

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.66/31.03.2016

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10389/CP/07.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 73404/07.09.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 66/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 73410/07.09.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 10381/CP/07.09.2017;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 163/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și art. 81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Anexele 1-2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 66/31.03.2016 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele 1-2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.**Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 409  
DIN 11.09.2017

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.09.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 10389
Data 04.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 66//31.03.2016

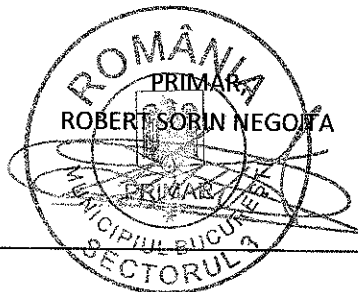
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

În vederea depunerii și obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1- „ Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propun Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 66/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





Calea Dădești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 73404 / 07.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 66//31.03.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În vederea depunerii și obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1- „ Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 66/31.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199//24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,180.11300 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,013.25400 mii lei
1. Buget de stat 50%	506.62700 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	303.97620 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	202.65080 mii lei

#### INVESTITIA SPECIFICA:

= 0.419 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,180.11300 / 1,013.25400 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Arie utila= 1651 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 99.03183 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 163,301.75165 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.38539 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 42,458.45543 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

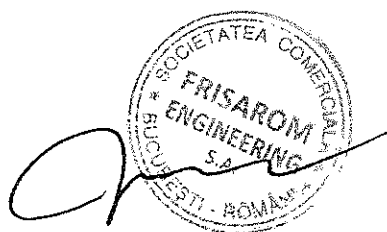
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Baba Novac nr. 5, bl. M1, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

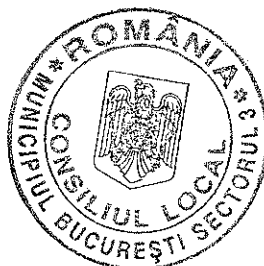
#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,557.80600 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,337.54400 mii lei
1. Buget de stat 50%	668.77200 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	401.26320 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	267.50880 mii lei

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.621 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,557.80600 / 1,337.54400 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni (din care 3 luni - schela)**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Arie utila= 2154 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 97.07000 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 233,299.74000 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.12293 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 56,004.00 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**



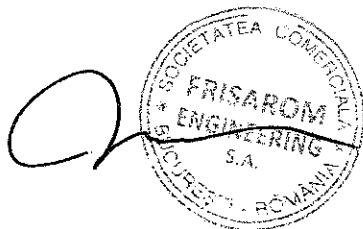
**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit,**

**FRISAROM ENGINEERING S.A.**







PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084, București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 73410 / 07.09.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. ....10321.....
Data....07.09.2017

Domnule Primar

În vederea depunerii și obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1- „, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 66/31.03.2016

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae