

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la  
Creșa Titan – Corp Lunca Bradului**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 14216/CP/27.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 11569/27.11.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- Adresa nr. 11582/27.11.2017 a Direcției Investiții, înregistrată cu nr. 14215/CP/27.11.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

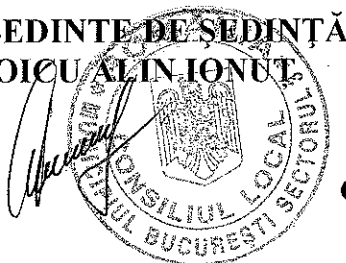
### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului situată în str. Lunca Bradului nr. 1A, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Sectorului 3, prin Direcțiile de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 621**  
**DIN 27.11.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind  
**lucrari de creştere a eficienţei energetice şi modernizare**  
 imobil  
 Cresa Titan

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a imobilului constau in:

Imbunatatirea izolatiei termice si hidroizolare anvelopei cladirii (pereti exteriori, ferestre, tamplarie, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor, inclusiv masuri de consolidare;

Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv sisteme de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de incalzire centralizata, dupa caz;

Utilizarea surselor de energie regenerabila, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;

Implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

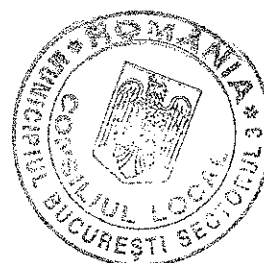
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1.755.705,52 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1.420.043,65 lei

Modalitati de finantare :

- Buget local : 335.661,87 lei;
- MDRAPFE ( prin PNDL ) : 1.420.043,65 lei.

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1.755.705,52 / 1.420.043,65 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Arie utila =1756mp

Acđ = 1732 mp

Ac = 866 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator imobilului izolat termic, 63.72 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 989823.77 kWh/an, in tone echivalent petrol, 81.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 247.22 tone CO<sub>2</sub>/an.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

**DIRECTOR GENERAL,  
GEORGETA TERCIU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA ȘOROCEANU**

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**BAU STARK S.R.L.**

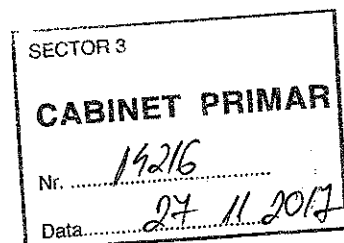
**PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.**





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

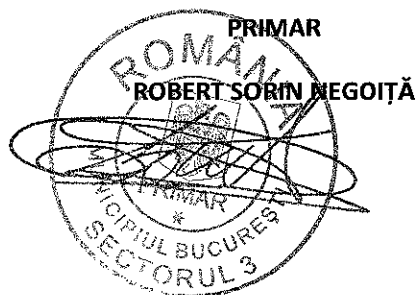
telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



### EXPUNERE DE MOTIVE

Investițiile în modernizarea creșelor de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii creșelor în rândul copiilor, părinților și a locuitorilor din zonă și, totodată, fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării acestor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

HR: 11569/27.11.2017

Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Creșa Titan – Corp Lunca Bradului

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a creșelor în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor creșelor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică “Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

**Lucrările capitale de creștere a eficienței energetice presupun:**

- Izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă . Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării unui sistem de ventilație a aerului..
- Pentru reabilitarea planșeului peste ultimul nivel se propune termoizolarea cu polistiren extrudat de înaltă densitate ignifugat protejat cu folie impermeabilă și șapă slab armată iar pentru planșeul peste subsol tehnic se propune izolarea termică cu polistiren expandat ignifugat.



- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, refacerea pardoselilor cu parchet pentru săli de grupă, birouri, piatră naturală pentru holuri și scări, placări MDF pentru pereți, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc;
  - Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
  - Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;
  - Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura din beton, amplasată pe fațada exterioară;
- Lucrări de reparații la rampa exterioară acces persoane cu dizabilități, etc.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

DIRECTOR GENERAL,  
GEORGETA TERCIU

Întocmit,  
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

11582/27.11.2017

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 16215 .....
Data .... 27.11.2017 .....

Domnule Primar

Având în vedere că pentru două creșe a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice și modernizarea, să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

**DIRECTOR GENERAL,  
GEORGETA TERCIU**

Întocmit,  
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR: 11651/27.11.2017

Calea Dădărești nr. 191, Sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail: investitii.achizitii@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 14.215

Data 27.11.2017

Către

### Cabinet Primar

Având în vedere termenul limită de depunere a documentației necesare încheierii contractelor de finanțare dintre Primăria Sectorului 3 și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene, în conformitate cu Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și ținând cont de termenele de predare a documentației tehnico-economice pentru cele 2 obiective, corelat cu modelul de Hotărâre de Consiliu Local stabilit prin Normele Metodologice mai sus menționate, se impune aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici printr-o Hotărâre de Consiliu prin care se evidențiază, inclusiv finanțarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

**Direcția Investiții și Achiziții**

**Director Executiv,**

**IRINA GINA SOROCEANU**

**Direcția Generală de Asistență Socială**

**și Protecția Copilului**

**Director General,**

**GEORGETA TERCIU**

**Serviciul Investiții,  
Lucrări Publice  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3