

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind
lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil
din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice
locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 29.01.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 454/CP/23.01.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 11332/23.01.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 11335/23.01.2018 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 449/CP/23.01.2018.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.12, Sector 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcțiile de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU AȘIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Marius Mihăiță", is written over the printed name of the secretary.

**NR. 27
DIN 29.01.2018**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 454
Data 23.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrari capitale de creștere a eficienței energetice si modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor imobile aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

Lucrari capitale de creștere a eficienței energetice si modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3

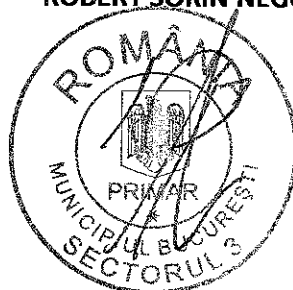
Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

Având în vedere necesitatea realizării acestor obiective de investiții la unele imobile aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3, proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrari capitale de creștere a eficienței energetice si modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dădești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

NR. 11332/23.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrari capitale de creștere a eficienței energetice si modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3

Având în vedere necesitatea realizării unor investiții la unele imobile aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru imobilul situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.12 și s-a emis Certificatul de urbanism cu nr. 2443 din 17.11.2017, motiv pentru care este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- **Lucrari capitale de creștere a eficienței energetice si modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3.**

Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru eficientizarea energetică a clădirilor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică “Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare. În acest context și ținând cont de concluziile (încadrarea în clasa de risc seismic RsII) și soluțiile cuprinse în Expertiza Tehnică , vor avea prioritate lucrari minimale de interventie : camasuirea pe ambele fete cu mortar M10T și plase din oțel PC52(pe ambele directii) a peretilor longitudinali centrali din axele B și C.

De asemenea se vor camasui peretii transversali din axele 3,7,10 și 14 și se vor suprabetona plansele existente (care sunt realizate din fasii cu goluri rotunde) cu 5 cm de beton C20/25 și plase din oțel PC52, inclusiv planseul peste ultimul nivel.



Lucrările capitale de creștere a eficienței energetice presupun:

- Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble și cu posibilitatea montării unui sistem de ventilare controlată a aerului.
- Pentru reabilitarea planșeului peste ultimul nivel se propune termoizolarea cu polistiren expandat de 20 cm, iar pentru planșeul peste subsolul tehnic se propune izolarea termică cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu armată.
- Pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajera se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.

Lucrările capitale de modernizare presupun:

- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde desfacerea compartimentărilor existente atât interioare cât și exterioare și refacerea lor cu elemente ușoare de gips-carton, refacerea tencuielilor, refacerea pardoselilor, înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, etc;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robinete, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de **creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3**, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

Întocmit, Măriuța Avram



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro
Nr. 11335.../23.01.2018

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 449
Data 23.01.2018

Domnule Primar,

Având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru imobilul situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.12, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție privind creșterea performanței energetice și modernizarea imobilului menționat.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

Întocmit, Monica Avram



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de26-1-2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 26.01.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

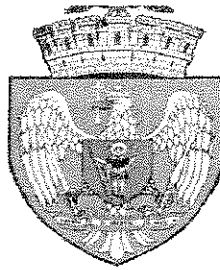
DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 29.1.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

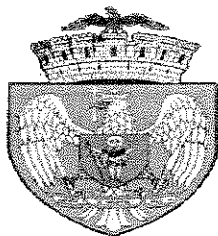
IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....26.01.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN