



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar –
Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13129/CP/03.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.97532/03.11.2017 al Direcției de Învățământ - Serviciul Administrare Unități Învățământ;
- Adresa nr. 2260/04.10.2017 a Liceului Tehnologic „Elie Radu”, însoțită de actele care au stat la baza solicitării;
- Adresa nr. 2537/02.11.2017 a Liceului Tehnologic „Elie Radu”, însoțită de actele care au stat la baza solicitării;
- Adresa nr.97645/03.11.2017 a Direcției Învățământ - Serviciul Administrare Unități Învățământ, înregistrată cu nr. 13120/CP/03.11.2017;

În conformitate cu prevederile :

- Art.112 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.868 și Titlul IX – Capitolului V al Codului Civil;
- Art.123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22 alin. (1) din Regulamentul-cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la H.C.L.S. 3 nr.116/2015 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Amendamentele aduse proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. j), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă contractul de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, situat în B-dul Energeticienilor nr. 5, Sector 3, cu o suprafață totală de 3655 mp, în vederea

desfășurării activităților sportive de către OPS3- Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L., prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii în aplicare a HCLS3 nr. 486/12.10.2017.

Art.3. Spațiul vizat își va menține destinația, spațiu de învățământ, utilizatorii prioritari fiind studenții și elevii, cu prioritate cei din rețeaua de învățământ a Sectorului 3, cu respectarea Regulamentului de închiriere a spațiilor de învățământ excedentare, în vigoare.

Art.4. La începutul fiecărui an școlar se va ține cont de necesarul de spațiu solicitat de către elevii din rețeaua de învățământ a Sectorului 3, care va fi respectat întocmai și pe baza căruia se va întocmi programul de utilizare a bunurilor închiriate.

Art.5. Modificările și completările Regulamentului-cadru și a contractului de închiriere, aprobate de Consiliul Local al Sectorului 3 după data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, vor fi puse în aplicare de către părțile contractante prin act adițional, fără a fi supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Art.6. Direcția Învățământ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUT



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

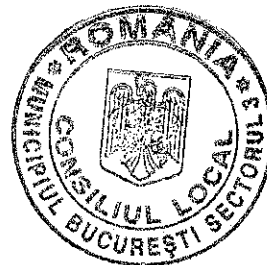


NR. 551
DIN 07.11.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.11.2017.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ____ / _____

**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract se încheie , astazi _____ între : LICEUL TEHNOLOGIC "ELIE RADU,, cu sediul în Bucuresti, sector 3 Bd. Energeticienilor nr. 5, cont RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezorerie sector 3 reprezentata prin Aries Ioana, în calitate de **LOCATOR**,

și

S.C.OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, Cladire Administrativa, sector 3, Bucuresti, inmatriculata la ORC Registrul Comestului sub nr. J40/5480/19.04.2017, avand atribuit CIF RO37410026 , cont RO87TREZ7035069XXX019268 deschis la Trezoreria sectorului 3, reprezentata prin BUNESCU ALEXANDRU RAZVAN calitate de **LOCATAR**, în următoarele condiții :

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință a spatiilor din cladirea Centrului Sportiv Apollo situat în Bucuresti, sector 3, Bd. Energeticienilor nr.5, cu o suprafata totala de 3655 mp, (denumit în continuare **Spații închiriate**) conform schiței anexate, **în vederea desfășurării activităților sportive conform cod CAEN 8551 si cod CAEN 9312 si cod CAEN 9319 .**

Art.2. (1)Locatorul predă Locatarului Spațiul închiriat la data de _____.
(2)Predarea – primirea se va consemna în procesul – verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică/tehnică a bunului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării – primiri. După primirea în folosință a spațiului/bunului, Locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului închiriat. Predarea – primirea se va efectua după constituirea garanției, conform art. 8 din HCLS3 nr. 314/27.07.2017.

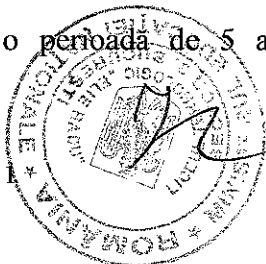
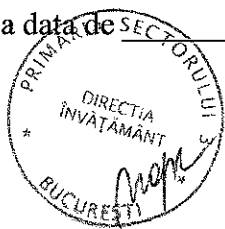
CAP.III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art.3. Spațiul închiriat este dat în folosință Locatarului pentru Activitati de învățământ în domeniul sportiv si recreational/ activitati sportive, recreative / activități ale cluburilor sportive

Art.4. Destinația bunului imobil nu poate fi schimbată (decât atunci cand s-a urmat procedura de schimbare a destinației de către Locator și a fost prevăzut acest lucru în caietul de sarcini).

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____ până la data de _____.



Art.6. Partea interesată poate solicita în scris prelungirea contractului, cu un preaviz de 30 de zile înainte expirării datei contractuale, pentru o perioadă ce nu poate depăși jumătate din durata inițială a contractului de închiriere.



CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.7. (1) Prețul închirierii – **chiria** – este în cuantum de _____ euro/mp/lună, fără TVA. Prețul chiriei va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,5 lei/euro.

(2) Chiria va fi achitată anticipat, până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna următoare, pe baza facturii emise de Locator. În situația în care Locatorul omite să transmită factura pentru plata chiriei, Locatarul are obligația să achite prețul închirierii până în ultima zi bancară a lunii curente, pentru luna viitoare, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai puțin de 4,5 lei/euro.

Art.8. (1) Locatarul va constitui și va menține pe toată perioada Contractului, în contul locatorului, o **garanție** în cuantum de **87720 euro**, echivalentul chiriei datorate **pentru doi ani**. Garanția va fi achitată în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății și va fi constituită înainte de predarea-primirea spațiului.

(2) Locatarul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

Art.9. Plata chiriei se face în avans, până pe data de 15 a lunii în curs, pentru luna următoare.

Art.10. Plata chiriei se face prin transfer, în contul RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezorerie sector 3, sau la caseria Locatarului.

Art.11. (1) Locatarul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, etc.), pe baza facturii emise de Locator, în termen de 15 zile de la primirea facturii, astfel:

i) Pentru apa curentă, cotă procentuală de 100% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

ii) Pentru energie electrică cotă procentuală de 100% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

iii) Pentru gaze naturale, cotă procentuală de 100% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

iv) Pentru _____ cotă procentuală de ____% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

(2) Acolo unde spațiul închiriat beneficiază de utilități contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicațiilor aparatelor de măsurare.

Art.12. Neplata la termen a chiriei și a utilităților constituie o încălcare a prezentului Contract și atrage penalități în cuantum de 0,06 % /zi de întârziere din suma datorată, calculate până la data efectivă a plății.

Art.13. Chiria și penalitățile de întârziere pot fi modificate potrivit actelor normative și Hotărârilor Consiliului Local Sector 3 ce intervin ulterior încheierii contractului, cu condiția notificării locatarului cu 30 zile înainte de aplicarea noilor tarife care se referă la activitatea în speță.

Art.14. Neplata chiriei si/sau a utilităților pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage desființarea de plin drept a Contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanțelor judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune – interese.



2



CAP.VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.15. Locatorul are dreptul de a încasa chiria rezultată din închirierea Spațiilor, în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

Art.16 . Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea Locatarului Spațiile închiriate, în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiilor închiriate pe toată durata Contractului.
- c) să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.
- d) să autentifice prezentul Contract, la un birou notarial public în conformitate cu prevederile Codului Civil. Cheltuielile privind autentificarea vor fi suportate de Locatar.

Art.17. Locatorul are dreptul de a controla executarea obligațiilor Locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința Spațiului de către Locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației ce rezultă din prezentul Contract.

Art.18. Locatorul are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința acordată locatarului în cazul în care acesta constată că Spațiile nu sunt folosite conform specificului / scopului pentru care au fost închiriate sau locatarul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

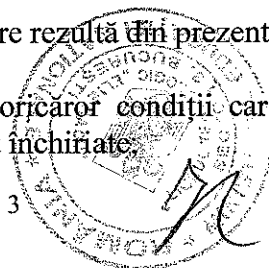
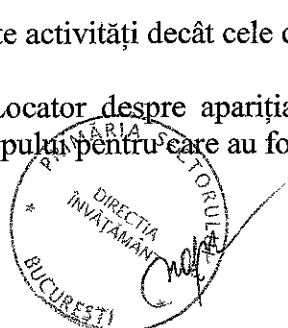
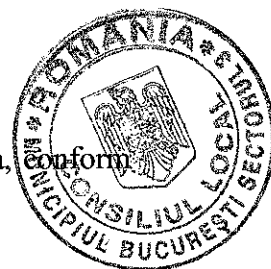
Art.19. În cazul suspendării dreptului de folosință acordat locatarului, locatorul va putea lua măsura de blocare și/sau sigilare a căilor de acces în Spațiile închiriate. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din măsurile luate.

CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.20. Locatarul are dreptul de a folosi Spațiile închiriate și accesoriile acestora, conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

Art.21. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze Spațiile închiriate, obiectele de inventar (conform anexei), dotările și instalațiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a Spațiilor închiriate și a instalațiilor aferente, în vederea menținerii în stare de folosință.
- c) să plătească chiria și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- d) să mențină Spațiile închiriate în condiții corespunzătoare de folosință și să le predea, la încetarea Contractului, în starea în care le-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite;
- e) să nu efectueze lucrări prin care să schimbe destinația/specificul Spațiilor închiriate sau să intervină la elementele de construcții și instalații, decât cu acordul scris al Locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- f) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul Contract
- g) să îl anunțe pe Locatar despre apariția oricăror condiții care împiedică întrebuințarea Spațiilor conform scopului pentru care au fost închiriate.



h) să elibereze Spațiile la data încetării contractului sau la cererea locatorului atunci când interesul public impune acest lucru.

i) să ia măsurile necesare pentru a nu afecta folosința spațiilor vecine cu spațiile închiriate , prin zgomot, blocarea accesului în zonele comune sau alte activități

j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat).

k) să nu cesioneze contractul și să nu subînchirieze Spațiile în tot sau în parte.

l) să solicite aprobarea în scris a Locatorului pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica design-ul Spațiilor închiriate.

m) să sprijine acțiunile Primăriei sectorului 3 și ale liceului de promovare a sportului în general, prin informarea elevilor/tinerilor despre oferta educațională profil sportiv calificare Instructor sportiv.

n) Conducerea școlii și administratorul să aibă puse la dispoziție în permanență cheile și accesul în incinta Complexului Sportiv Apollo

o) Să permită accesul elevilor, însoțiți de profesor în Sala Arena, să efectueze orele de pregătire sportivă practică și educație fizică în număr de 30 ore/săptămână, conform orarului: luni 9,00-16,00, marti 8,00 – 16,00, miercuri 8,00 – 13,00, joi 8,00 – 14,00, vineri 12,00-17,00, pe durata celor 35 de săptămâni ale anului școlar, conform legislației în vigoare

p) sa permita accesul elevilor la vestiare, dusuri si toalete.

r) Să permită accesul Asociației sportive Liceul Tehnologic Elie Radu in Sala Arena in zilele de luni si vineri.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.23. Prezentul contract va înceta :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

b) prin acordul de voință al părților.

c) prin denunțare unilaterală

d) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației pentru care a fost închiriat, fără plata unei despăgubiri în sarcina Locatorului;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Locator, făcută cu 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte;

f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;

g) în cazul reglementat la art. 13, dacă Locatorul anunță că nu acceptă noile condiții contractuale sau nu se prezintă pentru încheierea actului adițional la termenul stabilit de Locator. În acest caz, contractul încetează de drept, în termen de 30 zile de la primirea informării de către Locator, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței.

Art.24. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris, conform art. 6.

Art.25. (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți la art. 16 lit. a), b), c) și art. 22 lit. a), b), c), e), f), k), dă dreptul părții lezate să notifice rezilierea de drept a Contractului și să pretindă daune – interese, fără punere în întârziere fără intervenția unei instanțe de judecată, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

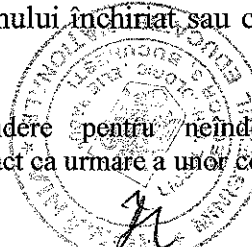
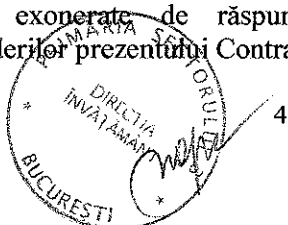
(2) Creditorul obligației neexecutate poate solicita rezilierea unilaterală, pentru alte motive decât cele prevăzute la alin. (1), potrivit dreptului comun în materie.

CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.26. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui terț este strict interzisă.

CAP. X.FORTA MAJORĂ

Art.27. Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.



Art.28. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

Art.29. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art.30. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

CAP.X. LITIGII

Art.31. Eventualele litigii născute din încheierea, executarea, interpretarea sau modificarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.32. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Art.33. Locatorul va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.34. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

Art.35. După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în domeniul public local, respectiv în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, fără vreo pretenție materială din partea Locatarului.

Art.36. Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Locatar.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare originale,

LOCATOR,

LICEUL TEHNOLOGIC "ELIE RADU,,

**DIRECTOR
ARIES IOANA**

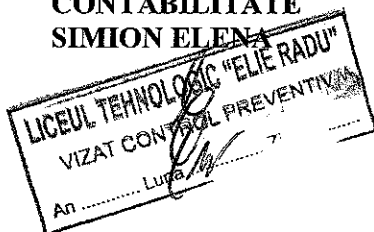
**CONTABIL ȘEF /SEF SERVICIU
CONTABILITATE
SIMION ELENA**

LOCATAR,

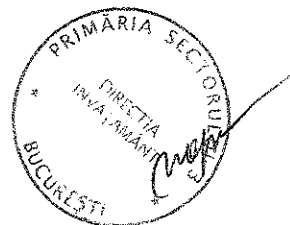
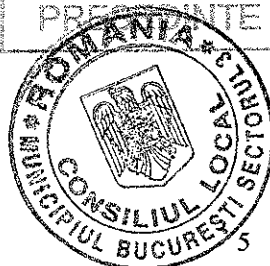
S.C.OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

**DIRECTOR/ADMINISTRATOR
BUNESCU ALEXANDRU RAZVAN**

CONTABIL



PREZENTATE DE ȘEDINȚĂ



ACT ADITIONAL nr. _____ din _____

La contractul de inchiriere nr. _____ din _____

PARTILE CONTRACTANTE:

LICEUL TEHNOLOGIC "ELIE RADU,, cu sediul in Bucuresti, sector 3 Bd. Energeticienilor nr. 5, cont RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezorerie sector 3 reprezentata prin Aries Ioana, în calitate de **LOCATOR**,

si

S.C.OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, Cladire Administrativa, sector 3, Bucuresti, inmatriculata la ORC Registrul Comestului sub nr. J40/5480/19.04.2017, avand atribuit CIF RO37410026 , cont RO87TREZ7035069XXX019268 deschis la Trezoreria sectorului 3, reprezentata prin BUNESCU ALEXANDRU RAZVAN calitate de **LOCATAR**,

Au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de inchiriere, urmare Hotararii CLS3 nr. 486/12.10.2017, prin care se modifica urmatoarele:

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.”

Art.6 Se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Durata contractului de închiriere poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul Consiliului de Administrație și aprobarea Consiliului Local Sector 3, la cererea formulată în scris de către Locatar, cu 30 de zile înaintea expirării datei contractuale.”

CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.7. Se completeaza cu alin. (3):

„(3) Dacă locatarul realizează investiții (consolidări sau orice alt tip de investiții) asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, pe perioada efectuării lucrărilor, până la data efectuării recepției acestora, perioadă ce nu poate fi mai mare de 2 ani, locatarul este scutit de plata chiriei.”

CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.21. Se completeaza cu lit. b1):

„b1) să încheie contracte de utilități cu operatori și să execute bransament pentru spațiul închiriat.”

Se modifica **Lit. k)** si va avea urmatorul cuprins:” k) să nu cesioneze contractul și să nu închirieze spațiul în tot sau în parte fără acordul Consiliului de Administrație.”

Art. 22 Se introduce si va avea urmatorul cuprins:

“(1) Pentru investițiile (consolidări sau orice alt tip de investiții) realizate asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, locatarul are posibilitatea de a solicita deducerea investițiilor din chirie.

(2) Sumele reprezentând investiții ale locatarului asupra spațiului închiriat, vor putea fi deduse, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3, în urma verificării în teren a situației de fapt și în baza documentelor justificative verificate și acceptate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Sectorului 3.”

CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 26. Se modifica si va avea urmatorul cuprins :

“Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui tert, este strict interzisă fără acordul Consiliului de Administrație.”



Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LICEUL TEHNOLOGIC "ELIE RADU,,

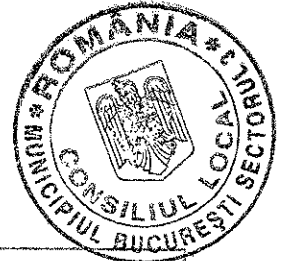
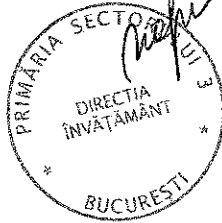
**DIRECTOR
ARIES IOANA**



LOCATAR

S.C.OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

**DIRECTOR/ADMINISTRATOR
BUNESCU ALEXANDRU RAZVAN**



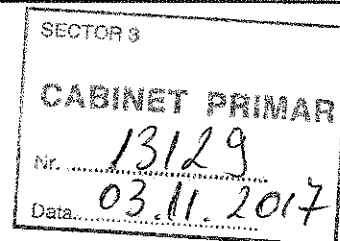
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A handwritten signature in black ink.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu

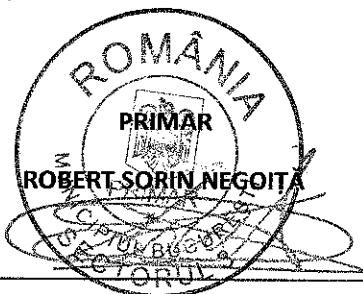
În conformitate cu prevederile art.22 alin. (1) din Regulamentul - Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare, *“după declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.”*

Astfel cum rezultă din actele transmise de Liceul Tehnologic Elie Radu, în urma licitației publice privind închirierea spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, comisia de evaluare numită prin Decizia Nr.85/15.09.2017, a evaluat ofertele depuse și a întocmit Procesul Verbal cu nr. 1950/19.09.2017 prin care a fost declarată oferta câștigătoare, respectiv cea depusă de către OPS3 – Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L., în urma aplicării criteriului : prețul cel mai mare.

Liceul Tehnologic Elie Radu, prin adresa cu nr.2260/04.10.2017, aduce la cunoștință că în data de 20.09.2017, Consiliul de Administrație a aprobat forma finală a contractului de închiriere a spațiului excedentar - Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu și solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local Sector 3 a contractului de închiriere.

Liceul Tehnologic Elie Radu, prin adresa cu nr 2537/02.11.2017, aduce la cunoștință că în data de 02.11.2017, Consiliul de Administrație a aprobat la solicitarea OPS3 – Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L., încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, urmare a intrării în vigoare a HCLS3 Nr.486/12.10.2017 privind modificarea HCLS3 Nr.116/2015 și solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local Sector 3 a actului adițional.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Învățământ din care rezultă îndeplinirea condițiilor legale de fapt și de drept, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 97532/03.N. 2017

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului
excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu**

În conformitate cu prevederile HCLS3 nr.116/2015 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1 - Regulamentul - Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3 – Secțiunea III – Încheierea contractului de închiriere, art.22 alin. (1) :

“Art.22. (1) După declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3. “

Potrivit HCLS3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare a fost aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

În urma licitației publice privind închirierea spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, comisia de evaluare numită prin Decizia nr.85/15.09.2017, a evaluat oferta depusă și a întocmit Procesul verbal cu nr.1950/19.09.2017 prin care a fost declarată oferta câștigătoare, în urma aplicării criteriului: prețul cel mai mare, cea depusă de către OPS3 – Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L

Liceul Tehnologic Elie Radu prin adresa cu nr 2260/04.10.2017, aduce la cunoștință că în data de 20.09.2017, Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Elie Radu a aprobat forma finală a contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu și solicită supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a acestuia, conform H.C.L.S. 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 24 din Regulamentul – Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare:

”Art.24. Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător va respecta în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local și poate cuprinde și clauze convenite de părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație și Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului, fără să contravină însă obiectivelor închirierii sau condițiilor minime stabilite prin caietul de sarcini”,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



s-au introdus următoarele clauze convenite între părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație:

1. Cap VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

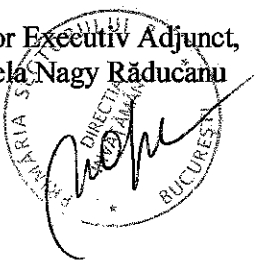
Art. 21. Locatarul are următoarele obligații:

- m) Să sprijine acțiunile Primăriei Sectorului 3 și ale liceului de promovare a sportului în general, prin informarea elevilor /tinerilor despre oferta educațională profil sportiv calificare Instructor sportiv
- n) Conducerea școlii și administratorul să aibă puse la dispoziție în permanență cheile și accesul în incinta Complexului Sportiv Apollo
- o) Să permită accesul elevilor, însoțiți de profesor în sala Arena, să efectueze orele de pregătire sportivă practică și educație fizică în număr de 30 ore/săptămână, conform orarului: luni 9,00 -16,00, marți 8,00 -16,00, miercuri 8,00 -13,00, joi 8,00 -14,00, vineri 12,00 -17,00, pe durata celor 35 de săptămâni ale anului școlar, conform legislației în vigoare
- p) Să permită accesul elevilor în vestiare, dușuri și toalete
- r) Să permită accesul Asociației sportive Liceul Tehnologic Elie Radu în sala Arena în zilele de luni și vineri

Liceul Tehnologic Elie Radu, prin adresa cu nr .2537/02.11.2017, aduce la cunoștință că în data de 02.11.2017, Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Elie Radu a aprobat la solicitarea OPS3 – Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L., încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, urmare a intrării în vigoare a HCLS3 Nr.486/12.10.2017 privind modificarea HCLS3 Nr.116/2015 și solicită supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a acestuia.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de fapt și de drept în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu situat în București, sector 3, B-dul Energeticienilor nr. 5, cu o suprafață de 3655 mp, în vederea desfășurării activităților sportive de către OPS3 – Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L

Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu/
Radu Angelica

Întocmit: Dan Vasile

Liceul Tehnologic Elie Radu

B-dul. Energeticienilor Nr.5, sector 3, București

Nr. 2537/02.11.2017

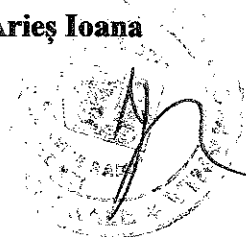
Către

Primăria Sectorului 3 București - Direcția Învățământ

Prin prezenta vă înaintăm spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, actul adițional- anexa la contractul de închiriere a spațiilor excedentare ale Centrului Sportiv Apollo, încheiat cu OPS3 – Ordine și Protecție Sector 3 S.R.L. cu modificările și completările conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 Nr.486/12.10.2017.

DIRECTOR

Arieș Ioana



OPS3

OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL
Str. Calea Vitan , nr. 154-158 , Cladire Administrativa
Bucuresti , sector 3 C.U.I. RO 37410026 J 40/5480/19.04.2017

INSTITUTUL NAȚIONAL DE EDUCATEȘI ȘI CERCETARI ȘTIINȚIFICE
LICEUL TEHNOLOGIC „ELIE RADU”
ȘOS. ENERGETICIENILOR, NR. 5, SECTOR 3
NR. 2535 / 02.11.2017

SOLICITARE

SC OPS3 - ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL
INTRARE Nr. 77
IEȘIRE
Ziua 02 Luna 11 Anul 2017

Catre,

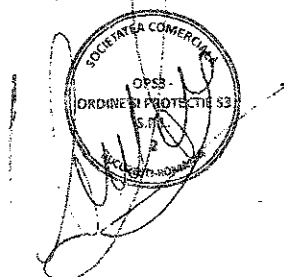
Liceul Tehnologic „ Elie Radu ”

S.C. OPS3 ORDINE SI PROTECTIE S3 , inregistrata la ONRC
Bucuresti sub nr. J40/5480/19.04.2017 ,cod unic de inregistrare CUI RO37410026 ,
avand sediul social in Bucuresti, str.Calea Vitan nr.154-158, Cladire Administrativa ,
Sector 3, reprezentata de D-ul Bunescu Alexandru in calitate de Administrator , va
solicitam prin prezenta adresa incheierea Actului Aditonal , conform HCLS 3
486 din 12.10.2017 la Contractul de inchiriere a spatiilor excedentare din Centrul
Sportiv Apollo , prin care firma OPS3 – ORDINE SI PROTECTIE S3 a fost
declarata castigatoare a licitatiei .

Va multumim!

Data 02. 11. 2017

SC OPS3 ORDINE SI PROTECTIE S3
Administrator
BUNESCU ALEXANDRU



LICEUL TEHNOLOGIC "ELIE RADU,,
BD. ENERGETICIENILOR NR. 5, SECTOR 3
NR. 2260/04-10-2017

CĂTRE,
PRIMARIA SECTORULUI 3
DIRECTIA DE INVATAMANT

Prin prezenta va comunicam ca in data de 19.09.2017, in unitatea noastra scolara s-a tinut licitatie privind inchirierea spatiilor excedentare de la Centrul Sportiv Apollo , iar in urma evaluarii ofertei depuse, s-a stabilit ca oferta castigatoare cea a firmei OPS3 Ordine si Protectie S3 SRL.

Consiliul de administratie al Liceului Tehnologic "Elie Radu" intrunit in data de 20.09.2017, a aprobat rezultatul licitatiei si contractul de inchiriere in forma finala conform art. 24 din Anexa 1 la HCLS3 nr. 116/29.05.2015. (Anexam copie a procesului verbal al Consiliului de administratie)

Va rugam sa initiati proiectul de Hatarare a Consiliului Local Sector 3, in vederea semnarii contractului de inchiriere.



Proces - verbal

Inchelat astăzi, 20.09.2017, ca urmare a desfășurării sesiunii
Consiliului de Administrație

Ordinea de zi:

1. Validarea ofertei câștigătoare depusă de OPS 3 - Ordine în
Protecție Sector 3 SRL pentru închirierea spațiilor excedentare
din clădirea Centrului Sportiv „Elie Radu” și aprobarea contractului de
închiriere în forma finală.

I-ua d-n. Șchief, Ioana comitato convocarea întruniri (6/9)
și sejurge la vot ordinea de zi.

Ca urmare a prezentei de astăzi, Comitetul C.A. aprobă tematica sesiunii:

1. În deschiderea sesiunii, d-nea d-n. Șchief, Ioana prezintă
Comitetului C.A. rezultatul licitației specificat în Procesul-verbal al
sesiunii de deschidere nr. 1950/19.09.2017 având ca obiect dreptul de
folosință a spațiilor excedentare din clădirea Centrului Sportiv „Elie
Radu” aparținând Liceului Tehn. „Elie Radu” situat în B-dul Căpățeni
nr. 5, sector 3, București, cod CAEN 8551, 9312, 9313.

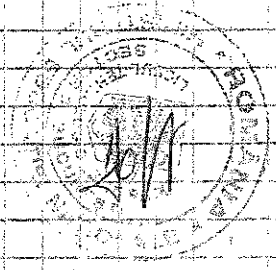
Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 85/15.09.2017,
compusă din: Președinte: - d-n. adj. Opres Stelian în Liceul Tehnologic
„Elie Radu” și Membrii: - Tăcuaru Daniela Liliana - profesor în
Liceul Tehn. „Elie Radu”, Giușon Elena - adun. financiar Liceul
Tehn. „Elie Radu”, Căpățeni Fotiana Sorinelă - secretar șef
lic. Tehn. „Elie Radu” și Rău Vasile - reprezentantul Primăriei
Sector 3, în urma analizării și evaluării documentelor de calificare
și preț al ofertei prezentat în anexele nr. 2 ale procesului-verbal
menționat, a hotărât ca oferta câștigătoare să fie cea depusă

de DPS 3 - Ordine în Protecție Sector 3 SRL cu o propunere financiară de 3655 euro/lună. Membrii Consiliului de Administrație analizează aspectele prezentate.

Supra la ast, Membrii C.A. validează referitor căștigătoare depusă de DPS 3 - Ordine în Protecție Sector 3 SRL în vederea închirierii spațiilor excedentare din clădirea Centrului Sportiv „Spello”, cu unică instanță de instanță. Se prezintă contractul de închiriere în forma finală convenit de părțile contractante conform art. 24 din Anexa 1 la HCL 33 nr. 116/2015. Se aproba cu unică instanță de instanță.

Direct care am încheiat prezentul proces-verbal:

- Președinte: dir. Aneta Trana
- Membrii: dir. adj. Isprea Felian
- prof. Bărbulescu Liana
- prof. Rogojanu Liza
- d-ca Vaduva Luliana
- d-ca Compean Gabriela



Proces-verbal

Încheiat azi, 21.03.2017, în urma a desfășurării Consiliului de Administrație.

Ordinea de zi:

1. Analiza oportunității de închiriere a spațiilor excedentare din clădirea Centrului Sportiv „Spello” prin procedura de utilizare temporară conform HCL 33 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare prin HCL 33 nr. 304/29.11.2016 și HCL 33 nr. 314/27.07.2017 pe perioada 1.10.2017 până la încheierea proiectului de încheiere a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea semnării contractului de închiriere în forma căștigătoare DPS 3 - Ordine în Protecție Sector 3 SRL a cărei

PROCES-VERBAL
Sedința de deschidere
Nr. 1950/19.09.2017

Încheiat astăzi 19.09.2017 cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea închirierii spațiilor excedentare de la Centru Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic "Elie Radu", situat în Bd. Energeticienilor nr. 5, sector 3, București

având ca obiect: dreptul de folosință a spațiilor din clădirea Centrului Sportiv Apollo, situat în Bd. Energeticienilor nr. 5, sector 3, București
cod CAEN 8551, 9312, 9319.

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr 85 din data 15.09.2017 compusă din:

Președinte - OPREA STELIAN – director adjunct Liceul Tehnologic "Elie Radu"
MEMBRII: PACURAR DANIELA LILIANA – profesor Liceul Tehnologic "Elie Radu"
SIMION ELENA – administrator financiar Liceul Tehnologic "Elie Radu"
COJOCARU TATIANA DORINELA – secretar șef Liceul Tehnologic "Elie Radu"
DAN VASILE – reprezentatul Primăriei sectorului 3

a procedat astăzi 19.09.2017 ora 14,30 la sediul Liceului Tehnologic "Elie Radu", la deschiderea ofertelor depuse.

Licitatia deschisa cu anuntarea ofertei este organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/2015, modificata si completata de HCLS3 nr. 304/29.11.2016 si HCLS3 nr. 314/27.07.2017

Se constata ca au fost indeplinite conditiile legale, precum si publicitatea aferenta licitatiei in ziarul Anuntul Telefonice din 04 septembrie – 5 septembrie 2017 si afisat pe siteul scolii pe data de 01 septembrie 2017

Au cumparat caietul de sarcini urmatoorii candidati/ofertanti
- OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL

În termenul limita de depunere a ofertelor au depus urmatoorii candidati/ofertanti

1. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL- ora 15,40 / 14.09.2017

Denumirea operatorilor economici respinși:

Nr. Crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Oferta întârziată	Lipsa garanție de participare
1.	-	-	-
2.	-	-	-

Președintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce conțin:

- documentele de calificare
- propunerea financiara

Documentele de calificare si pretul ofertat sunt prezentate in anexele 1 si 2 la prezentul Proces verbal.

Comisia , in urma evaluarii ofertelor depuse:

HOTARASTE

Oferta castigatoare este cea depusa de OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL cu o propunere financiara de 3655 euro/luna.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul process verbal , astazi 19.09.2017

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte - OPREA STELIAN – semnatura 

MEMBRII: PACURAR DANIELA LILIANA – semnatura 

SIMION ELENA – semnatura 

COJOCARU TATIANA DORINELA – semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL

BUHESCU ALEXANDRU



Anexa 1 la Procesul verbal nr. 1950/19.09.2017

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți:

OFERTANȚI	OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL	S.C.
Documente		
Adresa de inaintare a documentelor de participare cu nominalizarea spatiului pentru care depun si OPIS-ul documentelor	DA	
Dovada inregistratii la Oficiul Registrului Comertului	DA	
Copie dupa statutul societatii, contract si sau actul constitutiv al societatii sau al persoanei fizice in care sa fie precizat ca obiectul de activitate cod Caen solicitat in procedura – COD CAEN 8551/ 9312/ 9319	DA	
Copii ale eventualelor acte aditionale ulterioare in care sa fie precizat ca obiect de activitate – Activitati de învățământ în domeniul sportiv si recreational/ activitati sportive, recreative / activități ale cluburilor sportive	NU	
Certificat fiscal privind achitarea obligatiilor la bugetul local si la bugetul general consolidat	DA	
Informatii generale despre ofertant si prezentarea activitatii ce urmeaza a fi desfasurata	DA	
Declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca nu se afla in litigiu cu organizatorul licitatiei (daca este cazul)	DA	
Contractul de inchiriere (anexa la caietul de sarcini) semnat de catre ofertant pe toate paginile, ceea ce va face dovada insusirii clauzelor contractuale (aceasta este o conditie eliminatorie)	DA	
Declaratie prin care confirma ca isi insuseste toate documentele si conditiile de licitatie si ca participarea la licitatie reprezinta acceptarea tacita a acestora	DA	

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte - OPREA STELIAN – semnatura 

MEMBRII: PACURAR DANIELA LILIANA – semnatura 

SIMION ELENA – semnatura 

COJOCARU TATIANA DORINELA – semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL

BUIESCU ALEXANDRU



Prețurile ofertelor sunt:

Nr. Crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei
1.	OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL	3655 euro/luna
2.		
3.		

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte - OPREA STELIAN – semnatura 

MEMBRII: PACURAR DANIELA LILIANA – semnatura 

SIMION ELENA – semnatura 

COJOCARU TATIANA DORINELA – semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

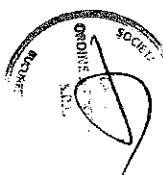
REPREZENTANTII OFERTANTILOR

OPS3-ORDINE SI PROTECTIE SECTOR 3 SRL

BOXTESCU ALEXANDRU



Am primit un exemplar proces verbal +
Anexe 1, 2





Nr. 97695/03.11.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13120
Data 03.11.2017

Către

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
2. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
3. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, situat în B-dul Energeticienilor nr. 5
4. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - Complexul Sportiv aparținând Școlii Gimnaziale Nr.195, situat în Lunca Bradului nr.2, Sector 3
5. Privind modificarea H.C.L.S.3 Nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare
6. Privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciul
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3