



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14560/CP/06.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 11875/06.12.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 568/27.11.2017 privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 14/26.02.2009 –referitoare la „ Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominiile din Sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 11905/06.12.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 14554/CP/06.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

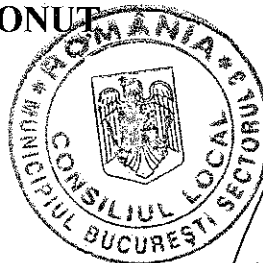
În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și art. 81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform anexelor 1-24 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 635
DIN 07.12.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.12.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

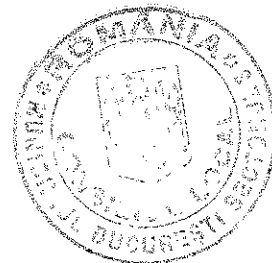
Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. V55

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,252.81040 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 2,002.90205 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 1,001.45103 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 600.87061 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 400.58041 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.23719 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.08562 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.09464 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00129 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00419 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.423 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 2,252.81040 / 2,002.90205 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 19 la tr.2 + 14 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4735.86 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4735.86 \text{ mp}$

$A_d = 5374.06 \text{ mp}$

$A_c = 882.76 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 84.57 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $694,959.72 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 56.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $166,790.33 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

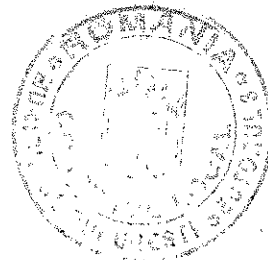
Aleea Solidaritatii nr. 7, bl. M20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,754.23152 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,562.45891 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 781.22946 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 468.73767 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 312.49178 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.25035 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.12474 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.10764 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00235 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00485 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.490 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,754.23152 / 1,562.45891 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3189.17 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3189.17 \text{ mp}$

$A_d = 3771.61 \text{ mp}$

$A_c = 657.88 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.66 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $438,010.13 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 35.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $105,122.43 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

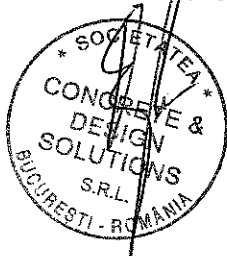


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

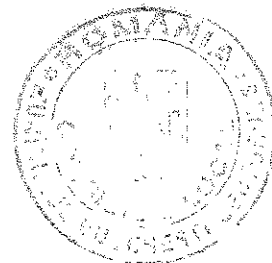
Strada Serg. Dumitru Pene nr. 1A, bloc I34

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,400.22496 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,245.53205 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 622.76603 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 373.65962 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 249.10641 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.25726 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.08380 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.08451 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.01449 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00440 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.444 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,400.22496 / 1,245.53205 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 la tr.1 + 19 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2802.38 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2802.38 \text{ mp}$

$A_d = 3227.49 \text{ mp}$

$A_c = 525.83 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 400,494.18 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.83 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 83,525.97 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



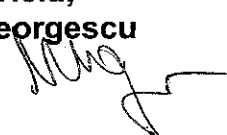
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

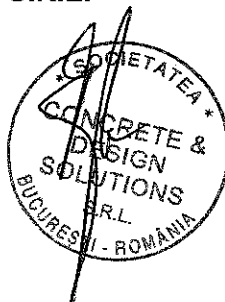


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

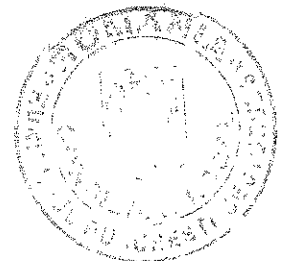
„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Scolarilor nr. 4, bloc S3A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,362.98163 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,207.59146 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 603.79573 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 362.27744 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 241.51829 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.20524 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.06189 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.06988 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00066 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00338 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.341 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,362.98163 / 1,207.59146 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3540.83 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3540.83 \text{ mp}$

$A_d = 4211.14 \text{ mp}$

$A_c = 348.06 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.85 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 340,835.94 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.94 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 81,800.63 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

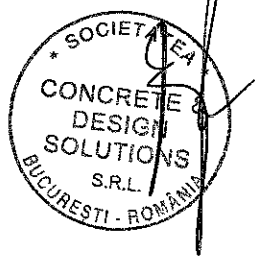


Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

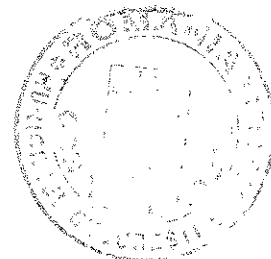
Str. Negoiu nr. 8, bl. D14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 1,025.50113 mii lei, |
| constructii-montaj (C + M): | 910.28533 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 455.14267 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 273.08560 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 182.05707 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.21932 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.08311 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.07822 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00215 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00383 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.387 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,025.50113 / 910.28533 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2354.42 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2354.42 \text{ mp}$

$A_d = 2676.7 \text{ mp}$

$A_c = 432.09 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $64.02 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $316,792.28 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 25.97 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $76,030.15 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

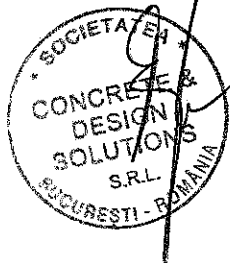


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Racari nr. 55, bloc 71

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

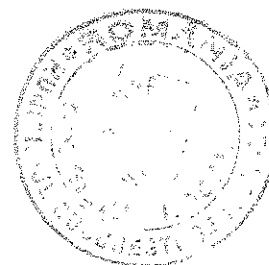
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,552.10460 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,372.70396 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 686.35198 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 411.81119 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 274.54079 mii lei |

| | |
|--|--------------------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.19183 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.05256 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.05889 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00150 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00305 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.308 mii lei/ mp arie utila |

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,552.10460 / 1,372.70396 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4459.33 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4459.33 \text{ mp}$

$A_d = 5699.6 \text{ mp}$

$A_c = 507.1 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

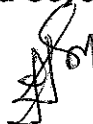
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.28 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $512,976.33 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 42.05 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $109,335.53 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

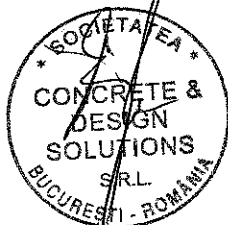


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 24, bl. 5

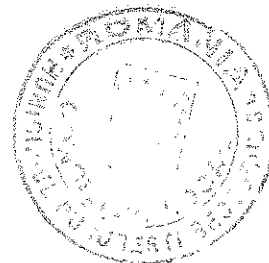
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3,303,811.41 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 2,928,661.76 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 1,464,330.88 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 878,598.53 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 585,732.35 lei |

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 227.86 lei / mp**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 55.73 lei / mp**LUCRARI CONEXE:** = 56.58 lei / mp**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 1.11 lei / mp**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 3.41 lei / mp**INVESTITIA SPECIFICA** = 344.68 lei/ mp arie utila**ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):**

Anul I: 3,303,811.41 / 2,928,661.76 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 la tr.1 + 39 la tr.2 + 35 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8496.64 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8496.64 \text{ mp}$

$Ad = 10118.83 \text{ mp}$

$Ac = 985.36 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $69.46 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 832525.90 kWh/an , in tone echivalent petrol, 68.24 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $152807.70 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

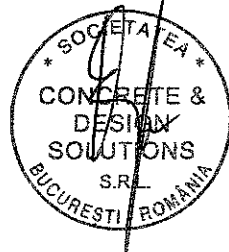


Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Laborator nr. 143, bl. S10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

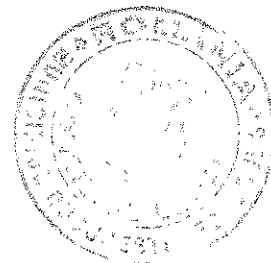
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,455.07425 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,285.07362 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 642.53681 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 385.52209 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 257.01472 mii lei |

| | |
|--|--------------------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.17877 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.05611 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.04861 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00035 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00284 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.287 mii lei/ mp arie utila |

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,455.07425 / 1,285.07362 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4482.64 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4482.64 \text{ mp}$

$A_d = 5215.91 \text{ mp}$

$A_c = 513.57 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.37 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 393,167.58 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.23 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 94,360.22 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

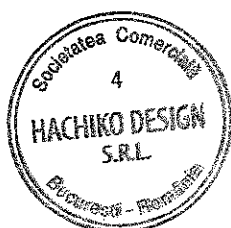
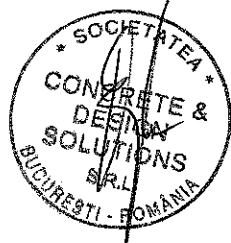


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

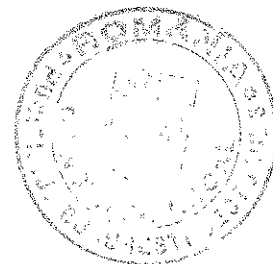
Sos. Mihai Bravu nr. 315, bl. SB

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,261.02874 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,115.81652 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 557.90826 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 334.74496 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 223.16330 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.18369 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.06272 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.06752 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00044 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00314 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.318 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,261.02874 / 1,115.81652 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3514.31 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3514.31 \text{ mp}$

$A_d = 4179.22 \text{ mp}$

$A_c = 334.93 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.38 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $267,239.92 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 21.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $64,137.58 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

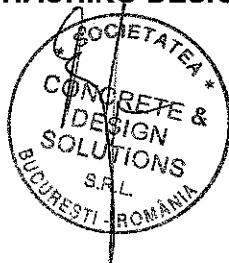


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str.Traian nr.98,bl.L112B,sc.1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

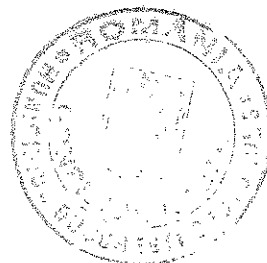
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 766.43931 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 678.13632 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 339.06816 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 203.44090 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 135.62726 mii lei |

| | |
|--|----------------------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.17177 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.03579 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.10917 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00010 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00317 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.31999 mii lei/ mp arie utila |

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 766.43931 / 678.13632 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1907.06 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2119.26 \text{ mp}$

$A_d = 2583.17 \text{ mp}$

$A_c = 372.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $81.53 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 131024.27 kWh/an , in tone echivalent petrol, 10.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $86843.13 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

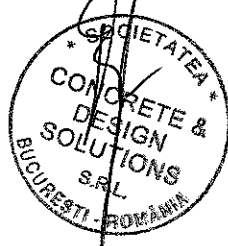
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

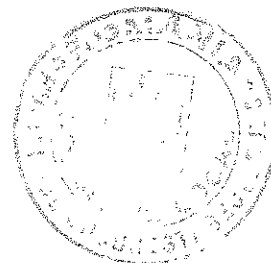
Calea Vitan nr.233,bl.1A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,305.30732 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,154.44335 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 577.22168 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 346.33301 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 230.88867 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.20233 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.04545 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.05635 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00052 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00305 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.30769 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,305.30732 / 1,154.44335 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3492.45 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3751.95 \text{ mp}$

$A_d = 4411.54 \text{ mp}$

$A_c = 367.15 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.63 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 278143.49 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.80 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $53122.58 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

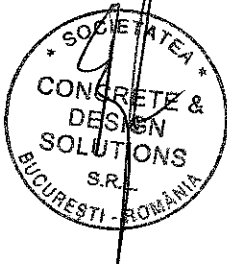
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

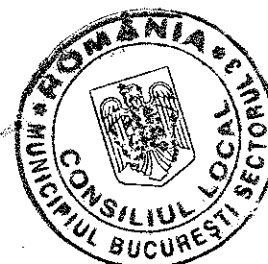
Strada Ramnicu Sarat nr. 25, bloc 11A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3,866.03589 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 3,420.12541 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 1,710.06271 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 1,026.03762 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 684.02508 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.18981 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.06679 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.04843 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00063 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00306 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.309 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 3,866.03589 / 3,420.12541 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 11078.22$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 11078.22$ mp

$Ad = 13236.72$ mp

$Ac = 1071.15$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.71 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 782,253.60 kWh/an, in tone echivalent petrol, 64.12 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 187,740.86 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

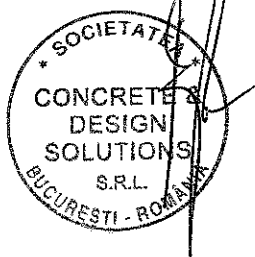
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 660.30925 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 587.46254 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 293.73127 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 176.23876 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatilor de proprietari 20% | 117.49251 mii lei |

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.21953 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.07915 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.15938 mii lei / mp

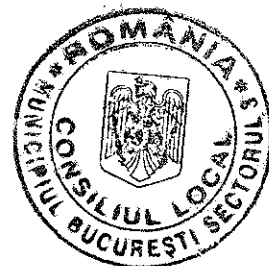
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.00117 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00459 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA = 0.46383 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 660.30925 / 587.46254 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1266.56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1266.56 \text{ mp}$

$A_d = 1523.32 \text{ mp}$

$A_c = 254.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.97 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 103023.87 kWh/an , in tone echivalent petrol, 8.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $18577.90 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

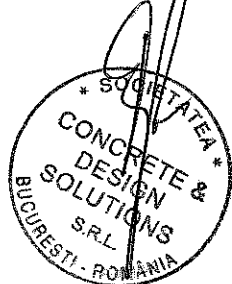
**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

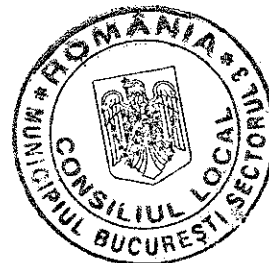
Intr.Barsei nr.1A,bl.M9bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,418.34243 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,258.42244 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 629.21122 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 377.52673 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 251.68449 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.23890 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.06975 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.05608 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00114 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00366 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.36954 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,418.34243 / 1,258.42244 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

117 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3405.36 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3405.36 \text{ mp}$

$Ad = 4828.45 \text{ mp}$

$Ac = 682.03 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.90 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 512709.70 kWh/an , in tone echivalent petrol, 42.03 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $95318.75 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

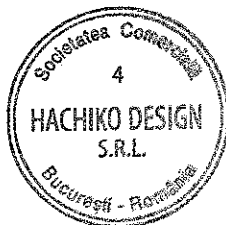
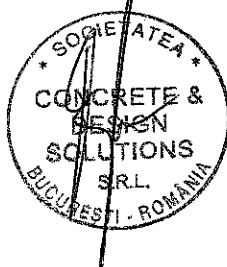


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

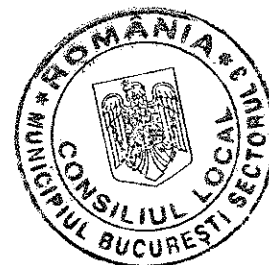
Calea Calarasilor nr. 321, bl. 202

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,563.98945 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,382.52787 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 691.26394 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 414.75836 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 276.50557 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.19888 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.05310 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.04261 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00097 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00296 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.29850 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,563.98945 / 1,382.52787 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

46 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4267.81 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4631.51 \text{ mp}$

$A_d = 5610.34 \text{ mp}$

$A_c = 508.13 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 270235.15 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $49551.98 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

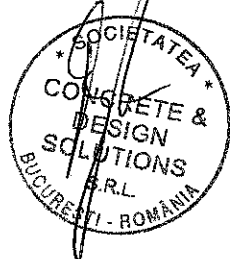
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

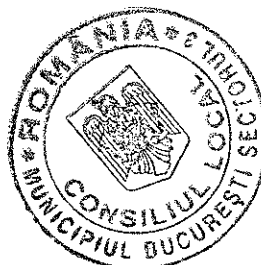
Str. Agatha Barsecu nr. 14, bl. V29

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,508.79226 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,340.89685 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 670.44843 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 402.26906 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 268.17937 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.23322 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.05755 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.11608 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00146 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00408 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.41239 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,508.79226 / 1,340.89685 mii lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3251.51 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3251.51 \text{ mp}$

$A_d = 3705.44 \text{ mp}$

$A_c = 590.69 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.98 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 404827.54 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $73239.65 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



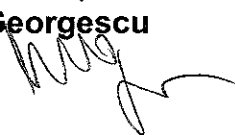
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

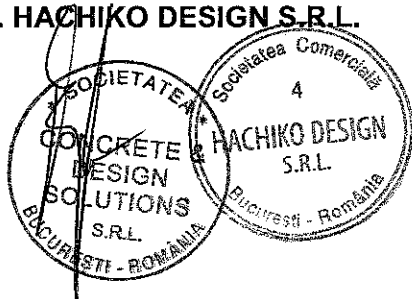


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 199, bl. 52, Sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

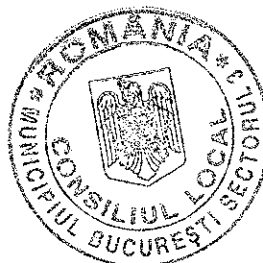
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 988.74263 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 871.74232 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 435.87116 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 261.52270 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 174.34846 mii lei |

| | |
|--|----------------------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.17536 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.04651 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.04046 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00063 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00263 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.26560 mii lei/ mp arie utila |

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 988.74263 / 871.74232 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2870.48 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3282.21 \text{ mp}$

$A_d = 3928.15 \text{ mp}$

$A_c = 519.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 203587.53 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 38397.16 kg CO₂/an.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

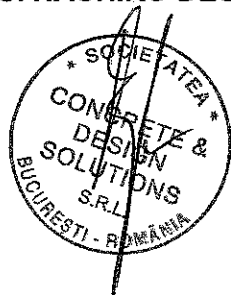
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Calea Vitan nr. 199, bl. 52, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-----------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 997,296.73 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 879,619.90 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 439,809.95 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 263,885.97 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 175,923.98 lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 178.84 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 44.87 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 42.98 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.92 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 2.68 lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 270.28 lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 997,296.73 / 879,619.90 lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2898.39 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3254.49 \text{ mp}$

$A_d = 3906.47 \text{ mp}$

$A_c = 479.55 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.34 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 171550.06 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.06 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $31937.02 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

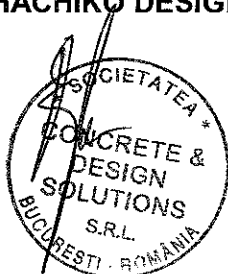


Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Istriei nr. 12, bl. 19D, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-----------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,072,081.35 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 948,958.56 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 474,479.28 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 284,687.57 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 189,791.71 lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 211.94 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 55.27 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 52.13 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 1.03 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 3.20 lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 323.57 lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,072,081.35 / 948,958.56 lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2932.75 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2932.75 \text{ mp}$

$A_d = 3514.42 \text{ mp}$

$A_c = 337.79 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

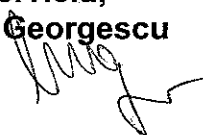
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.69 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 298619.06 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $57521.40 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



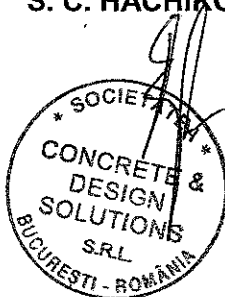
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

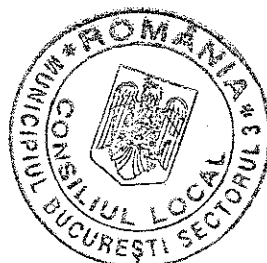
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Istriei nr. 12, bl. 19D, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-----------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,195,904.16 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,058,760.50 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 529,380.25 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 317,628.15 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 211,752.10 lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 205.35 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 53.88 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 62.66 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.87 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 3.23 lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 325.99 lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,195,904.16 / 1,058,760.50 lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3247.84 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3247.84 \text{ mp}$

$A_d = 3925.02 \text{ mp}$

$A_c = 361.43 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.90 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 247653.12 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.30 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46326.54 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

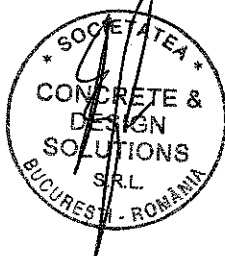


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

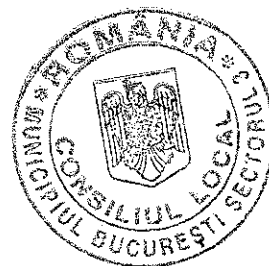
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Madarasi nr. 9, bl. D6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-----------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,454,240.24 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,286,447.31 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 643,223.66 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 385,934.19 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 257,289.46 lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 193.46 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 46.62 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 56.81 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 10.64 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 3.08 lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 310.59 lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,454,240.24 / 1,286,447.31 lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4141.91 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4141.91 \text{ mp}$

$Ad = 4909.4 \text{ mp}$

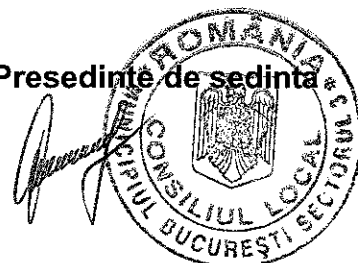
$Ac = 480.78 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.92 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 377312.98 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.93 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 71974.16 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

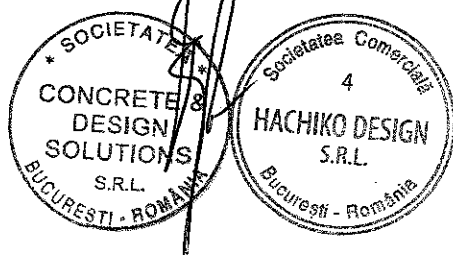
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Nicolae Pascu, nr. 8, bl. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-----------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,773,733.13 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 2,467,323.82 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 1,233,661.91 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 740,197.15 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 493,464.76 lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 273.64 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 80.99 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 75.02 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 1.15 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 4.31 lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 435.10 lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 2,773,733.13 / 2,467,323.82 lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

58 la tr.1 + 58 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5670.72 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5670.72 \text{ mp}$

$A_d = 6978.55 \text{ mp}$

$A_c = 1153.13 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.61 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 613089.64 kWh/an , in tone echivalent petrol, 50.25 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $104177.73 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

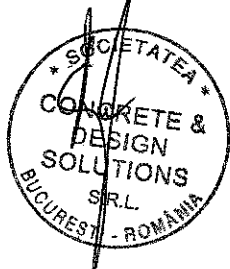


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Ramnicu Sarat nr. 9 , bl. 7D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|-----------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 961,044.30 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 854,011.89 lei |
| 1. Buget de stat 50% | 427,005.94 lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 256,203.57 lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 170,802.38 lei |

| | |
|--|-----------------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 255.26 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 71.63 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 80.16 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 4.56 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 4.12 lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 415.73 lei/ mp arie utila |

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 961,044.30 / 854,011.89 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2054.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2054.27 \text{ mp}$

$A_d = 2363.05 \text{ mp}$

$A_c = 383.5 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.19 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 217543.53 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.83 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $40473.78 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

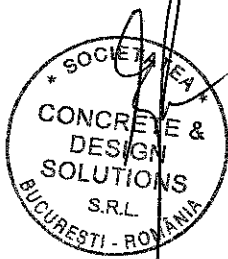
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Bd. Ramnicu Sarat nr. 2 Bl. H7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

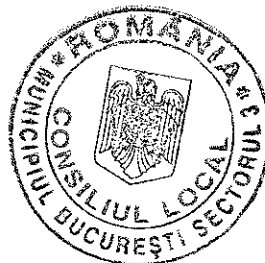
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 788.06805 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 700.62479 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 350.31240 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 210.18744 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 140.12496 mii lei |

| | |
|--|--------------------------------|
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.26166 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.07217 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.09709 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00180 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00433 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.437 mii lei/ mp arie utila |

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 788.06805 / 700.62479 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1603.09 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1603.09 \text{ mp}$

$A_d = 1952.94 \text{ mp}$

$A_c = 325.49 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $69.26 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $250,687.83 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 20.55 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $60,165.08 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 14560

Data 06.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primaria Sectorului 3 își propune executia obiectivelor de investitii cu privire la „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

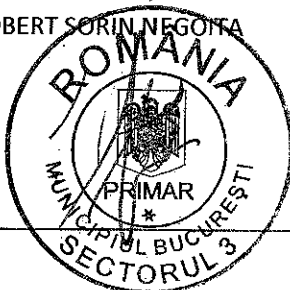
Prin documentatia tehnico-economica intocmita conform legislatiei in vigoare, au fost stabilite solutiile tehnice precum si principalii indicatori tehnico-economici ai lucrarilor de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi se analizeaza si se aproba de catre autoritatile deliberative, respectiv Consiliul Local.

In consecinta, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTIA





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR: 11845 / 06.12. 2019

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitii@achizitii@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Astfel, în baza documentației tehnico-economice pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 24 blocuri de locuințe, conform anexelor 1-24.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru asociațiile de proprietari cuprinse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din sectorul 3”, după cum urmează:



| Nr. crt | Adresa Asociației de Proprietari | Nr. și data depunerii dosarului pentru includerea în „Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3” |
|---------|--|--|
| 1 | Str. Alexandru Moruzzi nr. 2, bl. V55 | 76566/18.09.2017 |
| 2 | Aleea Solidarității nr. 7, bl. M20 | 78581/25.09.2017 |
| 3 | Str. Serg. Dumitru Pene nr. 1A, bl. I34 | 22662/17.03.2017 |
| 4 | Aleea Școlărilor nr. 4, bl. S3A | 67606/21.08.2017 |
| 5 | Str. Negoiu nr. 8, bl. D14 | 73621/07.09.2017 |
| 6 | Str. Răcari nr. 55, bl. 71 | 81088/29.09.2017 |
| 7 | Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 24, bl. 5 | 93195/25.10.2017 |
| 8 | Str. Laborator nr. 143, bl. S10 | 67604/21.08.2017 |
| 9 | Șos. Mihai Bravu nr. 315, bl. SB | 67611/21.08.2017 |
| 10 | Str. Traian nr. 98, bl. L112B, sc. 1 | 33080/23.08.2012 |
| 11 | Calea Vitan nr. 233, bl. 1A | 47772/15.11.2011 |
| 12 | Bd. Râmnicu Sărat nr. 25, bl. 11A | 49174/19.06.2017 |
| 13 | Str. Matei Basarab nr. 72, bl. L112, sc. 2 | 19375/29.05.2012 |
| 14 | Intr. Bârsei nr. 1A, bl. M9Bis | 43196/17.10.2012 |
| 15 | Calea Călărașilor nr. 321, bl. 202 | 53144/21.12.2012 |
| 16 | Str. Agatha Bârsescu nr. 14, bl. V29 | 28917/27.04.2015 |
| 17 | Calea Vitan nr. 199, bl. 52, sc. 1 | 32029/08.04.2016 |
| 18 | Calea Vitan nr. 199, bl. 52, sc. 2 | 82098/02.10.2017 |
| 19 | Str. Istriei nr. 12, bl. 19D, sc. A | 79491/26.09.2017 |



| | | |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 20 | Str. Istriei nr. 12, bl. 19D, sc. B | 83120/04.10.2017 |
| 21 | Str. Mădărași nr. 9, bl. D6 | 12334/19.10.2017 |
| 22 | Str. Nicolae Pascu nr. 8, bl. 4 | 95698/31.10.2017 |
| 23 | Aleea Râmnicu Sărat nr. 9, bl. 7D | 24683/23.03.2017 |
| 24 | Bd. Râmnicu Sărat nr. 2, bl. H7 | 89659/18.10.2017 |

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



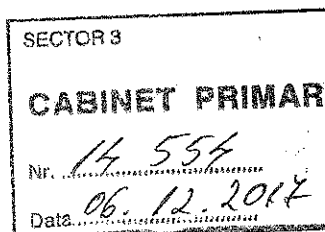
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR: 11905/06.12.2017

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro



Domnule Primar

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar, precum și faptul că o serie de blocuri de locuințe au fost incluse pe cererile de finanțare 93-100 și nu aveau indicatorii tehnico-economici aprobați/actualizați, se impune emiterea în regim de urgență a unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați/actualizați, astfel:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de de locuințe - Sectorul 3”;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de de locuințe - Sectorul 3”;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 456/12.12.2013 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de de locuințe - Sectorul 3;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 264/31.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;



6. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr..358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv

Irina Gina Sorocănu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI **3**
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

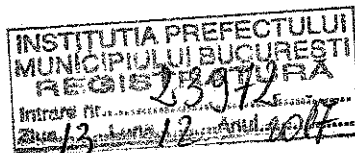
Nr. 114436/13.12.2017

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 114401/13.12.2017, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/07.12.2017.

ROMANIA
SECRETAR
MARIUS MIHAITA
DIRECTOR,
FLORENTINA NEACȘU



Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr. 11440/13.12.2017.

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/07.12.2017

Prin Hotărârea nr.635/07.12.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Str. Traian nr. 98, bl. L112B, sc. 1*”, din Anexa 10 la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, a fost preluată greșit cantitatea aferentă șarpantei, astfel rezultând o valoare totală a lucrărilor de intervenție de: 766.43931 mii lei, din care construcții-montaj (C+M): 678.13632 mii lei, corect fiind: **valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1,185.55319 mii lei, din care construcții-montaj (C+M) : 1,056.08723 lei**, totodată modificându-se și alte lucrări care decurg din aceste corecturi.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa 10 la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, indicatorii valoricivi vor fi citați în mod corect ca fiind cei din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa nr. 10 la la HCLS3 nr. 635/07.12.2017.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str.Traian nr.98,bl.L112B,sc.1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,185.55319 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,056.08723 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 528.04362 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 316.82617 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 211.21745 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.19466 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.19025 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.10839 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00010 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00493 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.49833 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,185.55319 / 1,056.08723 mii lei | |

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1907.06 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2119.26 \text{ mp}$

$Ad = 2583.17 \text{ mp}$

$Ac = 372.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $81.53 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 131024.27 kWh/an , in tone echivalent petrol, 10.74 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $86843.13 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

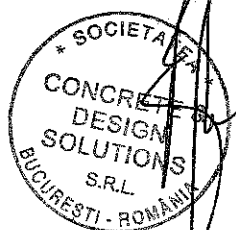
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Mr. 114086 / 12.12.2017

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții "Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Str. Traian nr. 98, bl. L112B, sc. 1", din Anexa nr. 10 la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, din cauza unei erori materiale, a fost preluată greșit cantitatea aferentă șarpantei, astfel rezultând o valoare totală a lucrărilor de intervenție de: 766.43931 mii lei, din care construcții-montaj (C+M): 678.13632 mii lei, corect fiind: **valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1,185.55319 mii lei**, din care **construcții-montaj (C+M) : 1,056.08723 lei**, totodată modificându-se și alte lucrări care decurg din aceste modificări, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/07.12.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 10, refăcută, la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Str. Traian nr. 98, bl. L112B, sc. 1

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

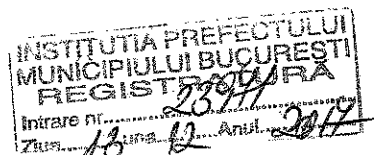
Nr. 114440/13.12.2017

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

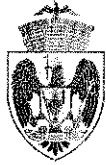
În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 114411/13.12.2017, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/07.12.2017.

SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ
DIRECTOR
FLORENTINA NEACȘU



Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr. 11441/13.12.2017

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/07.12.2017

Prin Hotărârea nr.635/07.12.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Calea Călărașilor nr. 321, bl.202*”, din Anexa 15 la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, a fost preluată greșit cantitatea aferentă șarpantei, astfel rezultând o valoare totală a lucrărilor de intervenție de: 1,563.98945 mii lei, din care construcții-montaj (C+M): 1,382.52787 mii lei, corect fiind: **valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1,587.00541 mii lei, din care construcții-montaj (C+M) : 1,403.28333 lei**, totodată modificându-se și alte lucrări care decurg din aceste corecturi.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa 15 la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, indicatorii valoricivi să fi citați în mod corect ca fiind cei din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa nr. 15 la la HCLS3 nr. 635/07.12.2017.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Calea Calarasilor nr. 321, bl. 202

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|----------------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,587.00541 mii lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 1,403.28333 mii lei |
| 1. Buget de stat 50% | 701.64167 mii lei |
| 2. Buget local Sector 3 30% | 420.98500 mii lei |
| 3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% | 280.65667 mii lei |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.20222 mii lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 0.05419 mii lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 0.04261 mii lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.00097 mii lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 0.00300 mii lei / mp |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 0.30299 mii lei/ mp arie utila |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 1,587.00541 / 1,403.28333 mii lei | |

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

46 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4267.81 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4631.51 \text{ mp}$

$Ad = 5610.34 \text{ mp}$

$Ac = 508.13 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.44 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 270235.15 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 49551.98 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

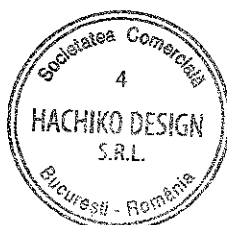
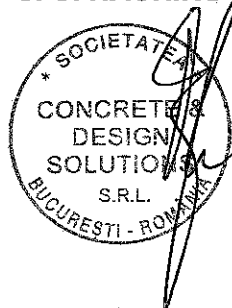
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 114089 / 12.12.2017

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții "Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Calea Călărașilor nr. 321, bl. 202", din Anexa nr. 15 la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, a fost preluată greșit cantitatea aferentă șarpantei, astfel rezultând o valoare totală a lucrărilor de intervenție de: 1,563.98945 mii lei, din care construcții-montaj (C+M): 1,382.52787 mii lei, corect fiind: **valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1,587.00541 mii lei, din care construcții-montaj (C+M) : 1,403.28333 lei**, totodată modificându-se și alte lucrări care decurg din aceste corecturi.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 15, refăcută, la HCLS3 nr. 635/07.12.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Calea Călărașilor nr. 321, bl. 202.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3