

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 10091/CP/01.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 71559/31.08.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Adresa nr. 71562/31.08.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 10084/31.08.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDRAPFE nr. 3606/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017 – 2020;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele 1-14 la H.C.L.S.3 nr.33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc conform Anexelor nr. 1 - 14 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUȘ MIHĂIȚĂ**



**NR. 393  
DIN 05.09.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 05.09.2017.*

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 160”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1256506.63 LEI 273945.67 EURO**  
din care: C+M: 696986.97 LEI 151958.26 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 696986.97 LEI 151958.26 EURO**  
Anul I 696986.97 LEI 151958.26 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E+M  
Suprafata Utila: 2316.29 mp  
Suprafata Desfasurata: 2949.78mp

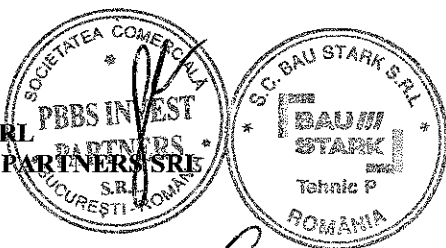
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

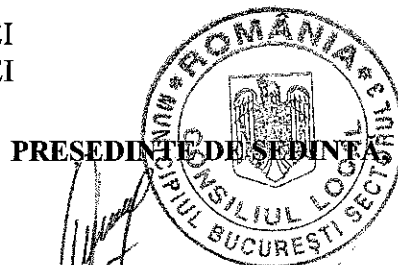
Buget local 188519.66 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 1067986.97 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice + Modernizare -  
Grădinița nr. 3”

**1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 3467005.87 LEI 755882.42 EURO**  
din care: **C+M: 2876985.52 LEI 627245.19 EURO**

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investiției (C+M) 2876985.52 LEI 627245.19 EURO**  
Anul I 2876985.52 LEI 627245.19 EURO

**3. Capacități finale:**

Regim de înălțime: S+P+2E  
Suprafața Utilă: 1570.9 mp  
Suprafața Desfășurată: 1814.45mp

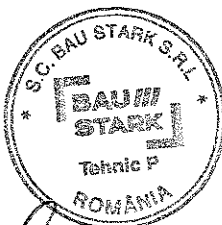
Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalități de finanțare**

Buget local 198020.35 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 3268985.52 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 70 - un corp”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2913669.53 LEI 635243.10 EURO**  
din care: C+M: 2408464.60 LEI 525097.48 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 2408464.60 LEI 525097.48 EURO**  
Anul I 2408464.60 LEI 525097.48 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 1800 mp  
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 212204.93 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 2701464.60 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚIA  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GĂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 68 ”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1893104.56 LEI 412737.82 EURO**  
din care: C+M: 1415900.47 LEI 308696.99 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1415900.47 LEI 308696.99 EURO**  
Anul I 1415900.47 LEI 308696.99 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 1800 mp  
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

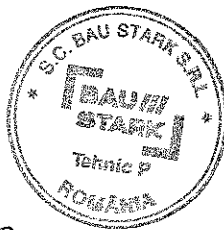
**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 184204.09 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 1708900.47 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIERIA

SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 67 - Corp A, Corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 4107553.07 LEI 895535.58 EURO**  
din care: **C+M: 3329127.03 LEI 725821.84 EURO**

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 3329127.03 LEI 725821.84 EURO**  
Anul I 3329127.03 LEI 725821.84 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Sp+P+1E  
Suprafata Utila: 2578 mp  
Suprafata Desfasurata: 3367.73mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 262426.04 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 3845127.03LEI

INTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBE

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare -  
Grădina nr. 64 Floare de colt - Corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 667694.05 LEI 145571.77 EURO**  
din care: C+M: 539708.75 LEI 117668.20 EURO  
EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 539708.75 LEI 117668.20 EURO**  
Anul I 539708.75 LEI 117668.20 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 480.82 mp  
Suprafata Desfasurata: 562.96mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

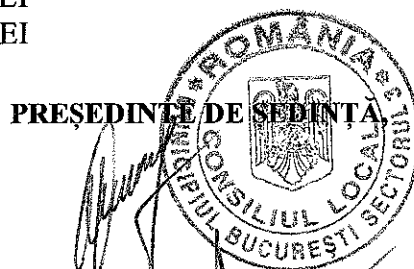
Buget local 47985.30 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 619708.75 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIERIA

SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GARBŪ



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 69”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3017635.90 LEI 657910.02 EURO**  
din care: C+M: 2457041.86 LEI 535688.37 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 2457041.86 LEI 535688.37 EURO**  
Anul I 2457041.86 LEI 535688.37 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 1800 mp  
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

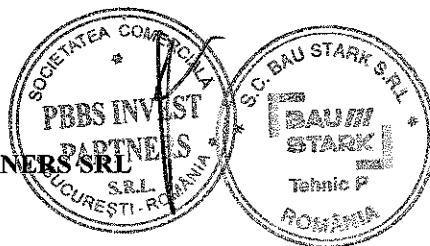
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 190594.04 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 2827041.86 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIERIA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare -  
Gradinita nr. 71 - corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1017859.67 LEI 221915.47 EURO**  
din care: C+M: 824226.60 LEI 179699.26 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 824226.60 LEI 179699.26 EURO**  
Anul I 824226.60 LEI 179699.26 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 743.59 mp  
Suprafata Desfasurata: 928.81mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 73633.07 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 944226.60 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 187 - Corp B, Corp C”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3463004.51 LEI 755010.03 EURO**  
din care: C+M: 2806877.47 LEI 611960.12 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 2806877.47 LEI 611960.12 EURO**  
Anul I 2806877.47 LEI 611960.12 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 2483.83 mp  
Suprafata Desfasurata: 2968.29mp

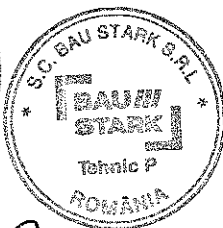
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

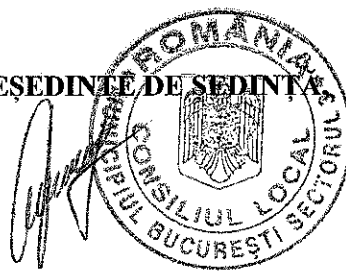
**5. Modalitati de finantare**

Buget local 246627.04 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 3216377.47 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 191 - Corp C2”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 990674.63 LEI 215988.54 EURO**  
din care: C+M: 810418.84 LEI 176688.87 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 810418.84 LEI 176688.87 EURO**  
Anul I 810418.84 LEI 176688.87 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Sp+P+1E  
Suprafata Utila: 743.59 mp  
Suprafata Desfasurata: 928.81mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 73255.79 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 917418.84 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 211 - Corp B”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>991297.65 LEI</b>	<b>216124.37 EURO</b>
din care: C+M:	802865.17 LEI	175042.01 EURO
EURO: 4.5867		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>802865.17 LEI</b>	<b>175042.01 EURO</b>
Anul I	802865.17 LEI	175042.01 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime:	P+1E
Suprafata Utila:	689.9 mp
Suprafata Desfasurata:	835.08mp

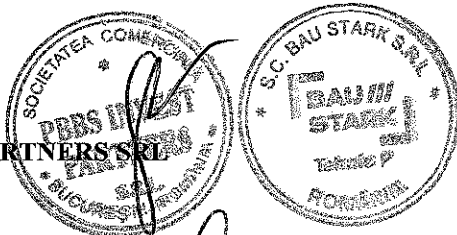
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției:** 90 zile

**5. Modalitati de finantare**

Buget local	69432.48 LEI
MDRAPFE (prin PNDL)	921865.17 LEI

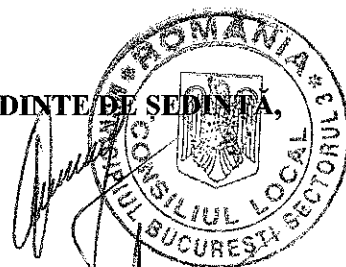
**INTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU**

**ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 231 - Corp B”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>2415783.07 LEI</b>	<b>526693.06 EURO</b>
din care: C+M:	1955400.10 LEI	426319.60 EURO
EURO: 4.5867		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	1955400.10 LEI	426319.60 EURO
Anul I	1955400.10 LEI	426319.60 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 1737.07 mp  
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

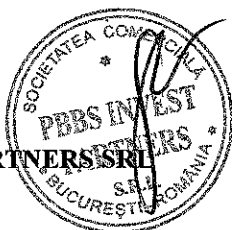
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

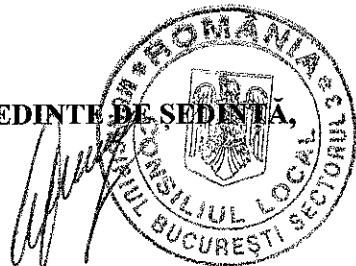
**5. Modalitati de finantare**

Buget local 190382.97 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 2225400.10 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIERIA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 232 - Corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1581477.56 LEI 344796.38 EURO**  
din care: C+M: 1148642.10 LEI 250428.87 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1148642.10 LEI 250428.87 EURO**  
Anul I 1148642.10 LEI 250428.87 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 1737.81 mp  
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

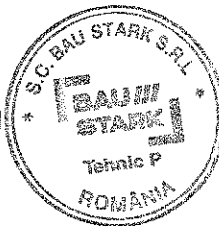
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 167835.46 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 1413642.10 LEI

**INTOCMIT:**  
**ASOCIERIA**  
**SC BAU STARK SRL**  
**SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**  
**IRINA GINA SOROCEANU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,**  
**BOGDAN GÂRBU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 255 - Corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2405209.60 LEI 524387.82 EURO**  
din care: C+M: 1950490.77 LEI 425249.26 EURO

EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1950490.77 LEI 425249.26 EURO**  
Anul I 1950490.77 LEI 425249.26 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 1741.53 mp  
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

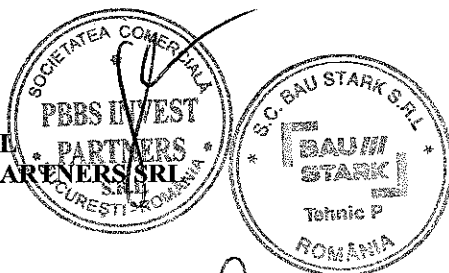
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Buget local 169218.83 LEI  
MDRAPFE (prin PNDL) 2235990.77 LEI

INTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GÂRBU





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031024 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

### EXPUNERE DE MOTIVE

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>10091</u>
Data <u>01.09.2017</u>

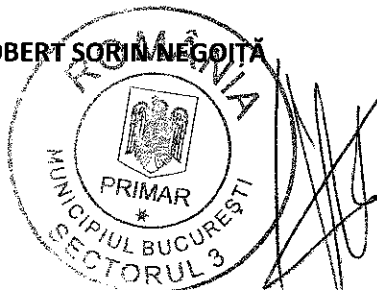
Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru un număr de 14 unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Str. Parfumului 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail invatamant@primarie3.ro

NR. 71559/31.08.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de paisprezece obiective de investiții aferente Anexelor nr. 1-14 din Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3:

- Grădinița nr. 3
- Grădinița Floare de Colt (corp B)
- Grădinița nr. 67

Facem precizarea că la obiectivul de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 67” din Anexa nr. 5 se va completa cu mențiunea „(fuzionată cu Școala Gimnazială nr. 86) Corp A, Corp B” respectiv „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 67 (fuzionată cu Școala Gimnazială nr. 86) Corp A, Corp B”.

- Grădinița nr. 68
- Grădinița nr. 69
- Grădinița nr. 70
- Grădinița nr. 71 (corp B)
- Grădinița nr. 160
- Grădinița nr. 187 (corp B și C)
- Grădinița nr. 191 (corp C2)
- Grădinița nr. 211 (corp B)



- Grădinița nr. 231 (corp B)
- Grădinița nr. 232 (corp B)
- Grădinița nr. 255 (corp B).

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivele de investiții: „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3” conform Anexelor 1-14.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
BOGDAN GÂRBU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primăria sector 3,  
Județul București  
Domnului Primar Negoită Robert Sorin

IA.  
Ec.  
B. Juncăbucur.

**Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020**

Stimate Domnule Primar,

o să fie în înregistrată la PE

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul București, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, sector 3 beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 196", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.165.503,67 lei
- 2) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 216 corp A", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.016.988,75 lei
- 3) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 231", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.799.226,33 lei
- 4) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 232", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.498.779,15 lei
- 5) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 239 - corp B", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 949.817,90 lei
- 6) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 240 - corp A", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.771.871,01 lei
- 7) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 240 - corp B", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 957.398,38 lei
- 8) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 284", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.918.448,34 lei
- 9) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.062.777,94 lei
- 10) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 160", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.973.701,05 lei

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

- 11) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 216 Corp B", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.164.335,21 lei
- 12) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 231 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.231.381,32 lei
- 13) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 232 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.246.267,53 lei
- "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 68", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.762.810,99 lei
- 15) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 70", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.762.810,99 lei
- 16) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corpul A)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.354.059,38 lei
- 17) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 947.387,26 lei
- 18) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița Floare de Colt - Corp A (fosta nr. 64)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.291.456,47 lei
- 19) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 154", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.969.500,27 lei
- 20) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 187 (corp A)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.752.087,58 lei
- 21) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 191 (corp C1)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.545.145,29 lei
- 22) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 255 (corp A)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.486.593,42 lei
- 23) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 3", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.274.849,39 lei
- 24) "Lucrări de modernizare Grădinița Floare de Colt (Corp B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 622.909,25 lei
- 25) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 187 (corpul B+C)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.219.538,17 lei
- 26) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 191 (corpul C2)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 922.159,86 lei
- 27) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 211 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 924.459,81 lei
- 28) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 255 (corp B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.242.371,54 lei
- 29) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 67 (fuzionată cu Școala Gimnazială nr. 86)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.851.482,51 lei

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

30) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 69", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.839.810,99 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;
- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. adresa de înaintare;
2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:
  - pentru lucrări de intervenții la construcții existente:
    - expertiză tehnică,
    - audit energetic, după caz,
    - studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);
3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

**II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"**

1. adresa de înaintare;

2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

3. autorizația de construire valabilă;

4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;

5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G.nr.28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;

6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;

7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)

8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ  
ȘI INFRASTRUCTURĂ  
DIANA KENEA







ALEXANDER  
HIDRO PROJECTS

**SC ALEXANDER HIDRO PROJECTS SRL**

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Bd. Camil Ressu, nr. 23, Bl. 55, Sc. 4, Et. 7, Ap. 162

Punct de lucru: Bucuresti, Sector 2, Bd. Lacul Tei, nr. 1-3

J40/6432/2012 - RO 18169224

Telefon/fax: 031 425 76 53 / 031 425 76 54; e-mail: office@alexanderhidro.ro

Cont bancar: RO56 BRDE 4415 V616 5851 4410, deschis la BRD Sucursala Dristor

Cont trezorerie: RO88 TREZ 7035 069X XX01 1393, deschis la Trezoreria Sector 3

**Nr. Inreg. 2061/28.08.2017**

**Catre, Primaria sectorului 3 Bucuresti**

**Directia Investitii si Achizitii**

**Referitor la: Acordul - cadru nr. 8534 din 19.08.2014 si contractului subsecvent nr. 6828 din 31.05.2017**

**Subiect: Actualizare indicatori economici**

**Stimati domni,**

Lucrările capitale de modernizare aferente obiectivelor; Gradinita nr. 68 situata in Str. Gura Ialomitei nr.20 si Gradinita nr. 232 corp B situata in Str. Patriotilor nr. 3, presupun urmatoarele operatiuni:

- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, înlocuirea pardoselilor cu linoleum natural pe strat suport, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc.;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare, care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice, realizarea unei sufe în zona lavoarelor;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, inclusiv măsurile privind detectia la incendiu, avertizare si alertare;
- Pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajera se vor executa lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere. Revizia, curatarea radiatoarelor si inlocuirea lor acolo unde este cazul.

Reprezentant legal al SC Alexander Hidro Projects SRL.


D-na Guven Doina

**Tipuri de lucrări care se vor executa la obiectivul - Grădinița nr. 231 (corp B) conform contractului subsecvent nr. 2552 din 02.03.2016 la acord-cadru 8534 din 19.08.2014.**

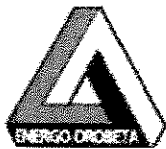
**Lucrările capitale de modernizare la interior și exterior:**

- refacerea pardoselilor din gresie,
- desfacere și refacere plăcaje cu faianță
- desfacere și refacere tencuieli, glet de ipsos, vopsitorii în vinarom,
- înlocuirea pereților despărțitori la grupuri sanitare (tip MAX);
- refacerea rosturilor seismice (pardoseală, perete și tavan);
- înlocuirea pardoselilor din parchet cu pardoseli din covor PVC natural, inclusiv plinta;
- verificarea, refacerea sau înlocuirea ușilor interioare din lemn;
- înlocuirea glafurilor interioare (MDF) la ferestre;
- înlocuirea glafurilor exterioare (tablă galvanizată) la ferestre;
- pardoseli mozaicate în spațiile tehnice din subsol;
- prelungirea cu 1,50m a rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități pentru asigurarea pantei necesare. Refacerea finisajului rampei cu gresie antiderapantă R10-R11 și a balustradelor și a mâinii curente;
- scară metalică de evacuare în caz de incendiu și fundații aferente din beton armat;
- zidărie umplere goluri;
- maști din gips-carton rezistent la umiditate și tavane montate în grupurile sanitare ;
- desfacere și refacere trotuare din beton;
- montarea bordurilor din beton;
- uși duble rezistente la foc cu sistem de autoînchidere și bara antipanică;
- termosistem al fațadei în zona scării de evacuare în caz de incendiu (izolarea cu vată minerală ignifugă 10cm + protejat cu masă șpaclu și fibră de sticlă + tencuială decorativă). Finisajele exterioare la soclu cu polistiren extrudat 8cm + masă șpaclu + tencuială decorativă;
- înlocuirea tâmplăriei de PVC cu tâmplărie de Al cu ruperea de puncte termică, geam termopan 4-16-4 Low-e, refacerea șpaletilor cu polistiren de 2cm fixat cu masă șpaclu + tencuială decorativă.
- înlocuirea glafurilor de al ferestre cu glafuri din tablă galvanizată. Pentru acoperișul tip terasă se propune termoizolația cu polistiren extrudat de 16cm, refacerea straturilor (barieră de vapori și difuzie) și a hidroizolației orizontale și verticală cu membrane bituminoase termosudabile (o membrană pentru protecția UV și una cu ardezie). Supraînălțarea aticelor cu zidărie, placarea cu polistiren expandat de 5cm, inclusiv tencuiala decorativă. Înlocuirea glafurilor din tablă la atice, realizarea unei balustrade metalice de protecție la terasa necirculabilă.
- planșeul peste subsolul tehnic – se propune izolarea termică cu polistiren expandat de 10cm grosime, aplicat prin lipire + masă șpaclu + vinarom.
- pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajeră se intervine la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.
- lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor.
- lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea corpurilor de iluminat a prizelor și a dozelor.

S.A. UNICOM S.A.  
Director General,  
Ioan MIHAILESCU



# **S.C. ENERGO DROBETA S.A.**



DROBETA TURNU SEVERIN, STR. PADES, NR. 8, JUD. MEHEDINTI  
Reg. Com. Nr. J25/92/1991, CUI: RO 1606219  
Tel: 0252 312.684, Fax: 0252 317.163

## **LUCRARI PENTRU GRADINITELE 160, 3, 67 2 CORPIURI, FLOARE DE COLT B, 69, 71B, 187 B SI C, 191C2, 211B, 255B**

**Lucrările capitale de creștere a eficienței energetice ce vor fi executate de SC ENERGO DROBETA SA presupun:**

- Izolarea termică a peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 și A2, dispuse în dreptul tuturor plaseelor clădirii, având lățimea de minim 30 cm și bordarea golurilor cu polistiren expandat de 3 cm, protejate cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.
- Izolarea termică a soclului se va face cu polistiren extrudat ignifugat de minim 8 cm.
- Izolarea termică a terasei (după caz) se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 16 cm, șapă armată de minim 5 cm cu pantă de scurgere spre punctele de colectare, care va fi protejată cu 2 membrane termosudabile cu protecție din ardezie la exterior.
- Izolarea termică a podurilor se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 16 cm, șapă armată de minim 5 cm.
- Izolarea termică a planșeelor de la subsol cu vată minerală bazaltică/polistiren ignifugat de 10 cm grosime, protejată cu masă de spaclu armată.
- Tamplăria existentă exterioară – ferestre și uși – se va înlocui cu tamplărie termoizolantă din aluminiu cu întrerupere a punții termice și geam termoizolant low-e, fiind dotată cu grile permanente deschise pentru aerisirea spațiilor, evitând apariția condensului.
- Lucrări de refacere/inlocuire a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră care vor cuprinde desfacerea și refacerea acestora inclusiv accesorii ( robineti ); înlocuirea radiatoarelor; izolarea termică a conductelor; etc.
- Desfacerea și înlocuirea jgheaburilor și burlanelor, precum și a sistemului de colectare a apelor meteorice.
- Desfacerea și înlocuirea instalației de paratransnet.
- Echipare clădiri cu o scară exterioară, din structură metalică pe fundație din beton armat.

- Desfacerea si refacerea trotuarului in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura, precum si a platformelor de acces, inclusiv rampele pentru persoanele cu dizabilitati, prevazute cu mana curenta de protectie.
- Demontarea si remontarea instalatiilor aparente de pe fatada.
- Demontarea si inlocuirea glafurilor exterioare la ferestre (unde este cazul)

**Lucrările capitale de modernizare ce vor fi executate de SC ENERGO DROBETA SA presupun:**

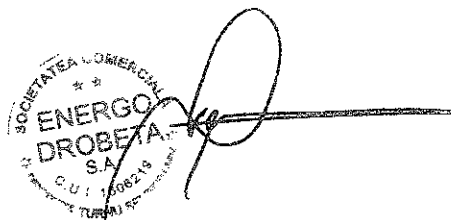
- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor la pereti si tavane inclusiv zugraveala; desfacere si refacere a stratului suport al pardoselilor si montarea finisajului ( parchet masiv, granit, etc.); înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită; inlocuirea glafurilor interioare cu glafuri din MDF; realizarea plafoanelor suspendate din gips carton inclusiv glet si zugraveala; desfacerea si refacerea placarilor ceramice, executarea de lucrari de interventie la tamplaria din aluminiu sau inlocuirea acesteia; lucrari de reparatii/refacere la rampa exterioara pentru persoanele cu dizabilitati inclusiv balustrada de protectie; scara exterioara de evacuare, metalica cu fundatie din beton armat; pereti de compartimentare cabine la grupurile sanitare; pereti sau elemente rezistente la foc; realizarea unor scafe din gips carton; etc.

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea acesteia și a obiectelor sanitare inclusiv a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane); masuri de stingere a incendiilor, hidrantii si instalatia de alimentare aferenta; etc

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor de incalzire si apa calda menajera care vor cuprinde desfacerea si refacerea acesteia inclusiv accesorii ( robineți ); inlocuirea radiatoarelor; izolarea termica a conductelor; etc.

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea acesteia precum si a aparatajului electric; montarea unor prize, intrerupatoare, comutatoare noi precum și a unor corpuri de iluminat noi; instalatii de detectie si stingere incendiu, avertizare și alertare; etc.

S.C ENERGO DROBETA S.A



**Tipuri de lucrări care se vor executa la obiectivul - Grădinița nr. 70 conform contractului subsecvent nr. 2552 din 02.03.2016 la acord-cadru 8534 din 19.08.2014.**

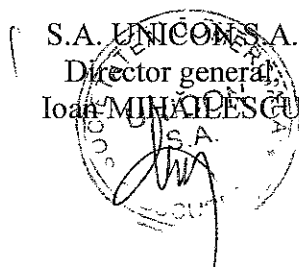
**Lucrările capitale de modernizare la interior și exterior:**

- pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajeră se intervine la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.
- lucrări de modernizare și refacere finisaje interioare și exterioare:
- refacerea pardoselilor din gresie,
- desfacerea și refacerea pardoselilor din granit hol intrare;
- desfacere și refacere placaje cu faianță,
- desfacere și refacere tencuieli, glet de ipsos, vopsitorii în vinarom,
- înlocuirea pereților despărțitori la grupuri sanitare (tip MAX);
- refacerea rosturilor seismice (pardoseală, perete și tavan);
- înlocuirea pardoselilor din parchet cu pardoseli din covor PVC natural, inclusiv plinta;
- verificarea, refacerea sau înlocuirea ușilor interioare din lemn;
- înlocuirea glafurilor interioare (MDF) la ferestre;
- înlocuirea glafurilor exterioare (tablă galvanizată) la ferestre;
- pardoseli mozaicate în spațiile tehnice din subsol;
- prelungirea cu 1,50m a rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități pentru asigurarea pantei necesare. Refacerea finisajului rampei cu granit și a balustradelor și a mâinii curente;
- scară metalică de evacuare în caz de incendiu și fundații aferente din beton armat;
- zidărie umplere goluri;
- maști din gips-carton rezistent la umiditate și tavane montate în grupurile sanitare;
- desfacere și refacere trotuare din beton;
- montarea bordurilor din beton;
- uși duble rezistente la foc cu sistem de autoînchidere și bara antipanică;
- termosistem al fațadei în zona scării de evacuare în caz de incendiu (izolarea cu vată minerală ignifugă 10cm + protejat cu masă șpaclu și fibră de sticlă + tencuială decorativă). Finisajele exterioare la soclu cu polistiren extrudat 8cm + masă șpaclu + tencuială decorativă;
- înlocuirea tâmplăriei de PVC cu tâmplărie de Al cu ruperea de puncte termică, geam termopan 4-16-4 Low-e, refacerea șpaletilor cu polistiren de 2cm fixat cu masă șpaclu + tencuială decorativă.
- înlocuirea glafurilor de al ferestre cu glafuri din tablă galvanizată. Pentru acoperișul tip terasă se propune termoizolația cu polistiren extrudat de 16cm, refacerea straturilor (barieră de vapori și difuzie) și a hidroizolației orizontale și verticală cu membrane bituminoase termosudabile (o membrană pentru protecția UV și una cu ardezie). Supraînălțarea aticelor cu zidărie, placarea cu polistiren expandat de 5cm, inclusiv tencuiala decorativă. Înlocuirea glafurilor din tablă la atice, realizarea unei balustrade metalice de protecție la terasa necirculabilă.
- planșeul peste subsolul tehnic – se propune izolarea termică cu polistiren expandat de 10cm grosime, aplicat prin lipire + masă șpaclu + vinarom.
- lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor.
- lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea corpurilor de iluminat a prizelor și a dozelor.

S.A. UNICOM S.A.

Director general

Ioan MIHAIȚEȘCU





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro  
telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizita@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10084
Data 31.08.2017

71562/31.08.2017

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți



---

unor obiective de investiții privind: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”

4. Proiectul de actualizare a Hotărârii Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții pentru “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)” din Sectorul 3 al Municipiului București.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**SEF SERVICIU**  
**MARIUS POPESCU**