



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 176/30.08.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.8236/CP/14.07.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 56994/13.07.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr.456/12.12.2013 privind aprobarea documentației tehnico – economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice a blocurilor locuințe – Sector 3”, conform anexelor 1-60;
- H.C.L.S.3 nr.176/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 456/12.12.2013;
- Adresa nr. 57002/13.07.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 8206/CP/13.07.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrului Administrației și Internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Anexele nr.1-5 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 176/30.08.2016 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIȘA IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DIAPUZ.

3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

NR. 319

DIN 27.07.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.07.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Valea Buzaului nr. 16, bloc G24 bis

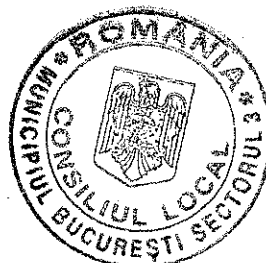
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,055.74206 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,782.55781 mii lei
1. Buget de stat 50%	891.27891 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	534.76734 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	356.51156 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25007 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06378 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02225 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00894 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00140 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.346 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,055.74206 / 1,782.55781 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 la tr.1 + 29 la tr.2 + 19 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5145.2 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 5145.20 \text{ mp}$

$A_d = 5936.53 \text{ mp}$

$A_c = 968.13 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 88,02 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 534115 kWh/an, in tone echivalent petrol, 43,74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 144363,98 kg CO₂/an.

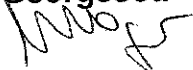


**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

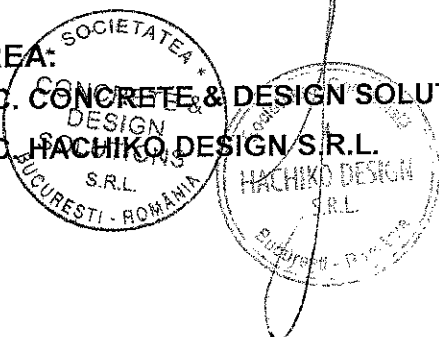


Intocmit:

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Rarau nr. 1, bloc V68

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,687.84836 mii lei,
din care

constructii-montaj (C + M): 1,471.76560 mii lei

1. Buget de stat 50% 735.88280 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 441.52968 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 294.35312 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.33199 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.06658 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.07185 mii lei / mp

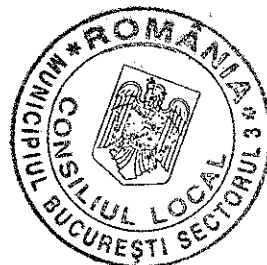
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.01361 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00238 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.486 mii lei / mp Arie^{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,687.84836 / 1,471.76560 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 14 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3025.7 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3025.70 \text{ mp}$

$A_d = 3454.68 \text{ mp}$

$A_c = 544.2 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 85,26 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 237831 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19,47 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 51959,28 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

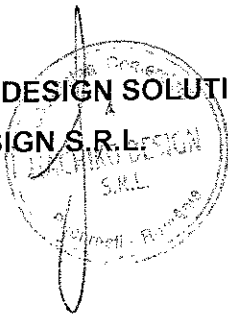
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIEREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Patulului nr. 6, bloc 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,921.50308 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,541.24978 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,270.62489 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	762.37493 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	508.24996 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27524 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07818 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03507 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.02524 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00118 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.415 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,921.50308 / 2,541.24978 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6124.81 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 6124.81 \text{ mp}$

$Ad = 7270.12 \text{ mp}$

$Ac = 580.06 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $68,45 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 522995 kWh/an , in tone echivalent petrol, $42,38 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $87750,48 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de Sedinta



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

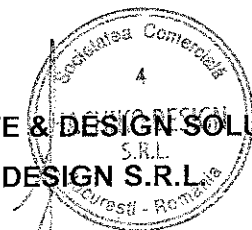
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:

ASOCIATA



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Tina Petre nr. 9, bloc L38, sc. A,B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,528.07785 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,188.61615 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,094.30808 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	656.58485 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	437.72323 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23127 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04334 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03266 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00704 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00104 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.315 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,528.07785 / 2,188.61615 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6940.32 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 6940.32 \text{ mp}$

$Ad = 8411.63 \text{ mp}$

$Ac = 706.99 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $67,57 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 493232 kWh/an , in tone echivalent petrol, 40,39 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $100424,03 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

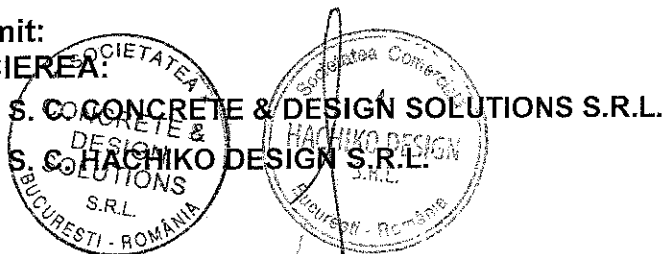
Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit:
ASOCIAREA:



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Minis nr. 8, bloc PM91 SC.A,B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,878.51097 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,362.99604 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,681.49802 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,008.89881 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	672.59921 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.30953 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03155 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02711 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01316 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00164 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.383 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,878.51097 / 3,362.99604 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8780.77$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 8780.77$ mp

$A_d = 10488.15$ mp

$A_c = 1032.54$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

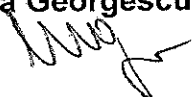
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.05 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 810505.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 66.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 194521.26 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

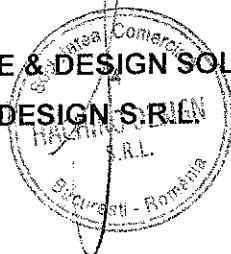


**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit:

ASOCIEREA



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2236

Data 14.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 176/30.08.2016

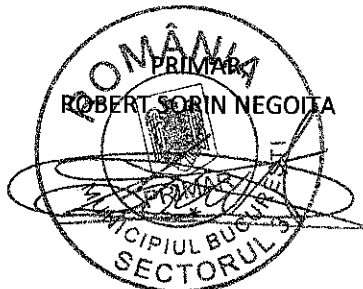
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propun Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 176/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 456/12.12.2013 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 56994/13.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 176/30.08.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 176/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 456/12.12.2013 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 57002/13.07.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 8206
Data 13.07.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu Local:

- Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 176/30.08.2016.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 176/30.08.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 26.04.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 176/30.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PRESEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,
HONȚARU VALERICA**

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 176/30.08.2016**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 26.08.2014, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 176/30.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 176/30.08.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.02.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 176/30.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SECRETAR.

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....

.....