



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

NR. 97449/03.11.2017

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduc la cunostință publică următoarele proiecte de acte normative:

- 1) *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiune pentru implementarea Strategiei Antidrog a Sectorului 3, în perioada 2017 – 2020.*
- 2) *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București*

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de baza pot fi consultate pe site-ul Primăriei Sector 3 – <http://www.primarie3.ro/consiliu-local/proiecte-de-hotarari-supuse-dezbaterii-publice/>

Proiectele de acte normative se pot obține și în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 15.11.2017 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....**”

**Responsabil Lg.nr.52/2003,
Cojanu Camelia**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din
parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13134/CP/03.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 57726/03.11.2017 al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale;
- Adresa nr.57727/03.11.2017 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale, înregistrată cu nr. 13121/CP/03.11.2017;

În conformitate cu prevederile:

- HGR nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.C.G.M.B nr. 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 81 alin.(2) lit. j) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă „Regulamentul privind licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Parcări, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



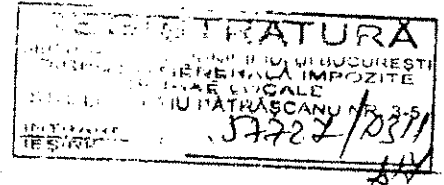
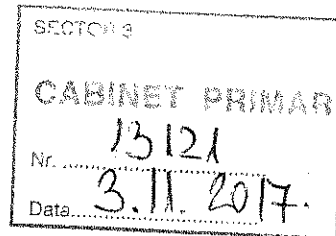
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Str. Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondenta: Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti; email: relatii@ditl3.ro
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

Domnule Primar ,

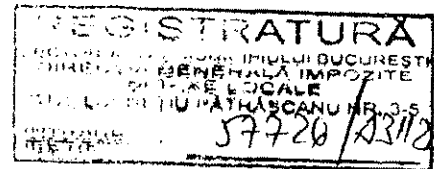


Prin prezenta, va inaintez in Raportul de specialitate nr. 57720/03.11.2017 si regulamentul privind licitatia/atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, in vederea promovarii proiectului de hotarare ce va fi supus aprobarii Consiliului Local sector 3.

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN,



MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Str. Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondenta: Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti; email :relatii@dit3.ro
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitatie/atribuirea locurilor din parcarile de resedinta de pe raza Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti

În prezent, regimul spațiilor de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale Municipiului București este reglementat prin HCGMB nr. 124/2008, privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București cu modificările și completările ulterioare, parcarile de reședință aflându-se în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor. Conform art. 24 din regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, reglementat prin HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

„(1) Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

(2) Parcarea reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

(3) În parcarile de reședință, care sunt situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Dacă numărul cererilor depășește suprafața disponibilă, se vor organiza licitații la care tariful de bază este reprezentat de prețul de pornire. Autoritățile administrației publice vor identifica împreună cu asociațiile de proprietari spațiile aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, care pot fi amenajate ca parcuri de reședință.”

În decursul anilor precedenți au fost depuse multe solicitări din partea cetățenilor sectorului 3 în vederea atribuirii unor locuri destinate parcării de resedinta.

Pana în anul 2016 inclusiv, locurile de parcare de pe raza municipiului București au fost atribuite în ordinea vechimii cererilor și contra unei taxe anuale fixe. Datorita faptului ca locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare se dovedește a fi benefica prin simplul fapt ca orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai buna metoda de valorificare.

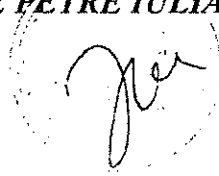
Printre avantajele unui sistem de licitare a locului de parcare putem enumera următoarele:

- transparenta în procedura de atribuire
- valoarea taxei anuale o stabilește însuși cetățeanul
- reducerea posibilității de acordare preferențiala a locurilor de parcare
- valoarea debitelor colectate va fi mult mai mare
- posibilitatea de a construi locuri de parcare suplimentare
- creșterea debitelor din amenzi aferente ocupării abuzive a locurilor de parcare

Potrivit art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii în toate problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al sectorului 3 al Municipiului București.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea **Regulamentului privind licitarea/atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București.**

**DIRECTOR GENERAL
ILIE PÊTRE IULIAN,**



REGULAMENT
privind licitația/atribuirea locurilor din parcărilor de reședință de pe raza
Sectorului 3 al Municipiului București

CAPITOLUL 1
DISPOZITII GENERALE

ART.1. Prezentul regulament stabilește condițiile de organizare, utilizare și exploatare a parcajelor de reședință ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 3.

ART.2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) parcaj de reședință - orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice care locuiesc în acestea.
- b) organizarea parcajului de reședință - efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- c) utilizarea parcajului de reședință - folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor astfel:
 - gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor;
 - cu plată;

d) exploatarea parcajului de reședință - activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri din această activitate.

ART.3. (1) În parcărilor de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament, la tariful de bază stabilit de Consiliul General al Municipiului București, anual, prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, sau la tariful licitat.

(2) Locurile de parcare din parcărilor de reședință vor fi licitate/ atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

Art.4. (1) În parcărilor de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor/utilizatorilor de autoturisme.

(2) Deținerea unui autoturism în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de licitare/ atribuire a locurilor de parcare din parcărilor de reședință.

Art.5. (1) Nu se vor organiza licitații publice Pentru locurile de parcare care la data intrării în vigoare a prezentului regulament sunt deja atribuite,acestea ramanand in folosinta actualilor utilizatori pe perioada de valabilitate a autorizatiilor de parcare.

mu
/

(2) În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică.

(3) Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful stabilit de Consiliul General al Municipiului București, anual, prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București

Art.6. Procedura de atribuire/ licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

Art.7. (1) Atribuirea locurilor din parcarile de reședință și eliberarea autorizațiilor de parcare se va face numai persoanelor fizice domiciliare/rezidente în imobilele arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

Art.8. În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate, se pot atribui locuri de parcare fără licitație și pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării tarifului aferent.

Art.9. (1) Autorizațiile pentru parcarile de reședință dau dreptul folosirii locului de parcare conform următorului program:

- de la ora 8.00 până la ora 16.00 pe locul respectiv poate parca orice cetățean care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber.
- de la ora 16.00 până la ora 8.00 locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare.

(2) Acestea se vor elibera de Primăria Sector 3, prin serviciul specializat, până la sfârșitul anului în curs, numai după achitarea tarifului anual aprobat prin hotărârea Consiliul General al Municipiului București privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, sau prețul licitat după caz.

(3) Plata pentru autorizația de parcare se face conform prevederilor hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București.

(4) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata autorizației de parcare, în vederea încasării acestor sume, Primăria Sector 3 va întreprinde măsuri de executare silită prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale.

(5) Deținătorii de autorizații de parcare de reședință a căror valabilitate expiră la sfârșitul anului pot solicita menținerea locului de parcare atribuit prin licitație, în condițiile prezentului Regulament.

(6) În cazul în care solicitantul caruia i s-a atribuit loc în parcare de reședință nu prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, documentul de plată a taxei aferente va pierde locul de parcare, care va fi reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament.

Art.10. În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap locomotor, care dovedesc cu documente ca detin în proprietate un autoturism.

Art. 11. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe autorizație și va fi expusă la loc vizibil în interiorul autoturismului pentru identificare în caz de control.

CAPITOLUL II

INSTRUCTIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITATIE /ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE IN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 12. În vederea participării la procedura de licitație/ atribuire solicitantii – persoane fizice, vor depune la registratura Primăriei Sectorului 3 sau online pe site-ul Primăriei Sector 3, până la data de 31 decembrie a anului în curs, următoarele:

- Cerere care are ca obiect atribuirea locului de parcare pentru anul următor;
- Documente privind domiciliul/ rezidența (copie B.I./C.I.)
- Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau folosință;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;
- Certificat de încadrare în grupă de handicap locomotor, dacă este cazul;
- Certificat fiscal eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, privind achitarea obligațiilor fiscale.
- Dovada deținerii politei de asigurare tip RCA și ITP valabil.

Art.13. (1) Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3 va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de licitație/ atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(2) Lista cu solicitanții acceptați, precum și lista cu solicitanții excluși, care va cuprinde și motivul excluderii, vor fi făcute publice prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

(3) Solicitanții acceptați au obligația de a depune garanția de participare la licitație în cuantum de 50 de lei, până cel târziu în ziua anterioară datei la care va avea loc locația.

Art. 14. După întocmirea listelor prevăzute la art. 13 alin. (2), solicitanții vor fi înștiințați de data, ora și locul în care va avea loc procedura de licitație/ atribuire, precum și numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 3 și online pe site-ul Primăriei Sector 3.

CAPITOLUL III



PROCEDURA DE LICITATIE/ ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 15. Comisia de licitatie/ atribuire va fi numită prin dispoziție de primar și va fi formată din trei membri titulari:

- Președintele, un reprezentant din cadrul serviciului de specialitate
- un reprezentant din cadrul Direcției Economice
- un reprezentant din cadrul Direcției Juridice

și

- Secretar – fara drept de vot
- un membru supleant din cadrul serviciului de specialitate

Art. 16. În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă asociației de proprietari/ locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admisi la procedura se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București.

Art. 17. (1) Procedura de licitatie/ atribuire se va organiza unitar pentru fiecare parcaj de reședință.

(2) La data, ora și locul anunțat, la procedura de licitatie/atribuire vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.18. Comisia de licitatie/ atribuire va stabili pe baza planului de situație respectiv bateriile parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi licitate/ atribuite.

Art. 19. Președintele comisiei de licitatie/ atribuire va anunța numărul de locuri din parcarea de reședință aferent imobilului pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admisi la procedura precum și modul de desfășurare a procedurii.

Art. 20. În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă asociației de proprietari/ locatari este mai mic decât numărul de solicitanți, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Art. 21. Președintele comisiei de licitatie/ atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilit prin prezentul Regulament.

Art. 22. (1) Saltul de supralicitare se stabilește la valoarea de 10 lei/salt.

(2) Participanții la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Art. 23. (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

Art. 24. După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară închisă procedura de licitație/ atribuire, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație/ atribuire și de către câștigătorii licitației care au participat la procedură.

Art. 25. Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație/ atribuire a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează de către serviciul de specialitate, la Primăria Sector 3.

Art. 26. Autorizațiile se vor elibera de către Primăria Sector 3, pe perioada determinată, de la data emiterii autorizației până la sfârșitul anului în curs, numai după achitarea taxei sau a prețului licitat, după caz, aferente perioadei de valabilitate a autorizației.

CAPITOLUL IV DISPOZITII FINALE

Art. 27. Locurile nelicitate/neatribuite din parcarile de reședință amenajate de Primăria Sector 3 vor fi aduse la cunoștința publicului prin afisare la sediul instituției și online pe site-ul Primăriei Sector 3.

Art. 28. Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3.



Calea Dedești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTORUL 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13134
Data 3.11.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind licitația/atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București

În prezent, regimul spațiilor de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale Municipiului București este reglementat prin HCGMB nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București cu modificările și completările ulterioare, parcarile de reședință aflându-se în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor.

Conform art. 24 din regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, reglementat prin HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

„(1) Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

(2) Parcarea reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

(3) În parcarile de reședință, care sunt situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Dacă numărul cererilor depășește suprafața disponibilă, se vor organiza licitații la care tariful de bază este reprezentat de prețul de pornire. Autoritățile administrației publice vor identifica împreună cu asociațiile de proprietari spațiile aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, care pot fi amenajate ca parcuri de reședință.”

În decursul anilor precedenți au fost depuse multe solicitări din partea cetățenilor sectorului 3 în vederea atribuirii unor locuri destinate parcării de reședință.

Pana în anul 2016 inclusiv, locurile de parcare de pe raza municipiului București au fost atribuite în ordinea vechimii cererilor și contra unei taxe anuale fixe. Datorita faptului ca locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare se dovedește a fi benefica prin simplul fapt ca orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai buna metoda de valorificare.

Luând în considerare necesitatea rezolvării cât mai rapide și eficiente a problemei parcării în zonele de reședință din sectorul 3 și datorita faptului ca locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare se dovedește a fi benefica prin simplul fapt ca orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai buna metoda de valorificare

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul serviciului de specialitate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

