



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**  
**privind schimbarea sediului social al societății**  
**Algorithm Residential S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților*  
*administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice*  
*locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea*  
*Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 29.01.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 261/CP/17.01.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 3228/09.01.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 17/08.01.2018 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 60/CP/08.01.2018;
- Adresa nr. 16/08.01.2018 a societății Algorithm Residential S3 SRL, către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L (nr. 4/08.01.2018) ;
- Adresa nr. 14/09.01.2018 societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 73/CP/09.01.2018;
- Decizia nr. 06/09.01.2018 a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Contractul de închiriere nr. 2/28.12.2017 (767/28.12.2017), încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 3256/09.01.2018 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 76/CP/09.01.2018;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.3, pct. 3.2 și art. 12, pct. 12.1, litera a) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL din Municipiul București, Sectorul 3, Bld. Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, indicativ 1.2 în Calea Vitan, nr. 242, parter, camerele C3, C4 și C5, sector 3, București.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU AELIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Marius Mihaiță", is written over the printed name of the secretary.

**NR. 36  
DIN 29.01.2018**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. ....26/.....

Data.....17 01 2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu un capital social majoritar deținut de Consiliul Local al Sectorului 3 și minoritar de societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

În prezent, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. își desfășoară activitatea în B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2, sector 3, București.

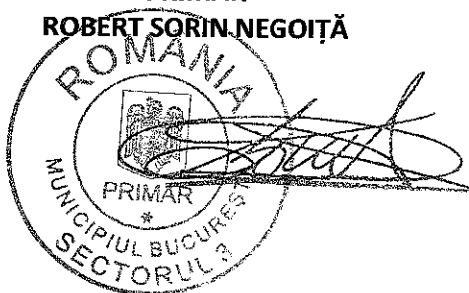
Prin HCLS3 nr. 622 și nr. 623/27.11.2017 a fost aprobată schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. din B-dul Basarabia, nr. 256 G, Clădirea East City Tower, etaj 1, sector 3, București în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, sector 3, București, precum și înființarea unui punct de lucru pentru desfășurarea activității de birou în clădirea multifuncțională situată la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi nr. 17, sector 3, București.

Luând în considerare HCLS3 nr. 615/27.11.2017, prin care s-a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., pentru demararea procedurilor de identificare a unei locații în vederea mutării sediilor și punctelor de lucru ale societăților Algorithm Residential S3 SRL, Algorithm Construcții S3 SRL, OPS 3 Ordine și Protecție S3 SRL, SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, Internet și Tehnologie S3 SRL, Administrare Străzi S3 SRL, precum și HCLS 3 nr. nr. 682/28.12.2017, prin care s-a aprobat contractul de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 1600 mp, situat în Calea Vitan, nr. 242, parter și etaj 1, măsurile de punere în aplicare a HCLS3 nr. 622 și nr. 623/27.11.2017 nu au fost operate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, societatea dorind închirierea unui spațiu în această clădire în vederea stabilirii sediului social și desfășurării activității.

Prin urmare, având în vedere adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 17/08.01.2018 înregistrată cu nr. 60/CP/08.01.2018, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 3228/09.01.2018 al Serviciului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 3228/09.01.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății

### ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. la adresa Calea Vitan nr. 242, Sector 3, București

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Bld. Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa nr. 17/08.01.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 60/08.01.2018 a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L prin care se solicită aprobarea schimbării sediului social al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza contractului de închiriere nr. 113/28.12.2017 (767/28.12.2017) încheiat cu Administrare Active Sector 3 S.R.L.
- adresa nr. 16/08.01.2018 a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. înaintată către asociatul minoritar, societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și înregistrată cu nr. 4/08.01.2018)
- adresa nr. 14/09.01.2018 a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 73/09.01.2018



Ținând cont de prevederile:

- art.3, punctul 3.2 : “ *Sediul Societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv*”

-art. 12, punctul 12.1, litera a) : „*Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:*

*a) hotărăște modificarea Actului Constitutiv*”;

din Actul Constitutiv al Societății aprobat prin HCLS3 97/29.03.2017.

Prin HCLS3 nr. 622/27.11.2017 a fost aprobată schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. din B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2, sector 3, București în str. Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, București prin rezilierea contractului de închiriere nr. 12 din 12.04.2017 , având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta CENTRUL DE AFACERI D CENTRE, situat în B-dul Basarabia, nr. 256G, Et.1, Sect.3, București și încheierea unui contract de închiriere între societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. și A.D.P.B S.A., cu nr. 99/08.11.2017 (5191/02.11.2017).

Prin HCLS3 nr. 623/27.11.2017 a fost aprobată înființarea de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a unui punct de lucru pentru desfășurarea activității de birou în clădirea multifuncțională – sala S3, situată la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi nr. 17, sector 3, București.

Măsurile de punere în aplicare a celor două hotărâri nu au fost operate la Oficiul Național al Registrului Comerțului dat fiind faptul că mărirea numărului de angajați și strategiile de eficientizare a activității societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. au făcut imperios necesară căutarea unui spațiu de dimensiuni mai mari, care ulterior să poată fi folosit ca sediu social.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare schimbarea sediului social al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. din Municipiul București, Sectorul 3, Bld. Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2 în Calea Vitan, nr. 242, sector 3, București, cu modificarea corespunzătoare a Actului Constitutiv.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghetu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti*

Către **Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
și  
**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

Sediul **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

Referitor **Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social de la adresa: B-dul Basarabia nr.256, la adresa: București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3.**

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	
INTRARE	Nr. 17
IESIRE	
Ziua 08	Luna 01 Anul 2018

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr. 60	08.01.2018

**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând Capitolul I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „ *sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv*” și Capitolul IV, Art. 12, lit.1: „*hotărăște modificarea Actului Constitutiv*”, lit.j: „*ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății*”, înaintăm prezenta:

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social de la adresa: B-dul Basarabia nr.256, la adresa: București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3, ținând cont de următoarele :**

După rezilierea contractului nr. 12 din 12.04.2017, având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta CENTRUL DE AFACERI D CENTRE, situat în B-dul Basarabia, nr. 256G, Et.1, Sect.3, București, am semnat contract de închiriere cu S.C. A.D.P.B. S.A., cu sediul social în București, Str. Calea Vitan nr. 154-158, Sec. 3, pentru înființare sediu social și cu Școala Gimnazială nr. 82, Strada Jean Alexandru Steriadi nr.17, Sec.3, pentru înființare punct de lucru. În urma semnării acestor contracte și a adreselor înaintate Consiliului Local Sector 3, am primit aprobare prin HCL 622, respectiv 623 din 27.11.2017, pentru demararea procedurilor.

Măsurile nu au fost operate la Oficiul Național al Registrului Comerțului deoarece, după mărirea numărului de angajați și având în vedere faptul că ne dorim eficientizarea activității, care este una complex, ținând cont de domeniul de activitate, a apărut necesitatea mutării într-o locație mai mare.

Astfel, am fost nevoiți să căutăm un spațiu cu o dimensiune mai mare, pe care ulterior să îl putem folosi atât ca sediu social.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea

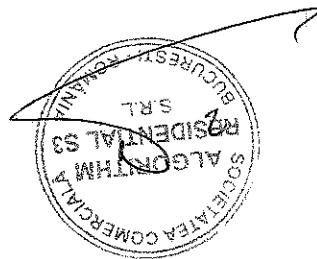
**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Pentru aceste considerente, solicităm acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social de la adresa: B-dul Basarabia nr.256, la adresa: București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3.

Cu considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.



Întocmit,  
Georgina Măruș

**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
C.U.I.:31012790      Reg. Com: J40/14752/2012  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Clădirea East City Tower, etaj 7,**  
**sector 3, Bucuresti**

---

**Către**      **Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
              **și**  
              **dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

**Sediul**      **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

**Referitor**    **Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., privind mandatarea Presedintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbarii sediului social la adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, sector 3**

14  
09 01 2018  
CABINET PRIMAR

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local al Sectorului 3 al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând Capitolul I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „ *sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv*” și

Capitolul IV, Art. 12, lit.1: „hotărăște modificarea Actului Constitutiv”, lit.j: „*ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății*”  
*Si lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”*

înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., privind mandatarea Presedintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbarii sediului social la adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, sector 3**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are calitatea de asociat minoritar la societatea Algorithm Residential S3 SRL.



**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
**C.U.I.:31012790                      Reg. Com: J40/14752/2012**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,**  
**sector 3, Bucuresti**

---

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

La prezenta adresa anexam :

1. adresa din partea societatii Algorithm Residential S3 SRL inregistrata la sediul subscrisei cu nr. 04/08.01.2018
2. decizia din partea asociatului minoritar SD3-Salubritate si Deszapezire S 3 SRL.

**Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de asociat majoritar al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, solicitam acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., privind mandatarea Presedintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbarii sediului social la adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, sector 3.**

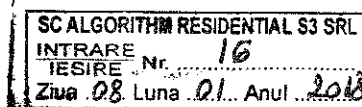
**Cu considerație,**  
**dl. Sarbu Robert-Constantin**  
**în calitate de Presedinte C.A.**  
**Administrare Active Sector 3 S.R.L.**



**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Către S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.



Sediul Bulevardul Basarabia nr. 256C, Clădirea East City Tower, et.7, sector 3, București

Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social la adresa: București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3.

Stimate domnule Președinte Robert Sârbu,

Subscrisa, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L., având în vedere calitatea S.C. Administrare Active S3 S.R.L. de asociat minoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând Capitolul I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv” și Capitolul IV, Art. 12, lit.j: „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății”, înaintăm prezenta:

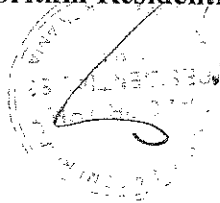
Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării sediului social la adresa: București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Cu considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Întocmit,  
Geanina Mărin

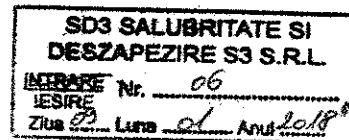


**SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L.**

**C.U.I.:RO 37804020**

**Reg. Com: J40/9896/2017**

**Sediul Social: Calea Vitau, nr. 154-158, parter, birou 2, sector 3, Bucuresti**



**Către Administrare Active Sector 3 SRL**

**Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., privind mandatarea Președintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbarii sediului social la adresa municipiul Bucuresti, Calea Vitau, nr. 242, sector 3**

### **DECIZIE**

In urma solicitării societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 10/09.01.2018, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 04/09.01.2018 - în calitate de asociat minoritar al Administrare Active Sector 3 SRL aprobă acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., privind mandatarea Președintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbarii sediului social la adresa municipiul Bucuresti, Calea Vitau, nr. 242, sector 3.

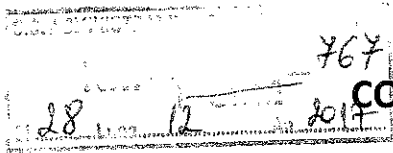
Conform Capitolului IV, Art. 12, punctul 12.1. lit o) din Actul Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL: „hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea Societatii”.

**Cu considerație,  
PRESEDINTE C.A.**

**Nitu Mihai**

**SD 3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL**





## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 2 / 28.12.2017

### Cap.I Partile contractante:

**1.1 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, cu sediul in Basarabia, nr. 256 G, Cladirea East City Tower, etaj 7, Nr. Reg. Comertului J40/14752/2012, CUI 31012790 , cont IBAN RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank, reprezentata legal prin Dl. Sarbu Robert-Constantin in calitate de administrator, denumita pe tot parcursul contractului "Locatorul",

Si

**1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**, cu sediul in Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, Nr. Reg. Comertului J40/5481/19.04.2017, CUI 37409960, cont IBAN RO63.UGBI.0000.0220.3147.5RON, reprezentata legal prin Dl. Panait Radu Alin in calitate de presedinte al consiliului de Administratie, denumita pe tot parcursul contractului ,, **Locatarul "**

facandu-se referire la semnatarii contractului drept Partile,

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### Cap.II Obiectul contractului:

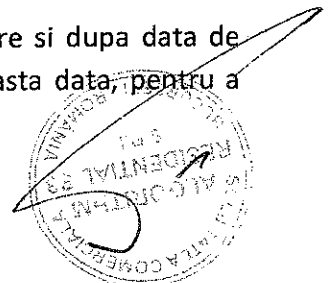
**2.1** Obiectul prezentului contract este constituit de cedarea folosintei sub forma inchirierii de catre Locator catre Locatar a unui spatiu in suprafata totala de 205 mp, parter format din camera C3 parter, C4 parter, C5 parter, hol intrare si grupuri sanitare cu destinatie de birouri, situat in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, sector 3, in schimbul unui pret denumit chirie.

### Cap.III Durata contractului:

**3.1** Partile convin asupra incheierii acestui contract pe o perioada de 10 ani, de la data de 01.01.2018 pana la data de 02.01.2028.

**3.2** Orice modificare privind extinderea duratei pentru care a fost incheiat prezentul contract se va putea face numai prin act aditional semnat de Partile contractante, totodata Partile convenind asupra faptului ca la momentul expirarii duratei contractului nu va opera tacita relocatiune, in raport de prevederile art.1810 Cod civil.

**3.3.** Daca Locatorul va aprecia posibila prelungirea contractului de inchiriere si dupa data de 02.01.2028, acesta va anunta in scris chirasul cu 30 de zile inainte de aceasta data, pentru a incheia un act aditional la prezentul contract, in scopul extinderii duratei.



**3.4** Predarea-primirea spatiului ce face obiectul inchirierii va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire, incheiat cel mai tarziu in data de 01.01.2018 si care face parte integranta din prezentul contract.

#### **Cap.IV Pretul si plata chiriei:**

**4.1** Pretul chiriei lunare va fi in valoare de de **6,40 EURO/mp + TVA**, suma ce va fi platita in echivalent in lei, calculata la cursul oficial de schimb BNR din ziua platii.

**4.2.** Locatarul se obliga sa plateasca cu titlu de avans contravaloarea chiriei pe 12 luni in cuantum de 15.360 euro + TVA, suma ce va fi platita in echivalent in lei, calculata la cursul oficial de schimb BNR din ziua platii, dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al Algorithm Residential S3 SRL pentru anul 2018.

**4.3** Pretul contractului va putea fi modificat numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

**4.4.** Locatorul va emite factura de chirie pe data de 5 ale lunii la cursul oficial de schimb BNR din data emiterii.

**4.5** Plata se va face in contul Locatorului indicat in partea introductiva a prezentului contract, IBAN RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank Sucursala Unirii, in ziua de 15 a fiecarei luni in curs, in avans pentru luna ce urmeaza, pe numele Administrare Active Sector 3 SRL.

**4.6** Neindeplinirea obligatiei de plata de catre Locatar cat priveste chiria, va atrage asupra acestuia sanctiunea platii de penalitati contractuale de intarziere in cuantum de **0,06%** pentru fiecare zi de intarziere, penalitatile putand depasi cuantumul debitului la care sunt calculate. Orice plata facuta de Locatar va fi folosita pentru stingerea debitelor in ordine cronologica a vechimii lor, indiferent de tipul debitului si de mentiunea indicata pe ordinul de plata.

**4.7** La incheierea prezentului contract, Locatarul intelege sa achite Locatorului contravaloarea unei chirii lunare, cu titlu de garantie pentru respectarea obligatiilor contractuale, constituita la dispozitia Locatorului pentru acoperirea eventualelor pagube cauzate de catre Locatar in urma folosintei imobilului ori pentru a acoperi obligatii neachitate de catre Locatar, fiind restituibila Locatarului la incetarea contractului in situatia in care nu au rezultat nici un fel de prejudicii si contravaloarea primei chirii.

**4.8** Locatarului ii revine sarcina de a plati contravaloarea utilitatilor pentru imobilul inchiriat: electricitate, gaz metan, intretinere (apa, canalizare, etc.). Utilitatile se vor achita de catre Locatar pana pe data de 15 a lunii urmatoare pentru luna anterioara, in baza avizului de plata intocmit pe baza facturilor furnizorilor de utilitati, la care vor fi anexate aceste facturi. Neplata utilitatilor in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii de catre Locatar a utilitatilor, atrage



dupa sine o penalitate de 0,06% pentru fiecare zi de intarziere. In caz de neplata a acestora in termen de 25 de zile, Locatorul poate intrerupe furnizarea de utilitati, dupa o notificare prealabila, fara a putea fi facut raspunzator pentru eventualele daune.

#### **Cap.V Drepturile si obligatiile Locatorului:**

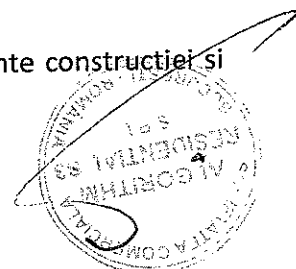
##### **5.1** Locatorul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- 1) sa predea spatiul inchiriat in starea corespunzatoare scopului pentru care a fost inchiriat.
- 2) sa controleze modul in care este folosita si intretinuta suprafata inchiriată si sa ia toate masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri a spatiului inchiriat;
- 3) sa asigure Locatarului libera si deplina folosinta a acestuia pe toata durata contractului de inchiriere;
- 4) sa achite taxele si impozitele aferente spatiului catre autoritatile competente
- 5) sa garanteze ca spatiul nominalizat in prezentul contract nu prezinta impedimente la inchiriere
- 6) la expirarea prezentului contract sau la incetarea acestuia in orice mod, sa permita Locatorului sa preia toate bunurile proprii in conditiile in care acesta nu are debite restante fata de Locator
- 7) Sa inregistreze contractul la organele fiscale competente, conform Art. 1798 Cod Civil.

#### **Cap.VI Drepturile si obligatiile Locatarului:**

##### **6.1** Locatarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- 1) sa foloseasca spatiul inchiriat, conform destinatiei stabilite la momentul incheierii contractului. Orice imbunatatiri, modificari structurale sau functionale aduse spatiului inchiriat se vor face cu acordul Locatorului, exprimat in scris. Acestea se vor face pe cheltuiala Locatarului si vor ramane parte integranta din spatiu, fara a se factura catre Locator. Totodata, acestea vor fi considerate bunuri proprii ale locatorului si vor intra sub incidenta punctului 5.1, alin.6.
- 2) sa plateasca chiria la termenul convenit;
- 3) la sfarsitul duratei de inchiriere sa restituie spatiul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare foarte buna;
- 4) sa execute in contul sau lucrarile de intretinere si reparatii curente aferente constructiei si instalatiilor care fac obiectul inchirierii;



5) sa suporte costul lucrarilor de reparatii si remediere a daunelor sau prejudiciilor produse din culpa sa; in cazul neindeplinirii de catre Locatar a obligatiilor pe care le are cu privire la intretinerea si repararea spatiului, lucrarile necesare vor fi efectuate de catre Locator, costul acestora insa urmand a fi suportat de catre *Locatar*;

6) sa respecte normele de protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor in spatiul inchiriat si in caile de acces catre spatiul inchiriat, raspunzand pentru prejudiciile create in urma incendiilor, sa apere spatiul inchiriat in raport de tulburari ale tertilor

7) sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor si sa obtina toate avizele prevazute de lege si normativele in vigoare. Locatarul are obligatia sa-si asume responsabilitatea pentru orice accidente (de munca) datorate nerespectarii normelor PM, PSI, etc. in spatiul inchiriat si in caile comune de acces. Sa respecte regulile urbanistice, instructiunile privind prevenirea si stingerea incendiilor, cat si obligatiilor legale pt asigurarea conditiilor de protectie a muncii, sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu, sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenite de la terti.

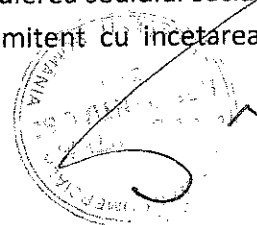
8) sa permita permanent accesul Locatorului in spatiul inchiriat, pentru exercitarea oricaruia dintre drepturile rezervate locatorului (examinarea spatiului, acces la centralele termice si tablourile electrice);

9) sa constituie garantia in quantum de 1 luna chirie care va fi transferata in contul Locatorului, acesta avand dreptul sa se foloseasca de aceasta suma chiar si in situatia in care Locatarul intarzie plata chiriei si/sau utilitatilor cu mai mult de 25 de zile. In acest caz, Locatorul este obligat sa completeze garantia dupa achitarea sumei restante din chirie sau utilitati;

10) cand partile observa, la terminarea contractului, ca anumite prejudicii au fost cauzate spatiului inchiriat, o persoana specializata va executa reparatiile necesare, iar Locatorul va retine contravaloarea acestor costuri din garantia oferita de Locatar. Garantia poate fi folosita si daca exista la sfarsitul perioadei contractuale anumite facturi de utilitati neplatite-inclusiv acele facturi ce sosesc dupa iesirea din spatiu, insa aferente perioadei contractuale;

11) sa evacueze spatiul inchiriat la data incetarii duratei contractului, fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante de judecata, in caz contrar urmand sa raspunda pentru daunele provocate Locatorului constituite de lipsirea acestuia de contravaloarea beneficiilor materiale rezultate din valorificarea spatiului care face obiectul prezentului contract ;

12) la data incetarii valabilitatii prezentului contract sa radieze din evidentele Registrului Comertului sau ale organelor fiscale sediul social sau puncte de lucru stabilite in locatia inchiriată, Locatarul declarand in mod solemn faptul ca este de acord cu radierea sediului social din evidentele Registrului Comertului si ale altor institutii fiscale concomitent cu incetarea prezentului contract



## Cap.VII Raspunderea contractuala:

**7.1** Neplata chiriei autorizeaza pe Locator sa perceapa penalitati de intarziere de 0,06% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea chiriei si a utilitatilor. Quantumul penalitatilor poate depasi valoarea sumei la care se aplica.

**7.2** In caz de neplata a chiriei timp de 30 de zile in raport de data scadentei obligatiei de plata, Locatorul poate exercita prerogativa denuntarii unilaterale a contractului, fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante judecatoresti, deci sub imperiul unui pact comisoriu de grad IV. Totodata, Locatorul va solicita Locatarului evacuarea spatiului inchiriat fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante judecatoresti, Locatarul exprimandu-si acordul in aceasta privinta.

## Cap.VIII Incetarea contractului:

**8.1** Contractul de inchiriere inceteaza de drept la data expirarii termenului pentru care a fost incheiat, partile convenind expres asupra faptului ca nu va opera tacita relocatiune la data termenului reprezentand durata prezentului contract.

**8.2** Restituirea spatiului inchiriat si respectiv evacuarea spatiului va fi realizata pe cale amiabila la momentul incetarii contractului, in caz contrar urmand a opera dispozitiile art.1809 Cod civil.

**8.3** Locatorul detine prerogativa denuntarii unilaterale inainte de expirarea duratei prezentului contract in temeiul unei notificari adresate Locatarului cu 90 de zile inainte de data preconizata a corespunde incetarii efectelor contractului, prevederile art.7.1 si 7.2 urmand a opera corespunzator. Aceasta clauza isi pierde valabilitatea in cazul neplatii chiriei, conform Art. 7.2, caz in care denuntarea unilaterala, rezilierea contractului si evacuarea spatiului poate avea loc si in primii 3 (trei) ani de la data inceperii perioadei contractuale.

**8.4** Locatarul detine prerogativa denuntarii unilaterale inainte de expirarea duratei prezentului contract in temeiul unei notificari adresate Locatorului cu 90 de zile inainte de data preconizata a corespunde incetarii efectelor contractului, prevederile art.7.1 si 7.2 urmand a opera corespunzator.

**8.5** Incetarea contractului cu acordul ambelor parti cu instiintare inainte cu 90 de zile.

**8.6** Contractul ramane valabil daca Locatorul vinde sau transfera spatiul unei alte persoane fizice sau juridice.

**8.7.** Prezentul contract intra in vigoare numai dupa sustinerea si aprobarea acestuia in cadrul A.G.A., respectiv Consiliul local Sector 3 prin Hotarare de Consiliu Local al Sectorului 3 ( in calitate de Asociat majoritar) . In situatia in care nu va fi aprobat, contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesar nici o notificare in prealabil, partile fiind puse in situatia anterioara.





**Cap.IX Litigii:**

**9.1** In situatia intervenirii unor neintelegeri, partile vor incerca rezolvarea pe cale amiabila a oricarui element de disputa legat de derularea prezentului contract. In situatia in care acest lucru nu va fi posibil, Partile urmeaza a se adresa instantelor de judecata de drept comun, competenta teritoriala fiind determinata de locatia sediului social al Locatarului.

Prezentul contract a fost incheiat si semnat astazi, 28.12.2017 , in patru (4) exemplare originale, fiecare parte atestand ca se afla in posesia a cate unui exemplar original, fiind anulate orice alte conventii anterioare ale partilor cu privire la spatiul inchiriat.

LOCATOR,

PRESEDINTE C.A.

SARBU ROBERT CONSTANTIN



DIRECTOR ECONOMIC

CONTABIL

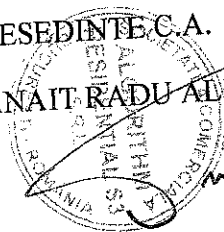
MOLDOVEANU IONELA



LOCATAR,

PRESEDINTE C.A.

PANAIT RADU ALIN



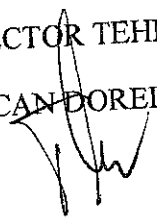
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

POPESCU DRAGOS STEFAN



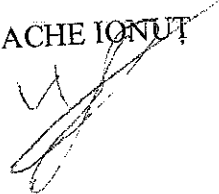
DIRECTOR TEHNIC,

TĂȘCAN DOREL



AGENT CONTRACTĂRI ȘI ACHIZIȚII,

NĂSTĂSACHE IONUȚ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 3256 /09.01.2018

**CĂTRE,**

**COMPARTIMENT CABINET PRIMAR**

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>76</u>
Data <u>09.01.2018</u>

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 în schimbul unui preț numit chirie, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate
- proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. la adresa din București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

**Întocmit,**  
**Silviu Hondola**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al  
societății Algorithm Residential S3 SRL**

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de...26.01.2019....., a analizat proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN