



## **MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015,  
cu modificările și completările ulterioare**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 13298/CP/07.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 97554/03.11.2017 al Direcției Învățământ;
- Adresa nr.97645/03.11.2017 a Direcției Învățământ, înregistrată cu nr. 13120/CP/03.11.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.868 și art. 1777 – 1804, art. 1809, art. 1816 – art. 1817, art. 1821 din Codul civil;
- Art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015 privind aprobarea Regulamentului-Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art.81 alin. (2) lit. f) din Legea administrație publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015 privind aprobarea Regulamentului-Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de

contract de utilizare temporară și listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

**1. Art. 4 din Anexa nr. 1 H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**

*”Art.4. Spațiile pot fi închiriate sau date spre utilizare temporară unor persoane fizice sau juridice, de regulă, pentru activități similare sau conexe activității de învățământ, precum și alte tipuri de activități ce se pot desfășura în aceste spații, în special destinate tinerilor și studenților, fără să afecteze procesul de învățământ, prin încheierea de contracte (conform modelelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local) și cu respectarea obligatorie a procedurilor din prezentul Regulament.”*

**2. Art. 22 din Anexa nr. 1 la H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**

*”Art. 22 Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 15 zile să se prezinte în vederea semnării contractului de închiriere. Termenul este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul cât și la pierderea garanției de participare depuse.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015 privind aprobarea Regulamentului-Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 578  
DIN 27.11.2017

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>13.298</u>
Data <u>07.11.2017</u>

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 116/2015

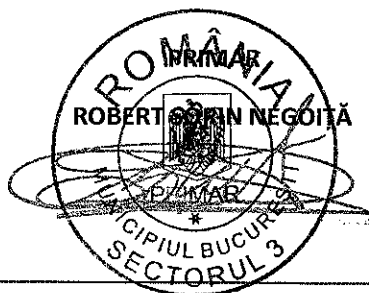
Prin H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015 au fost aprobate Regulamentul-Cadru, caietul de sarcini, modelul de contract de închiriere, modelul de contract de utilizare temporară și listele de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

Datorită necesității de a realiza schimbări esențiale în privința spațiilor disponibile în cadrul unităților de învățământ, în sensul atragerii unor viitori locatari cu disponibilitate și resurse pentru investiții cu privire la acestea (de a realiza consolidări ale acestor spații sau de a realiza orice alte investiții) hotărârea mai sus menționată a fost modificată și completată prin HCLS3 nr. 486/12.10.2017 sub o serie de aspecte esențiale, precum posibilitatea locatarului de a solicita deducerea investițiilor din chirii, obligația chiriașului de a încheia contracte de utilități cu operatori, precum și obligația de executa bransament pentru spațiul închiriat, posibilitatea prelungirii duratei contractuale, prin act adițional, până la data amortizării investiției realizate, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3.

Drept urmare a facilităților acordate viitorilor locatari ai acestor spații, și având în vedere interesul nostru pentru dezvoltarea tinerilor, în ceea ce privește educația, diversificarea activităților extrașcolare ale elevilor și studenților etc, considerăm că este necesar ca spațiile excedentare să fie închiriate sau date spre utilizare temporară unor persoane fizice sau juridice, pentru activități similare sau conexe activității de învățământ, precum și alte tipuri de activități ce se pot desfășura în aceste spații, **în special destinate tinerilor și studenților**, fără să afecteze procesul de învățământ.

De asemenea, pentru a evita eventualele litigii urmare neaprobării încheierii contractelor de închiriere de către Consiliul Local, după parcurgerea tuturor etapelor licitației și negocierea clauzelor contractuale, aprobate de altfel de Consiliul Local, considerăm că se impune abrogarea acestei prevederi, celelalte prevederi din Hotărârea nr. 486/12.10.2017 rămânând neschimbate.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 97554/03.11.2017

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015, cu  
modificările și completările ulterioare**

Prin H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015 au fost aprobate Regulamentul-Cadru, caietul de sarcini, modelul de contract de închiriere, modelul de contract de utilizare temporară și listele de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

Ulterior, aceasta a fost modificată prin următoarele hotărâri:

- H.C.L.S. 3 nr.257/26.11.2015 privind modificarea pozițiilor 3 și 7 din Tabelul B prevăzut în anexa nr.5 la H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015;
- H.C.L.S. 3 nr.304/29.11.2016 privind modificarea și completarea Anexelor 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015;
- H.C.L.S. 3 nr.146/27.04.2017 privind modificarea Anexei 1 la H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr.314/27.07.2017 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L.S. 3 nr. 486/12.10.2017 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare.

Datorită necesității de a realiza schimbări esențiale în privința spațiilor disponibile în cadrul unităților de învățământ, în sensul atragerii unor viitori locatari cu disponibilitate și resurse pentru investiții cu privire la acestea (de a realiza consolidări ale acestor spații sau de a realiza orice alte investiții) hotărârea mai sus menționată a fost modificată și completată prin H.C.L.S. nr. 486/12.10.2017 sub o serie de aspecte esențiale, precum posibilitatea locatarului de a solicita deducerea investițiilor din chirii, obligația chiriașului de a încheia contracte de utilități cu operatori, precum și obligația de executa bransament pentru spațiul închiriat, posibilitatea prelungirii duratei contractuale, prin act adițional, până la data amortizării investiției realizate, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3.

Drept urmare a facilităților acordate viitorilor locatari ai acestor spații, și având în vedere interesul nostru pentru dezvoltarea tinerilor, în ceea ce privește educația, diversificarea activităților extrașcolare ale elevilor și studenților etc, considerăm că este necesar ca spațiile excedentare să fie închiriate sau date spre utilizare temporară unor persoane fizice sau

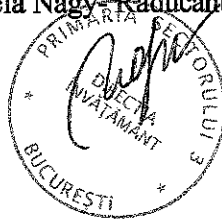


juridice, pentru activități similare sau conexe activității de învățământ, precum și alte tipuri de activități ce se pot desfășura în aceste spații, în special destinate tinerilor și studenților, fără să afecteze procesul de învățământ.

De asemenea, pentru a evita eventualele litigii urmare neaprobării încheierii contractelor de închiriere de către Consiliul Local, după parcurgerea tuturor etapelor licitației și negocierea clauzelor contractuale, aprobate de altfel de Consiliul Local, considerăm că se impune abrogarea acestei prevederi, celelalte prevederi din Hotărârea nr. 486/12.10.2017 rămânând neschimbate.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de promovare, venind în sprijinul locuitorilor Sectorului 3, în special a tinerilor.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Mihaela Nagy-Răducanu**



**Șef Serviciu  
Administrare Unități Învățământ  
Angelica Daniela Radu**

**Întocmit: Dan Vasile**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



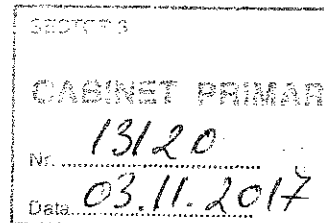
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 97695/03.11.2017

Către

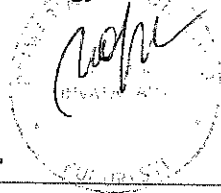
Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
2. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
3. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, situat în B-dul Energeticienilor nr. 5
4. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - Complexul Sportiv aparținând Școlii Gimnaziale Nr.195, situat în Lunca Bradului nr.2, Sector 3
5. Privind modificarea H.C.L.S.3 Nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare
6. Privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Director Executiv Adjunct,  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu/  
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015,  
cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>24.11.2017</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

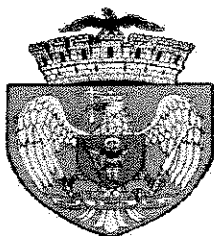
**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI  
LUNGU VASILE  
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
MĂLUREANU LIVIU  
GALBENU MIRCEA- MIHAI  
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN  
POPESCU ROMEO  
PETRESCU CRISTIAN

Comisia de învățământ,  
activități științifice, cultură,  
culte, sport și tineret



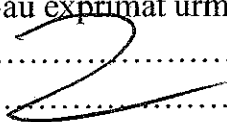
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015,  
cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 24.11.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  


**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**



**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**



**MEMBRI:**

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

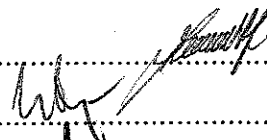
GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

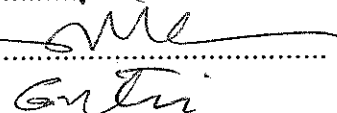
ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

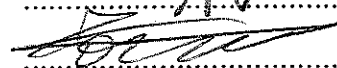
MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....  


.....  

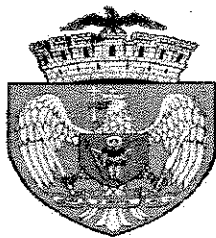

.....  


.....  


.....  




Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015,  
cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....<sup>24.11.2017</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN