

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează unele creșe

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.10387/CP/07.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 82716//06.09.2017 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Adresa nr. 81437/01.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Adresa nr. 83085/06.09.2017a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată cu nr. 10370/CP/06.09.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 35/31.07.2001 privind preluarea creșelor din sectorul 3 și reorganizarea acestora ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 3.
- Protocolului nr. 543/12.03.2002 încheiat între Spitalul Clinic Colțea și Primăria Sector 3 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- H.C.L.S. 3 nr. 52/06.08.2004 privind darea în folosință gratuită Direcției Generale de Protecție Socială Sector 3, a imobilului situat în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14, Sector 3;
- H.C.L.S. 3nr. 58/31.08.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 aprobarea Organigramei, R.O.F. și statului de funcții;
- H.C.L.S. 3 nr. 330/11.12.2014 privind aprobarea reorganizării Creșei Titan II și Creșei Titan IV în centre de zi fără personalitate juridică în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Protocolului de Predare Primire nr. 114.264/30.12.2014 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Creșa Titan II și Creșa IV Titan;
- H.C.L.S. 3 nr. 248/30.10.2015 privind înființarea unei creșe, fără personalitate juridică, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare sediu DGASPC - B-dul 1 Decembrie 1918”;

- H.C.L.S. 3 nr. 59/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava- str. Pictor Gheorghe Tătărescu nr. 10, Creșa Trapezului - Alea Prevederii nr. 6, Creșa Titan - str. Lunca Bradului nr.1A, Creșa Cerceluș, str. Cerceluș nr. 50-52 și Creșa Ghiocelul, Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr.12-14;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit.j) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:

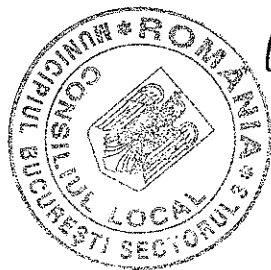
Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează Creșa Potcoava, situată în str. Pictor Gheorghe Tătărescu nr. 10, Creșa Trapezului, situată în Alea Prevederii nr. 6, Creșa Titan, situată în str. Lunca Bradului nr.1A, Creșa Cerceluș, situată în str. Cerceluș nr. 50-52, Creșa Ghiocelul, situată în Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr.12-14, până la finalizarea lucrărilor de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente acestora.

Art.2. După realizarea scopului prevăzut la art.1, bunurile libere de orice sarcini vor reveni în folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, urmând a fi preluate cu noua valoare de inventar.

Art.3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art 1, inclusiv a documentelor în original ce conțin studiul de fezabilitate precum și documentele care au stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 59/28.02.2017, se va face în baza unui proces verbal semnat de către ambele părți.

Art.4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Primăria Sectorului 3 prin Direcția Administrarea Domeniului Public vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

NR. 407
DIN 11.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.09.2017.



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

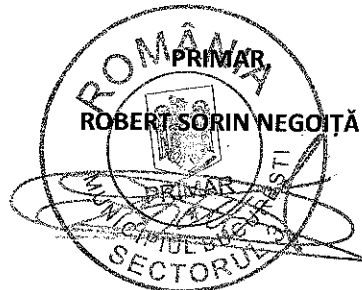
SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10 324
Data 07.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul de specialitate întocmit de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, se solicită aprobarea proiectului de hotărâre **privind încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează unele creșe.**

Ținând cont de prevederile art. 81 alin. 2 lit. j din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată coroborată cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, solicităm prin hotărâre de consiliu aprobarea **proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează unele creșe.**

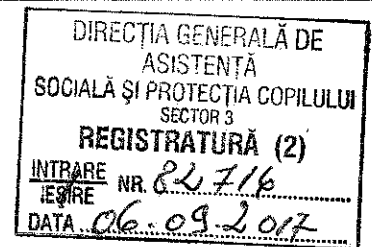
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Primăria Sectorului 3 prin Direcția Administrarea Domeniului Public vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în cazul în care aceasta va fi adoptată.





str. Parfumuului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează unele creșe

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 funcționează următoarele creșe:

- Creșa Potcoava** situată în Str. Pictor Gheorghe Tattarasu nr. 10;
- Creșa Trapezului** situată în Aleea Prevederii nr. 6;
- Creșa Titan** situată în str. Lunca Bradului nr.1A;
- Creșa Cerceluș** situată în Str. Cerceluș nr. 50-52;
- Creșa Ghiocelul** situată în Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr.12-14;

Imobilele și terenurile aferente (curțile) sunt bunuri publice aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 3 și folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 după cum rezultă din următoarele documente:

Creșa Potcoava, **Creșa Trapezului**, **Creșa Titan** și **Creșa Cerceluș** au fost reorganizate ca Centre de Zi fără personalitate juridică în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.330/11.12.2014, ele se aflau deja în administrarea Consiliului Local Sector 3 (Conf. Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 99/21.05.2001 - Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 35/31.07.2001, a Protocolului de predare-primire din data de 01.04.1991 și a Protocolului de predare – primire nr.543/12.03.2002) , iar conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 330/11.12.2014 și a Protocolului de Predare Primire nr. 114.264/30.12.2014 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Creșa Titan II și Creșa IV Titan, Direcția Generală

de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a preluat toate drepturile și obligațiile legale și /sau contractuale ale creșelor, inclusiv patrimoniul acestora.

Creșa Ghiocelul a fost recent înființată conform Hotărârii Consiliului Local sector 3 nr. 248/30.10.2015, în imobilul care a funcționat ca și sediu social al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3. Imobilul și terenul sunt în administrarea Consiliului Local sector 3 conform Hotărârii Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiilor București , precum și a Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 52/06.08.2004.

Având în vedere faptul că imobilele în care funcționează aceste creșe au fost renovate și modernizate este necesar ca și terenurile aferente să fie amenajate pentru a răspunde nevoilor celor mici. În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a efectuat demersuri și conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 59/28.02.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava - str. Pictor Gheorghe Tătăreanu nr. 10, Creșa Trapezului – Aleea Prevederii nr. 6, Creșa Titan – str. Lunca Bradului nr. 1A, Creșa Cerceluș nr. 50-52 și Creșa Ghiocelul – Bdul 1 Decembrie 1918 nr. 12-14, pe baza devizului estimativ rezultat în urma Studiului de fezabilitate efectuat la cererea instituției noastre în anul 2016. Toate aceste unități care oferă servicii de educație antepreșcolară trebuie să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la terenurile destinate jocurilor și activităților în aer liber, în conformitate cu normele stabilite prin Ordinul Ministrului Sănătății nr.1.955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, cu modificările ulterioare.

Aceste lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă adiacente creșelor sunt absolut necesare pentru a asigura petrecerea de către copii a timpului de joacă în aer liber într-un spațiu sigur, securizat, corespunzător amenajat, care să contribuie la obținerea unui climat optim în ceea ce privește siguranța și dezvoltarea psiho-emoțională a copiilor găzduiți în creșe. Odată cu începerea anului școlar 2017-2018 copiii vor frecventa în număr cât mai mare creșele și amenajarea locurilor de joacă și spațiile adiacente nu mai poate fi amânată

Prin realizarea lucrărilor de amenajare și modernizare a locurilor de joacă adiacente creșelor, am răspunde numeroaselor solicitări venite din partea părinților copiilor dar urmărim și obținerea

unei aranjări urbanistice și peisagistice care să contribuie și la îmbunătățirea aspectului vizual și ambiental.

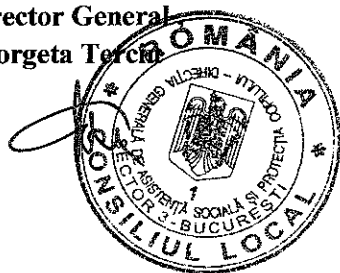
Urmare a aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 59/28.02.2017 pentru aceste lucrări de amenajare și modernizare, instituția noastră nu a dispus de fonduri economice necesare/suficiente, astfel că investiția nu a fost realizată.

Prin adresa nr. 81437/01.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 10108/01.09.2017, s-a solicitat ca aceasta investiție să fie efectuată de către Primăria Sectorului 3 prin Direcția Administrativă a Domeniului Public.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm necesară **inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează Creșa Potcoava, str. Pictor Gheorghe Tătărescu nr. 10, Creșa Trapezului Alea Prevederii nr. 6, Creșa Titan str. Lunca Bradului nr. 1A, Creșa Cerceluș, str. Cerceluș nr. 50-52, Creșa Ghiocelul, Bd-ul 1 decembrie 1918 nr. 12-14, până la finalizarea lucrărilor de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente acestora.**

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Sector 3**

**Director General
Georgeta Terța**



**Director General Adjunct Economic
Carmen Olariu**

**Direcția Administrativă
a Domeniului Public**

**Director Executiv,
Bogdan Cotigă**

Director Executiv Direcția Juridică

Cerasela Antonescu



CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

str. Parfianului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3	
REGISTRATURĂ (2)	
INTRARE	NR. 83 085
IEȘIRE	
DATA	06.09.2017

CĂTRE: PRIMARIA SECTORULUI 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită

Stimate Domnule Primar,

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10370
Data 06.09.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2000 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 un proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra terenurilor aferente imobilelor în care funcționează unele creșe

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL
GEORGETA TERCIU





CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

str. Parfămului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro
telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

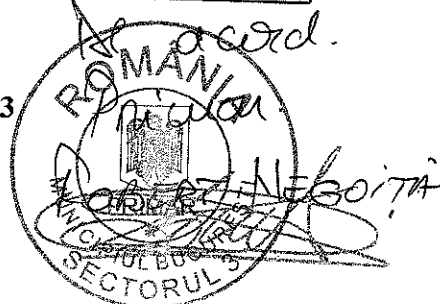
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 12280

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10108
Data... 01.09.2017

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3	
REGISTRATURĂ (2)	
INTRARE NR. 81437	
IEȘIRE NR.	
DATA 01.09.2017	

Către,
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

În atenția Domnului Primar Robert Sorin Negoită



**Spre știință: Domnului Bogdan Cotigă – Director Executiv Direcția Administrativă a
Domeniului Public**

*Referitor la: Necesitatea amenajării locurilor de joacă și a spațiilor verzi din curțile
Creșelor ce funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Sector 3*

Prin prezenta vă supunem atenției următoarea situație cu care Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Sector 3 se confruntă și vă solicităm sprijinul în scopul unei soluționări
cât mai rapide.

După cum bine știți, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 3 funcționează următoarele creșe:

- Creșa Potcoava** situată în Str. Pictor Gheorghe Tattarasu nr. 10;
- Creșa Trapezului** situată în Aleea Prevederii nr. 6;
- Creșa Titan** situată în str. Lunca Bradului nr.1A;
- Creșa Cerceluș** situată în Str. Cerceluș nr. 50-52;
- Creșa Ghiocelul** situată în Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr.12-14;

Imobilele și terenurile aferente(curțile) sunt bunuri publice aflate în proprietatea Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 3 și folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 după cum rezultă din următoarele documente:

Creșa Potcoava , Creșa Trapezului, Creșa Titan și Creșa Cerceluș au fost reorganizate ca Centre de Zi fără personalitate juridică în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 conform HCL Sector 3 nr.330/11.12.2014, ele se aflau deja în administrarea Consiliului Local sector 3 (Conf. HCGMB nr.99/21.05.2001, HCL Sector 3 nr. 35/31.07.2001, a Protocolului de predare-primire din data de 01.04.1991 și a Protocolului de predare – primire nr.543/12.03.2002) iar conform HCL Sector 3 nr.330/11.12.2014 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a preluat toate drepturile și obligațiile legale și /sau contractuale ale creșelor, inclusiv patrimoniul acestora.

Creșa Ghiocelul a fost recent înființată conform Hotărârii Consiliului Local sector 3 nr. 248/30.10.2015, în imobilul care a funcționat ca și sediu social al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3. Imobilul și terenul sunt în administrarea Consiliului Local sector 3 conform HGR 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiilor București , precum și a HCL sector 3 nr.52/06.08.2004.

Având în vedere faptul că imobilele în care funcționează aceste creșe au fost renovate și modernizate este necesar ca și terenurile aferente să fie amenajate pentru a răspunde nevoilor celor mici. În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a efectuat demersuri și conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 59/28.02.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava - str. Pictor Gheorghe Tătăărăscu nr. 10, Creșa Trapezului – Aleea Prevederii nr. 6, Creșa Titan – str. Lunca Bradului nr. 1A, Creșa Cerceluș nr. 50-52 și Creșa Ghiocelul – Bdul 1 Decembrie 1918 nr. 12-14, pe baza devizului estimativ rezultat în urma Studiului de fezabilitate efectuat la cererea instituției noastre în anul 2016. Toate aceste unități care oferă servicii de educație antepreșcolară trebuie să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la terenurile destinate jocurilor și activităților în aer liber, în conformitate cu normele stabilite prin Ordinul Ministrului Sănătății nr.1.955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, cu modificările ulterioare.

Aceste lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă adiacente creșelor sunt absolut necesare pentru a asigura petrecerea de către copii a timpului de joacă în aer liber într-un spațiu sigur, securizat, corespunzător amenajat, care să contribuie la obținerea unui climat optim în ceea ce privește siguranța și dezvoltarea psiho-emoțională a copiilor găzduiți în creșe.

Prin realizarea lucrărilor de amenajare și modernizare a locurilor de joacă adiacente creșelor, am răspunde numeroaselor solicitări venite din partea părinților copiilor dar urmărim și obținerea unei aranjări urbanistice și peisagistice care să contribuie și la îmbunătățirea aspectului vizual și ambiental.

Urmare a aprobării indicatorilor tehnico-economici prin HCL sector 3 nr. 59/28.02.2017 pentru aceste lucrări de amenajare și modernizare, instituția noastră nu a dispus de fonduri economice necesare/suficiente, astfel că investiția nu a fost realizată.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și faptul că terenurile respective se află în administrarea Consiliului Local sector 3, vă rugăm să analizați posibilitatea ca această investiție absolut necesară, să fie efectuată de către Primăria Sectorului 3 .

Cu deosebită consideratie,



Director General Adjunct

Carmen Olariu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmen Olariu".

Director Executiv Direcția Juridică

Cerasela Antonescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cerasela Antonescu".