



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3  
nr. 295/11.11.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 15445/CP/27.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 119891/27.12.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr. 15437/CP/27.12.2016;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- HCLS 3 nr. 295/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2 (1) se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:*

- 1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55”, în cuantum de 21,183,205.11 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 20,714,140.13 lei și valoare totală neeligibilă de 469,064.98 lei.*
- 2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8,754,721.03 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 8,285,656.05 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55”.*
- 3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2,635,027.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 335,301.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 388,830.78 lei reprezentând, după caz,*
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,*
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.*
- 6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,074,220.00 lei.*
- 7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:*

$T$  lunară [lei] =  $V$  totală [lei] x 1,66% , cu regularizare la ultima plată

unde:

$T$  lunară = taxă de reabilitare termică

$V$  totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Marius Mihăiță", is written over the text of the secretary's name.

**NR. 697**

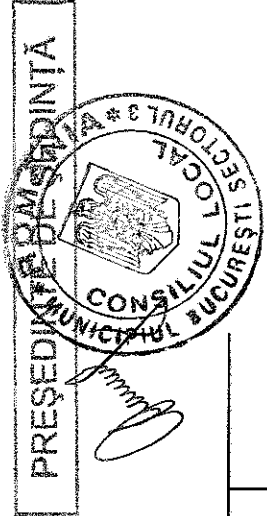
**DIN 28.12.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.12.2017.*

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA HCLCS NR. 697 / 28.12.2017



Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			TOTAL
		Baza	TVA eligibila	4	Baza	TVA ne-eligibilă	7	
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea infrastructurii necesare obiectivului</b>								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,476.01	555.23	5,031.24	0.00	0.00	0.00	5,031.24
3.3	Proiectare și inginerie	309,750.12	61,730.38	371,480.50	0.00	0.00	0.00	371,480.50
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistență tehnică	146,066.50	27,752.64	173,819.14	0.00	0.00	0.00	173,819.14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>460,292.63</b>	<b>90,038.25</b>	<b>550,330.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>550,330.88</b>
<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	13,757,223.05	2,613,872.76	16,371,097.81	260,982.56	49,586.69	310,569.25	16,681,667.06
4.2	Dotări (se includ utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1,482,938.13	281,758.23	1,764,696.36	56,475.70	10,730.39	67,206.09	1,831,902.45
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15,240,161.18</b>	<b>2,895,630.99</b>	<b>18,135,794.17</b>	<b>317,458.26</b>	<b>60,317.08</b>	<b>377,775.34</b>	<b>18,513,569.51</b>
<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	156,864.76	29,804.29	186,669.05	2,916.61	554.17	3,470.78	190,139.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156,864.76	29,804.29	186,669.05	2,916.61	554.17	3,470.78	190,139.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,524,016.33	289,563.08	1,813,579.41	73,797.35	14,021.51	87,818.86	1,901,398.27
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,680,881.09</b>	<b>319,367.37</b>	<b>2,000,248.46</b>	<b>76,713.96</b>	<b>14,575.68</b>	<b>91,289.64</b>	<b>2,091,538.10</b>
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	23,333.31	4,433.31	27,766.62	0.00	0.00	0.00	27,766.62
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>23,333.31</b>	<b>4,433.31</b>	<b>27,766.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27,766.62</b>
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17,404,670.21</b>	<b>3,309,469.92</b>	<b>20,714,140.13</b>	<b>394,172.22</b>	<b>74,892.76</b>	<b>469,064.98</b>	<b>21,183,205.11</b>
din care								
C=M		15,597,027.94	2,925,435.28	18,322,463.22	320,374.87	60,871.25	381,246.12	18,703,709.34



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 15495 .....
Data..... 24.12.2012 .....

## EXPUNERE DE MOTIVE

### ***la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016***

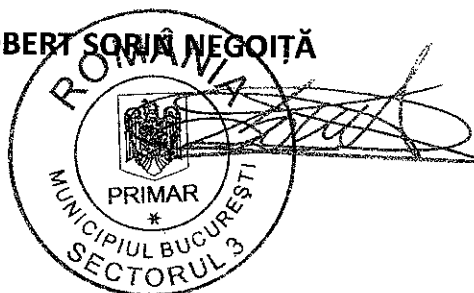
Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 295/11.11.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Luând în considerare solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Str. Parfumaului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 119891 / 27.12.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
295/11.11.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 295/11.11.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55”, în cuantum de 21,183,205.11 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 20,714,140.13 lei și valoare totală neeligibilă de 469,064.98 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8,754,721.03 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 8,285,656.05 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2,635,027.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 335,301.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



---

5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 388,830.78 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,074,220.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari



---

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 55” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

**Director Executiv,  
Andreea Ciripan**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 15437 .....
Data .... 27. 12. 2014 .....

CĂTRE,

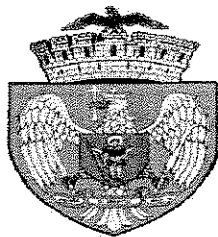
CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016” și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.12.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

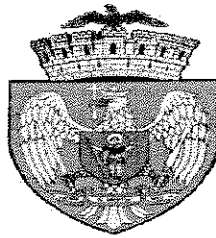
PREȘEDINTE,  
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,  
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
MĂLUREANU LIVIU  
GALBENU MIRCEA- MIHAI  
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN  
POPESCU ROMEO  
PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de .....<sup>28.12.2014</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**

**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.12.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 295/11.11.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,  
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

*Marianu*

*Pelinaru*

*Baetica*

*Dobre*

*Paunica*