



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

#### **privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL**

##### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 13634/CP/15.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 101282/13.11.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 338/06.11.2017 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr.13194/CP/06.11.2017;
- Contractul de închiriere imobile nr. 5191/02.11.2017 (99/08.11.2017), încheiat între A.D.P.B. S.A. și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Contractul nr. 1315/01.08.2017 (59/01.08.2017), încheiat între Școala Gimnazială Nr. 82 și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Decizie de mandatare 652/06.11.2017 acordată de către acționarul minoritar, societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
- Adresa nr. 101311/13.11.2017 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 13548/CP/13.11.2017;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;

##### **În conformitate cu prevederile:**

- HCLS3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- Art.3, pct. 3.2 și art. 12, pct. 12.1, lit. a) și lit. j) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

##### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

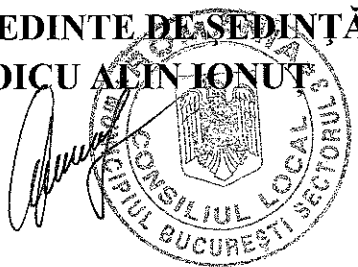
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L din B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2, Sector 3, București în str. Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă - biroul 6, Sector 3, București.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VOICU ALIN IONUT**



**CONTRĂSEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

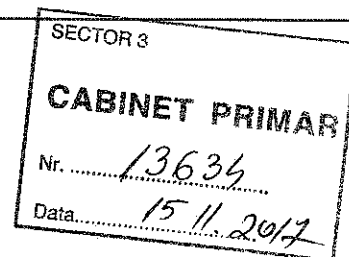
**NR. 622**  
**DIN 27.11.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății**  
**Algorithm Residential S3 S.R.L. și înființarea unui punct de lucru**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120

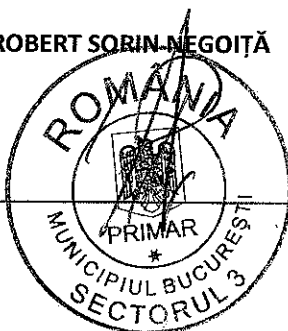
În prezent, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. își desfășoară activitatea în B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2, Sector 3, București. Pentru buna desfășurare a activității se dorește schimbarea sediului social în **str. Calea Vitan, nr. 154-158, birou nr. 6, Sector 3, București.**

De asemenea, în scopul eficientizării activității proprii de birou, se propune înființarea unui punct de lucru în clădirea multifuncțională situată la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi nr. 17, Sector 3 București.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa înaintată de societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. în vederea aprobării schimbării sediului social al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. și a înființării unui punct de lucru.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 101282/13.11.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății

### ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. și înființarea unui punct de lucru

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Bld. Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

-adresa nr. 338/06.11.2017 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 13194/06.11.2017 a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L prin care se solicită:

- aprobarea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în baza contractului de închiriere imobile nr. 5191/02.11.2017 (99/08.11.2017) încheiat cu A:D.P.B. S.A.
- aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315/01.08.2017 (59/01.08.2017), încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Ținând cont de prevederile:

- art.3, punctul 3.2 : “ *Sediul Societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv*” din Actul Constitutiv al Societății

-art. 12, punctul 12.1, litera a) și litera j): „*Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:*

*a) hotărăște modificarea Actului Constitutiv”;*

*j) „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății”*

din Actul Constitutiv al Societății

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare atât schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. (din B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2, sector 3, București în str. Calea Vitan, nr. 154-158, birou 6, sector 3, București) cu modificarea corespunzătoare a Actului Constitutiv cât și a înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în scopul eficientizării acesteia.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghefu**

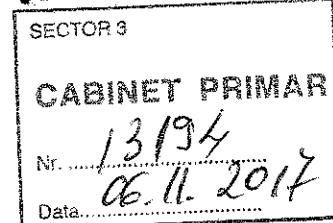
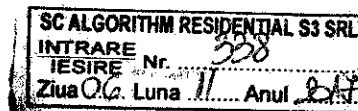
**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

# S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti



Către Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în baza contractului de închirieri imobile nr. 5191 din 02.11.2017, încheiat cu S.C. A.D.P.B. S.A. , dar și aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82

**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând Capitolul I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „ *sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv*” și Capitolul IV, Art. 12, lit.1: „*hotărăște modificarea Actului Constitutiv*”, lit.j: „*ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății precum*” și planul de activitate aprobat prin H.C.L. nr.222/30.05.2017,

înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în baza contractului de închirieri imobile nr. 5191 din 02.11.2017, încheiat cu S.C. A.D.P.B. S.A., dar și aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr.82.**

**În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L..** Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 169 din Codul fiscal.

## **S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

**Șediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

---

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

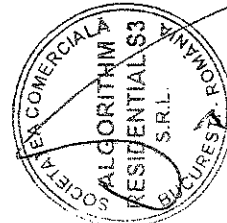
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

**Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru demararea demersurilor necesare în vederea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în baza contractului de închiriere imobile nr. 5191 din 02.11.2017, încheiat cu S.C. A.D.P.B. S.A., dar și aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82**

La prezenta adresă anexăm următoarele documente:

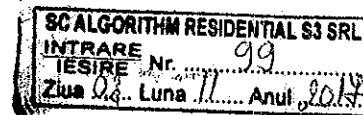
1. Contractul de închiriere imobile nr. 5191 DIN 02.11.2017, încheiat între S.C. A.D.P.B. S.A. și S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
2. Contractul nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat între Școala Gimnazială Nr. 82 și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.
3. Mandat acordat de către acționarul minoritar S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

**Cu considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Georgina Marin

**CONTRACT DE INCHIRIERE IMOBILE**  
Nr. 5191/02.11.2017



Intre urmatoarele parti contractante:

**S.C. A.D.P.B. S.A.** cu sediul social în BUCURESTI, str. CALEA VITAN nr. 154 - 158, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BUCURESTI sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR SECTOR 3, reprezentată de **CORBULEANU FLORENTIN**, cu funcția de Director General, in calitate de **LOCATOR**

si

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, b-dul. Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, et. 1, indicativ 1.2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5481/19.04.2017, avand CUI 37409960, cont bancar nr. RO63 UGBI 0000 0220 3147 5RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin dl. Panait Radu Alin, cu functia de Presedinte CA, in calitate de **LOCATAR**.

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «Contractul») in urmatoarele conditii:

### Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.1. Alin. (1)** Locatorii pun la dispozitia Locatarului urmatoarele imobile:  
- **cladire administrativa, birou 6, cu o suprafata totala de cca. 15 mp, situata in str. Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti.**

**Alin. (2)** Locatarul poate realiza toate demersurile legale pentru a stabili la adresa mentionata la **Alin. (1)** sediul social al acestuia.

**Art. 1.2.** Predarea-primirea imobilelor va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna si starea imobilelor inchiriate.

**Art. 1.3.** La data predarii, Locatorii vor preda imobilele in buna stare.

**Art. 1.4.** Scopul inchirierii imobilelor de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

### Cap. II. DURATA CONTRACTULUI

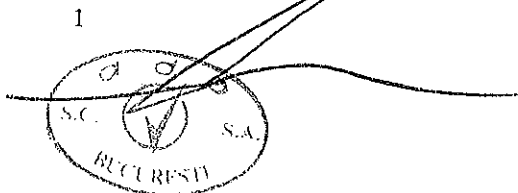
**Art. 2.1.** Prezentul contract intra in vigoare la data de 02.11.2017 pana la data de 02.11.2018.

**Art. 2.2.** Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

**Art. 2.3.** Locatarul declara ca a vazut si verificat imobilele inchiriate, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice, si confirma ca imobilele inchiriate sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale.

**Art. 2.4.** Locatarul renunta in mod specific in avans la orice disputa, pretentie sau plangere referitoare la faptul ca imobilele inchiriate nu ar fi adecvate destinatiei inchirierii.

### Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA





**Art. 3.1.** Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie lunara, in cuantumul si in conditiile urmatoare:

(i) Locatarul se obliga sa plateasca o chirie lunara de 450 lei fara TVA.

(ii) **Chiria se achita astfel:**

- Plata se face prin transfer bancar.

- Chiria se va plati lunar, pana cel mai tarziu in a 20 a zi a fiecarei luni, pentru respectiva luna (Data Scadenta).

- In cazul in care Locatarul intarzie plata sumelor datorate fata de scadenta prevazuta mai sus, Locatarul este de drept pus in intarziere fara notificare si fara nici o alta formalitate fiind obligat la plata de penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% din valoarea Chiriei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, calculate pana la plata integrala a Chiriei catre Locatori. Cuantumul penalitatilor poate depasi cuantumul debitului restant. Daca se intarzie plata, Locatorii vor notifica Locatarul cu privire la aceasta.

#### **CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art. 4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:**

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa predea catre locatar imobilele inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a imobilelor.

c) locatorul pastreaza proprietatea asupra imobilelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora.

d) locatorul nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse imobilelor de catre locatar.

e) sa asigure folosinta linistita si utila a imobilelor inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);

f) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, imobilele ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatorilor in aceeasi stare de functionare ca la primire, pe baza unui proces-verbal de predare-primire incheiat si semnat de catre ambele parti contractante;

g) Locatorii au dreptul de a primi la termen si in cuantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta imobilelor inchiriate;

h) sa asigure plata utilitatilor (energie electrică, apă, gaze) pentru imobilele inchiriate precum si a verificarilor periodice a instalatiilor tehnice (prize pamant, centrale termice, etc.) pe care le va refactura catre locatar conform art. 4.2. lit. 1 de mai jos. Facturile privind cheltuielile enumerate anterior se vor emite pana la data de 15 a lunii pentru luna anterioara, iar data scadenta platii este de 15 zile calendaristice de la emitere.

**Art. 4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:**

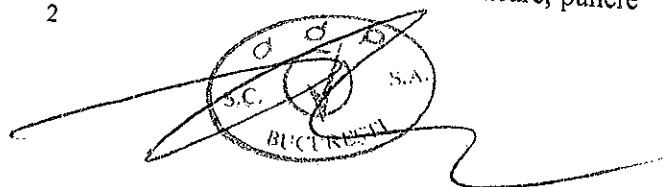
a) să întrețină bunul închiriat cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia.

b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin, conform legislatiei in vigoare;

c) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

d) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse imobilelor din vina sa sau a prepusilor sai;

e) sa nu incheie nici un contract de asociere sau asociere in participatiune care sa aiba o legatura directa sau indirecta cu folosirea imobilelor inchiriate fara a avea, in toate situatiile, acordul expres si scris al Locatorilor. Nerespectarea acestei obligatii are ca efect rezilierea de drept, fara notificare, punere



in intarziere sau orice alta formalitate cu plata de daune interese de catre Locatar si obligatia acestuia de a restitui imobilele inchiriate in termen de 10 zile de la cererea Locatorilor.

- f) sa permita Locatorilor, in urma unei notificari prealabile, pentru a efectua inspectii asupra integritatii imobilelor;
- g) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;
- h) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat;
- i) sa restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la incetarea contractului din orice motive, in starea in care i-au fost predate, exceptand uzura normala;
- j) sa notifice locatorului orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si legatura cu acesta si sa solicite in scris locatorului luarea oricaror masuri care sunt in sarcina acestuia din urma, mentionand expres in incheierea solicitarii termenul de 5 zile in care locatorul trebuie sa raspunda, sub sanctiunea neluării in considerare a solicitării respective;
- k) sa nu schimbe destinatia bunurilor inchiriate si sa le foloseasca conform destinatiei uzuale a acestora, raspunzand pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar;
- l) sa suporte contravaloarea utilitatilor (energie electrică, apă, gaze) pentru imobilele inchiriate precum si a verificarilor periodice a instalatiilor tehnice (prize pamant, centrale termice, etc.) in baza facturilor emise de proprietar in acest sens;
- m) in desfasurarea activitatii sale sa respecte intru totul reglementarile in vigoare pe linia sanatatii si securitatii in munca cat si pe linia situatiilor de urgenta;
- n) sa asigure paza spatiului;
- o) sa obtina toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii sale, conform legilor in vigoare.

## CAP. V. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

**Art. 5.1.** Subinchirierea, in tot sau in parte de catre Locatar, a mijloacelor imobilelor inchiriate sau cesiunea contractului de inchiriere către un terț sunt in mod expres interzise prin prezenta conventie, iar nerespectarea acestei obligatii are ca efect rezilierea de drept, fara notificare, punere in intarziere sau orice alta formalitate cu plata de către Locatar de daune interese și obligatia acestuia de a restitui mijloacele de imobilele inchiriate in termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la cererea scrisa a Locatorului in acest sens.

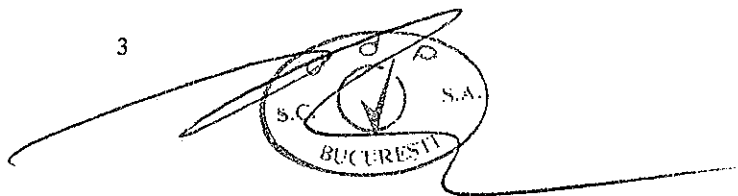
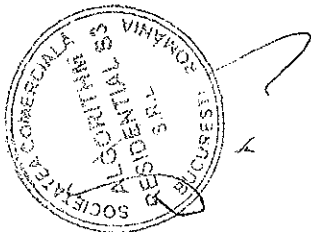
## CAP. VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 6.1.** Partile vor raspunde pentru neexecutarea, executarea partiala si/sau defectuoasa si/sau cu intarziere a obligatiilor asumate.

**Art. 6.2. (1)** In cazul neexecutarii (totale sau partiale) si/sau al executarii necorespunzatoare ori cu intarziere a oricareia dintre obligatiile asumate de parti, partea prejudiciata ii va pune in vedere partii in culpa, printr-o notificare scrisa, indeplinirea prestatiei/prestatiilor cu obligatia partii in culpa de a plati penalitati de 0,1% pe zi de intarziere calculate asupra valorii lunare a chiriei, incepind cu data receptionarii notificarii de catre partea in culpa.

(2) Oricand, dupa expirarea unui termen de 30 de zile calendaristice calculate de la data primirii de catre partea in culpa a notificarii mentionate la punctul (1) si daca partea in culpa nu si-a indeplinit obligatia/obligatiile, partea prejudiciata poate rezilia de plin drept prezentul contract, fara punere in intarziere, desfiintarea sa rezultand din simplul fapt al neexecutarii obligatiilor prevazute la Cap. IV din prezentul contract, in baza unei simple notificari de reziliere comunicate partii in culpa, cu obligatia acestuia de a plati partii prejudiciate daunele interese in conditiile mai jos mentionate.

(3) Daunele interese pe care partea in culpa se obliga sa le plateasca partii prejudiciate in cazul rezilierii prezentului contract, sunt egale cu prejudiciul real si dovedit;



(4) Daunele interese mai sus mentionate se achita in termen de 20 zile calendaristice de la data primirii notificarii de reziliere de catre partea in culpa.

(5) Cuantumul expres al daunelor interese va fi prevazut de catre partea prejudiciata prin notificarea de reziliere a prezentului contract.

(6) In cazul rezilierii contractului din culpa Locatorilor, Locatarul se obliga sa restituie mijloacele imobilele inchiriate si sa le predea Locatorilor pe baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 10 zile calendaristice de la data transmiterii notificarii de reziliere de catre Locatar.

**Art. 6.3.** In cazul in care Locatarul nu achita chiria in conditiile si in termenii stabiliti la articolul 3.1. din prezentul contract, aceasta atrage plata unor penalitati de intarziere de 0,1% pe zi intarziere, calculate la valoarea sumei datorate, incepand cu ziua imediat urmatoare datei scadentei.

Daca dupa expirarea unui termen de 15 de zile lucratoare de la data scadentei Locatarul nu achita chiria, Locatorii pot rezilia de plin drept prezentul contract, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, desfiintarea sa rezultand din simplul fapt al neexecutarii obligatiei mentionata mai sus, in baza unei simple notificari scrise comunicata Locatarului, cu obligatia Locatarului de a plati Locatorilor chiria corespunzatoare intervalului de timp scurs pana la predarea mijloacelor imobilelor pe baza de proces verbal de predare-primire si penalitatile de intarziere calculate pana la data semnarii procesului verbal de predare-primire a bunurilor, respectiv a predarii efective a imobilelor, prevederile art. 8.4 de mai jos fiind aplicabile in mod corespunzator.

**Art. 6.4.** Neplata chiriei timp de o luna conduce la rezilierea contractului si depozitarea silita a Locatarului de bunuri fara somatie sau notificare, prezentul contract constituind titlu executoriu in aceasta privinta.

Neachitarea stricaciunilor provocate, nerespectarea obligatiilor privind intretinerea si folosirea necorespunzatoare a bunurilor inchiriate, conduce la rezilierea contractului.

In situatiile prevazute in prezentul articol 6.4. Contractul va fi considerat reziliat de drept, fara interventia instantei, fara acordarea unei perioade de gratie si fara nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).

## CAP. VII. CLAUZE SPECIALE

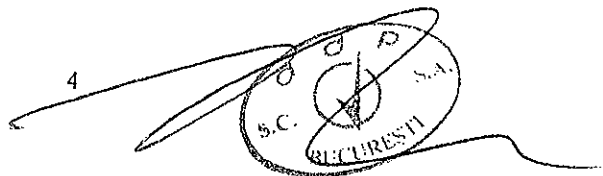
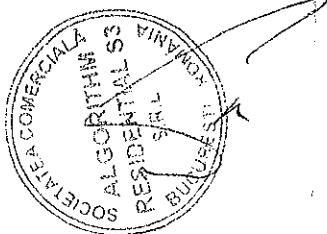
**Art. 7.1.** Orice modificare a prezentului contract, se poate face numai in baza acordului de vointa a celor doua parti contractante, acord consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

**Art. 7.2.** Locatarul se obliga sa il despagubeasca pe Locatar pentru orice paguba sau cost de orice alta natura rezultate dintr-o incalcare sau violare de catre Locatar a oricareia dintre clauzele prezentului Contract, exceptand cazul in care acestea sunt rezultatul culpei Locatarului sau a unui caz de forta majora. Totodata, Locatarul se obliga sa il despagubeasca pe Locatar in contul oricaror cheltuieli rezonabile (inclusiv onorarii legale) si costuri sau pierderi suportate de catre aceasta din urma ca o consecinta directa a nerespectarii de catre Locatar a oricareia dintre obligatiile asumate in prezentul Contract.

## CAP. VIII. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

**Art. 8.1.** Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui in conditiile prevazute la art. 2.2 din prezentul contract;
  - prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locatar, in baza unui preaviz scris de 15 zile comunicat celeilalte Parti;
- In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locatar, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans, concomitent cu semnarea procesului verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului Contract;



- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act additional la prezentul contract.
- in cazurile prevazute la art. 6.2, art.6.3, art. 6.4, art. 8.2, art. 8.3 si art. 9.2 din prezentul contract precum si in cazul in care Locatarul nu isi indeplineste orice alte obligatii stabilite in acest Contract si nu remediază (daca este posibila aceasta remediere) aceasta incalcare a obligatiilor intr-un termen de 20 (douazeci) zile calendaristice calculat de la primirea unei notificari in sensul remedierii din partea Locatorului. In toate cazurile prevazute mai sus, prezentul Contract de inchiriere va fi considerat reziliat de drept, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).

**Art. 8.2.** Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat pierde in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

**Art. 8.3.** Contractul de inchiriere încetează de plin drept, fără punerea în întârziere prin notificare, în cazul în care oricare dintre bunurile închiriate face obiectul unei executari silite la care este supus Locatorul, Locatarul asumându-și obligația de a preda Locatorului bunul închiriat în termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la data notificării. In aceasta situatie, prezentul Contract de inchiriere va fi considerat reziliat de drept, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).

**Art. 8.4.** In cazul incetarii prezentului contract din orice motive, acesta din urma se obliga sa predea Locatorilor imobilele inchiriate in termen de 30 zile de la data incetarii Contractului (cu exceptia cazurilor prevazute la art.5.1 si la art. 8.3 care vor prevala asupra dispozitiilor prezentei clauze), perioada pentru care Locatarul datoreaza chirie.

In cazul in care Locatarul nu preda bunurilor conform celor de mai sus (cu exceptia cazului in care Locatarul continua retinerea bunurilor in temeiul unui alt acord scris cu Locatorul), fara a prejudicia orice alta forma de despagubire la care este indreptatit Locatorul, acesta din urma va avea dreptul sa perceapa o suma pentru fiecare zi de intarziere in predarea bunurilor fata de termenele prevazute in prezentul Contract, echivalenta cu o data si jumatate (150%) suma Chiriei zilnice. Aceasta suma va fi datorata si platibila proportional pentru fiecare zi de retinere a bunurilor fara drept pâna la momentul predarii efective a bunurilor de catre Locatar. Orice astfel de suma calculata potrivit prevederilor mai sus mentionate neplatita de Locatar va produce penalitati de intarziere in quantum de 0,1% aplicate la suma datorata, pâna la momentul achitarii.

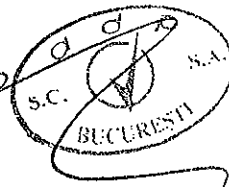
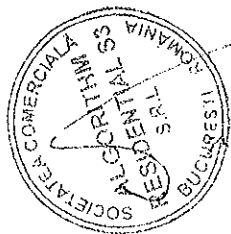
## Cap. IX. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

**Art. 9.1.** Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

**Art. 9.2.** Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

**Art. 9.3.** Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.



Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art. 9.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Art. 9.5. Legea aplicabila prezentului contract este legea romana.

Prezentul contract s-a incheiat si semnat intr-un numar de 2 (doua) exemplare astazi 02.11.2017, ambele cu aceeasi forta obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i cate 1 (un) exemplar original.

## LOCATOR

S.C. ADPB S.A.

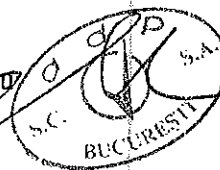
Director General  
Florentin Corbuleanu

Director Adjunct  
Dana Dobrescu

Sef Serviciu Financiar, Gestiune,  
Aprovizionare  
Cornelia Dinu

Sef Serviciu Administrativ  
Gheorghe Raducu

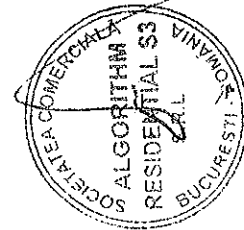
Consilier Juridic  
Valentin Nedelcu

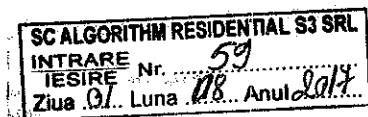


## LOCATAR

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Presedinte CA  
Panait Radu Alin





La HCL sector 3 nr 116  
Din 29/05/2015

## CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ NR. 1315 din 01.08.2017

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie astăzi 01.08.2017 între:

**Școala Gimnazială nr. 82** cu sediul în București, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sector 3 reprezentată prin **BRATU COSMIN – director și NICULAE AURA – contabil**, denumită **UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**,

și  
**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL.**, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, telefon/fax 0762613232, număr de înmatriculare J40/5481/19.04.2012, cod fiscal 37409960, cont trezorerie RO63.UGBI.0000.0220.3147.5RON, reprezentată prin dl. Panait Radu-Alin, în calitate de **UTILIZATOR**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul conventiei îl constituie transmiterea folosinței temporare a spațiului –sala 3 din clădire multifuncțională - situat la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi, nr. 17, cu o suprafață totală de 120 mp în vederea utilizării ca spațiu de birouri.

Art. 2 Utilizarea temporara a spatiului se va face conform programului ce se va intocmi de părți, în luna curentă pentru luna următoare.

### III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 3 Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respectiv spațiu de birouri.

### IV. DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioada de 6 (sase) luni începând cu data de 01.08.2017 și încetează la data de 31.12.2017.

## V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA

Art. 5 (1) Prețul contractului - tariful de utilizare este de 4 Euro/ora pentru o sală.

(2) Tariful de utilizare lunar se achită în luna curentă, pentru luna viitoare.

(3) Prețul contractului va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

Art. 7. Plata prețului se face în avans, în luna curentă pentru luna următoare, în maxim 5 zile de la data emiterii facturii de către unitatea de învățământ.

Art. 8 Plata prețului se face prin transfer bancar în contul nr. RO65725270321E300530XXX deschis la Trezorerie sector 3, sau numerar la administratorul financiar al unității.

(1) Utilizatorul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, salubritate, etc.) conform consumului contorizat separat, pe baza facturilor.

Art. 10. Neplata prețului Contractului sau a utilităților, după semnare, nu îi permite Utilizatorului să utilizeze Spațiul

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 11. Unitatea de învățământ are dreptul de a încasa prețul rezultat din utilizarea Spațiului, în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

Art. 12. Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

a. sa puna la dispozitia Utilizatorului spatiul ce face obiectul prezentului Contract, conform programului stabilit, pe întreaga durată a Contractului;

b. să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului pe toată durata Contractului;

c. sa permita folosirea utilitatilor existente și a spațiilor de acces în comun;

d. sa verifice respectarea programului de utilizare;

Art. 13 Unitatea de învățământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința temporară acordată Utilizatorului în cazul în care acesta constată că Spațiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat sau Utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

Art. 14. În cazul suspendării dreptului de folosință acordat Utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua măsurile de blocare și/sau sigilare a căilor de acces.

Art. 15 Utilizatorul are dreptul de a folosi Spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

Art. 16 Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze Spațiul de către unitatea de învățământ sau un prepus al acesteia.

Art. 17 Utilizatorul are următoarele obligații:

- a. sa utilizeze Spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b. sa plătească prețul și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- c. să respecte programul de utilizare întocmit de Unitatea de învățământ;
- d. să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații;
- e. să nu desfășoare alte activități decât cele prevăzute în prezentul Contract;
- f. să anunțe Unitatea de învățământ despre apariția oricăror condiții care împiedică utilizarea Spațiului conform scopului pentru care a fost semnat Contractul;
- g. să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea Unității de învățământ, atunci când interesul public impune acest lucru;
- h. să nu tulbure, în nici un fel, activitatea Unității de învățământ;
- i. să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor și normele igienico-sanitare, revenindu-i răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa.

## VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul Contract va inceta:

- a) dacă în termen de 15 zile de la emiterea facturii, Utilizatorul nu achită prețul și utilitățile, înainte de utilizarea efectivă a Spațiului;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului;
- e) la momentul pieirii bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata unei despăgubiri în sarcina Unității de învățământ;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, fără plata de despăgubiri;
- g) în cazul încetării dreptului de proprietat publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 19 La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, fără nici o formalitate prealabilă.



Art. 20. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea Contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

### VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 21 Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

Art. 22 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat la cunoștință despre producerea acestuia.

Art. 23 Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art. 24 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat la cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

### IX. LITIGII

Art. 25. Rezolvarea neînțelegerilor ivite între parti se va face pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil, partile vor supune litigiul instantelor judecatoresti competente.

### X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Art. 27 Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 28 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

Art. 29 Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Utilizator.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.08.2017 în 2 exemplare.

**Unitatea de învățământ**

**Utilizator**

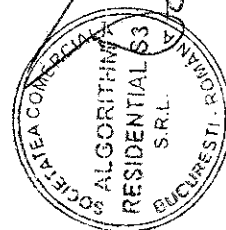
**DIRECTOR UNITATE DE INVATAMANT**



**CONTABIL**  
**Niculae Aura**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 82
VIZAT
pentru controlul preventiv propriu
Ziua 28 luna Aug anul 2017

**S.C. ALGORITHM  
RESIDENȚIAL S3 SRL**



**ANEXA LA CONTRACTUL NR. 1315 din 01.08.2017**

**PROGRAMUL PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ SĂLI  
ADMINISTRATIVE NR. 3 DIN INCINTA CLĂDIRII MULTIFUNCȚIONALE A  
ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 82, PENTRU ACTIVITATEA DE BIROURI ESTE:**

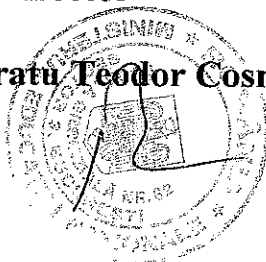
**ZILNIC (LUNI – VINERI): 8 ore**

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3  
SRL**

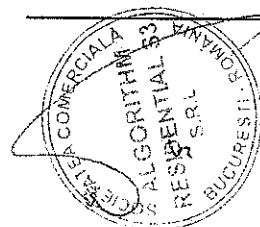
---

**Director**

**Bratu Teodor Cosmin**



**DIRECTOR**



**Către**            **Algorithm Residential S3 S.R.L.**



**Referitor**    - **Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în baza contractului de închirieri imobile nr. 5191 din 02.11.2017, încheiat cu S.C. A.D.P.B. S.A., dar și aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82**

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7, indicativ 1.2., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

### **DECIZIE**

In urma solicitării societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 337/06.11.2017, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 651/06.11.2017- în calitate de asociat minoritar al Algorithm Residential S3 S.R.L., Administrare Active Sector SRL **aprobă Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în baza contractului de închirieri imobile nr. 5191 din 02.11.2017, încheiat cu S.C. A.D.P.B. S.A., dar și aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82**

Conform Capitolului I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL: „ **sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului**

**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

**C.U.L.:31012790**

**Reg. Com: J40/14752/2012**

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

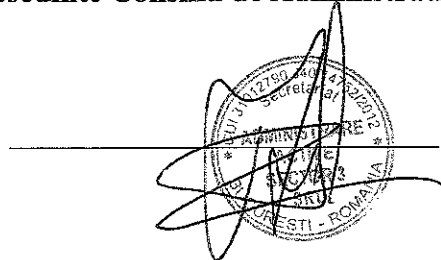
---

*Constituitiv” și Capitolul IV, Art. 12, lit.1: „hotărăște modificarea Actului Constituitiv”,  
lit.j: „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor,  
agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu  
au fost stabilite prin bugetul societății”*

**Cu considerație,**

**Sarbu Robert-Constantin**

**Presedinte Consiliu de Administratie**



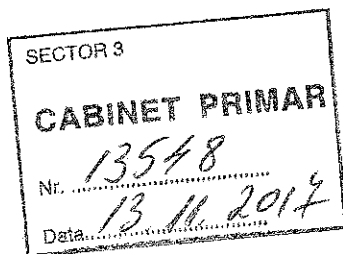
A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: 'S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL', 'SECRETAR GENERAL', 'BUCURESTI - ROMANIA', and the company identification numbers 'C.U.L.: 31012790' and 'Reg. Com: J40/14752/2012'. A horizontal line is drawn across the signature and stamp.



Călea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 101311/13.11.2017



**Către,**

### COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. și înființarea unui punct de lucru, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate aferent;
- Proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. și înființarea unui punct de lucru, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate aferent;
- Proiectul de hotărâre privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al Societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate aferent;
- Proiectul de hotărâre privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al Societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate aferent;
- Proiectul de hotărâre privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate aferent;

în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghetu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății  
Algorithm Residential S3 S.R.L. și înființarea unui punct de lucru

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.11.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. și înființarea unui punct de lucru și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,  
VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

.....

ENE STELIAN-BOGDAN

.....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN