



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.12228/CP/18.10.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 85525/10.10.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 106/29.03.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 174/30.08.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 85534/10.10.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 11860/CP/10.10.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 163/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa nr. 4 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.106/29.03.2017 se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VOICU ALINA IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**



**NR. 505**

**DIN 31.10.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 31.10.2017.*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

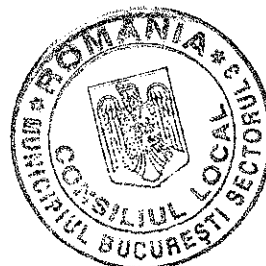
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”  
imobil

Strada Rotunda nr. 1-4, bloc Y1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	13,937.98383 mii lei,
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	12,315.58790 mii lei
1. Buget de stat 50%	6,157.79395 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	3,694.67637 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	2,463.11758 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.18946 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05462 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.04076 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00090 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00286 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	= 0.289 mii lei/ mp arie utila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 13,937.98383 / 12,315.58790 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 la tr.A1 + 54 la tr.A2 + 54 la tr.A3+ 54 la tr.A4 + 43 la tr.B1 + 44 la tr.B2 + 44 la tr.B3 + 44 la tr.B4 + 44 la tr.B5 + 44 la tr.C1 + 44 la tr.C2 + 44 la tr.C3 + 65 la tr.Z apartamente

$A_{u\_locuinte} = 42673.63 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 42673.63 \text{ mp}$

$Ad = 49683.53 \text{ mp}$

$Ac = 4433.92 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $61.74 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $2779054.81 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $227.79 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $666973.15 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

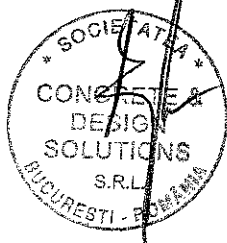
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

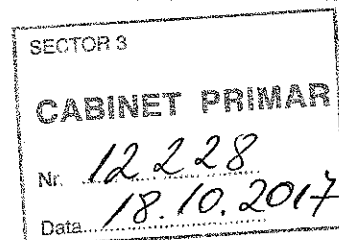
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



#### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

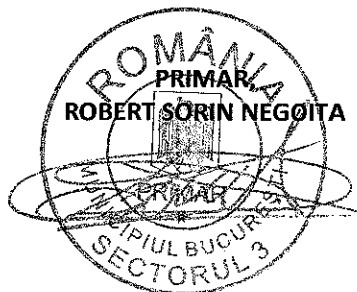
Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiență, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

„Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3” a fost demarat de Primăria Sectorului 3 încă din anul 2009, prin Hotărârea nr. 14/26.02.2009, cu un număr de aproximativ 350 de blocuri la finele anului 2009, în prezent în acest program fiind incluse un număr de peste 1600 de blocuri.

În vederea depunerii și obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1- „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) a fost actualizată, ceea ce a condus și la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea acestor lucrări, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiilachizitii@primarie3.ro

Hr, 85525/10.10.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În vederea depunerii și obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1- „, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și



completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 106/29.03.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 174/30.08.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocănu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,  
Veronica Nicolae



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Mr. 85534/10.10.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 11860
Data 10.10.2017

Domnule Primar

În vederea depunerii și obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1- „, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu Local:

1. **Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2016** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. **Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2016** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 174/30.08.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 –  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței  
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

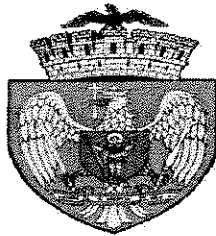
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 –

referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței  
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 –  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței  
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 30.10.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 106/29.03.2017 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,

VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,

VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

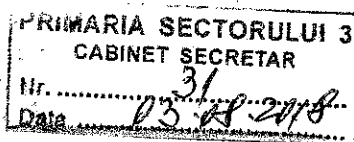
ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....  
.....  
.....



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SECRETAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## NOTĂ

### privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 505/31.10.2017

Prin Hotărârea nr. 505/31.10.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

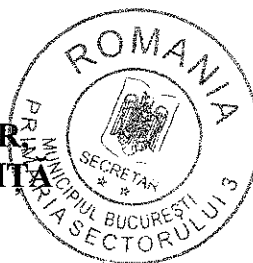
Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexă, a fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței / eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexa la HCLS3 nr. 505/31.10.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa la HCLS3 nr. 505/31.10.2017.

SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.  
3471/2018  
FLORENTINA NEACȘU



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI /EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Rotunda nr. 1-4, bloc Y1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13,937.98383 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	12,315.58790 mii lei
1. Buget de stat 50%	6,157.79395 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	3,694.67637 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	2,463.11758 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.18946 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05462 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.04076 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00090 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00286 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	= 0.289 mii lei/ mp arie utila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 13,937.98383 / 12,315.58790 mii lei	

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 la tr.A1 + 54 la tr.A2 + 54 la tr.A3+ 54 la tr.A4 + 43 la tr.B1 + 44 la tr.B2 + 44 la tr.B3 + 44 la tr.B4 + 44 la tr.B5 + 44 la tr.C1 + 44 la tr.C2 + 44 la tr.C3 + 65 la tr.Z apartamente

$A_{u\_locuinte} = 42673.63 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 42673.63 \text{ mp}$

$A_d = 49683.53 \text{ mp}$

$A_c = 4433.92 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.74 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2779054.81 kWh/an, in tone echivalent petrol, 227.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 666973.15 kg CO<sub>2</sub>/an.

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

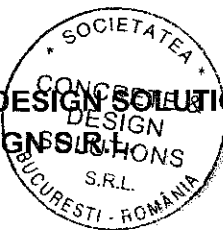


**Consilier Juridic,  
Alina Georgescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [investitiiachizitii@primarie3.ro](mailto:investitiiachizitii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

NR. 155 564/02.08.2018

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții *"Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3"*, în Anexa la HCLS3 nr. 505/31.10.2017, a fost redactat eronat titlul și anume: *"Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3"*, corect fiind: *"Lucrări de creșterea performanței / eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3"* cu aceeași indicatori valorici și fizici, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 505/31.10.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa refăcută la HCLS3 nr. 505/31.10.2017, pentru Creșterea Performanței/Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 .

Consilier Juridic  
ALINA GEORGESCU

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

Întocmit  
Monica Anam