

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 390/05.09.2017-  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective  
de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea  
unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 12636/CP/25.10.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 93624/25.10.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- HCLS 3 nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 93625/25.10.2015 Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 12630/CP/25.10.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDRAPFE nr. 3606/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017 – 2020;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 1-2 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 390/05.09.2017 se modifică și se înlocuiesc cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 507**

**DIN 31.10.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 31.10.2017.*

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice + Modernizare -  
Grădina nr. 187 corp A”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>3984920,34 LEI</b>	<b>868798.99 EURO</b>
din care: C+M:	3221087,57 LEI	702266.90 EURO
EURO: 4.5867		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>3221087,57 LEI</b>	<b>702266.90 EURO</b>
Anul I	3221087,57 LEI	702266.90 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime:	Sp+P+1E+Etehnic
Suprafata Utila:	1795.98 mp
Suprafata Desfasurata:	2289.83mp
Suprafata Construita:	966.95 mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

- Sume decontate anterior din bugetul local: 33.618,58 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 199.214,18 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 3.752.087,58 lei

INTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice + Modernizare -  
Grădina nr. 191 corp C1”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3815437.92 LEI 831848.15 EURO**  
din care: **C+M: 3055154.96 LEI 666089.99 EURO**  
EURO: 4.5867

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 3055154.96 LEI 666089.99 EURO**  
Anul I 3055154.96 LEI 666089.99 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Sp+P+1E+ETehnic  
Suprafata Utila: 1799.73 mp  
Suprafata Desfasurata: 2198.91mp  
Suprafata Construita: 964.39 mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

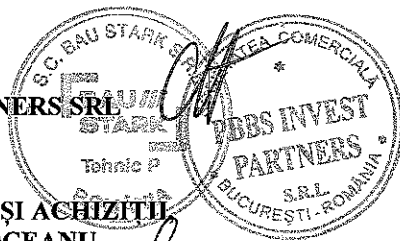
**5. Modalitati de finantare**

- Sume decontate anterior din bugetul local: 1.073.821,42 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 196.471,21 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 2.545.145,29 lei

**INTOCMIT:**  
**ASOCIAREA**  
**SC BAU STARK SRL**  
**SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**IRINA GINA SOROCEANU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,**  
**MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 12636
Data 25.10.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 390/05.09.2017- referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3**

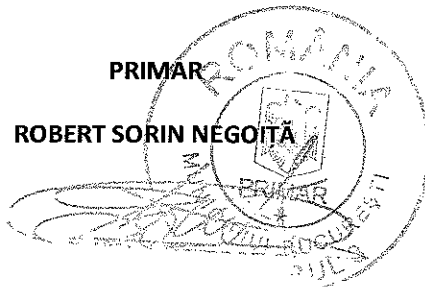
Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru un număr de 2 unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOITĂ





Str. Parfumului 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail invatamant@primarie3.ro

NR. 93624/25.10.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 390/05.09.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

- Grădinița nr. 187 corp A,
- Grădinița nr. 191 Corp C1.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,



considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivele de investiții: „Lucrări capitale de Creșterea eficienței energetice și Modernizare la unele unități de învățământ din Sectorul 3” - conform Anexelor nr. 1-2.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR. 93625/25.10.2017

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiinachizita@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 12630
Data 25.10.2017

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 393/05.09.2017 privind actualizare indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 391/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 390/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți





---

unor obiective de investiții privind: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”

4. Proiectul de actualizare a Hotărârii Consiliului Local nr. 392/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții pentru “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”
- Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
SEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

Intocmit  
Monica Avram



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017-  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de  
investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de  
învățământ preșcolar din Sectorul 3**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ..... 30.10.2017 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017- referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017-  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de  
investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ  
preșcolar din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,  
întrunită în ședința din data de 31.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre  
privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017- referitoare la aprobarea indicatorilor  
tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și  
modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost  
întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,  
avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**SIMA ELENA- DANIELA**

**SECRETAR,**

**TUDOR ELENA**

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

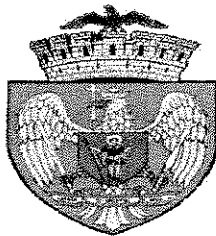
POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017-  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții  
privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar  
din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....30.10.2017....., a analizat  
proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017- referitoare la aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței  
energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3, și consideră că  
acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**

**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

.....

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

.....

DOBRE ALEXANDRU

.....

PĂUNICĂ ADRIANA

.....

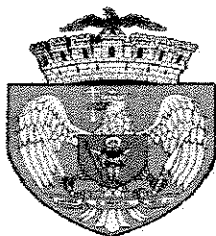
IACOB CEZAR

.....

ENE STELIAN-BOGDAN

.....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 390/05.09.2017-  
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții  
privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar  
din Sectorul 3

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din  
data de 30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr.  
390/05.09.2017- referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de  
investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar  
din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de  
învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL  
proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**

**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**

**MEMBRI:**

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIU NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL