



MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 550/07.11.2017

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14567/CP/06.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 110986/05.12.2017 al Direcției Învățământ;
- Referatul nr. 538/29.11.2017 al Direcției Învățământ;
- Procesul verbal nr. 14484/05.12.2017 de negociere al Comisiei de negociere și atribuire;
- HCLS3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea anexei nr.2 la HCLS3 nr.242/12.06.2017 –referitoare la aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă realizării;
- Adresa nr. 110992/05.12.2017 a Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități Învățământ, înregistrată cu nr. 14534/CP/05.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr.550/07.11.2017, rezultate în urma Procesului-Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire și a ofertei finale depuse de societatea Algorithm Residențial S3 SRL, prevăzute în anexele 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă reducerea termenului de execuție de la 10 luni la 9 luni, pentru următoarele obiective de investiții:

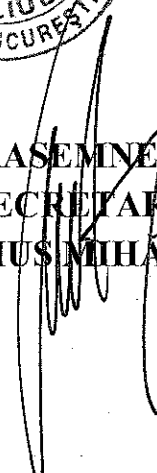
- a) -Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București,
- b) -Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- c) -Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**



NR. 634

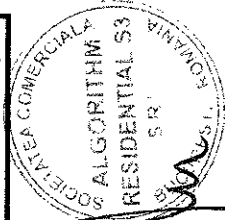
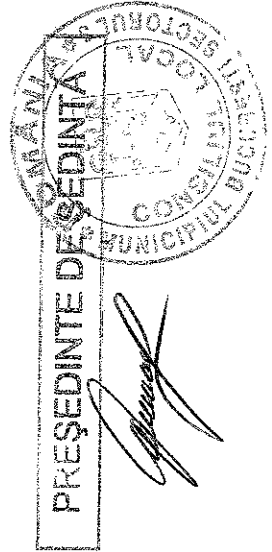
DIN 07.12.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.12.2017.

ANEXA 5.1 A

CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - PRETURI
UNITARE FINALE NEGOCIATE - scoala Liviu Rebreanu (fosta 21)

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE FARA TVA
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	290	402.23	116.646,70
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	50	301.3	15.065,00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	13	388.03	5.044,39
4	STALP 90X60X980 SCOALA 21	P607	BUC	22	15554.47	342.198,34
5	STALP 45X45X550 SCOALA 21	P608	BUC	2	3045.54	6.091,08
6	STALP 45X45X1075 SCOALA 21	P609	BUC	2	6.203,23	12.406,46
7	GRINDA GT1 (40X70X722) SCOALA 21	P610	BUC	4	5056.66	20.226,64
8	GRINDA GT2 (40X70X705) SCOALA 21	P611	BUC	2	4936.45	9.872,90
9	GRINDA GL1 (40X65X555) SCOALA 21	P612	BUC	2	3669.68	7.339,36
10	GRINDA GL2 (40X65X585) SCOALA 21	P613	BUC	2	3831.49	7.662,98
11	PREDALA P1 165X662X9 SCOALA 21	P614	BUC	2	2824.63	5.649,26
12	PREDALA P2 160X662X9 SCOALA 21	P615	BUC	8	2778.4	22.227,20
13	PREDALA P3 187X662X9 SCOALA 21	P616	BUC	4	3286.96	13.147,84
14	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P661	MP	1650	213.68	352.572,00
15	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P662	MP	1370	242.84	332.690,80
	TOTAL					1.268.840,95



Anexa 1
 HCL 3 NR. 634 / 07.12.2017

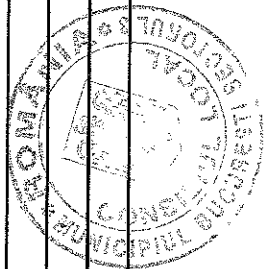
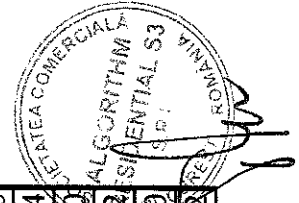
ANEXA 5.2 A

Anexa 1

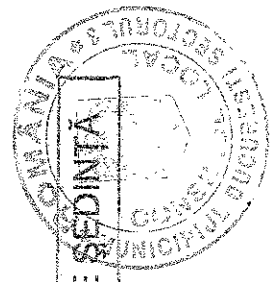
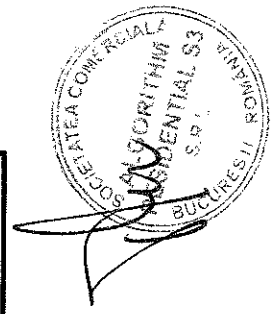
HCL 3 NR. 634/08.12.2017

**CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - PRETURI
UNITARE FINALE NEGOCIATE Scoala Nicolae Labis (fosta 89)**

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE FARA TVA
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	465	402.23	187.036,95
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	65	301.3	19.584,50
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	13.5	388.03	5.238,41
4	STALP S1 70X130X1700 SCOALA 89	P617	BUC	8	43719.25	349.754,00
5	STALP S2 70X130X1700 SCOALA 89	P618	BUC	1	43719.25	43.719,25
6	STALP S3 70X130X1700 SCOALA 89	P619	BUC	1	43719.25	43.719,25
7	STALP S4 40X60X880 SCOALA 89	P620	BUC	8	7296.87	58.374,96
8	STALP S5 40X60X820 SCOALA 89	P621	BUC	2	7208.09	14.416,18
9	STALP S6 40X60X820 SCOALA 89	P622	BUC	2	7208.09	14.416,18
10	STALP S7 70X130X1700 SCOALA 89	P623	BUC	1	43719.25	43.719,25
11	STALP S8 70X130X1700 SCOALA 89	P624	BUC	1	43719.25	43.719,25
12	STALP S9 40X60X1185 SCOALA 89	P625	BUC	2	11153.34	22.306,68
13	STALP S10 40X60X1185 SCOALA 89	P626	BUC	2	11153.34	22.306,68
14	GRINDA GP1 (40X65X550) SCOALA 89	P627	BUC	8	3068.79	24.550,32
15	GRINDA GP2 (40X65X420) SCOALA 89	P628	BUC	2	2416.41	4.832,82
16	GRINDA GP3 (40X65X595) SCOALA 89	P629	BUC	2	3407.32	6.814,64
17	GRINDA GP4 (40X65X580) SCOALA 89	P630	BUC	6	3316.25	19.897,50
18	GRINDA GP5 (80X65X465) SCOALA 89	P631	BUC	2	6131.34	12.262,68
19	GRINDA GP6 (40X70X660) SCOALA 89	P632	BUC	8	4058.63	32.469,04
20	GRINDA GP7 (40X70X250) SCOALA 89	P633	BUC	4	1629.05	6.516,20
21	GRINDA GP8 (40X70X275) SCOALA 89	P634	BUC	8	1787.59	14.300,72
22	GRINDA GP9 (40X70X250) SCOALA 89	P635	BUC	2	1629.05	3.258,10
23	GRINDA GE1 (40X65X550) SCOALA 89	P636	BUC	8	3068.79	24.550,32



24	GRINDA GE2 (40X65X420) SCOALA 89	P637	BUC	2	2416.41	4.832,82
25	GRINDA GE3 (40X65X595) SCOALA 89	P638	BUC	2	3407.32	6.814,64
26	GRINDA GE4 (40X65X580) SCOALA 89	P639	BUC	6	3317.33	19.903,98
27	GRINDA GE5 (80X65X465) SCOALA 89	P640	BUC	2	6131.34	12.262,68
28	GRINDA GE6 (40X70X660) SCOALA 89	P641	BUC	8	4058.63	32.469,04
29	GRINDA GE7 (40X70X250) SCOALA 89	P642	BUC	4	1629.05	6.516,20
30	GRINDA GE8 (40X70X275) SCOALA 89	P643	BUC	12	1787.59	21.451,08
31	GRINDA GE9 (40X70X250) SCOALA 89	P644	BUC	3	1629.05	4.887,15
32	PREDALA P1 190X665X9 SCOALA 89	P645	BUC	2	2963.27	5.926,54
33	PREDALA P2 180X665X9 SCOALA 89	P646	BUC	4	2801.78	11.207,12
34	PREDALA P3 180X665X9 SCOALA 89	P647	BUC	4	2801.78	11.207,12
35	PREDALA P4 180X665X9 SCOALA 89	P648	BUC	4	2801.78	11.207,12
36	PREDALA P5 155X665X9 SCOALA 89	P649	BUC	4	2471.84	9.887,36
37	PREDALA P6 190X665X9 SCOALA 89	P650	BUC	2	2963.87	5.927,74
38	PREDALA P7 190X650X9 SCOALA 89	P651	BUC	12	2963.87	35.566,44
39	PREDALA P8 180X650X9 SCOALA 89	P651A	BUC	24	2730.06	65.521,44
40	PREDALA P9 180X650X9 SCOALA 89	P652	BUC	12	2730.06	32.760,72
41	PREDALA P10 155X650X9 SCOALA 89	P653	BUC	12	2344.18	28.130,16
42	PREDALA P11 190X535X9 SCOALA 89	P654	BUC	2	2344.18	4.688,36
43	PREDALA P12 190X535X9 SCOALA 89	P655	BUC	4	2236.16	8.944,64
44	PREDALA P13 190X535X9 SCOALA 89	P656	BUC	4	2236.16	8.944,64
45	PREDALA P14 190X535X9 SCOALA 89	P657	BUC	4	2236.16	8.944,64
46	PREDALA P15 155X535X9 SCOALA 89	P658	BUC	4	1957.65	7.830,60
47	PREDALA P16 190X535X9 SCOALA 89	P659	BUC	2	2337.66	4.675,32
TOTAL						1.388.271,43



PRESEDINTE DE SEDINTA

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala
Gimnaziu nr.196, Sector 3 - Bucuresti

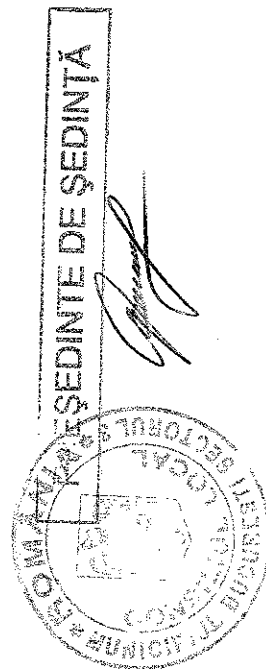
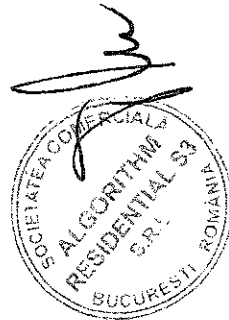
ANEXA 5.3 A

Anexa 1

HCLS 3 NR. 634 / 04.12.2017

**CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - PRETURI
UNITARE FINALE NEGOCIATE - Scoala Federico Garcia Lorca (fosta 196)**

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE FARA TVA
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	125	402.23	50.278,75
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	30	301.3	9.039,00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	8.5	388.03	3.298,26
4	STALP 50X60X960 SCOALA 196	P660	BUC	16	7229.59	115.673,44
5	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P661	MP	800	213.68	170.944,00
6	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P662	MP	700	242.84	169.988,00
	TOTAL					519.221,45





Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr. 21, Sector
3 - Bucuresti

Anexa 2
#C833 634 / 07.12.2014


ANEXA 5.1 B **NOTA DE RENUNTARE**

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	PU	VALOARE
P115	Umplutura controlata (balast +nisip)	mc	-588,23	92,73	-54.547,37
P004	Beton fundatii	mc	-550,00	268,13	-147.471,59
P005	Cofrag fundatii	mp	-250,00	29,43	-7.357,86
P006	Armatura fundatii	kg	-21.000,00	3,21	-67.364,64
P007	Beton stalpi si pereti	mc	-225,00	314,50	-70.761,65
P008	Cofrag stalpi si pereti	mp	-1.300,00	25,96	-33.745,30
P009	Armatura stalpi	kg	-36.900,00	3,93	-144.875,30
P010	Beton placi si grinzi	mc	-425,00	280,87	-119.371,01
P011	Cofrag placi si grinzi	mp	-900,00	24,42	-21.980,59
P012	Armatura placi si grinzi	kg	-50.000,00	3,22	-160.884,00
P016	Confecții metalice S355	kg	-5.000,00	1,79	-8.954,40
P117	Dulapi din lemn de rasinoase 5cm	mc	-17,65	669,30	-11.813,09
P118	Foraj sprijinire berlineza	ml	-200,58	281,38	-56.440,13
P004	Beton fundatii gosp. Apa	mc	-40,00	268,13	-10.725,21
P005	Cofrag fundatii gosp.apa	mp	-40,00	29,43	-1.177,26
P006	Armatura fundatii gosp.apa	kg	-6.500,00	3,21	-20.850,96
P011	Cofraj placi si grinzi	mp	-120,00	24,42	-2.930,75
P026	Zidarii exterioare 25 cm grosime	mc	-180,00	293,68	-52.863,24
P037	Tencuielei decorative de exterior	mp	-1.000,00	34,13	-34.125,12
P048A	Vata minerala 10 cm la pereti	mp	-1.000,00	83,80	-83.797,44
P053	Invelitoare multistrat cu tabla cutata, vata minerala, membrane cu ardezie	mp	-1.373,69	124,24	-170.667,56
	TOTAL NR				-1.282.704,47

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALGORITHM
RESIDENTIAL S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALA
BUCURESTI, ROMANIA



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr. 89,
Sector 3 - Bucuresti

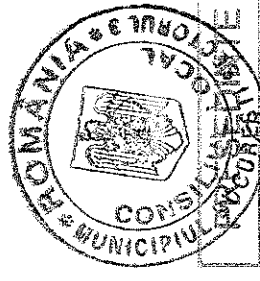
ANEXA 5.2 B

NOTA DE RENUNTARE

	CAPITOL DE LUCRARI	UM	CANTIT.	P.U. (P)	VALORI FARA TVA
P004	BETON FUNDATII C20/25	mc	-640,00	272,49	-174.393,60
P005	COFRAG FUNDATII	mp	-590,00	29,91	-17.646,90
P006	ARMATURA FUNDATII	kg	-62.500,00	3,26	-203.750,00
P007	BETON STALPI SI PERETI	mc	-360,00	319,61	-115.059,60
P008	COFRAG STALPI SI PERETI	mp	-1.700,00	26,38	-44.846,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI	kg	-62.000,00	3,99	-247.380,00
P010	BETON PLACI SI GRINZI	mc	-520,00	285,44	-148.428,80
P011	COFRAG IN PLACI SI GRINZI	mp	-3.450,00	24,82	-85.629,00
P012	ARMATURA IN PLACI SI GRINZI	kg	-52.000,00	3,27	-170.040,00
P116	STRUCTURA METALICA PLANSEU TERASA	kg	-5.000,00	7,58	-37.900,00
P016	CONFECTII METALICE S355	kg	-15.000,00	1,82	-27.300,00
P004	BETON FUNDATII- GODP. APA	mc	-40,00	272,49	-10.899,60
P005	COFRAG FUNDATII-GOSP.APA	mp	-40,00	29,91	-1.196,40
P006	ARMATURA FUNDATII-GOSP. APA	kg	-6.500,00	3,26	-21.190,00
P007	BETON STALPI SI PERETI-GOSP APA	mc	-15,00	319,61	-4.794,15
P008	COFRAG STALPI SI PERETI-GOSP. APA	mp	-100,00	26,38	-2.638,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI-GOSP. APA	kg	-7.000,00	3,99	-27.930,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI-GOSP APA	mp	-120,00	24,82	-2.978,40
P026	Perete din zidarie - grosime - 25cm	mc	-50,00	298,46	-14.923,00
P026	Zidarii interioare de compartimentare din caramida 25cm grosime	mc	-50,00	298,46	-14.923,00
P048A	Vata minerala bazaltica 10cm la pereti	mp	-200,00	85,16	-17.032,00
P037	Tencuieii decorative de exterior	mp	-200,00	34,68	-6.936,00
P084	Tencuieii interioare stalpi si pereti din beton sau caramida ,incl mortar	mp	-200,00	20,00	-4.000,00
	TOTAL NR				-1.401.814,45

Anexa 2

HCL 3 NR. 634 / 07.12.2017



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Anexa 2

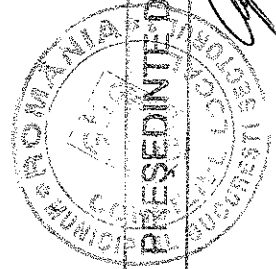
ACLS 3 NR. 634/07.12.2017

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr.196, Sector 3 - Bucuresti

ANEXA 5.3 B

NOTA DE RENUMTARE

NR. CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTIT.	P.U. (P)	VALOARE FARA TVA
P115	UMPLUTURA CONTROLATA (BALAST + NISIP)	mc	-300,00	94,24	-28.272,00
P004	BETON FUNDATII	mc	-120,00	272,49	-32.698,80
P005	COFRAG FUNDATII	mp	-340,00	29,91	-10.169,40
P006	ARMATURA FUNDATII	kg	-4.000,00	3,26	-13.040,00
P007	BETON STALPI SI PERETI	mc	-71,00	319,61	-22.692,31
P008	COFRAG STALPI SI PERETI	mp	-510,00	26,38	-13.453,80
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI	kg	-10.500,00	3,99	-41.895,00
P010	BETON PLACI SI GRINZI	mc	-150,00	285,44	-42.816,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI	mp	-500,00	24,82	-12.410,00
P012	ARMATURA PLACI SI GRINZI	kg	-12.000,00	3,27	-39.240,00
P117	DULAPI LEMN 5 cm RASINOASE PT. SPRIJINIRE	mc	-20,52	680,18	-13.957,29
P118	FORAJ SPRIJINIRE BERLINEZA PT. SAPATURA Ø300	ml	-338,58	285,96	-96.820,34
P016	CONFECTII METALICE S355 (spr)	kg	-8.000,00	1,82	-14.560,00
P004	BETON FUNDATII Gosp. Apa	mc	-40,00	272,49	-10.899,60
P005	COFRAG FUNDATII- Gosp.Apa	mp	-40,00	29,91	-1.196,40
P006	ARMATURA FUNDATII-Gosp.Apa	kg	-6.500,00	3,26	-21.190,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI-Gosp.Apa	mp	-120,00	24,82	-2.978,40
P026	PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE 25 cm	mc	-80,00	298,46	-23.876,80
P048A	VATA MINERALA BAZALTICA 10cm LA PERETI	mp	-750,00	85,16	-63.870,00
P037	TENCUIELI DECORATIVE	mp	-750,00	34,68	-26.010,00
	TOTAL NR				-532.046,14



PRESEDINTE DE SEDINTA



[Handwritten signature]



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>14567</u>
Data <u>06.12.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 550/07.11.2017

Prin H.C.L.S3 nr. 242/12.06.2017 s-a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

Prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca obiect :

- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială Nr.81, sector 3, București

Prin H.C.L.S.nr.550/07.11.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, după cum urmează :

1.s-au aprobat noile categorii de lucrări propuse – normele compuse P - cantități pentru fiecare obiectiv în parte prevăzute în anexa 1 la hotărâre, în vederea:

a) realizării structurilor din beton armat prefabricat pentru obiectivele:

- Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
- Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,

b) utilizării panourilor tip sandwich la anveloparea sălilor de sport de la obiectivele:

- Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
- Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,



în condițiile unui preț de cost redus și a reducerii timpului de execuție cu respectarea întru totul a cerințelor fundamentate pentru obținerea unor construcții de calitate prevăzute la art.5 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

2.s-a aprobat renunțarea la cantități din categoriile de lucrări – norme compuse P – cuprinse în Anexa 2 la HCLS3 Nr.242/12.06.2017, care s-au propus a fi înlocuite prin noile categorii de lucrări corespunzătoare noilor soluții pentru fiecare obiectiv în parte, prevăzute în anexa 2 la hotărâre.

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiara prevede ca : *„în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;*

Având în vedere:

- Referatul nr. 538/29.11.2017 emis de către Direcția Învățământ privind solicitarea aprobării negocierii în cazul categoriilor de lucrări aprobate prin HCLS3 550/07.11.2017;
- Invitația de participare nr.14376/29.11.2017, adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 SRL ;
- Oferta depusa de S.C Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primaria Sectorului 3 sub nr. 109778/04.12.2017
- Procesul verbal de evaluare si negociere final nr. 14484/05.12.2017;
- Raportul de specialitate al Direcției Învățământ prin care se propune aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017, conform Procesul verbal de evaluare si negociere final nr. 14484/05.12.2017;

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 110986/05.12.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin
H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017

Prin H.C.L.S 3 Nr. 242/12.06.2017 s-a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

Prin H.C.L.S.nr.297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca obiect :

- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială Nr.81, sector 3, București

Prin H.C.L.S.nr.550/07.11.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, după cum urmează :

1.s-au aprobat noile categorii de lucrări propuse – normele compuse P - cantități pentru fiecare obiectiv în parte prevăzute în anexa 1 la hotărâre, în vederea:

- a) realizării structurilor din beton armat prefabricat pentru obiectivele:**
 - Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
 - Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
 - Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,
- b) utilizării panourilor tip sandwich la anveloparea sălilor de sport de la obiectivele:**
 - Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
 - Contruire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București, în condițiile unui preț de cost redus și a reducerii timpului de execuție cu respectarea întru totul a cerințelor fundamentate pentru obținerea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



unor construcții de calitate prevăzute la art.5 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

2.s-a aprobat renunțarea la cantități din categoriile de lucrări – norme compuse P – cuprinse în Anexa 2 la HCLS3 Nr.242/12.06.2017, care s-au propus a fi înlocuite prin noile categorii de lucrări corespunzătoare noilor soluții pentru fiecare obiectiv în parte, prevăzute în anexa 2 la hotărâre.

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiara prevede ca : „*în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3*”;

Având în vedere:

- Referatul nr. 538/29.11.2017 emis de către Direcția Învățământ privind solicitarea aprobării negocierii în cazul categoriilor de lucrări aprobate prin HCLS3 550/07.11.2017
- Invitația de participare nr.14376/29.11.2017, adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 SRL
- Oferta depusa de S.C Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primaria Sectorului 3 sub nr. 109778/04.12.2017
- Procesul verbal de evaluare și negociere final nr. 14484/05.12.2017

Se propune aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017, conform Procesul verbal de evaluare si negociere final nr. 14484/05.12.2017

Față de cele de mai sus, înaintăm Procesul verbal de evaluare și negociere însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire, înregistrat cu nr. 14484/05.12.2017, în vederea aprobării prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA NAGY-RĂDUCANU



**Șef Serviciu
Angelica Radu**

Întocmit: Ioan Popescu-Rușavăț

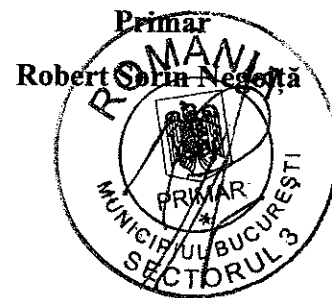
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro
538/29.11.2017

Aprobat



REFERAT

Avand la baza:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresa A.N.A.P. nr.7439/16.05.2017;
 - H.C.L.S. nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect executia de lucrari in masura indeplinirii conditiilor prevazute la art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
 - H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect executia de lucrari inclusiv proiectarea aferenta
- In conformitate cu Anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017 – caiet de sarcini – la cap.III – executia lucrarilor – pct.B realizarea lucrarilor de C+M – pct.III – propunerea financiara prevede ca: „*in cazul in care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrari, acestea va face obiectul unei negocieri intre parti, ulterior aprobarii noilor categorii de lucrari de catre Consiliul Local Sector 3*”;
- H.C.L.S. nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr.2 a H.C.L.S. nr.242/12.06.2017 în sensul aprobarii noilor de categorii de lucrari propuse – Norme compuse P – structura și cantitati pentru fiecare obiectiv în parte prevazute în Anexa 1 la Hotarare în vederea:



a) Realizării structurilor din betonarmat prefabricat pentru obiectivele:

- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,

b) Utilizării panourilor tip sandwich la anveloparea sălilor de sport de la obiectivele:

- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostanr. 21), sector 3, București ,
- Construire complex multifunctional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostanr. 196), sector 3, București,

și în sensul aprobării renunțării la unele cantități din categoriile de lucrări – norme compuse P – care se înlocuiesc cu noile categorii de lucrări corespunzătoare noilor soluții de proiectare, prevăzute în anexa 2 la hotărâre.



Avand in vedere cele mai sus precizate propunem aprobarea negocierii ofertei de preturi propusa de catre S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru utilizarea structurilor din beton armat prefabricate pentru obiectivele: Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostanr. 21), Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196) si a utilizarii panourilor tip sandwich la anveloparea salilor de sport de la obiectivele: Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostanr. 21) si Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostanr. 196), in conditiile unui pret de cost redus si a reducerii timpului de executie cu respectarea intrutotul a cerintelor fundamentale pentru obtinerea unor constructii de calitate prevazute la art.5 din legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.



Noile categorii de lucrari propuse – normele compuse P – cu structura si cantitatile pentru fiecare obiectiv in parte sunt in conformitate cu Anexa 1 H.C.L.S.3 nr. 550/07.11.2017, iar unele cantitati de lucrari - norme compuse P – care se inlocuiesc cu noile categorii de lucrari corespunzatoare noilor solutii de proiectare, sunt in conformitate cu Anexa 2 din H.C.L.S.3 nr. 550/07.11.2017.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Mihaela Nagy Raducanu

Sef Serviciu

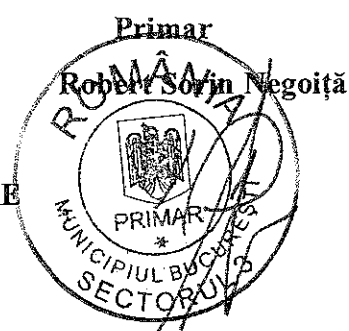
Angelica Radu

Intocmit,

Popescu Ioan Rusavat

Aprobat

Primar



PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE
al comisiei de negociere și atribuire
nr. 14484 / 05.12.2017

Având în vedere:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017;
- Raportul de specialitate nr.42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernantă Corporativă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 2817/14.06.2014
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/27.07.2016 (art. 2) privind numirea domnului Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L;

- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;

- Adresa nr. 280/12.10.2017 a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L prin care se propune ca la faza de proiectare să se aibă în vedere schimbarea soluțiilor de utilizare a elementelor din beton armat monolit cu utilizarea de elemente prefabricate pentru obiectivele

Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Școala Gimnazială Nicolae Labis (fosta nr. 89), Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196) și utilizarea de panouri sandwich pentru anvelopare în cazul unităților Școala Gimnazială Liviu Rebreanu și Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca;

-Raportul de specialitate nr. 97542/03.11.2017 al Direcției Invățământ;

- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr . 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții;

- Referatul nr. 538/29.11.2017 emis de către Direcția Învățământ privind solicitarea aprobării negocierii în cazul noilor categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S.3 550/07.11.2017;

- Invitația de participare nr.14376/29.11.2017 adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L.;

- Oferta depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată în termen la Primăria Sectorului 3 sub nr. 109778/04.12.2017 ora 9.40, Calea Dudești Nr.191;

- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 110339/04.12.2017;

- Procesul verbal de evaluare și negociere nr. 14476 / 04.12.2017;

- Invitația de participare nr.14477/04.12.2017 adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L.;

- Oferta finală depusă de societatea Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată în termen la Primăria Sectorului 3, Calea Dudești, Nr.191 sub nr.110404/05.12.2017;

Încheiat astăzi 04.12.2017, data la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării ofertei de preț și termen depuse de societatea Algorithm Residential S.R.L. pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S.3 550/07.11.2017, ce au fost admise în baza documentelor puse la dispoziție de către această în conformitate cu soluțiile constructive de modificare aprobate.

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare finală totală de 24.385.811,38 lei cu TVA, modificată față de valoarea totală de 24.433.686, 55 lei cu TVA aferentă contractului 8878/01.08.2017, pentru cele 4 obiective de investiții, din care:

- ✓ Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București, având o valoare totală de 7.374.680,69 lei cu TVA, din care:
 - Proiectare: 160.000,00 lei fără TVA;
 - Construcții-instalații+organizare de șantier+ echipamente și utilaje + probe și teste: 5.975.610,66 lei fără TVA;
 - Dotări: 61.600,00 lei fără TVA;
- ✓ Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București, având o valoare totală de 8.054.477,13 lei cu TVA, din care:
 - Proiectare: 203.000,00 lei fără TVA;
 - Construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 6.331.735,53 lei fără TVA;
 - Dotări: 233.732,65 lei fără TVA;
- ✓ Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București, având o valoare totală de 4.927.767,40 lei cu TVA, din care:
 - Proiectare: 111.000,00 lei fără TVA;
 - Construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.974.433,20 lei fără TVA;
 - Dotări: 55.547,81 lei fără TVA;
- ✓ Extindere Școală Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de 4.028.886,16 lei cu TVA, din care:
 - Proiectare: 84.600,00 lei fără TVA;
 - Construcții – instalații + organizare de șantier + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.168.793,62 lei fără TVA;
 - Dotări: 132.225,00 lei fără TVA;

Comparând, pentru fiecare din cele 3 obiective de investiții în discuție, ofertă de preț total propusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu valorile stabilite prin contract pentru aceleași obiective, se constată o scădere a valorii totale, respectiv:

- ✓ Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)

Valoarea nou ofertată este 7.374.680,69 lei cu TVA iar valoarea din contract este 7.391.178,27 lei cu TVA (conform Anexei nr.1);

- ✓ Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89)

Valoarea nou ofertată este 8.054.477,13 lei cu TVA iar valoarea din contract este 8.070.593,34 lei cu TVA (conform Anexei nr.2);

- ✓ Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)

Valoarea nou ofertată este 4.927.767,40 lei cu TVA iar valoarea din contract este 4.943.028,78 lei cu TVA (conform Anexei nr.3).

- ✓ Școala Gimnazială nr. 81

Valoarea din contract este 4.028.886,16 lei cu TVA (conform Anexei nr.4), si ramane nemodificata.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexele privind valorile totale modificate pe obiective:

Anexa nr.1- Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21) cu valoarea 6.197.210,66 lei fără TVA;

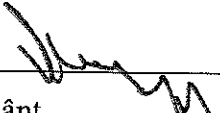
Anexa nr.2- Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89) cu valoarea 6.768.468,18 lei fără TVA;

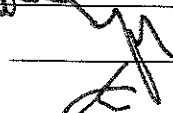
Anexa nr.3-Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196) cu valoarea 4.140.981,01 lei fără TVA;


Anexa nr.4-Scoala Gimnazială nr. 81 cu valoarea 3.385.618,62 lei fără TVA;

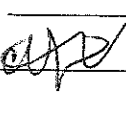
Anexa nr.5 privind prețurile/ tarifele unitare/ tip de activități noi în lei fără TVA conform ofertei finale depuse de S.C. Algorithm Residential S.R.L.

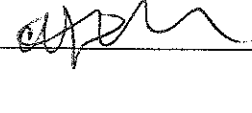
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ 

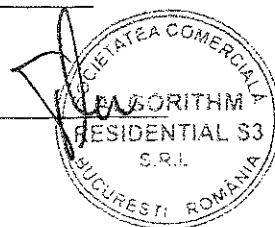
Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ 

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică 

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții 


Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică 

S.C.ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.-Reprezentant, Tășcan Dorel




Nr. Cr.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Conform contract	Oferta modificari de solutii	Pret final acceptat de parti
1	Proiectare	160.000,00	160.000,00	160.000,00
2	Constructii - instalatii + Organizare de Santier + Echipamante si utilaje + Probe si teste	5.989.474,18	5.975.610,66	5.975.610,66
3	Dotari	61.600,00	61.600,00	61.600,00
TOTAL		6.211.074,18	6.197.210,66	6.197.210,66


Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ 

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ 

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică 

Membru - Tugui Adrian Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică. 

Reprezentant ai SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL-TASCAN DOREL 



Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Conform contract	Oferta modificari de solutii	Pret final acceptat de parti
1	Proiectare	203.000,00	203.000,00	203.000,00
2	Constructii - instalatii + Organizare de Santier + Echipamante si utilaje + Probe si teste	6.345.278,56	6.331.735,53	6.331.735,53
3	Dotari	233.732,65	233.732,65	233.732,65
TOTAL		6.782.011,21	6.768.468,18	6.768.468,18

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Tugui Adrian Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentant al SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL-TASCAN DOREL





Centralizator

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare Constructii-Instalatii+org.de santier+Echipamente si utilitaje+Probe si teste	Valoare proiectare lei fara TVA	Valoare dotari lei fara TVA	Valoare totala lei fara TVA	Valoare totala TVA lei	Valoare totala lei cu TVA
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu	5.975.610,66	160.000,00	61.600,00	6.197.210,66	1.177.470,03	7.374.680,69
2	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	6.331.735,53	203.000,00	233.732,65	6.768.468,18	1.286.008,95	8.054.477,13
3	Scoala Gimnaziala F.G.Lorca	3.974.433,20	111.000,00	55.547,81	4.140.981,01	786.786,39	4.927.767,40
4	Scoala Gimnaziala nr.81	3.168.793,62	84.600,00	132.225,00	3.385.618,62	643.267,54	4.028.886,16
Total General		19.450.573,01	558.600,00	483.105,46	20.492.278,47	3.893.532,91	24.385.811,38

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ
 Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ
 Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică
 Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică

Operator economic
 S.C.Algorithm Residential S3 S.R.L.
 Anexa centralizatoare la formularul oferta

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare Constructii-Instalatii+org.de santier+Echipamente si utilaje+Probe si teste	Valoare proiectare lei fara TVA	Valoare dotari lei fara TVA	Valoare totala lei fara TVA	Valoare totala TVA lei	Valoare totala lei cu TVA
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu	5.975.610,66	160.000,00	61.600,00	6.197.210,66	1.177.470,03	7.374.680,69
2	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	6.331.735,53	203.000,00	233.732,65	6.768.468,18	1.286.008,95	8.054.477,13
3	Scoala Gimnaziala F.G.Lorca	3.974.433,20	111.000,00	55.547,81	4.140.981,01	786.786,39	4.927.767,40
4	Scoala Gimnaziala nr.81	3.168.793,62	84.600,00	132.225,00	3.385.618,62	643.267,54	4.028.886,16
Total General		19.450.573,01	558.600,00	483.105,46	20.492.278,47	3.893.532,91	24.385.811,38

05.12.2017
 Reprezentant **TASCAN DORTEL**



Operator economic
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

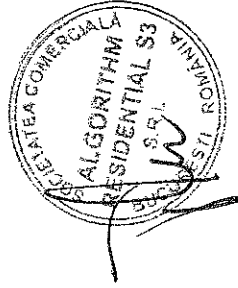
ANEXA CENTRALIZATOARE DEFALCATA PE CATEGORII DE LUCRARI

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare arhitectura fara TVA	Valoare rezidenta fara TVA	Valoare HVAC fara TVA	Valoare instalatii electrice fara TVA	Valoare instalatii electrice Gospodarie de apa fara TVA	Valoare instalatii curenti si slab fara TVA	Valoare instalatii sanitare fara TVA	Valoare instalatii sanitare Gospodarie de apa fara TVA	Valoare executie fara TVA	Valoare proiectare fara TVA	Valoare organizare de santier fara TVA	Valoare C-IM fara TVA (executie + organizare de santier)	Valoare echipamente si utilitaj fara TVA	Valoare dotari fara TVA	Valoare probe si teste fara TVA	Valoare totale fara tva	Valoare TVA	Valoare totala cu TVA
1	SCOALA NR. 21	1,975,214.01	1,558,900.92	139,010.36	1,402,210.31	42,904.02	104,005.59	223,110.13	29,993.06	5,475,348.41	160,000.00	105,598.92	5,580,947.33	394,663.34	61,600.00		6,197,210.67	1,177,470.03	7,374,680.59
2	SCOALA NR. 81	995,492.46	865,179.88	136,591.55	371,193.08	42,729.62	117,752.39	204,674.45	39,394.39	2,772,806.82	84,600.00	59,919.88	2,826,726.70	342,066.91	132,225.00		3,385,518.62	649,267.54	4,034,786.16
3	SCOALA NR. 89	2,739,589.66	2,170,595.53	163,731.58	242,229.06	43,601.65	128,729.25	279,568.62	30,302.15	5,746,347.50	209,000.00	115,137.81	5,861,545.31	470,190.22	293,732.65		6,768,468.18	1,286,008.95	8,054,477.13
4	SCOALA NR. 196	1,261,569.82	1,080,397.23	130,516.19	384,555.44	43,601.65	144,798.91	223,718.94	32,396.58	3,311,974.77	111,000.00	66,495.99	3,378,470.76	595,562.44	55,547.81		4,140,961.01	786,786.39	4,927,747.40
TOTAL GENERAL		6,971,885.95	5,625,073.57	567,849.68	2,409,986.89	172,836.94	495,286.14	931,072.14	132,686.18	17,306,477.50	538,600.00	341,212.60	17,647,689.10	1,802,882.91	483,105.46	0.00	20,492,278.47	3,893,532.91	24,385,811.38

OBSERVATII : Preturile pe categorii de lucrari - Norme compuse P - sunt conform celor din oferta depusa cu nr. 109778/04.12.2017

DATA :

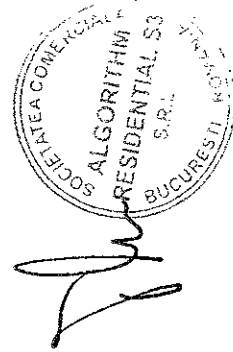
TASCAN DOREL in calitate de impunitnic legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
semnatura



ANEXA 5.1 A

CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - PRETURI
UNITARE FINALE NEGOCIATE - scoala Liviu Rebreanu (fosta 21)

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE FARA TVA
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	290	402.23	116.646,70
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	50	301.3	15.065,00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	13	388.03	5.044,39
4	STALP 90X60X980 SCOALA 21	P607	BUC	22	15554.47	342.198,34
5	STALP 45X45X550 SCOALA 21	P608	BUC	2	3045.54	6.091,08
6	STALP 45X45X1075 SCOALA 21	P609	BUC	2	6.203,23	12.406,46
7	GRINDA GT1 (40X70X722) SCOALA 21	P610	BUC	4	5056.66	20.226,64
8	GRINDA GT2 (40X70X705) SCOALA 21	P611	BUC	2	4936.45	9.872,90
9	GRINDA GL1 (40X65X555) SCOALA 21	P612	BUC	2	3669.68	7.339,36
10	GRINDA GL2 (40X65X585) SCOALA 21	P613	BUC	2	3831.49	7.662,98
11	PREDALA P1 165X662X9 SCOALA 21	P614	BUC	2	2824.63	5.649,26
12	PREDALA P2 160X662X9 SCOALA 21	P615	BUC	8	2778.4	22.227,20
13	PREDALA P3 187X662X9 SCOALA 21	P616	BUC	4	3286.96	13.147,84
14	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P661	MP	1650	213.68	352.572,00
15	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P662	MP	1370	242.84	332.690,80
	TOTAL					1.268.840,95



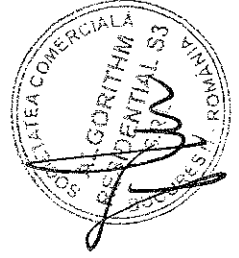
ANEXA 5.2 A

**CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - PRETURI
UNITARE FINALE NEGOCIATE Scoala Nicolae Labis (fosta 89)**

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE FARA TVA
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	465	402.23	187.036,95
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	65	301.3	19.584,50
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	13.5	388.03	5.238,41
4	STALP S1 70X130X1700 SCOALA 89	P617	BUC	8	43719.25	349.754,00
5	STALP S2 70X130X1700 SCOALA 89	P618	BUC	1	43719.25	43.719,25
6	STALP S3 70X130X1700 SCOALA 89	P619	BUC	1	43719.25	43.719,25
7	STALP S4 40X60X880 SCOALA 89	P620	BUC	8	7296.87	58.374,96
8	STALP S5 40X60X820 SCOALA 89	P621	BUC	2	7208.09	14.416,18
9	STALP S6 40X60X820 SCOALA 89	P622	BUC	2	7208.09	14.416,18
10	STALP S7 70X130X1700 SCOALA 89	P623	BUC	1	43719.25	43.719,25
11	STALP S8 70X130X1700 SCOALA 89	P624	BUC	1	43719.25	43.719,25
12	STALP S9 40X60X1185 SCOALA 89	P625	BUC	2	11153.34	22.306,68
13	STALP S10 40X60X1185 SCOALA 89	P626	BUC	2	11153.34	22.306,68
14	GRINDA GP1 (40X65X550) SCOALA 89	P627	BUC	8	3068.79	24.550,32
15	GRINDA GP2 (40X65X420) SCOALA 89	P628	BUC	2	2416.41	4.832,82
16	GRINDA GP3 (40X65X595) SCOALA 89	P629	BUC	2	3407.32	6.814,64
17	GRINDA GP4 (40X65X580) SCOALA 89	P630	BUC	6	3316.25	19.897,50
18	GRINDA GP5 (80X65X465) SCOALA 89	P631	BUC	2	6131.34	12.262,68
19	GRINDA GP6 (40X70X560) SCOALA 89	P632	BUC	8	4058.63	32.469,04
20	GRINDA GP7 (40X70X250) SCOALA 89	P633	BUC	4	1629.05	6.516,20
21	GRINDA GP8 (40X70X275) SCOALA 89	P634	BUC	8	1787.59	14.300,72
22	GRINDA GP9 (40X70X250) SCOALA 89	P635	BUC	2	1629.05	3.258,10
23	GRINDA GE1 (40X65X550) SCOALA 89	P636	BUC	8	3068.79	24.550,32



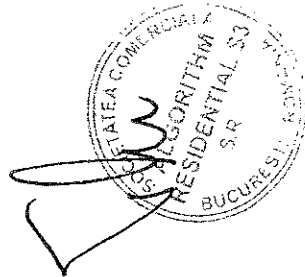
24	GRINDA GE2 (40X65X420) SCOALA 89	P637	BUC	2	2416.41	4.832,82
25	GRINDA GE3 (40X65X595) SCOALA 89	P638	BUC	2	3407.32	6.814,64
26	GRINDA GE4 (40X65X580) SCOALA 89	P639	BUC	6	3317.33	19.903,98
27	GRINDA GE5 (80X65X465) SCOALA 89	P640	BUC	2	6131.34	12.262,68
28	GRINDA GE6 (40X70X660) SCOALA 89	P641	BUC	8	4058.63	32.469,04
29	GRINDA GE7 (40X70X250) SCOALA 89	P642	BUC	4	1629.05	6.516,20
30	GRINDA GE8 (40X70X275) SCOALA 89	P643	BUC	12	1787.59	21.451,08
31	GRINDA GE9 (40X70X250) SCOALA 89	P644	BUC	3	1629.05	4.887,15
32	PREDALA P1 190X665X9 SCOALA 89	P645	BUC	2	2963.27	5.926,54
33	PREDALA P2 180X665X9 SCOALA 89	P646	BUC	4	2801.78	11.207,12
34	PREDALA P3 180X665X9 SCOALA 89	P647	BUC	4	2801.78	11.207,12
35	PREDALA P4 180X665X9 SCOALA 89	P648	BUC	4	2801.78	11.207,12
36	PREDALA P5 155X665X9 SCOALA 89	P649	BUC	4	2471.84	9.887,36
37	PREDALA P6 190X665X9 SCOALA 89	P650	BUC	2	2963.87	5.927,74
38	PREDALA P7 190X650X9 SCOALA 89	P651	BUC	12	2963.87	35.566,44
39	PREDALA P8 180X650X9 SCOALA 89	P651A	BUC	24	2730.06	65.521,44
40	PREDALA P9 180X650X9 SCOALA 89	P652	BUC	12	2730.06	32.760,72
41	PREDALA P10 155X650X9 SCOALA 89	P653	BUC	12	2344.18	28.130,16
42	PREDALA P11 190X535X9 SCOALA 89	P654	BUC	2	2344.18	4.688,36
43	PREDALA P12 190X535X9 SCOALA 89	P655	BUC	4	2236.16	8.944,64
44	PREDALA P13 190X535X9 SCOALA 89	P656	BUC	4	2236.16	8.944,64
45	PREDALA P14 190X535X9 SCOALA 89	P657	BUC	4	2236.16	8.944,64
46	PREDALA P15 155X535X9 SCOALA 89	P658	BUC	4	1957.65	7.830,60
47	PREDALA P16 190X535X9 SCOALA 89	P659	BUC	2	2337.66	4.675,32
	TOTAL					1.388.271,43



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala
 Gimnaziala nr.196, Sector 3 - Bucuresti
 ANEXA 5.3 A

**CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - PRETURI
 UNITARE FINALE NEGOCIATE - Scoala Federico Garcia Lorca (fosta 196)**

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE FARA TVA
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	125	402.23	50.278,75
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	30	301.3	9.039,00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	8.5	388.03	3.298,26
4	STALP 50X60X960 SCOALA 196	P660	BUC	16	7229.59	115.673,44
5	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P661	MP	800	213.68	170.944,00
6	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT.	P662	MP	700	242.84	169.988,00
	TOTAL					519.221,45



ANEXA 5.1 B **NOTA DE RENUNTARE**

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	PU	VALOARE
P115	Umplutura controlata (balast + nisip)	mc	-588,23	92,73	-54.547,37
P004	Beton fundatii	mc	-550,00	268,13	-147.471,59
P005	Cofrag fundatii	mp	-250,00	29,43	-7.357,86
P006	Armatura fundatii	kg	-21.000,00	3,21	-67.364,64
P007	Beton stalpi si pereti	mc	-225,00	314,50	-70.761,65
P008	Cofrag stalpi si pereti	mp	-1.300,00	25,96	-33.745,30
P009	Armatura stalpi	kg	-36.900,00	3,93	-144.875,30
P010	Beton placi si grinzi	mc	-425,00	280,87	-119.371,01
P011	Cofrag placi si grinzi	mp	-900,00	24,42	-21.980,59
P012	Armatura placi si grinzi	kg	-50.000,00	3,22	-160.884,00
P016	Confectii metalice S355	kg	-5.000,00	1,79	-8.954,40
P117	Dulapi din lemn de rasinoase 5cm	mc	-17,65	669,30	-11.813,09
P118	Foraj sprinjire berlineza	ml	-200,58	281,38	-56.440,13
P004	Beton fundatii gosp. Apa	mc	-40,00	268,13	-10.725,21
P005	Cofrag fundatii gosp.apa	mp	-40,00	29,43	-1.177,26
P006	Armatura fundatii gosp.apa	kg	-6.500,00	3,21	-20.850,96
P011	Cofraj placi si grinzi	mp	-120,00	24,42	-2.930,75
P026	Zidarii exterioare 25 cm grosime	mc	-180,00	293,68	-52.863,24
P037	Tencuieli decorative de exterior	mp	-1.000,00	34,13	-34.125,12
P048A	Vata minerala 10 cm la pereti	mp	-1.000,00	83,80	-83.797,44
P053	Invelitoare multistrat cu tabla cutata, vata minerala, membrane cu ardezie	mp	-1.373,69	124,24	-170.667,56
	TOTAL NR				-1.282.704,47

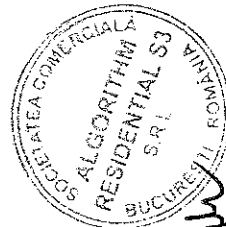


[Handwritten signature]

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr. 89,
Sector 3 - Bucuresti

ANEXA 5.2 B **NOTA DE RENUNTARE**

	CAPITOL DE LUCRARI	UM	CANTIT.	P.U. (P)	VALORI FARA TVA
P004	BETON FUNDATII C20/25	mc	-640,00	272,49	-174.393,60
P005	COFRAG FUNDATII	mp	-590,00	29,91	-17.646,90
P006	ARMATURA FUNDATII	kg	-62.500,00	3,26	-203.750,00
P007	BETON STALPI SI PERETI	mc	-360,00	319,61	-115.059,60
P008	COFRAG STALPI SI PERETI	mp	-1.700,00	26,38	-44.846,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI	kg	-62.000,00	3,99	-247.380,00
P010	BETON PLACI SI GRINZI	mc	-520,00	285,44	-148.428,80
P011	COFRAG IN PLACI SI GRINZI	mp	-3.450,00	24,82	-85.629,00
P012	ARMATURA IN PLACI SI GRINZI	kg	-52.000,00	3,27	-170.040,00
P116	STRUCTURA METALICA PLANSEU TERASA	kg	-5.000,00	7,58	-37.900,00
P016	CONFECTII METALICE S355	kg	-15.000,00	1,82	-27.300,00
P004	BETON FUNDATII- GODP. APA	mc	-40,00	272,49	-10.899,60
P005	COFRAG FUNDATII-GOSP. APA	mp	-40,00	29,91	-1.196,40
P006	ARMATURA FUNDATII-GOSP. APA	kg	-6.500,00	3,26	-21.190,00
P007	BETON STALPI SI PERETI-GOSP. APA	mc	-15,00	319,61	-4.794,15
P008	COFRAG STALPI SI PERETI-GOSP. APA	mp	-100,00	26,38	-2.638,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI-GOSP. APA	kg	-7.000,00	3,99	-27.930,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI-GOSP. APA	mp	-120,00	24,82	-2.978,40
P026	Perete din zidarie - grosime - 25cm	mc	-50,00	298,46	-14.923,00
P026	Zidarii interioare de compartimentare din caramida 25cm grosime	mc	-50,00	298,46	-14.923,00
P048A	Vata minerala bazaltica 10cm la pereti	mp	-200,00	85,16	-17.032,00
P037	Tencuiri decorative de exterior	mp	-200,00	34,68	-6.936,00
P084	Tencuiri interioare stalpi si pereti din beton sau caramida ,incl mortar	mp	-200,00	20,00	-4.000,00
	TOTAL NR				-1.401.814,45

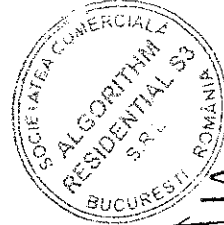


[Handwritten signature]

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr.196, Sector 3 - Bucuresti

ANEXA 5.3 B **NOTA DE RENUNTARE**

NR. CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTIT.	P.U. (P)	VALOARE FARA TVA
P115	UMPLUTURA CONTROLATA (BALAST + NISIP)	mc	-300,00	94,24	-28.272,00
P004	BETON FUNDATII	mc	-120,00	272,49	-32.698,80
P005	COFRAG FUNDATII	mp	-340,00	29,91	-10.169,40
P006	ARMATURA FUNDATII	kg	-4.000,00	3,26	-13.040,00
P007	BETON STALPI SI PERETI	mc	-71,00	319,61	-22.692,31
P008	COFRAG STALPI SI PERETI	mp	-510,00	26,38	-13.453,80
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI	kg	-10.500,00	3,99	-41.895,00
P010	BETON PLACI SI GRINZI	mc	-150,00	285,44	-42.816,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI	mp	-500,00	24,82	-12.410,00
P012	ARMATURA PLACI SI GRINZI	kg	-12.000,00	3,27	-39.240,00
P117	DULAPI LEMIN 5 cm RASINOASE PT. SPRIJINIRE	mc	-20,52	680,18	-13.957,29
P118	FORAJ SPRIJINIRE BERLINEZA PT. SAPATURA Ø300	ml	-338,58	285,96	-96.820,34
P016	CONFECTII METALICE S355 (spr)	kg	-8.000,00	1,82	-14.560,00
P004	BETON FUNDATII Gosp. Apa	mc	-40,00	272,49	-10.899,60
P005	COFRAG FUNDATII- Gosp.Apa	mp	-40,00	29,91	-1.196,40
P006	ARMATURA FUNDATII-Gosp.Apa	kg	-6.500,00	3,26	-21.190,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI-Gosp.Apa	mp	-120,00	24,82	-2.978,40
P026	PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE 25 cm	mc	-80,00	298,46	-23.876,80
P048A	VATA MINERALA BAZALTICA 10cm LA PERETI	mp	-750,00	85,16	-63.870,00
P037	TENCUIELI DECORATIVE	mp	-750,00	34,68	-26.010,00
	TOTAL NR				-532.046,14





Nr. 110992/05.12.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Către

Cabinet Primar

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 14.534
Data 05.12.2017

Având în vedere:

- Data finalizării negocierii ofertei de prețuri propuse de către SC Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017, pentru realizarea contractului de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL,
- Necesitatea continuării execuției obiectivelor de investiții

Vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3, în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, a următorului proiect de hotărâre:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 Nr.550/07.11.2017

Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Radu

Întocmit: Ioan Popescu-Rușavăț

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3