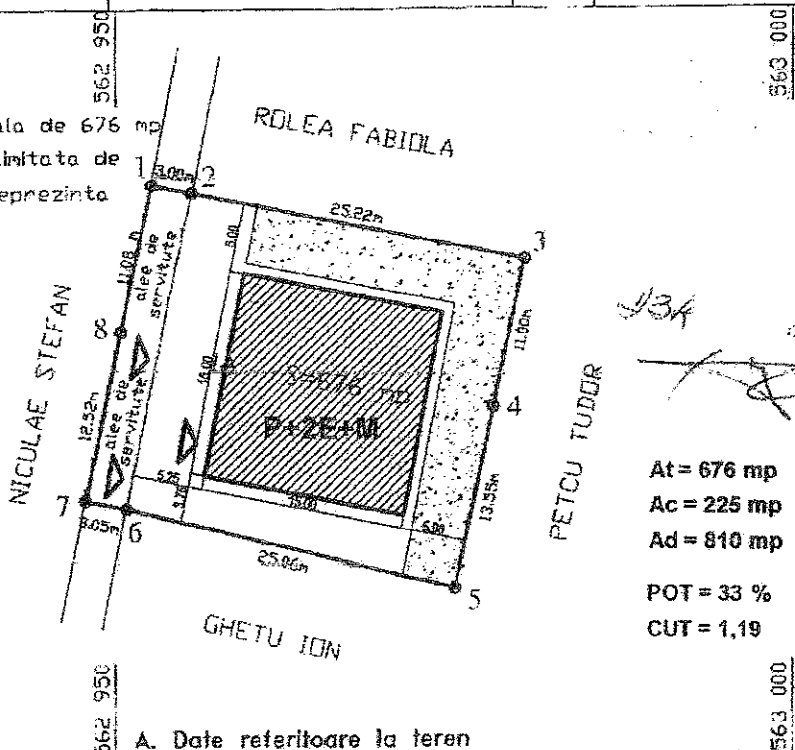
-- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expositiei, nr 1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 19.11.2015
 Inregistrare...

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11230	676	B-dul Theodor Pallady nr. 40L, 40I Bucuresti
Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 3

A: Din suprafata totala de 676 mp suprafata de 71.25 mp delimitata de punctele 1, 2, 6, 7 si 8 reprezinta ale de servitute

Est (m)	Nord (m)
562952.690	334875.480
562955.630	334874.890
562950.840	334851.770
562947.850	334852.380
562950.430	334864.630



At = 676 mp
Ac = 225 mp
Ad = 810 mp
POT = 33 %
CUT = 1,19

334 850

850

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
1	A	676		Perimetru= 104.48 m
Total		676		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
Total			

INV. DE COORDONATE Sistem de proiectie: LOCAL BUCURESTI

Pct	Est (m)	Nord (m)	
1	562952.690	334875.480	D1_2= 3.00m
2	562955.630	334874.890	D2_3=25.22m
3	562980.360	334869.930	D3_4=11.00m
4	562978.050	334859.180	D4_5=13.55m
5	562975.210	334845.930	D5_6=25.06m
6	562950.840	334851.770	D6_7= 3.05m
7	562947.850	334852.380	D7_8=12.52m
8	562950.430	334864.630	D8_1=11.08m

Executanti,

Ing. Hogatau Adrian Ciprian
Aut. scara-MJ nr. 0795

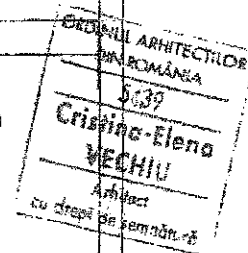
Data 03.03.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

17.02.2008

Parata

Semnatura si stampila
Stampila BCI



Suprafata totala masurata = 676 mp
Suprafata din oct = 677 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		proiect	IMOBIL BIROURI, ACTIVITATI MANUFACTURIERE si DEPOZITARE (P+2E+M)	proiect nr.	/2015
CRISTINA VECHIU		scara:	beneficiar: SC NATURAL COM SRL	faza:	CU
BRASOV, C.I.E. 27191611		1 : 500	adresa: BUCURESTI, SS, B-DUL THEODOR PALLADY NR. 40L-40I	plansa:	A 02
sef proiect	Arh. C. Vechiu	data:	plansa:	PLAN DE SITUATIE	
proiectat	Arh. C. Vechiu	nov. 2015			
desenat	Arh. C. Vechiu				

Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al "Vechiu E. Cristina Elena - BIA"



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 3867

Data 01.08.2014

Nr. inreg. 62197/31.07.2017

**Către,
Cabinet Secretar**

**În atenția,
Domnului Secretar Marius Mihăiță**

Vă transmitem alăturat următoarele proiecte de hotărâre :

- " birouri, activități manufacturiere și depozitare P+2E+M pe un teren situat în Bd. Theodor Pallady nr. 40L-40I, sector 3 "
- " comerț, birouri, servicii, showroom și locuințe S+P+2E pe un teren situat în Calea Vitan nr. 271, sector 3 "
- " spațiu expozițional P+1E pe un teren situat în Splaiul Unirii nr. 689-693, sector 3 "
- " spațiu expozițional Parter pe un teren situat în Drumul Lunca Dochiei nr. 90-92, sector 3 "
- " spațiu expozițional Parter pe un teren situat în Drumul Lunca Dochiei nr. 86-88, sector 3 "

Vă mulțumim pentru colaborare.

**Arhitect Șef
Stefan Dumitrascu**

Întocmit: arh Cristina Topîrceană
2 ex.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3