

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru  
anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale  
Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 10720/CP/14.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 75811/14.09.2017 al Direcției Economice- Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 05/14.09.2017 a Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.;
- Adresa nr 3/14.09.2017 a Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 10694/CP/14.09.2017;
- Adresa nr. 75992/14.09.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 10703/CP/14.09.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrațiv-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 12. Pct. 12.1 lit. h) și art. 13 pct. 13.6 alin. (3) lit. b) din Actul Constitutiv al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

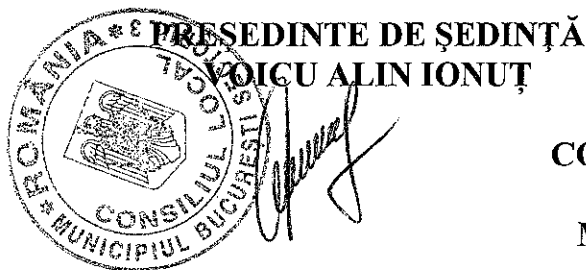
### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. pentru anul 2017, conform Anexelor nr. 1.1 -1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă organigrama și statul de funcții ale Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., conform Anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**

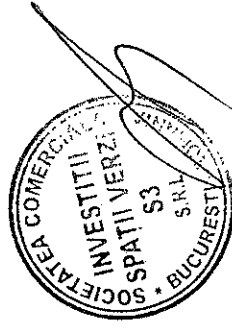
**NR. 425  
DIN 19.09.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 19.09.2017.*

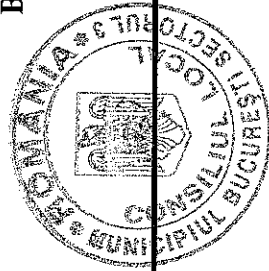
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL  
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitau, Nr.154-158  
CUI 38188050

ANEXA Nr. 1.1 la KCSS nr. 425  
din 19.03.2017



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
pe anul 2017



mii lei

	Nr.rd.	Realizat/pr eliminat an precedent( N-1)	Propuner i an curent(N)	Estimari an N+1	Estimari an N+2	%	
						5	6=5/4
0	1	3	4	7	8	9	10
I		1	7,815.72	10,852.22	12,174.22	1.39	1.12
		2	7,779.22	10,779.22	12,079.22	1.39	1.12
		3					
		4					
		5	36.50	73.00	95.00	2.00	1.30
		6					
II		7	7,634.23	10,381.33	11,511.57	1.36	1.11
		8	7,630.23	10,377.33	11,501.57	1.36	1.11
		9	4,176.34	6,176.34	6,576.34	1.48	1.06
		10	138.39	276.78	376.78	2.00	1.36
		11	3,282.35	3,857.91	4,461.09	1.18	1.16
		12	2,543.69	3,043.69	3,543.69	1.20	1.16
		13	2,543.69	3,043.69	3,543.69	1.20	1.16
		14					
		15					
		16					

INDICATORI

2

VENITURI TOTALE

(Rd.1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)

Venituri totale din exploatare, din care:

a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare

b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare

Venituri financiare

Venituri extraordinare

CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)

Cheltuieli de exploatare, din care:

A. cheltuieli cu bunuri și servicii

B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate

C. cheltuieli cu personalul, din care:

C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)

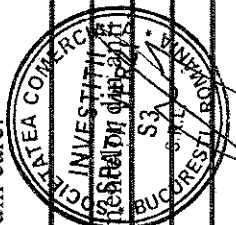
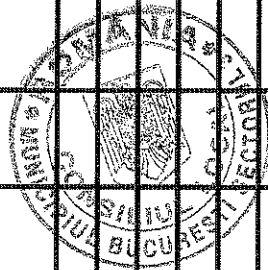
C1 ch. cu salariile

C2 bonusuri

C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:

cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor

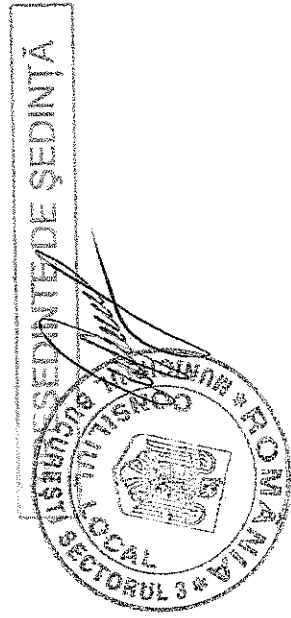
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17		116.23		116.23	1.00	1.00
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18		622.43		697.99	801.17	1.12
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19		33.15		66.3	77.36	2.00
2		Cheltuieli financiare	20		4.00		4.00	10	1.00
3		Cheltuieli extraordinare	21						
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22		181.49		470.89	662.65	2.59
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23		34.00		75	106	1.41
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA	24		147.49		395.89	556.65	2.68
		Rezerve legale	25		9		24	33	1.38
		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26						
		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27						
		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele	28						
		Alte repartizări prevăzute de lege	29						
		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26,	30		138.49		371.89	523.65	2.69
		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar	31						
		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul	32						
		a) - dividende convenite bugetului de stat	33						
		b) - dividende convenite bugetului local	33a						
		c) - dividende convenite altor acționari	34						
		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se	35		138.49		371.89	523.65	2.69
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36						1.41
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37						
		a) cheltuieli materiale	38						
		b) cheltuieli cu salariile	39						
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	40						
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41						
		e) alte cheltuieli	42						
VII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43		2,138.49		371.89	523.65	
I		Alocații de la buget	44						
		alocații bugetare aferente plății angajaților	45						
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46		2,138.49		371.89	523.65	0.17
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47						



1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48			171	181	186	1.06	1.03
2	Nr. mediu de salariați total	49			171	181	186	1.06	1.03
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50			1,239.62	1,401.33	1,587.67	1.13	1.13
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu	51			1,239.62	1,401.33	1,587.67	1.13	1.13
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu	52			45.49	59.55	64.94	1.31	1.09
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	53							
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd. 1) x 1000	54			981.36	963.09	953.01	0.98	0.99
8	Plăți restante	55							
9	Creanțe restante	56							

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Administrator  
NEDELIA NICOLAE

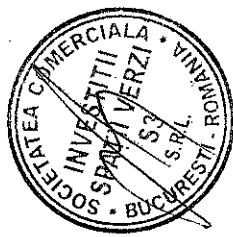


**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**

Operatorul economic SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.154-158

CUI 38188050



ANEXA Nr. 1.2 la KCLS nr. 425 / 10.05.2017

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și mii lei**

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat at an N-2	Prevederi an Prezent			Propuneri an curent (N)				
					Aprobat com orm HG/ Hot	4	4a	Trim I 6a	Trim II 6b	Trim III 6c	Trim IV	An
		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3a</b>	<b>4</b>	<b>4a</b>	<b>5</b>	<b>6a</b>	<b>6b</b>	<b>6c</b>		<b>6d</b>
		<b>VENTURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)</b>	<b>1</b>							<b>1,953.93</b>	<b>5,861.79</b>	<b>7,815.72</b>
	1	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 10)	2							1,944.81	5,834.42	7,779.22
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din	3							1,623.56	4,870.67	6,494.22
		a1) din vânzarea produselor	4							521.38	1,564.14	2,085.52
		a2) din servicii prestate	5							1,096.14	3,288.42	4,384.56
		a3) din redevențe și chirii	6									
		a4) alte venituri	7							6.04	18.11	24.14
	b)	din vânzarea mărfurilor	8							312.50	937.50	1,250.00
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de	9									
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10									
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11									
	d)	din producția de imobilizări	12									
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13									
	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20)	14							<b>8.75</b>	<b>26.25</b>	<b>35.00</b>
		f1) din amenzi și penalități	15									
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	16									
		- active corporale	17									
		- active necorporale	18									
	f3)	din subvenții pentru investiții	19									
	f4)	din valorificarea certificatelor CO <sub>2</sub>	20									















CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC INVESTIITI SPATII VERZI S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitam, Nr.154-158  
 CUI 38188050

ANEXA Nr. 1.3 la RCLS 3 nr. 425 / 15.09.2017

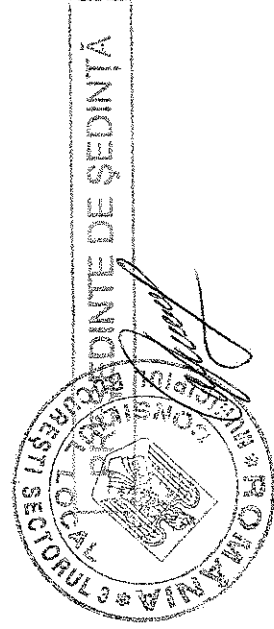
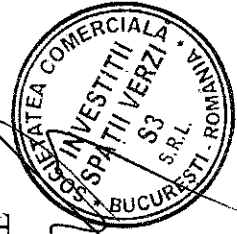
Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3), din care:						
1	Venituri din exploatare						
2	Venituri financiare						
3	Venituri extraordinare						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

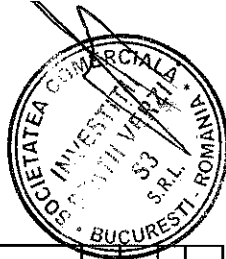
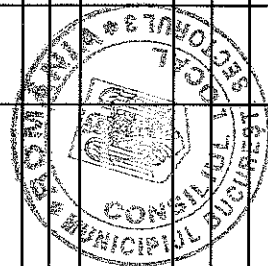
Administrator  
 NEDELIA NICOLAE



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.154-158**  
**CUI 38188050**

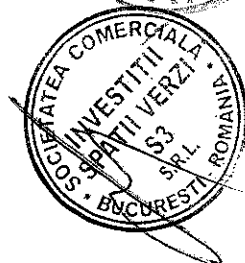
☒ ANEXA nr. 1.4: Programul de investitii, dotari si sursele de finantare la KLS nr. 425/19.09.2017  
 - mii lei -

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
0	2	3	4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:				2,138.49	371.89	523.65
	Surse proprii, din care:						
	a) - amortizare						
	b) - profit						
2	Alocații de la buget				138.49	371.89	523.65
3	Credite bancare, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						
4	Alte surse, din care:				2,000.00	0	0
	Capital social				2,000.00		
	Fonduri Europene						
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	31.12.2017			2,138.49	371.89	523.65
1	Investiții în curs, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
2	Investiții noi, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						



	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locale de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	3 Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locale de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					31.12.2017			
	5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne						2,138.49	371.89	523.65
	b) - externe								

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
 Administrator  
 NEDELIA NICOLAE



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI**  
**Operatorul economic SC INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 SRL**  
**Sediul/Adresa București, Sector 3, Calea Vitan, Nr.154-158**  
**CUI 38188050**

**ANEXA nr. 1.5: la KCLS 3 nr. 425 / 19.05.2017**

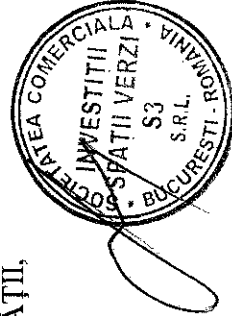
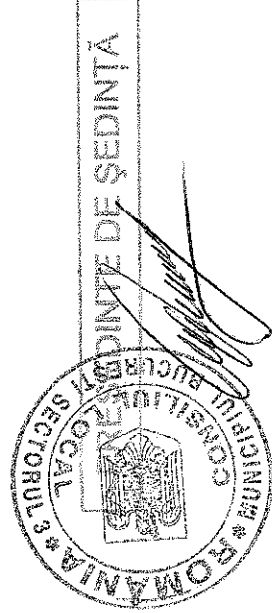
**Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante**

- mii lei -

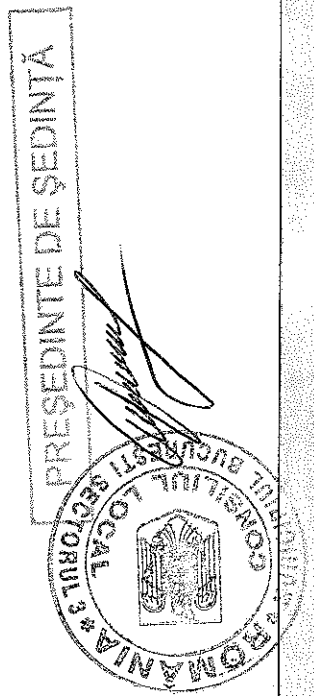
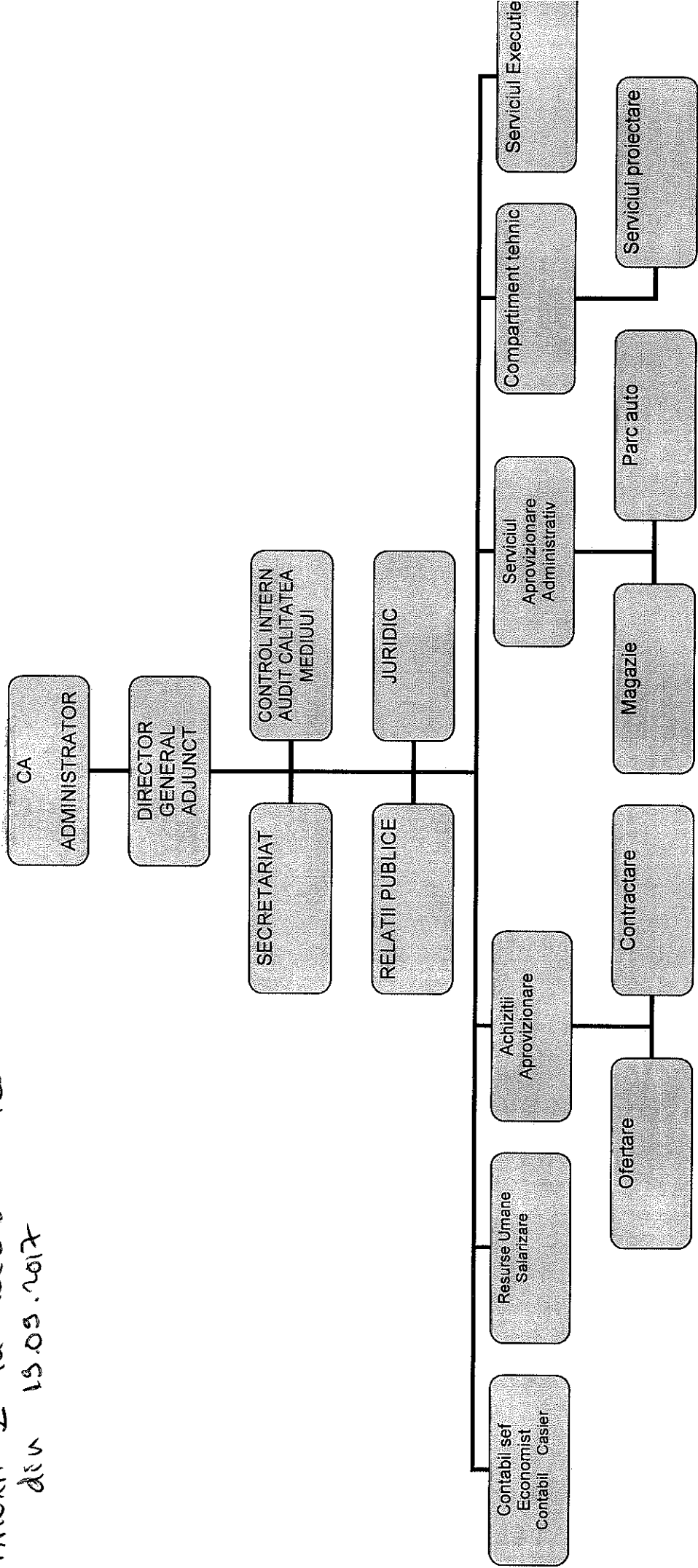
Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut )	Plăți restante )	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 ....		X	X						
2	Măsura 2 ....		X	X						
	Măsura n ....		X	X						
	<b>TOTAL pct. I</b>		X	X	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 ....		X	X						
2	Cauza 2 ....		X	X						
	Cauza n ....		X	X						
	<b>TOTAL pct. II</b>		X	X						
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL pct. I + pct. II</b>		X	X						

**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,**

Administrator  
**NEDELIA NICOLAE**



AHEXA 2 la KCLS 3 nr. 425  
din 13.09.2017



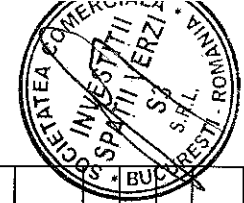
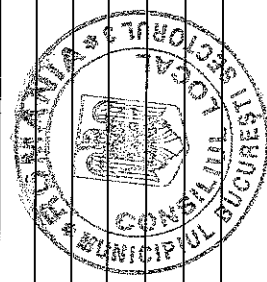
**Societatea INVESTITII SPATII VERZI SECTOR 3 SRL**

**A P R O B A T ,**

ADMINISTRATOR

**STAT DE FUNCTII**

Nr crt	DENUMIRE FUNCTIE		NIVEL STUDII		NR POSTURI
	DE CONDUCERE	DE EXECUTIE	SUPERIOARE	MEDII	
<b>CONDUCERE</b>					
1	ADMINISTRATOR /	-	DA	-	1
2	DIRECTOR GENERAL ADJUNCT	DA	DA	-	1
<b>SECRETARIAT</b>					
1	SECRETARA			DA	1
2	REFERENT			DA	1
<b>COMPARTIMENT JURIDIC</b>					
1	CONSILIER JURIDIC	DA		-	1
<b>RELATII PUBLICE</b>					
1	REFERENT	DA		DA	1
<b>CONTROL INTERN, AUDIT, CALITATEA MEDIULUI</b>					
1	REFERENT	DA		DA	2
2	AUDITOR INTERN	DA			1
3					
1	CONTABIL SEF	DA		-	1
2	ECONOMIST	DA		-	1
3	CONTABIL	-		DA	1
4					
<b>COMPARTIMENT OFERTARE - ACHIZITII</b>					
1	SEF SERVICIU		DA		1
2	REFERENT		DA	DA	3
3	AGENT CONTRACTARI SI ACHIZITII	DA		DA	1
<b>COMPARTIMENT RESURSE UMANE</b>					
1	SPECIALIST RESURSE UMANE	DA			1
2	REFERENT RESURSE UMANE			DA	1
<b>COMPARTIMENT TEHNIC</b>					






1	SEF SERVICIU		DA		1
2	INGINER		DA		2
3	PROIECTANT		DA	DA	2
4	ARHITECT		DA	-	1
5	REFERENT		DA		2
6	OPERATOR DEVIZE			DA	2
7	PEISAGIST			DA	4
8	OPERATOR INTRODUCERE VALIDARE DATE			DA	2

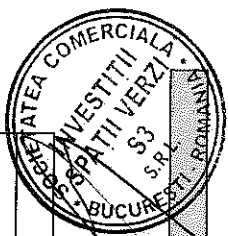
SERVICIUL EXECUTIE

1	SEF FORMATIE			DA	5
2	ASFALTATOR			DA	2
3	CONTROLOR CALITATE				1
4	PAVATOR			DA	5
5	MUNCITOR NECALIFICAT			DA	60
6	SAPATOR MANUAL			DA	20
7	MASINIST			DA	5
8	LACATUS			DA	1
9	ELECTRICIAN			DA	1
10	FLORAR-DECORATOR			DA	5
11	INSTALATOR			DA	4
12	FIERAR-BETONIST			DA	5
13	DULGHER			DA	5
14	ZIDAR			DA	5

SERVICIUL APROVIZIONARE ADMINISTRATIV

	SEF SERVICIU		DA		
1	FUNCTIONAR ADMINISTRATIV			DA	1
2	SOFER			DA	4
3	REFERENT APROVIZIONARE			DA	5
3	COORDONATOR TRANSPORTURI			DA	2
4	MAGAZINER			DA	1
				DA	1


  
 MINISTERUL INFRASTRUCTURII SI TRANSPORTURILOR  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 S3  
 S.R.L.  
 INVESTITII  
 SI  
 SERVICII VERZI  
 S.R.L.  
 S3  
 S.R.L.  
 BUCURESTI, ROMANIA





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10420
Data 14.09.2017

#### EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017, a organigramei și statului de funcții ale societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

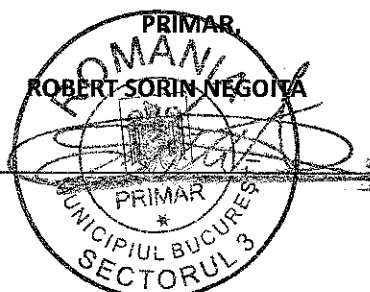
În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L..

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutive, constă în activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai exact de prevederile *Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, care stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acesteia.

Totodată, se impune aprobarea organigramei și a statului de funcții al personalului societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa înaintată de societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. nr. 03/14.09.2017, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L., în vederea aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și statului de funcții ale societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L..





Călea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 75811 / 14.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130.

Având în vedere nota de fundamentare nr. 05/14.09.2017 a Administratorului societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. și adresa nr. 03/14.09/2017 a Administratorului societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 10694/14.09.2017, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale personalului și

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (1) *“Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;*



-art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca, în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz”, din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

- art. 12. pct. 12.1 lit. h) “Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale”:

“aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)” din Actul Constitutiv al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.;

- art. 13 pct. 13.6 alin. (3) lit. b) “Sunt de competența Consiliului de administrație deciziile privind” “aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a Societății precum și modificarea organigramei Societății condiționată de necesitatea restructurării Societății” din Actul Constitutiv al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Ca urmare a celor prezentate și a faptului că fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget, a unei organigrame și a unui stat de funcții aprobate de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acesteia propunem spre analiză și aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, organigrama și statul de funcții ale personalului Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

05/14.09.2017

**S.C . INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.**

Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.154-158

CUI: 38188050

## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

Fundamentarea in vederea sustinerii proiectului Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2017 al S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. a avut in vedere: respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora; programelor de investiții și dotări.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput si pentru anii 2018 si 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectand structura si conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 a fost intocmit cu o deosebita rigurozitate in incercarea ca pe bazele lui sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar in anii 2018-2019. Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2017 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, completata si modificata;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;



5. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritara;
6. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Bugetul general pentru anul 2017 S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completarile ulterioare .

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

I. **Veniturile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 7.815,72 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

**I.a. Venituri din exploatare 7.779,22 mii lei.**

**Structura veniturilor din exploatare:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>1. Venituri din vanzarea produselor</b> | <b>2.085,52 mii lei,</b> |
| <b>2. Venituri din servicii prestate</b>   | <b>4.384,56 mii lei,</b> |
| <b>3. Alte venituri</b>                    | <b>24,14 mii lei,</b>    |
| <b>4. Venituri din vanzarea marfurilor</b> | <b>1.250,00 mii lei,</b> |
| <b>5. Alte venituri din exploatare</b>     | <b>35,00 mii lei.</b>    |

**I.b. Venituri financiare 36,50 mii lei:**

**Structura veniturilor financiare:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>1.Venituri financiare din diferente de curs</b> | <b>4,00 mii lei,</b>  |
| <b>2.Venituri din dobanzi</b>                      | <b>22,50 mii lei,</b> |
| <b>3.Alte venituri financiare</b>                  | <b>10,00 mii lei,</b> |

Venituri din servicii prestate si venituri din vanzarea produselor vor fi realizate conform activitate principala,cod CAEN 8130-,,Activitati de intretinere peisagistica” precum si a celorlalte domenii de activitati secundare ale societatii.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor din diferente de curs valutar vor fi in suma de 4,00 mii lei,venituri din dobanzi vor fi in suma de 22,50 mii lei si alte venituri financiare in suma de 10,00 mii lei.



**II. Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 7.634,23 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

**1.Cheltuieli din exploatare 7.630,23 mii lei;**

**2.Cheltuieli financiare 4,00 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**

**1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 4.176,34 mii lei din care:**

a) cheltuieli privind stocurile in suma de 3.399,99 mii lei, din care cheltuieli cu materiile prime 1.390,35 mii lei, cheltuieli privind piesele de schimb in suma de 40,00 mii lei, cheltuieli privind combustibilul in suma de 250,00 mii lei, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 98,10 mii lei, cheltuieli privind energia si apa in suma de 140,00 mii lei, cheltuieli privind marfurile in suma de 961,54 mii lei.

b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 57,03 mii lei din care: cheltuieli cu intretinerea si reparatiile in suma de 16,00 mii lei, cheltuieli privind chiriile in suma de 2,25 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 38,78 mii lei.

c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 719,32 mii lei vizeaza cheltuieli privind consultanta juridica in suma de 18,81 mii lei, cheltuieli postale si taxe de comunicatii in sume de 12,06 mii lei, alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de 41,18 mii lei, cheltuieli de protocol in suma de 4,88 mii lei, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri in suma de 8,00 mii lei, alte cheltuieli in suma de 600,00 mii lei.

**2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 138,39 mii lei din care:**

a) Cheltuieli cu taxe de autorizare in suma de 60,00 mii lei;

b) Cheltuieli cu taxe de mediu in suma de 25 mii lei;

c) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 25,24 mii lei;

d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 28,15 mii lei.

**3. Cheltuieli de personal in suma de 3.282,35 mii lei, structurate astfel:**

a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 2.543,69 mii lei;

b) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 116,23 mii lei;

c) Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale 622,43 mii lei.



In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru inceperea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 171 angajati , conform organigrama si stat de functii. Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii.

Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 33,15 mii lei:**

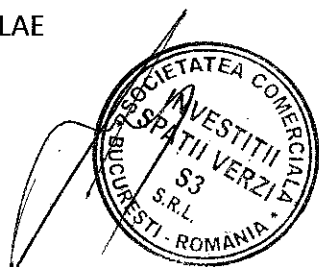
- a) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 28,15 mii lei;
- b) cheltuieli cu majorari si penalitati in suma de 5,00 mii lei.

Investitiile preconizate a se realiza in anul 2017 sunt in suma de 2.124,39 mii lei fiind alocate pentru achizitii de imobilizari corporale.

Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. pe anul 2017 si a anexelor acestuia.

Administrator,

NEDELIA NICOLAE





03/16.09.2017

**Nr. Înregistrare**

**Nr. Cabinet Primar**

**Către**           **Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
și  
**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

SECTOR 3	
<b>CABINET PRIMAR</b>	
Nr. ....	10694
Data .....	14.09.2017

**Sediul**           **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

**Referitor**   **Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL**

**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, S.C INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, birou 3, parter, sector 3, Bucuresti, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017/, având CUI 38188050 , reprezentată legal de dl. Nedelia Nicolae , în calitate de Administrator, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății *INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL*

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/ 25.08.2017 înființarea societății *INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL*

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130;

Cu toate acestea, desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.



SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL este o societate care, în desfășurarea activității, este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput și pentru anii 2018 și 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv, bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2018-2019. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2017 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritară;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL se formează din următoarele:

1. Veniturile estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de 7,815.72 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

1. Venituri din vânzarea produselor	2,085.52 mii lei,
2. Venituri din servicii prestate	4,384.56 mii lei,
3. Alte venituri	24,14 mii lei,
4. Venituri din vânzarea marfurilor	1.250,00 mii lei,
5. Alte venituri din exploatare	35,00 mii lei,
6. Venituri financiare din diferențe de curs	4,00 mii lei,
7. Alte venituri financiare	10,00 mii lei,
8. Venituri din dobânzi	22,50 mii lei ,

Venituri din servicii prestate vor fi realizate conform activității principale, Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130;



De asemenea, preconizăm că nivelul veniturilor din diferențele de curs valutar vor fi în suma de 4,00 mii lei și alte venituri financiare în suma de 10,00 mii lei.

II. Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de 7.634,23 mii lei.

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

1. Cheltuieli din exploatare 7.630,23 mii lei;
2. Cheltuieli financiare 4,00 mii lei.

Structura cheltuielilor din exploatare:

1. Cheltuieli cu bunuri și servicii în suma de 4.176,34 mii lei din care:

a) cheltuieli privind stocurile în suma de 3.399,99 mii lei, din care cheltuieli cu materiile prime 1.390,35 mii lei, cheltuieli privind piesele de schimb în suma de 40,00 mii lei, cheltuieli privind combustibilul în suma de 250,00 mii lei, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar în suma de 98,10 mii lei, cheltuieli privind energia și apă în suma de 140,00 mii lei.

b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți în suma de 57,03 mii lei din care: cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în suma de 16,00 mii lei, cheltuieli privind chirii în suma de 2,25 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare în suma de 38,78 mii lei.

c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în suma de 719,32 mii lei vizează cheltuieli privind consultanța juridică în suma de 18,81 mii lei, cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane în suma de 34,18 mii lei, cheltuieli postale și taxe de comunicații în sume de 12,06 mii lei, alte cheltuieli privind serviciile externe, cheltuieli de protocol 4,88 mii lei, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri 8,00 mii lei.

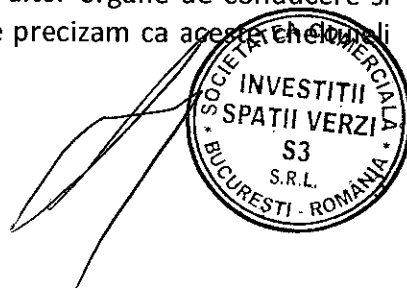
2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în suma de 138,39 mii lei din care:

- a) Cheltuieli cu taxe de autorizare 60,00;
- b) Cheltuieli cu taxe de mediu în suma de 25,00 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de licență în suma de 25,24 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe și impozite în suma de 28,15 mii lei.

3. Cheltuieli de personal în suma de 3.282,35 mii lei, structurate astfel:

- a) Cheltuieli cu salariile de bază în suma 2.543,69 mii lei;
- b) Cheltuieli aferente consiliului de administrație în suma de 116,23 mii lei;
- c) Cheltuielile cu asigurarea și protecția socială și fondurile speciale 622,43 mii lei.

În ceea ce privește fondul de salariu precizăm că sunt necesare pentru începerea activității societății și sunt aferente unui număr de 173 angajați, conform organigrama și stat de funcții. Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete – adică pentru consiliul de administrație precizăm că aceste cheltuieli sunt conform statutului societății.



Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 33,15 mii lei:

a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 5,00 mii lei

b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 28,15 mii lei.

Având în vedere actele normative în vigoare, aplicabile societății SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL cât și necesitatea asigurării resurselor de finanțare, propunem adoptarea bugetului SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL pe anul 2017 și a anexelor acestuia.



La prezenta adresă, anexăm următoarele:  
Anexa 1 – Buget

Anexa 2 - Organigrama

Anexa 3 – Statul de funcții

Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, organigrama si statul de funcții al personalului societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL.

**Cu considerație,**  
**dl. Nedelia Nicolae**  
**în calitate de Administrator**  
**SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL**





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

75992/14.09.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10403
Data 14.09.2017

Către,

### COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., însoțit de raportul de specialitate și expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației administratorului provizoriu al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. însoțit de raportul de specialitate și expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, Robert Sorin Negoită;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. însoțit de raportul de specialitate și expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, Robert Sorin Negoită;

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru