



MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind cererea societății SIMEX S.A de eliberare a unui acord în vederea vânzării clădirii din str.Traian Popovici nr. 87A, Sector 3, București cu destinația de Piață agroalimentară

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10406/CP/07.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.73127/06.09.2017 al Direcției Juridice-Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Direcției Economice;
- Adresa nr. 3839/29.06.2017 a societății Simex S.A. înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 52791/PS3/29.06.2017;
- Adresa nr.54504/05.07.2017 a Direcției Economice – Biroul Urmărire Contracte;
- Adresa societății Simex S.A. înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr.66322/16.08.2017;
- Adresa nr.61578/28.07.2017 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte;
- Adresa nr. 73380/06.09.2017 a Direcției Juridice- Serviciul Legislație și Avizare Contracte, înregistrată cu nr. 10378/CP/07.09.2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S. 3 nr.80/11.07.2006 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu – Piața agroalimentară pe terenul situat în str.Unității – Str. Traian Popovici/Str.Caloian Județul/Str. Lt. Aurel Botea , Sector 3, domeniul public al Municipiului Bucuresti și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- H.C.L.S. 3 nr. 82/2006 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate, caietul de sarcini și instrucțiunile – pentru concesionarea, prin licitație publică, a terenului din strada Traian Popovici – Strada Caloian Județul – Strada Lt. Aurel Botea în vederea edificării unei piețe agroalimentare;
- H.C.L.S.3 nr.102/26.09.2006 privind aprobarea documentației de elaborare a ofertelor, caietului de sarcini și a contractului cadru pentru concesionarea terenului situat în str. Traian Popovici - str. Caloian Județul – str. Lt. Aurel Botea Sector 3;
- O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propriu tatepublică;
- Art.3 alin.(1) și (4), punctul III, 2 din Anexa – Lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților

administrativ-teritoriale din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- Art.13 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.61 alin.(1) și alin.(2) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009;
- Art.120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art.81 alin.(2) lit. g) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge cererea societății Simex S.A. de eliberare a unui acord în vederea vânzării clădirii din str.Traian Popovici nr.87A, Sector 3, București cu destinația de Piață agroalimentară motivat de caracterul de interes public al acesteia.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija Secretarului Sectorului 3, prezenta hotărâre se va comunica societății SIMEX S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 408

DIN 11.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.09.2017.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10406
Data 02.09.2017

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 102/26.09.2006 privind aprobarea documentației de elaborare a ofertelor, caietului de sarcini și a contractului cadru pentru concesiunea terenului situat în str. Traian Popovici – str. Caloian Județul – str. Aurel Botea pentru piața agroalimentară având caracter de interes public.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 80/11.07.2006 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu – Piața agroalimentară pe terenul situat în str. Unității – Str. Traian Popovici / Str. Caloian Județul / Str. Lt. Aurel Botea , Sector 3, domeniul public al municipiului București și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/2006 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate, caietul de sarcini și instrucțiunile - pentru concesiunea, prin licitație publică, a terenului din strada Traian Popovici – Strada Caloian Județul – Strada Lt. Aurel Botea în vederea edificării unei piețe agroalimentare;

adresa societății Simex S.A. privind eliberarea unui acord în vederea vânzării clădirii din str. Traian Popovici nr. 87A, sector 3, București înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 52791/29.06.2017;

Cu luarea în considerare a următoarelor prevederi legale incidente:

1. Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

Art.3 alin.(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

Art.3 alin.(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.



2. Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.120 alin.(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Art.120 alin.(2) Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Art.13 (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

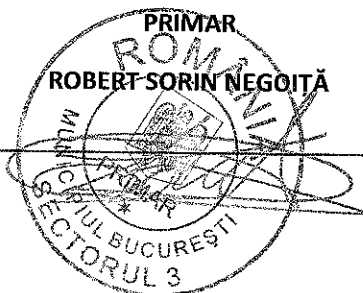
4. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, cu modificările și completările ulterioare

Art.61 (1). Potrivit prevederilor art. 13 alin. (2) din Lege, terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se concesionează numai în vederea realizării de construcții ori de obiective de uz și/sau interes public, potrivit legii.

(2) În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.

Cu respectarea dispozițiilor Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supune aprobării Consiliului Local Sector 3.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail juridic@primarie3.ro

Nr. înregistrare : 73127/06.09.2017

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind cererea societății SIMEX S.A de eliberare a unui acord în vederea vânzării clădirii din str.Traian Popovici nr.87A, Sector 3, București cu destinația de Piață agroalimentară având caracter de interes public

1. Prezentarea istoricului raporturilor juridice dintre societatea Simex S.A. și Consiliul Local al Sectorului 3

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.80/11.07.2006 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu – Piața agroalimentară pe terenul situat în str.Unității – Str. Traian Popovici / Str. Caloian Județul / Str. Lt. Aurel Botea , Sector 3, acest teren fiind în domeniul public al municipiului Bucuresti și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

La aceeași dată, 11.07.2006, Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 82/2006 prin care a aprobat documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate, caietul de sarcini și instrucțiunile - pentru concesionarea, prin licitație publică, a terenului din strada Traian Popovici – Strada Caloian Județul – Strada Lt. Aurel Botea în vederea edificării unei piețe agroalimentare.

Ulterior, la data de 26.09.2006, prin prevederile art.1 ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.102/26.09.2006 privind aprobarea documentației de elaborare a ofertelor,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



caietului de sarcini și a contractului cadru pentru concesiunea terenului situat în str. Traian Popovici – str. Caloian Județul – str. Aurel Botea pentru piață agroalimentară s-a statuat caracterul de interes public al acesteia.

La data de 29.01.2007 între Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea SIMEX S.A a fost încheiat Contractul de concesiune prin care a fost concesionat terenul situat în str.Traian Popovici-str.Caloian Județul- str. Aurel Botea, sector 3 pe o perioadă de 49 ani.

Conform art.2 din Contractul de concesiune, terenul situat în str.Traian Popovici-str.Caloian Județul- str. Aurel Botea, sector 3 se concesiunează în vederea realizării obiectivului prevăzut de Hotărârea Consiliului Local 3 mai sus indicată, respectiv piața agroalimentară. Pe terenul mai sus arătat a fost edificată această piață (clădire) de către concesionarul SIMEX S.A.

La data de 19.06.2015, respectiv 06.08.2015, prin cererile înregistrate la Primăria Sectorului 3 sub nr.42561/2015 și nr.54657/2015 societatea SIMEX S.A. a solicitat eliberarea unui acord în vederea vânzării Pieței agroalimentare din str. Traian Popovici nr.87A, sector 3, București, solicitări ce au primit un răspuns negativ din partea Primăriei Sectorului 3.

Societatea SIMEX S.A. a acționat în judecată Consiliul Local al Sectorului 3 și la data de 09.03.2017, prin Decizia civilă nr.1119/09.03.2017, definitivă, pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.37924/3/2015, instanța a obligat Consiliul Local al Sectorului 3 la soluționarea motivată a cererii SIMEX S.A, reținând în considerentele sale că solicitările concesionarului privind eliberarea unui acord/dezacord la înstrăinarea construcției din str. Traian Popovici nr.87A trebuiau supuse analizei concedentului, Consiliul Local Sector 3, singurul în măsură a decide, argumentat.

La data de 29.06.2017, ca urmare a acestei decizii, concesionarul a revenit cu o cerere privind eliberarea unui acord în vederea vânzării vânzării Pieței agroalimentare din str. Traian Popovici nr.87A, sector 3, București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr.52791/29.06.2017.



2. Cererea Simex S.A. de eliberare a acordului de înstrăinare a clădirii - Piață agroalimentară din str. Traian Popovici nr.87A, sector 3, București

Data încheierii Contractului de concesiune, 29.01.2007, este data la care a luat naștere raportul juridic, căruia îi sunt aplicabile dispozițiile Vechiului Cod civil, având în vedere atât principiul constituțional al neretroactivității legii, cât și prevederile art.6 alin.(2) din Noul Cod civil conform cărora “Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor.”

Potrivit art.3 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică “Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.”

În Anexa alcătuită din Lista cu bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, care face parte integrantă din Legea nr. 213/1998, este reglementat la punctul III, 2 faptul că ”Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: [...]

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”.

La baza aprobării contractului de concesiune încheiat în data de 29.01.2007 între Consiliul Local al Sectorului 3 și societatea SIMEX S.A. au fost avute în vedere și prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În acest sens, vă învederăm următoarele dispoziții din acest act normativ:

“Art.13 alin. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”



Relevante în prezenta speță sunt și prevederile Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, respectiv art. 61 alin.(1) “Potrivit prevederilor art. 13 alin. (2) din Lege, terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se concesionează numai în vederea realizării de construcții ori de obiective de uz și/sau interes public, potrivit legii.” și alin.(2) „În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.”

De asemenea, prevederile art.120 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ², cu modificările și completările ulterioare, stabilesc caracterele juridice ale bunurilor din domeniul public, statuând că acestea sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Exploatarea unui bun aparținând domeniului public nu poate face abstracție de interesul public, element esențial al contractului de concesiune, sens în care a fost statuat acest caracter al pieței agroalimentare prin H.C.L.S. 3nr.82/26.09.2006.

Totodată, bunurilor aparținând domeniului public li se aplică un regim juridic exorbitant, derogatoriu de la regimul comun, dar și contractului de concesiune, ce se încheie pentru exploatarea unui astfel de bun cât și satisfacerea interesului public superior, i se aplică un regim juridic special, reglementat de prevederile Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Față de considerentele expuse anterior din care rezultă că pe terenul anterior menționat a fost edificat un imobil cu destinația de piață agroalimentară care are caracter de interes public, aspectele privitoare la o eventuală cesiune a concesiunii sunt neavenite, astfel cum este reținut și prin Decizia civilă nr.1119/09.03.2017 pronunțată de Curtea de Apel București.

Față de cele de mai sus, propunem spre analiză Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București cererea societății Simex S.A. privind eliberarea unui acord în vederea



vânzării clădirii din str.Traian Popovici nr.87A, Sector 3, Bucureșt cu destinația de piață agroalimentară având caracter de interes public.

Direcția Juridică
Director executiv,
Roxana Cîrstea

Director executiv adjunct
Adriana – Mădălina Gradu

Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Georgeta Vișan

Direcția economică
Director executiv,
Octavian Ghețu

SIMEX SA

Număr de ordine în Registrul Comerțului București J40/45/1991

Codul unic de înregistrare 1555360

Sediul social: Str. Arh. Grigore Cerchez, nr. 12, camera nr. 5, etaj 2

fn. 52791/PS3/29.06.2017
CĂTRE Consiliul Local al Sectorului 3
Municipiul București
Primăria Sectorului 3 București

INTRARE	Nr. 3839
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 06 Anul 2017

Adresa Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Subscrisa, S.C. SIMEX S.A., persoana juridică română, având sediul social situat în București, Str. Arh. Grigore Cerchez, nr. 12, camera nr. 5, etaj 2, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/45/1991, având Cod Unic de Înregistrare 1555360, reprezentată de Dl. Bogdan Gruia,

În calitate de concesionar al terenului situat în București, Str. Traian Popovici nr. 87A, Sector 3, („Terenul”), în baza Contractului de concesiune încheiat în data de 29.01.2007 cu Consiliul Local al Sectorului 3 București și de proprietar exclusiv al construcției aflată pe Teren, compusă din Parter + Etaj 1, în suprafață construită de aproximativ 2.239 mp, identificată prin nr. carte funciară nr. 86518 și nr. cadastral 10318 („Construcția”), |

Având în vedere Decizia civilă nr. 1119/09.03.2017, definitivă, pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios de Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 37924/3/2015 prin care s-a dispus obligarea Consiliul Local al Sectorului 3 la soluționarea cererii formulate de subscrisa privind eliberarea acordului în vederea vânzării Construcției,

Formulăm, în temeiul art. 18.2. din Contractul de concesiune încheiat în data de 29.01.2007 cu Consiliul Local al Sectorului 3 București, prezenta:

CERERE DE ELIBERARE A UNUI ACORD

în vederea vânzării clădirii din str. Traian Popovici nr. 87 A, Sector 3, București,

prin care vă solicităm respectuos analizarea cererii și aprobarea vânzării Construcției, având în vedere următoarele motive:

- A. Subscrisa SIMEX S.A. deține dreptul de proprietate asupra clădirii edificată pe Teren, compusă din Parter + Etaj 1, în suprafață construită de aproximativ 2.239 mp, calitatea acesteia de proprietar exclusiv asupra Construcției fiind recunoscută atât prin Contractul de concesiune încheiat în data de 29.01.2007, cât și prin înscrierea dreptului de proprietate al SIMEX S.A. în cartea funciară a imobilului – Construcție, cu acordul eliberat de Primăria Sectorului 3 București;

- B. La momentul încheierii Contractului de concesiune din data de 29.01.2007, prin art. 18.2. din contract, **s-a stabilit în favoarea concesionarului SIMEX S.A. dreptul de a înstrăina investiția realizată pe terenul concesionat, respectiv *Construcția - proprietatea SIMEX S.A.***
- C. Prevederile Contractului de concesiune încheiat la data de 29.01.2007, caietul de sarcini și întreaga documentație care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune către SIMEX S.A., precum și prevederile legale în vigoare la data încheierii acestui contract nu conțineau nicio interdicție cu privire la posibilitatea înstrăinării de către SIMEX S.A. a Construcției edificată pe teren și care urma să se afla în proprietatea exclusivă a acesteia.
- D. În considerentele Deciziei civile nr. 1119/09.03.2017, definitivă, pronunțată în dosarul nr. 37924/3/2015 (*anexată prezentei cereri*), Curtea de Apel București a statuat următoarele:
1. Contractul de concesiune încheiat în data de 29.01.2007 este guvernat de dispozițiile legale în vigoare la data încheierii lui, inclusiv în ceea ce privește drepturile și obligațiile părților ce derivă din acest contract. În consecință, **dispozițiile art. 872 alin. (1) teza a II-a din noul Cod civil nu sunt incidente și aplicabile la situația de față.**
 2. **Înstrăinarea Construcției, cu acordul concedentului Consiliul Local al Sectorului 3 nu conduce la subconcesionarea bunului proprietate publică ce face obiectul Contractului de concesiune încheiat în data de 29.01.2007, nefiind astfel relevantă interdicția prevăzută pentru concesionar de a subconcesiona obiectul concesiunii, în tot sau în parte, unei alte persoane.**

Exprimarea acordului concedentului Consiliul Local al Sectorului 3 la înstrăinarea Construcției ar viza cel mult cesiunea dreptului de concesiune noului proprietar al Construcției, caz în care acesta ar dobândi calitatea de concesionar, asumându-și astfel toate obligațiile concesionarului inițial, pe care ar fi ținut să le îndeplinească întocmai, în nume propriu.

3. **Înstrăinarea Construcției nu ar aduce atingere caracterului de interes public al pieței agro-alimentare, nefiind pusă problema nesocotirii afecțiunii publice a pieței și a distrugerii/închiderii / schimbării destinației Construcției. Acest aspect rezultă și din notificările adresate Consiliului Local al Sectorului 3 de către subscrișa SIMEX S.A. prin care s-a indicat obligația menținerii destinației Construcției (piață - agroalimentară).**
4. **Înstrăinarea Construcției nu ar afecta exploatarea bunului proprietate publică, obiect al concesiunii, având în vedere că, în urma vânzării, toate obligațiile din**

SIMEX SA

Număr de ordine în Registrul Comerțului București J40/45/1991
Codul unic de înregistrare 1555360
Sediul social: Str. Arh. Grigore Cerchez, nr. 12, camera nr. 5, etaj 2

Contractul de concesiune ar fi preluat de către cumpărător, care ar fi ținut să le îndeplinească întocmai, în aceleași condiții și ca concesionarul inițial.

- E. Decizia civilă nr. 1119/09.03.2017 pronunțată Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios de Administrativ și Fiscal produce efecte obligatorii față de părți, iar atât considerentele, cât și dispozitivul hotărârii judecătorești se impun cu putere de lucru judecat față de acestea, potrivit dispozițiilor art. 403 C.proc.civ.
- F. Adresa nr. 111/26.06.2017 prin care PORTICO INVESTMENTS ROMANIA si-a manifestat intenția de cumpărare a spațiului mai sus indicat.

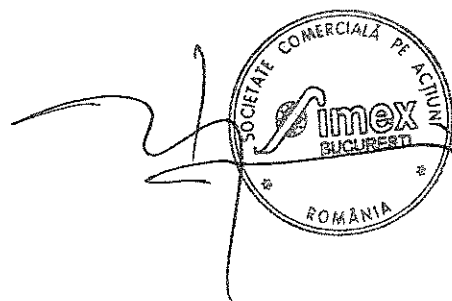
Având în vedere cele de mai sus precum și în scopul efectuării demersurilor de vânzare a Construcției, subscrisa SIMEX S.A. vă solicităm respectuos eliberarea unei confirmări de principiu, prin care să:

1. emiteți o aprobare pentru vânzarea Construcției aceasta reprezentând o condiție prealabilă și absolut necesară pentru încheierea unei astfel de tranzacții;
2. confirmați condițiile comerciale ce urmează a fi aplicate noului concesionar, respectiv, valoarea redevenței anuale, modul de plată a redevenței, precum și orice alte condiții sau obligații suplimentare ce urmează a se aplica acestuia;

Vă comunicăm faptul că subscrisa a fost prejudiciată de refuzul pe care l-a primit și care a generat procesul finalizat prin decizia civilă nr. 1119/09.03.2017 și orice întârziere în emiterea acordului produce prejudicii mari subscrisei.

Vă rugăm ca informațiile solicitate să ne fie furnizate la adresa Societății menționată mai sus în antet, în atenția D-lui Gruia Bogdan.

Cu stimă,
S.C. SIMEX S.A.
prin administrator **Bogdan Gruia**





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL URMĂRIRE CONTRACTE

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

NR 54604 / 05.07.2017

Către:

Direcția Juridică
Serviciul Juridic Contencios Administrativ

Având în vedere, dosarul nr. 37924/3/2015 și hotărârea civilă nr. 1119/2017, pronunțată la data de 09.03.2017, de către CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL, vă transmitem spre competență soluționare solicitarea S.C. SIMEX S.A.

Direcția Economică
Director Economic
Octavian Ghețu

Întocmit: Simona Dăscăleanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA COMUNICARE
SERVICIUL CONSILIERE ȘI ÎNDRUMĂRE
INTRARE / IEȘIRE

nr. 66323 / 16.08.2017

CĂTRE

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Referitor la adresa nr. 61578/28.07.2017

Subscrisa, **SC SIMEX SA**, cu sediul în București, str. Arh. Grigore Cerchez, nr. 12, et.2, cam.5, sector 1, identificată cu J40/45/1991, CUI: RO 1555360,

formulăm

ADRESĂ

prin care vă rugăm ca în prima ședință de Consiliul Local al Sectorului 3 să supuneți aprobării cererea subscrisei privind eliberarea unui acord cu privire la vânzarea clădirii situate în București, str. Traian Popovici, nr. 87A.

Vă rugăm să ne comunicați când și unde va avea loc ședința Consiliul Local al Sectorului 3 care va avea pe ordinea de zi supunerea la vot a cererii subscrisei privind eliberarea unui acord cu privire la vânzarea clădirii situate în București, str. Traian Popovici, nr. 87A, deoarece intenționăm să fim prezenți la această ședință.

Cu stimă,

SIMEX SA

prin administrator Gruia Bogdan





Nr. 61578/28.07.2017

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail juridic@primarie3.ro

Către,

SIMEX S.A.

Str.Arh. Grigore Cerchez nr.12, camera nr.5, etaj 2

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr.52791/29.06.2017 și comunicăm faptul că cererea dumneavoastră privind eliberarea unui acord în vederea vânzării clădirii din Str. Traian Popovici nr.87A, Sector 3, București va fi supusă aprobării Consiliului Local Sector 3, autoritatea deliberativă la nivelul Sectorului 3.

Ulterior, urmează să vă fie comunicată hotărârea Consiliului Local Sector 3.



**DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN**

Consilier juridic,
Roxana Năstăla

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ADRIANA-MĂDĂLINA GRADU**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail juridic@primarie3.ro

Mn. 73380/06.09.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <i>10378</i>
Data <i>04.09.2017</i>

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Juridice împreună cu proiectul de hotărâre privind cererea societății Simex S.A. de eliberare a unui acord în vederea vânzării clădirii din str. Traian Popovici nr. 87A cu destinația de piață agroalimentară.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ADRIANA - MĂDĂLINA GRADU**

**ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN**