



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar -  
cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 13780/CP/17.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 103823/16.11.2017 al Direcției de Învățământ - Serviciul Administrare Unități Învățământ;
- Adresa nr. 2330/21.09.2017 a Liceului Teoretic Decebal, însoțită de actele care au stat la baza solicitării;
- Adresa nr.2704/03.11.2017 a Liceului Teoretic Decebal, însoțită de actele care au stat la baza solicitării;
- Adresa nr. 103826/16.11.2017 a Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități Învățământ, înregistrată cu nr. 13772/CP/17.11.2017;

#### **În conformitate cu prevederile :**

- Art.112 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.868 și Titlul IX – Capitolului V al Codului Civil,
- Art.123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 22 alin. (1) din Regulamentul-cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la H.C.L.S. 3 nr.116/2015 cu modificările și completările ulterioare

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. j), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă contractul de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3, cu o suprafață totală de 3348 mp, în vederea desfășurării spații de cazare de către A.D.P.B. S.A, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii în aplicare a HCLS3 nr. 486/12.10.2017.

**Art.3.** Spațiul vizat își va menține destinația, spațiu de învățământ, utilizatori fiind studenții și elevii cu prioritate fiind cei din rețeaua de învățământ a Sectorului 3, cu respectarea Regulamentului de închiriere a spațiilor de învățământ excedentare, în vigoare.

**Art.4.** La începutul fiecărui an școlar se va ține cont de necesarul de spațiu solicitat de către elevii din rețeaua de învățământ a sectorului 3, care va fi respectat întocmai și pe baza căruia se va întocmi programul de utilizare a bunurilor închiriate

**Art.5.** Modificările și completările Regulamentului-cadru și a contractului de închiriere, aprobate de Consiliul Local al Sectorului 3 după data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, vor fi puse în aplicare de către părțile contractante prin act adițional, fără a fi supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**Art.6.** Direcția Învățământ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ



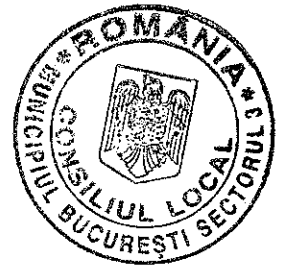
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 577  
DIN 27.11.2017

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.*

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_



### CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie , astazi 20.09.2017 între :

**Liceul Teoretic Decebal** cu sediul în Bucuresti, Sector 3, B-dul Energeticienilor nr.9-11, CUI 3327121, tel./fax 021.3469233, cont RO65TREZ70321E300530XXX deschis la Trezoreria Sectoului 3, reprezentata prin Coman Bibica - Director, în calitate de **LOCATOR**,

și

**S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A.** cu sediul social în Str. Calea Vitan Nr.154-158, Sector 3, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/9601/1997 , având atribuit CUI 10020943, cont RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR Sucursala Vitan reprezentată prin Corbuleanu Florentin în calitate de **LOCATAR**, în următoarele condiții :

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință a spatiului unui cămin **C7, nivel P+3**, situat în B-dul Energeticienilor nr.9-11, cu o suprafata totala de 3.348 mp, (denumit în continuare **Spațiul închiriat**) conform schiței anexate, în vederea : **spatiu pentru cazare.**

**Art.2.** (1)Locatorul predă Locatarului Spațiul închiriat la data de .....

(2)Predarea – primirea se va consemna în procesul – verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică/tehnică a bunului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării – primiri. După primirea în folosință a spațiului/bunului, Locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului închiriat. Predarea – primirea se va efectua după constituirea garanției, conform art. 8.

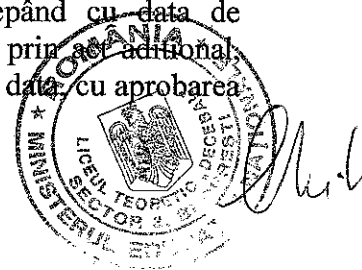
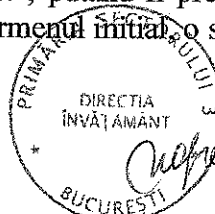
### CAP.III. SCOPUL CONTRACTULUI

**Art.3.** Spațiul închiriat este dat în folosință Locatarului pentru spatii pentru cazare.

**Art.4.** Destinația bunului imobil nu poate fi schimbată (decât atunci cand s-a urmat procedura de schimbare a destinației de către Locator și a fost prevăzut acest lucru în caietul de sarcini).

### CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.5.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de ..... până la data de ..... , putând fi prelungit, prin act adițional, pentru o perioada maxima egala cu jumatate din termenul initial, o singura data, cu aprobarea Consiliului de Administratie.



**Art.6.** Partea interesată poate solicita în scris prelungirea contractului, cu un preaviz de 30 de zile înaintea expirării datei contractuale, pentru o perioadă ce nu poate depăși jumătate din durata inițială a contractului de închiriere.

## **CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**Art.7.** (1) Prețul închirierii – **chiria** – este în cuantum de **5189,40 euro/lună**, fără TVA. Prețul chiriei va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

(2) Chiria va fi achitată anticipat, până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna următoare, pe baza facturii emise de Locator. În situația în care Locatorul omite să transmită factura pentru plata chiriei, Locatarul are obligația să achite prețul închirierii până în ultima zi bancară a lunii curente, pentru luna viitoare, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

**Art.8.** (1) Locatarul va constitui și va menține pe toată perioada Contractului, în contul Locatorului o **garanție** în cuantum de **124.545,60 euro**, echivalentul chiriei datorate pentru **doi ani**. Garanția va fi achitată în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății și va fi constituită înainte de predarea-primirea spațiului.

(2) Locatorul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

**Art.9.** Plata chiriei se face în avans, până pe data de 15 a lunii în curs, pentru luna următoare.

**Art.10.** Plata chiriei se face prin transfer, în contul RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezorerie Sector 3, sau la caseria Locatorului.

**Art.11.** (1) Locatarul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, salubritate, etc.), pe baza facturii emise de Locator, în termen de 15 zile de la primirea facturii, astfel:

i) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

ii) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

iii) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

iv) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

(2) Acolo unde spațiul închiriat beneficiază de utilități contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicațiilor aparatelor de măsurare.

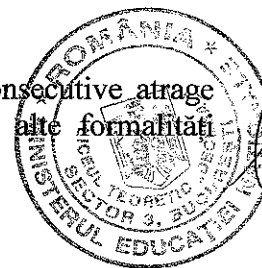
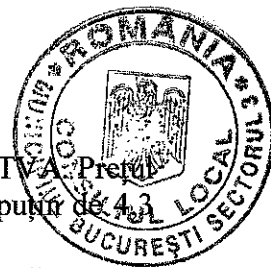
(3) Locatarul are obligația de a încheia contract cu o firmă de salubritate pentru evacuarea gunoierului menajer.

(4) Locatarul are obligația de a delimita spațiul închiriat.

**Art.12.** Neplata la termen a chiriei și a utilităților constituie o încălcare a prezentului Contract și atrage penalități în cuantum de 0,06 % /zi de întârziere din suma datorată, calculate până la data efectivă a plății.

**Art.13.** Chiria și penalitățile de întârziere pot fi modificate potrivit actelor normative și Hotărârilor Consiliului Local Sector 3 ce intervin ulterior încheierii contractului, cu condiția notificării locatarului cu 30 zile înainte de aplicarea noilor tarife care se referă la activitatea în speță.

**Art.14.** Neplata chiriei și/sau a utilităților pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage desființarea de plin drept a Contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități



prealabile și fără intervenția instanțelor judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune – interese.

## **CAP.VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

**Art.15.** Locatorul are dreptul de a încasa chiria rezultată din închirierea Spațiului, în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

**Art.16 .** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea Locatarului Spațiul închiriat, în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului închiriat pe toată durata Contractului.
- c) să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.
- d) să autentifice prezentul Contract, la un birou notarial public în conformitate cu prevederile Codului Civil. Cheltuielile privind autentificarea vor fi suportate de Locatar.

**Art.17.** Locatorul are dreptul de a controla executarea obligațiilor Locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința Spațiului de către Locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației ce rezultă din prezentul Contract.

**Art.18.** Locatorul are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința acordată locatarului în cazul în care acesta constată că Spațiul nu este folosit conform specificului / scopului pentru care a fost închiriat sau locatarul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

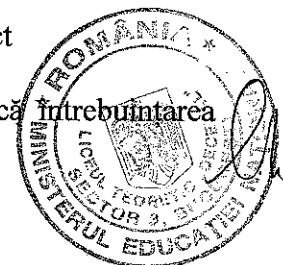
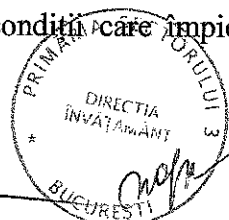
**Art.19.** În cazul suspendării dreptului de folosință acordat locatarului, locatorul va putea lua măsura de blocare și/sau sigilare a căilor de acces în Spațiul închiriat. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din măsurile luate.

## **CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

**Art.20.** Locatarul are dreptul de a folosi Spațiul închiriat și accesoriile acestuia conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

**Art.21.** Locatarul are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze Spațiul închiriat, obiectele de inventar (conform anexei), dotările și instalațiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a Spațiului închiriat și a instalațiilor aferente, în vederea menținerii în stare de folosință.
- c) să plătească chiria și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- d) să mențină Spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să îl predea, la încetarea Contractului, în starea în care l-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite;
- e) să nu efectueze lucrări prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații, decât cu acordul scris al Locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- f) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul Contract
- g) să îl anunțe pe Locatar despre apariția oricăror condiții care împiedică întrebuințarea Spațiului conform scopului pentru care a fost închiriat;



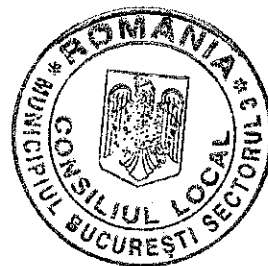
h) să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea locatorului atunci când interesul public impune acest lucru.

i) să ia măsurile necesare pentru a nu afecta folosința spațiilor vecine cu spațiul închiriat, prin zgomot, blocarea accesului în zonele comune sau alte activități

j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat).

k) să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze Spațiul în tot sau în parte.

l) să solicite aprobarea în scris a Locatorului pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica design-ul Spațiului închiriat.



## **CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.23.** Prezentul contract va înceta :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

b) prin acordul de voință al părților.

c) prin denunțare unilaterală

d) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației pentru care a fost închiriat, fără plata unei despăgubiri în sarcina Locatorului;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Locator, făcută cu 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte;

f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;

g) în cazul reglementat la art. 13, dacă Locatorul anunță că nu acceptă noile condiții contractuale sau nu se prezintă pentru încheierea actului adițional la termenul stabilit de Locator. În acest caz, contractul încetează de drept, în termen de 30 zile de la primirea informării de către Locator, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței.

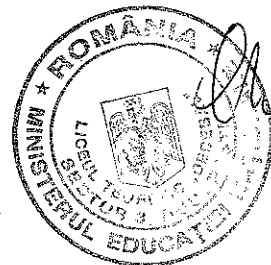
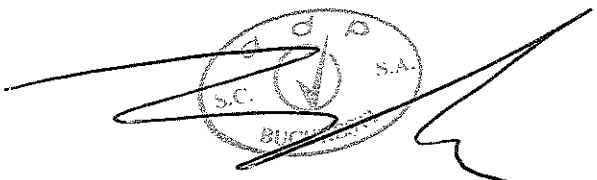
**Art.24.** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris, conform art. 6.

**Art.25.** (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți la art. 16 lit. a), b), c) și art. 22 lit. a), b), c), e), f), k), dă dreptul părții lezate să notifice rezilierea de drept a Contractului și să pretindă daune – interese, fără punere în întârziere fără intervenția unei instanțe de judecată, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(2) Creditorul obligației neexecutate poate solicita rezilierea unilaterală, pentru alte motive decât cele prevăzute la alin. (1), potrivit dreptului comun în materie.

## **CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art.26.** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui terț este strict interzisă.



## CAP. X. FORȚA MAJORĂ

**Art.27.** Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

**Art.28.** Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

**Art.29.** Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

**Art.30.** Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

## CAP.X. LITIGII

**Art.31.** Eventualele litigii născute din încheierea, executarea, interpretarea sau modificarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

## CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

**Art.32.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**Art.33.** Locatorul va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

**Art.34.** Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

**Art.35.** După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în domeniul public local, respectiv în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, fără vreo pretenție materială din partea Locatarului.

**Art.36.** Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Locatar.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 3 (trei) exemplare originale,

**LOCATOR,**  
Liceul Teoretic Decebal  
**DIRECTOR,**  
Coman-Bijica

**CONTABIL ȘEF,**  
Tomba Anca

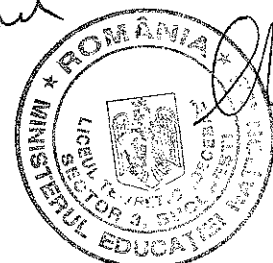
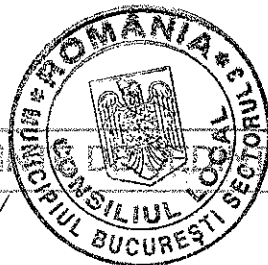
**LOCATAR,**

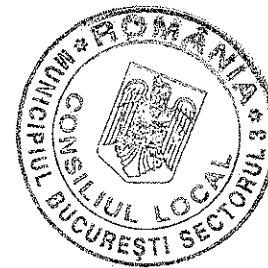
**DIRECTOR**  
**(ADMINISTRATOR)**  
BUCUREȘTI

**CONTABIL,**

Tomba Anca

PREȘEDINTE  
CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI BUCUREȘTI 3





ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

La contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### PARTILE CONTRACTANTE:

**LICEUL TEORETIC DECEBAL** cu sediul in Bucuresti, Sector 3, b-dul. Energeticienilor nr. 9-11, CUI 3327121, tel./fax 021.346.92.33, cont RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentat prin Coman Bibica – Director, in calitate de **LOCATOR**

si

**A.D.P.B. S.A.** cu sediul social în Bucuresti, Sector 3, str. Calea Vitan nr. 154 - 158, înregistrată la Registrului Comerțului sub nr. J40/9601/1997, CUI 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR Vitan, reprezentată de **CORBULEANU FLORENTIN** carea are funcția de Director General, in calitate de **LOCATAR**.

Au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de inchiriere, urmare Hotararii CLS3 nr. 486/12.10.2017, prin care se modifica urmatoarele:

#### CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.5.** Se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.”

**Art.6** Se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Durata contractului de închiriere poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul Consiliului de Administrație și aprobarea Consiliului Local Sector 3, la cererea formulată în scris de către Locatar, cu 30 de zile înaintea expirării datei contractuale.”

#### CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**Art.7.** Se completeaza cu alin. (3):

„(3) Dacă locatarul realizează investiții (consolidări sau orice alt tip de investiții) asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, pe perioada efectuării lucrărilor, până la data efectuării recepției acestora, perioadă ce nu poate fi mai mare de 2 ani, locatarul este scutit de plata chiriei.”

#### CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

**Art.21.** Se completeaza cu lit. b1):

„b1) să încheie contracte de utilități cu operatori și să execute bransament pentru spațiul închiriat.”

Se modifica **Lit. k)** si va avea urmatorul cuprins:” k) să nu cesioneze contractul și să nu închirieze spațiul în tot sau în parte fără acordul Consiliului de Administrație.”

**Art. 22** Se introduce si va avea urmatorul cuprins:

“(1) Pentru investițiile (consolidări sau orice alt tip de investiții) realizate asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, locatarul are posibilitatea de a solicita deducerea investițiilor din chirie.

(2) Sumele reprezentând investiții ale locatarului asupra spațiului închiriat, vor putea fi deduse, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3, în urma verificării în teren a situației de fapt și în baza documentelor justificative verificate și acceptate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Sectorului 3.”

#### CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

**Art. 26.** Se modifica si va avea urmatorul cuprins :

“Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui terț este strict interzisă fără acordul Consiliului de Administrație.”



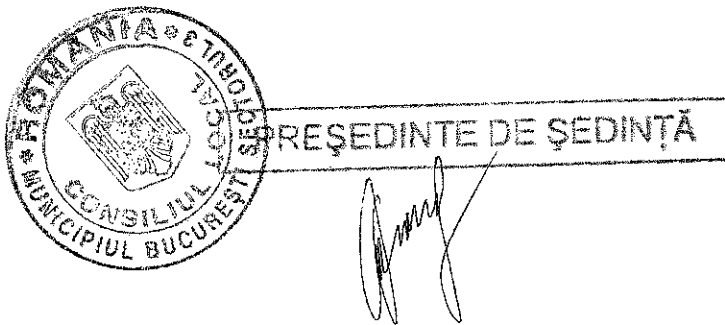
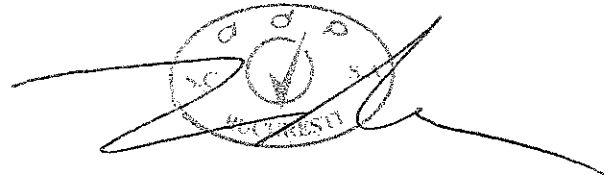
Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, \_\_\_\_\_, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**LICEUL TEORETIC DECEBAL**  
DIRECTOR  
COMAN BIBICA



**LOCATAR**  
**S.C. ADPB S.A.**  
DIRECTOR GENERAL  
FLORENTIN CORBULEANU





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 13780 .....
Data..... 17.11.2017 .....

#### EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"

În conformitate cu prevederile art.22 alin. (1) din Regulamentul - Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare, *"după declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3."*

Astfel cum rezultă din actele transmise de Liceul Teoretic Decebal, în urma licitației publice privind închirierea spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", comisia de evaluare numită prin Decizia Nr.30/01.09.2017, a evaluat ofertele depuse și a întocmit Procesul Verbal cu nr. 2311/20.09.2017 prin care a fost declarată oferta câștigătoare, respectiv cea depusă de către A.D.P.B. S.A. , în urma aplicării criteriului : prețul cel mai mare.

Liceul Teoretic Decebal, prin adresa cu nr.2330/21.09.2017, aduce la cunoștință că în data de 21.09.2017, Consiliul de Administrație a aprobat forma finală a contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal" și solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local Sector 3 a contractului de închiriere.

Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr 2704/03.11.2017, aduce la cunoștință că în data de 02.11.2017, Consiliului de Administrație a aprobat la solicitarea A.D.P.B S.A, încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, urmare a intrării în vigoare a HCLS3 Nr.486/12.10.2017 privind modificarea HCLS3 Nr.116/2015 și solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local Sector 3 a actului adițional.

Având în vedere că proiectul a fost respins în sesiunea Consiliului Local Sector 3 din data de 07.11.2017, în care la celelalte proiecte de hotărâre ce au vizat aprobarea în Consiliul Local Sector 3 a contractelor de închiriere a spațiilor excedentare, s-a aprobat, la propunerea grupului de consilieri PNL, introducerea a două articole, și anume:

-Spațiul vizat își va menține destinația, spațiu de învățământ, utilizatori prioritari fiind studenții și elevii cu prioritate cei din rețeaua de învățământ a sectorului 3, cu respectarea regulamentului de închiriere a spațiilor de învățământ excedentare, în vigoare.

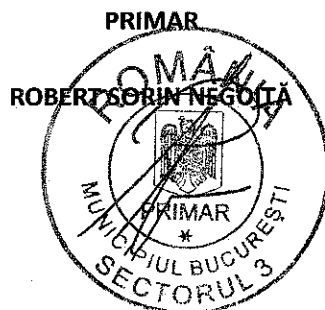


---

- La începutul fiecărui an școlar se va ține cont de necesarul de spațiu solicitat de către elevii din rețeaua de învățământ a sectorului 3, care va fi respectat întocmai și pe baza căruia se va întocmi programul de utilizare a bunurilor închiriate,

Față de proiectul inițial, au fost introduse și aceste articole la prezentul proiect.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Învățământ din care rezultă îndeplinirea condițiilor legale de fapt și de drept, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





*Nr. 103823 / 16.11.2017*

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului  
excedentar – cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"**

În conformitate cu prevederile HCLS3 nr.116/2015 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1 - Regulamentul - Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3 – Secțiunea III – Încheierea contractului de închiriere, art.22 alin. (1) :

*"Art.22. (1) După declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3. "*

Potrivit HCLS3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare a fost aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

În urma licitației publice privind închirierea spațiului excedentar – cămin C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, comisia de evaluare numită prin Decizia nr.30/01.09.2017, a evaluat oferta depusă și a întocmit Procesul verbal cu nr.2311/20.09.2017 prin care a fost declarată oferta câștigătoare, în urma aplicării criteriului: prețul cel mai mare, cea depusă de către A.D.P.B S.A. (Administrarea Domeniului Public București S.A.).

Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr 2330/21.09.2017, aduce la cunoștință că în data de 21.09.2017, Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal" a aprobat forma finală a contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7 aparținând Liceului Teoretic "Decebal" și solicită supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a acestuia, conform H.C.L.S. 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 24 din Regulamentul – Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare:

*"Art.24. Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător va respecta în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local și poate cuprinde și clauze convenite de părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație și Direcția*



*Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului, fără să contravină însă obiectivelor închirierii sau condițiilor minime stabilite prin caietul de sarcini*,  
s-au introdus următoarele clauze convenite între părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație:

1. Cap. V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 11.

(3) Locatarul are obligația de a încheia contract de salubritate pentru evacuarea gunoiului menajer.

(4) Locatarul are obligația de a delimita spațiul închiriat.

Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr 2704/03.11.2017, aduce la cunoștință că în data de 02.11.2017, Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal" a aprobat la solicitarea A.D.P.B S.A, încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, urmare a intrării în vigoare a HCLS3 Nr.486/12.10.2017 privind modificarea HCLS3 Nr.116/2015 și solicită supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a acestuia.

Având în vedere că proiectul a fost respins în sesiunea Consiliului Local Sector 3 din data de 07.11.2017, în care la celelalte proiecte de hotărâre ce au vizat aprobarea în Consiliul Local Sector 3 a contractelor de închiriere a spațiilor excedentare, s-a propus introducerea a 2 articole de către grupul de consilieri PNL, și anume:

-Spațiul vizat își va menține destinația, spațiu de învățământ, utilizatori prioritari fiind studenții și elevii cu prioritate cei din rețeaua de învățământ a sectorului 3, cu respectarea regulamentului de închiriere a spațiilor de învățământ excedentare, în vigoare.

- La începutul fiecărui an școlar se va ține cont de necesarul de spațiu solicitat de către elevii din rețeaua de învățământ a sectorului 3, care va fi respectat întocmai și pe baza căruia se va întocmi programul de utilizare a bunurilor închiriate,

Propunem introducerea acestui amendament și la acest proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de fapt și de drept în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în București, sector 3, B-dul Energeticienilor nr. 9-11, cu o suprafață de 3348 mp, în vederea activității: cămin pentru cazare de către A.D.P.B S.A. (Administrația Domeniului Public București S.A.).

Director Executiv Adjunct  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu  
Radu Angelica

Întocmit: Dan Vasile



LICEUL TEORETIC "DECEBAL"  
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11  
Sectorul 3, București  
Tel./Fax: 0213469233

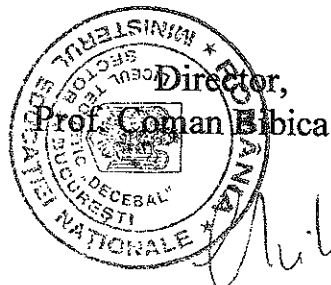
Nr. 2330 /21.09.2017

**CĂTRE ,  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT**

Ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal", din data de 21.09.2017, s-a validat rezultatul licitației din data de 20.09.2017, pentru Căminul C 7 , s-a stabilit ofertantul câștigător Administrarea Domeniului Public București S.A. și a fost aprobat contractul de închiriere în formă finală.

Vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre de Consiliu Local prin care se aprobă contractul de închiriere.

Anexăm draftul contractului.





LICEUL TEORETIC "DECEBAL"  
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11  
Sectorul 3, București  
Tel./Fax: 0213469233

Nr.2704 /03.11.2017

**CĂTRE ,  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT**

Ședința Consiliului de Administrație a Liceului Teoretic "Decebal", din data de 02.11.2017, a aprobat, ca urmare a solicitării nr. 5180/02.11.2017 făcută de Administrarea Domeniului Public București S.A. , și având în vedere Hotărârea CLS3 nr. 486/12.10.2017, Actul adițional care se impune pentru modificarea clauzelor Contractului de închiriere a Căminului C7.

Vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre de Consiliu Local prin care se aprobă actul adițional .

Anexăm draftul actului adițional.

Director,  
Prof. Coman Bibica



- prof. Dantu Virginia *Dr*
- prof. Doi Mihaela *Am*
- părinte Gerban Samuel *#*

### Proces verbal,

încheiat astăzi, 21.09.2017, în sedința  
CA în următoarea ordine de zi:

- validarea rezultatului licitației pentru  
căminele C8 și C7

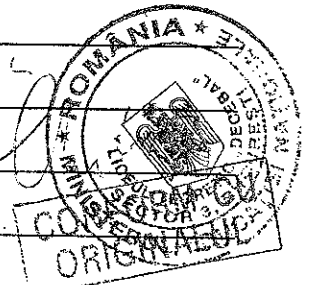
În urma licitației din data  
de 20.09.2017 pentru căminele C7 și C8  
s-a stabilit ofertantul câștigător ca  
fiind Administrația Domeniului  
Public București S.A și a fost aprobat contrac-  
tul de închiriere în formă finală.

La cuprinsul vot se aprobă în unanimitate  
cu fost prezenti 5 membri din  
totalul de 9 membri!

- dnr. Pomau Bihica *Dr*
- dnr. adi. Stefan Adriana *Dr*
- prof. Dantu Virginia *Dr*
- prof. Doi Mihaela *Am*
- părinte Gerban Samuel *#*

### Proces verbal,

încheiat astăzi, 4X 2017 în se-  
dinta CA în următoarea ordine de  
zi:





**PROCES-VERBAL**  
**Sedința de deschidere**  
**Nr.2311/20.09.2017**

Încheiat astăzi 20.09.2017 cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea închirierii spațiilor excedentare, aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București

având ca obiect: dreptul de folosință a spațiilor din Camin C7 în suprafața de 3348 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București  
cod CAEN 6820.

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr 30 din data 01.09.2017 compusă din:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – director adjunct Liceul Teoretic "Decebal"

**MEMBRII:** DON MIHAELA – profesor Liceul Teoretic "Decebal"

TOMPA ANCA – administrator financiar Liceul Teoretic "Decebal"

BONDRILA LOREDANA – secretar șef Liceul Teoretic "Decebal"

GEANTA SILVICA – administrator patrimoniu Liceul Teoretic "Decebal"

DAN VASILE – reprezentatul Primăriei sectorului 3

a procedat astăzi 20.09.2017 ora 11,00 la sediul Liceului Teoretic "Decebal", la deschiderea ofertelor depuse.

Licitatia deschisa cu anuntarea ofertei este organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/2015, modificata si completata de HCLS3 nr. 304/29.11.2016 si HCLS3 nr. 314/27.07.2017

Se constata ca au fost indeplinite conditiile legale, precum si publicitatea aferenta licitatiei in ziarul Romania Libera din 06 septembrie 2017 si afisat pe siteul scolii pe data de 06 septembrie 2017

Au cumparat caietul de sarcini urmatorii candidati/ofertanti

- A.D.P.B. S.A

În termenul limită de depunere a ofertelor au depus urmatorii candidati/ofertanti

1. A.D.P.B. S.A - ora 9,30 / 19.09.2017

Denumirea operatorilor economici respinși:

Nr. Crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Oferta întârziată	Lipsa garanție de participare
1.	-	-	-
2.	-	-	-

Președintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce conțin:

- documentele de calificare
- propunerea financiara

Documentele de calificare si pretul ofertat sunt prezentate in anexele 1 si 2 la prezentul Proces verbal.

Comisia , in urma evaluarii ofertelor depuse:

### HOTARASTE

Oferta castigatoare este cea depusa de A.D.P.B. S.A cu o propunere financiara de 5189,40 euro/lună fără TVA.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul process verbal , astazi 20.09.2017

### COMISIA DE EVALUARE:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – semnatura 

**MEMBRII:** DON MIHAELA – semnatura 

TOMPA ANCA – semnatura 

BONDRILA LOREDANA – semnatura 

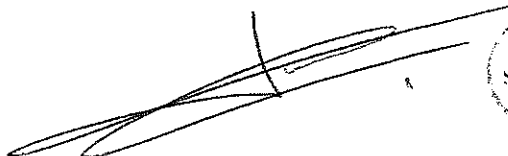

GEANTA SILVICA - semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

### REPREZENTANTII OFERTANTILOR

A.D.P.B. S.A

CONSTANTIN DRAGOȘ MIHAI

Anexa 1 la Procesul verbal nr. 2311/20.09.2017

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți:

OFERTANȚI	A.D.P.B. -S.A..	S.C.
Documente		
Adresa de inaintare a documentelor de participare cu nominalizarea spatiului pentru care depun si OPIS-ul documentelor	DA	
Dovada inregistratii la Oficiul Registrului Comertului	DA	
Copie dupa statutul societatii, contract si sau actul constitutiv al societatii sau al persoanei fizice in care sa fie precizat ca obiectul de activitate cod Caen solicitat in procedura – COD CAEN 6820	DA	
Copii ale eventualelor acte aditionale ulterioare in care sa fie precizat ca obiect de activitate	NU	
Certificat fiscal privind achitarea obligatiilor la bugetul local si la bugetul general consolidat	DA	
Informatii generale despre ofertant si prezentarea activitatii ce urmeaza a fi desfasurata	DA	
Declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca nu se afla in litigiu cu organizatorul licitatiei (daca este cazul)	DA	
Contractul de inchiriere (anexa la caietul de sarcini) semnat de catre ofertant pe toate paginile, ceea ce va face dovada insusirii clauzelor contractuale (aceasta este o conditie eliminatorie)	DA	
Declaratie prin care confirma ca isi insuseste toate documentele si conditiile de licitatie si ca participarea la licitatie reprezinta acceptarea tacita a acestora	DA	

Formularul de contract va fi actualizat cu următoarele informații:

- Cap. II, Art 1- se introduce menționarea denumirii căminului "C7"
- Cap. V, Art 7-chiria va fi calculată în funcție de oferta depusă, Art.8 alin 1 se introduce precizarea " garanția este calculată la chiria minimă din Caietul de Sarcini conform HCL S3 Nr.314/27.07.2017"

COMISIA DE EVALUARE:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – semnatura

**MEMBRII:** DON MIHAELA – semnatura

TOMPA ANCA – semnatura

BONDRILOREDA – semnatura

GEANTA SILVICA - semnatura

DAN VASILE – semnatura

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

A.D.P.B. S.A

CONSTANTIN DRAGOȘ MIHAI



Prețurile ofertelor sunt:

Nr. Crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei
1.	A.D.P.B. S.A	5189,40 euro/lună fără TVA
2.		
3.		

COMISIA DE EVALUARE:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – semnatura 

**MEMBRII:** DON MIHAELA – semnatura 

TOMPA ANCA – semnatura 

BONDRILA LOREDANA – semnatura 

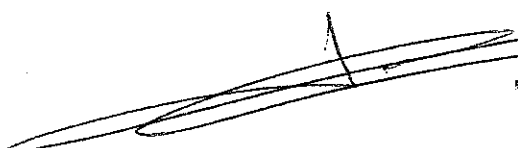

GEANTA SILVICA - semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

A.D.P.B. S.A

CONSTANTIN DRAGOȘ MIHAI

**ADPB S.A.**

LICEUL TEORETIC "DECEBAL"  
B-dul Energeticienilor 9-11, Sect. 3 Bucuresti  
INTRARE / NR. 2692 / 02.11.2017  
RC: J40/9601/1997 CF 10020943  
BCR: RO058 RNCB 0074 0092 2307 0001  
TREZORERIE SECTOR 3: RO87 TREZ 7005 069X XX00 3061

Catre:

**S.C. ADPB S.A.**  
Nr. 5181 / 02.11.2017

LICEUL TEORETIC DECEBAL cu sediul in Bucuresti, Sector 3, b-dul. Energeticienilor 9-11

In atentia: dlui. Director – Coman Bibica

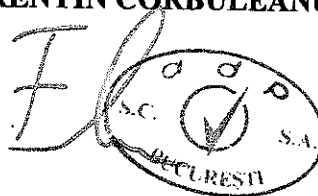
Prin prezenta, subscrisa societate **ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A.** cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, avand C.U.I. 10020943, reprezentata legal prin Director General – dl. Corbuleanu Florentin, avand in vedere:

- Castigarea licitatiei publice pentru inchirierea Caminului C7 de catre ADPB S.A. organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116//2015;
- Hotararea HCLS3 nr. 486/12.10.2017,  
va solicitam respectuos incheierea actelor aditionale care se impun pentru modificarea clauzelor contractelor de inchiriere ale caminelor C7, conform Hotararii HCLS3 nr. 486/12.10.2017.

Pentru orice alte detalii sau informatii, va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu deosebita consideratie,

**DIRECTOR GENERAL  
FLORENTIN CORBULEANU**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT  
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMANT

Nr. 103826 / 16.11.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. .... 13472
Data .... 17.11.2017

Către:

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâri:

1) privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 521/31.10.2017 privind aprobarea numărului de burse și cuantumul acestora acordate elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorului 3 al Municipiului București în semestrul I al anului școlar 2017-2018

2) privind acordarea drepturilor de care beneficiază copiii/elevii/tinerii cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă pentru anul 2017

3) privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, cu o suprafață totală de 3348 mp.

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:  
Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Învățământ  
Proiectele expunerii de motive  
Proiectele de hotărâre  
Alte anexe: adrese, tabele, acte.

Director executiv adjunt,  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu  
Angelița Radu

Întocmit: Dan Vasile



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 24.11.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

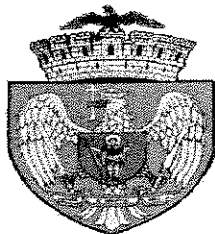
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comisia de învățământ,  
activități științifice, cultură,  
culte, sport și tineret



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 27.11.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**

**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**

**MEMBRI:**

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIU NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului  
excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de..... 24.11.2012....., a analizat proiectul de  
hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel  
(P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal" și consideră că acesta a fost întocmit în  
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

.....

ENE STELIAN-BOGDAN

.....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN