



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.02.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 22440/CP/09.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 22239/09.02.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 26/29.01.2018 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- Adresa nr.22262/09.02.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Amendamentele aduse proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform anexelor 1-29 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALEN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
1155/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 50
DIN 16.02.2018**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Ticus nr. 1, bl. M31A, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,541,154.94 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,361,891.67 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 199.36 lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 37.69 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 53.10 lei / mp

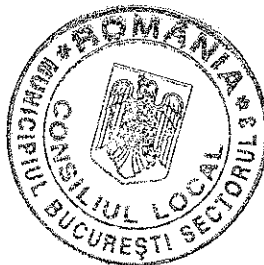
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.52 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 2.91 lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA = 293.57 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,541,154.94 / 1,361,891.67 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4639.03 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4639.03 \text{ mp}$

$A_d = 5410.61 \text{ mp}$

$A_c = 536.26 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.35 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 494244.49 kWh/an , in tone echivalent petrol, 40.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $95183.94 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

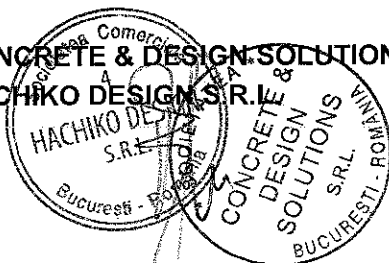
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Istriei nr. 14, bl. 3E2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	710,295.52 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	630,083.08 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 248.31 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 65.45 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 55.69 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.29 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.71 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 374.44 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 710,295.52 / 630,083.08 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1682.74 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1682.74 \text{ mp}$

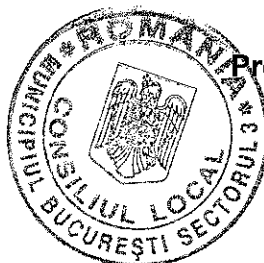
$A_d = 1970.26 \text{ mp}$

$A_c = 329.63 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.23 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 183343.49 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 34250.88 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

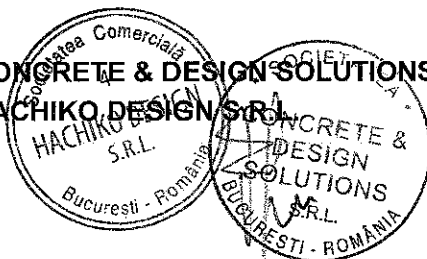
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Minis nr. 10, bl. X7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,361,076.44 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,209,433.15 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 261.19 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 59.81 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 83.82 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.28 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.05 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 409.15 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,361,076.44 / 1,209,433.15 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

43 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2955.97 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2955.97 \text{ mp}$

$A_d = 3586.52 \text{ mp}$

$A_c = 285.11 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.54 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 277006.77 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.71 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $53332.55 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

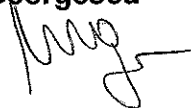


SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,

Marius Popescu

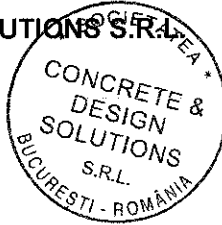


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

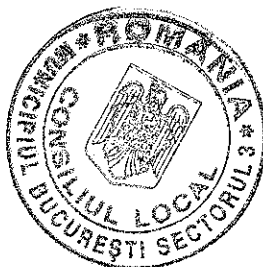
Aleea Emil Botta nr. 1, bl. M109, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,265,620.43 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,123,163.72 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 244.56 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 61.11 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 65.59 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.92 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.72 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 375.90 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,265,620.43 / 1,123,163.72 lei	



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 2987.92 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2987.92 \text{ mp}$

$A_d = 3530.51 \text{ mp}$

$A_c = 331.27 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 179155.80 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.68 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 32744.82 kg CO₂/an.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

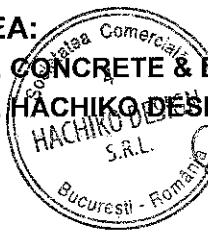
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

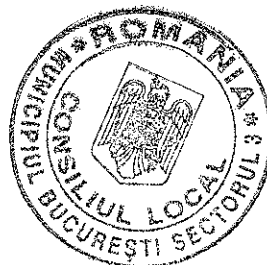
Al. Codrii Neamtului nr. 6, bl. PM26bis, sc. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,115,095.06 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	989,141.23 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 248.46 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 53.69 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 59.88 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.14 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.63 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 366.80 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,115,095.06 / 989,141.23 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2696.65 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utilia bloc}} = 2696.65 \text{ mp}$

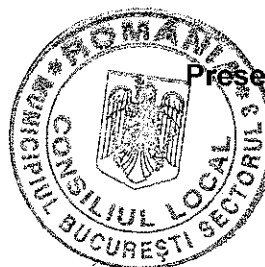
$Ad = 3177.81 \text{ mp}$

$Ac = 310.91 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.81 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 317924.08 kWh/an , in tone echivalent petrol, 26.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $61411.18 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

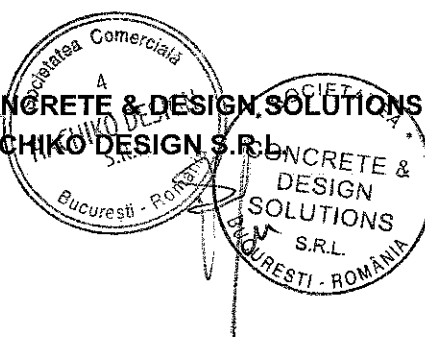
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Codrii Neamtului nr. 9, bl. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,108,043.00 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,866,579.87 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 210.87 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 61.12 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 49.12 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.62 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.22 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 324.95 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,108,043.00 / 1,866,579.87 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

88 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5744.27 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 5744.27 \text{ mp}$

$Ad = 7360.06 \text{ mp}$

$Ac = 631.61 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 566775.42 kWh/an , in tone echivalent petrol, 46.46 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $109510.30 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

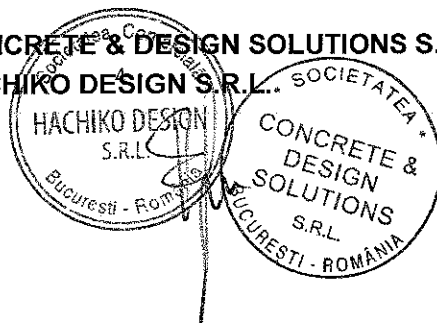
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 173, bl. 42, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,190,557.39 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,056,211.86 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 245.62 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 61.93 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 57.26 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.49 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.65 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 368.95 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,190,557.39 / 1,056,211.86 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 2862.73 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2862.73 \text{ mp}$

$A_d = 3468.21 \text{ mp}$

$A_c = 351.56 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.41 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 213337.46 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.49 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $39528.39 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

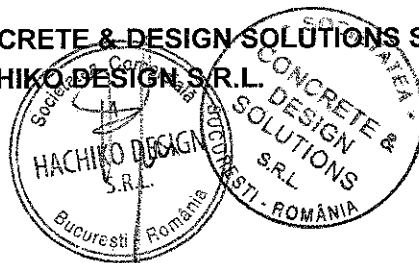
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Lucretiu Patrascanu nr. 9, bl. Y2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,665,201.20 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,234,511.82 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 180.54 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 53.84 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 34.75 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.15 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.69 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 271.97 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,665,201.20 / 3,234,511.82 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

130 la tr.1 + 150 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 11893.02 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 11893.02 \text{ mp}$

$A_d = 13900.14 \text{ mp}$

$A_c = 1300.11 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.83 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $1388768.46 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 113.83 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $261023.69 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

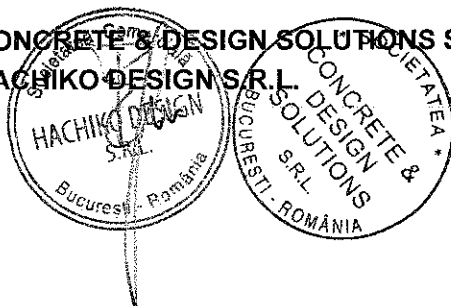
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Schitului nr. 10, bl. 6F1, sc. A,B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	911,552.64 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	809,337.40 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 228.01 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 70.05 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 84.01 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 6.61 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.89 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 392.57 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 911,552.64 / 809,337.40 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2061.66 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2061.66 \text{ mp}$

$A_d = 2372.57 \text{ mp}$

$A_c = 393.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 89.42 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 190804.62 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.64 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $92377.73 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

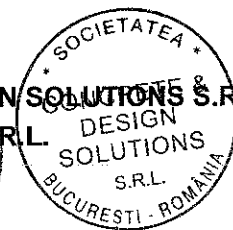
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

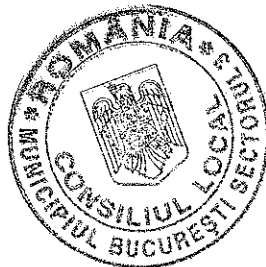
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Al. Barajul Dunării nr. 4, bl. M38

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,417,832.47 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,257,541.44 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 248.55 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 64.40 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 44.52 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.65 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.58 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 361.70 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,417,832.47 / 1,257,541.44 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3476.71 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3476.71 \text{ mp}$

$A_d = 3916.02 \text{ mp}$

$A_c = 366.96 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.31 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 398898.34 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.70 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $77453.41 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

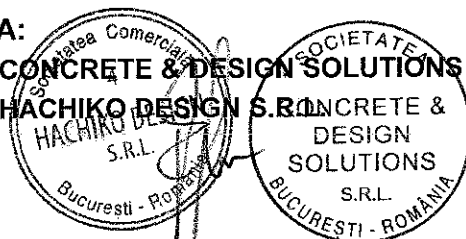
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

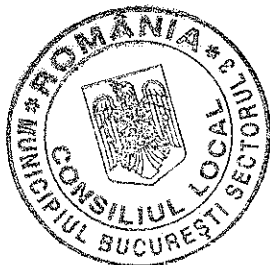
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Fizicienilor nr. 6-11, bl. 3B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,495,424.20 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,322,209.96 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 196.75 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 53.33 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 47.81 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.33 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.99 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 302.21 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,495,424.20 / 1,322,209.96 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4375.12 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4375.12 \text{ mp}$

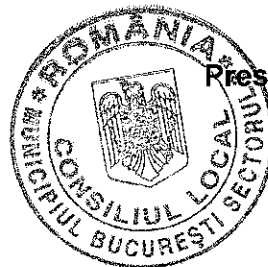
$A_d = 5106.02 \text{ mp}$

$A_c = 500.29 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.42 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 425902.38 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.91 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $81644.83 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

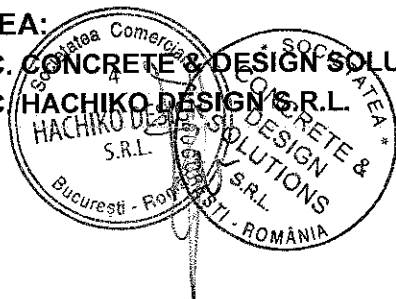
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

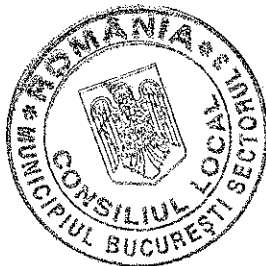
Bld. Nicolae Grigorescu nr. 15, bl. L6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	504,416.01 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	449,733.43 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 294.11 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 100.08 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 171.19 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 3.20 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 5.69 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 574.26 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 504,416.01 / 449,733.43 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

16 apartamente

$A_{u_locuinte} = 783.15 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 783.15 \text{ mp}$

$A_d = 975.73 \text{ mp}$

$A_c = 238.21 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.39 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 90580.14 kWh/an , in tone echivalent petrol, 7.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $18333.42 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

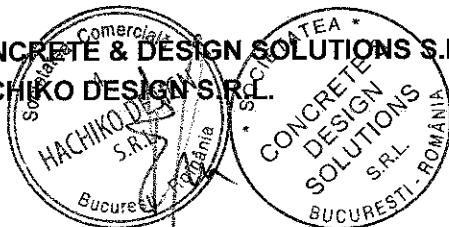
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,637,142.18 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,457,648.48 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 259.76 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 73.88 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 131.92 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 2.91 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.68 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 473.14 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,637,142.18 / 1,457,648.48 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 14 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3080.81 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3080.81 \text{ mp}$

$A_d = 3511.1 \text{ mp}$

$A_c = 570.47 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 76.13 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 400839.76 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74470.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



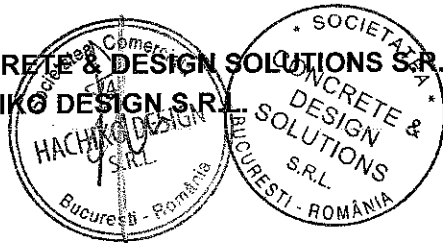
Președinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Branduselor nr. 1, bl. V43, sc. 1 Str. Vlaicu Voda nr. 17, bl. V43, sc. 2, 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,388,212.29 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,124,256.95 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 246.67 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 69.38 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 113.03 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.76 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.30 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 434.14 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,388,212.29 / 2,124,256.95 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 la tr.1 + 19 la tr.2 + 19 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4892.99 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4892.99 \text{ mp}$

$A_d = 5578.93 \text{ mp}$

$A_c = 894.41 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 78.60 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 642755.35 kWh/an, in tone echivalent petrol, 52.68 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 113579.38 kg CO₂/an.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

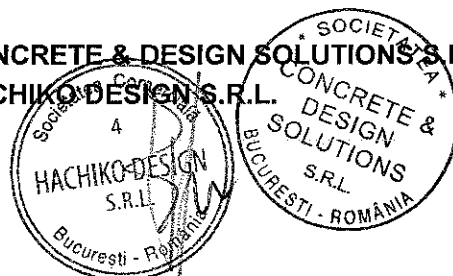
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Sos. Mihai Bravu nr. 301, bl. 18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,396,039.50 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 2,120,230.16 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 194.24 lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 45.90 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 69.69 lei / mp

ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.20 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3.10 lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA = 313.13 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,396,039.50 / 2,120,230.16 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

83 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6771.15 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6771.15 \text{ mp}$

$Ad = 8187.11 \text{ mp}$

$Ac = 505.44 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.71 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 440161.41 kWh/an , in tone echivalent petrol, 36.08 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $84582.30 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



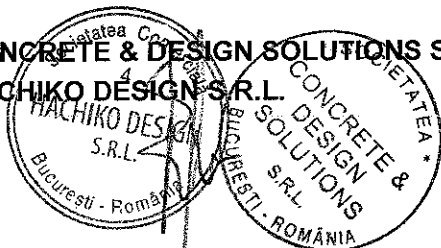
Președinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

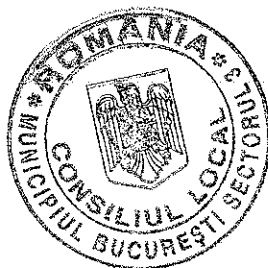
Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	562,895.25 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	500,139.57 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 225.33 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 77.81 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 116.01 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.26 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.20 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 424.62 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 562,895.25 / 500,139.57 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1177.85 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1177.85 \text{ mp}$

$A_d = 1350.75 \text{ mp}$

$A_c = 232.07 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.63 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 152687.52 kWh/an, in tone echivalent petrol, 12.52 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 28610.71 kg CO₂/an.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

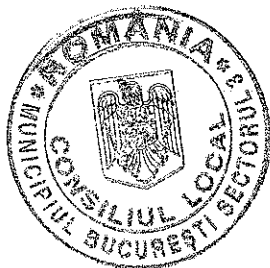
Str. Zizin nr. 20, bl. V101C, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	700,235.58 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	621,994.83 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 252.38 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 65.38 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 85.43 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 3.01 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.06 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 410.27 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 700,235.58 / 621,994.83 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1516.08 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1516.08 \text{ mp}$

$A_d = 1762.23 \text{ mp}$

$A_c = 291.77 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $83.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 178462.93 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.63 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $33277.45 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

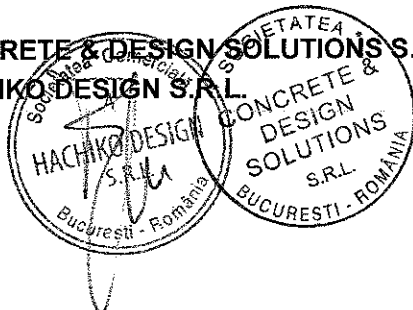
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

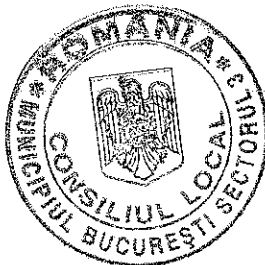
Str. Iosif Ion nr. 6, bl. 7B, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,024,730.57 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	911,203.94 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 241.66 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 98.54 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 86.67 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 3.80 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.31 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 434.98 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,024,730.57 / 911,203.94 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2094.82 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2094.82 \text{ mp}$

$A_d = 2387.01 \text{ mp}$

$A_c = 409.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 80.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 226731.90 kWh/an , in tone echivalent petrol, 18.58 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $42302.77 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

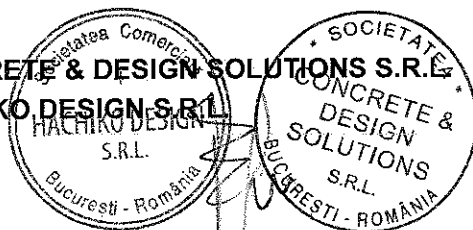
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Danubiu nr. 15, bl. 55

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,647,848.38 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,354,473.20 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 245.20 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 70.10 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 102.41 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.77 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.19 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 423.69 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,647,848.38 / 2,354,473.20 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 la tr.1 + 29 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5557.13 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 5557.13 \text{ mp}$

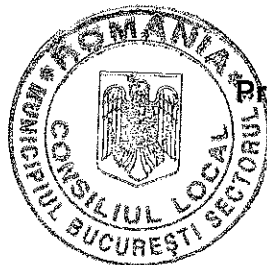
$A_d = 6438.19 \text{ mp}$

$A_c = 1052.1 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.84 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 691294.46 kWh/an , in tone echivalent petrol, 56.66 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $123523.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

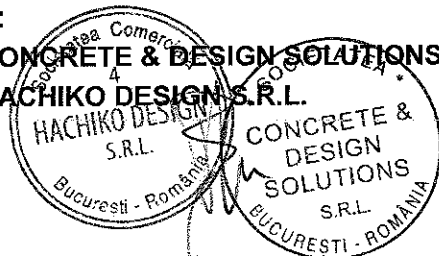
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

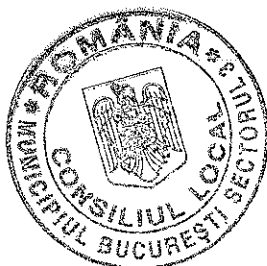
Str. Nucului nr. 4, bl. V100, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,417,433.62 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,257,443.36 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 227.73 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 70.19 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 63.76 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.03 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.63 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 366.35 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,417,433.62 / 1,257,443.36 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3432.39 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3432.39 \text{ mp}$

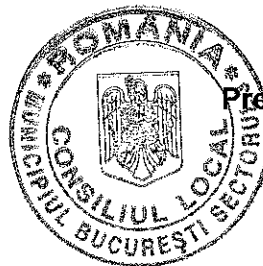
$A_d = 4036.93 \text{ mp}$

$A_c = 421.73 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.42 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 198760.69 kWh/an , in tone echivalent petrol, 16.29 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $142350.86 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

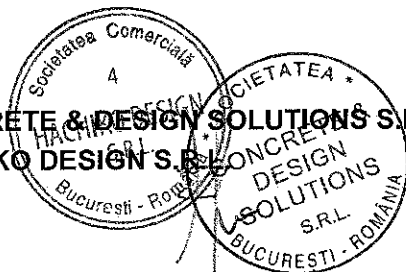
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Al. Banu Udrea nr. 6, bl. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	502,359.72 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	447,390.39 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 281.42 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 81.50 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 145.10 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 3.51 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 5.12 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 516.65 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 502,359.72 / 447,390.39 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 865.95 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 865.95 \text{ mp}$

$A_d = 1092.95 \text{ mp}$

$A_c = 212.91 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.93 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 149574.43 kWh/an , in tone echivalent petrol, 12.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $47575.39 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

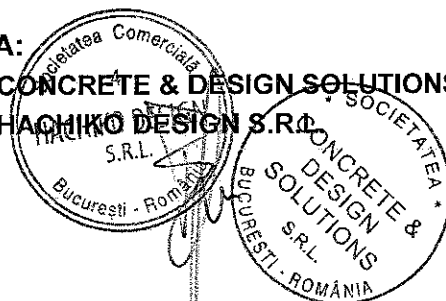
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIHO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

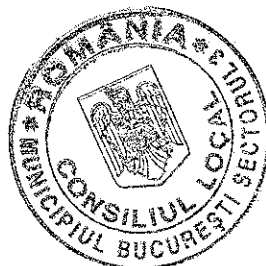
Al. Banu Udrea nr. 5, bl. 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	508,636.39 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	453,050.60 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 283.81 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 82.15 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 150.37 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.67 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 5.18 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 523.18 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 508,636.39 / 453,050.60 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 865.95 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 865.95 \text{ mp}$

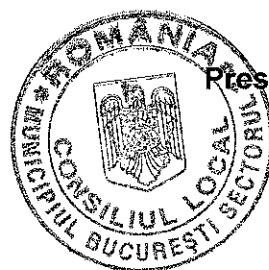
$A_d = 1093.95 \text{ mp}$

$A_c = 212.91 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $70.12 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 145852.71 kWh/an , in tone echivalent petrol, 11.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46670.49 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

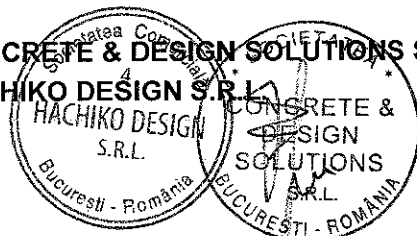
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

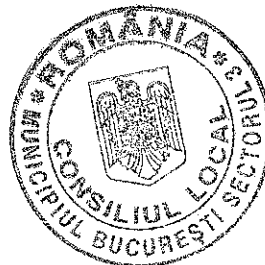
Str. Vlaicu Voda nr. 16, bl. V65, sc. 1, 2, 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,105,988.82 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,871,725.71 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 255.77 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 62.29 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 86.94 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.53 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.07 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 410.60 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,105,988.82 / 1,871,725.71 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 14 la tr.2 + 14 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4558.56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4558.56 \text{ mp}$

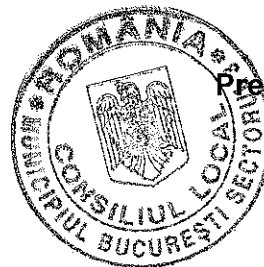
$A_d = 5181.23 \text{ mp}$

$A_c = 832.92 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $84.40 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 642357.59 kWh/an , in tone echivalent petrol, 52.65 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $113678.29 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

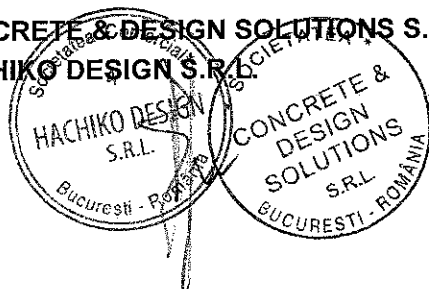
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

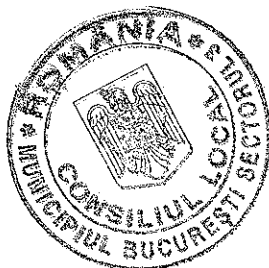
imobil

Str. Schitului nr. 16, bl. 43, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,839,515.50 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,508,255.15 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 188.59 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 45.93 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 47.07 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.05 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.83 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 285.46 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,839,515.50 / 2,508,255.15 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 la tr.1 + 52 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8786.56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 8786.56 \text{ mp}$

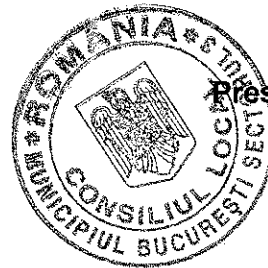
$A_d = 10215.71 \text{ mp}$

$A_c = 1005.61 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 846475.49 kWh/an , in tone echivalent petrol, 69.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $157619.34 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

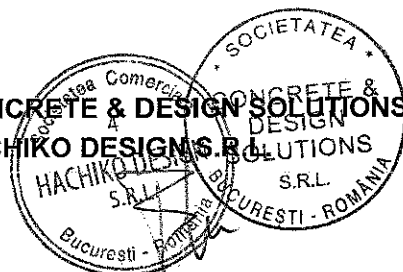
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Istriei nr. 5, bl. H16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	867,038.58 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	771,554.49 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 265.60 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 62.64 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 130.72 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.69 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.60 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 464.25 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 867,038.58 / 771,554.49 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1661.94 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1661.94 \text{ mp}$

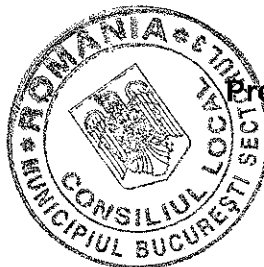
$A_d = 1999.58 \text{ mp}$

$A_c = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.38 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 227165.45 kWh/an , in tone echivalent petrol, 18.62 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $43309.79 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

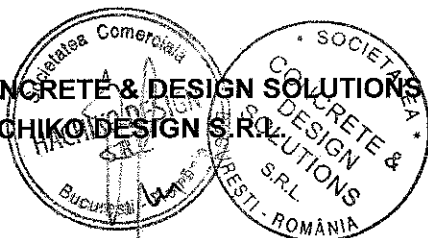
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Gheorghe Petrescu nr. 2 bl. O3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,112,098.05 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	990,563.54 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 316.15 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 73.81 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 100.23 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.74 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.91 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 495.84 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,112,098.05 / 990,563.54 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1997.76 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1997.76 \text{ mp}$

$A_d = 2486.7 \text{ mp}$

$A_c = 600.17 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.03 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 326344.99 kWh/an , in tone echivalent petrol, 26.75 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $60973.05 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

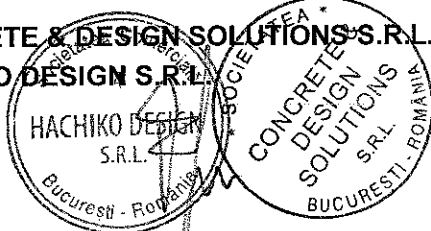
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Aleea Suraia nr. 6, bloc 50, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	788.68994 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	702.70925 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29334 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.10729 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.13090 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00600 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00538 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.54289 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 788.68994 / 702.70925 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

15 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1294.38 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1294.38 \text{ mp}$

$A_d = 1599.12 \text{ mp}$

$A_c = 256 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.80 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 137501.71 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 32007.28 kg CO₂/an.



Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

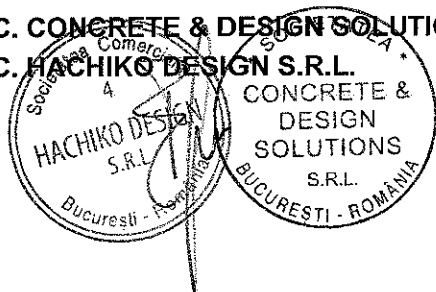
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Banu Udrea nr. 10, bloc V102

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

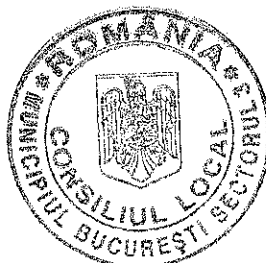
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,886,042.86 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,667,592.52 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 187.01 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 58.77 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 64.80 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.54 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.11 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 314 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,886,042.86 / 1,667,592.52 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

98 apartamente

$A_{u,locuinte} = 5307 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5307.00 \text{ mp}$

$Ad = 6322.42 \text{ mp}$

$Ac = 609.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 49.39 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $395,944.94 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 32.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $91181.60 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

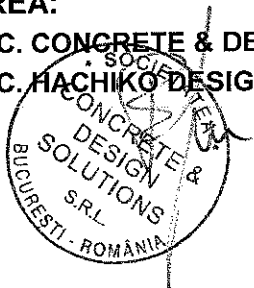
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Ramnicu Sarat nr. 7, bl. 7C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	994,569.40 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	884,206.05 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 242.71 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 93.31 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 85.47 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 3.33 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.25 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 429.07 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 994,569.40 / 884,206.05 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2060.76 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2060.76 \text{ mp}$

$A_d = 2370.42 \text{ mp}$

$A_c = 390.87 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 84.36 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 236328.80 kWh/an , in tone echivalent petrol, 19.37 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $44234.42 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

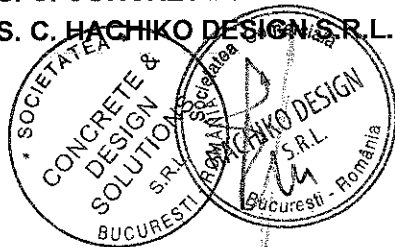
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 22440
Data 09.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții cu privire la „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

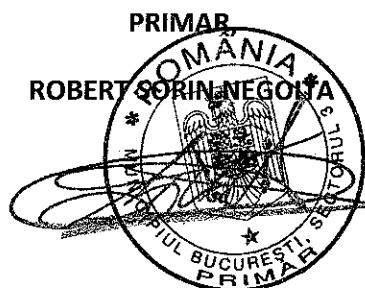
Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prin documentația tehnico-economică întocmită conform legislației în vigoare, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

În consecință, având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 22239/09.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 DUPĂ AMENDAMENT

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Astfel, în baza documentației tehnico-economice pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 29 blocuri de locuințe, conform anexelor 1-29.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru asociațiile de proprietari cuprinse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din sectorul 3”, după cum urmează:



Nr. crt	Adresa Asociației de Proprietari	Nr. și data depunerii dosarului pentru includerea în „Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”
1	Str. Ticus nr. 1, bl. M31A, sc. 1	99819/29.11.2016
2	Str. Istriei nr. 14, bl. 3E2	12081/15.02.2017
3	Str. Minis nr. 10, bl. X7	12991/17.02.2017
4	Aleea Emil Botta nr. 1, bl. M109, sc. 2	16981/28.02.2017
5	Al. Codrii Neamtului nr. 6, bl. PM26bis, sc. 4	24160/22.03.2017
6	Str. Codrii Neamtului nr. 9, bl. 3	27207/31.03.2017
7	Calea Calarasi nr. 173, bl. 42, sc. 1	36004/03.05.2017
8	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 9, bl. Y2	73140/06.09.2017
9	Str. Schitului nr. 10, bl. 6F1, sc. A,B	120102/28.12.2017, 120109/28.12.2017
10	Al. Barajul Dunarii nr. 4, bl. M38	2301/08.01.2018
11	Aleea Fizicienilor nr. 6-11, bl. 3B	6185/15.01.2018
12	BD. Nicolae Grigorescu nr. 15, bl. L6	107465/24.11.2017
13	Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2	19353/06.02.2018



14	Str. Branduselor nr. 1, bl. V43, sc. 1/ Str.Vlaicu Voda nr. 17, bl. V43, sc. 2/ Str.Vlaicu Voda nr. 17, bl. V43, sc. 3	20536/07.02.2018, 21013/08.02.2018, 20531/07.02.2018
15	Sos. Mihai Bravu nr. 301, bl. 18	98045/06.11.2017
16	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc. 2	85063/09.10.2017
17	Str. Zizin nr. 20, bl. V101C, sc. B	3201/09.01.2018
18	Str. Iosif Ion nr. 6, bl. 7B, sc. 1, 2	120831/29.12.2017
19	Str. Danubiu nr. 15, bl. 55	2259/06.01.2018
20	Str. Nucului nr. 4, bl. V100, sc. 1	3187/09.01.2018
21	Al. Banu Udrea nr. 6, bl. 2	94749/30.10.2017
22	Al. Banu Udrea nr. 5, bl. 7	90938/19.10.2017
23	Str. Vlaicu Voda nr. 16, bl. V65, sc. 1, 2, 3	11387/23.01.2018, 11392/23.01.2018
24	Str. Schitului nr. 16, bl. 43, sc. 1-2	89515/18.10.2017
25	Str. Istriei nr. 5, bl. H16	120888/29.12.2017
26	Str. Gheorghe Petrascu nr. 2, bl. O3	38941/24.09.2012
27	Al. Suraia nr. 6, bl. 50, sc. 3	16372/28.02.2017
28	Al. Banu Udrea nr. 10, bl. V102	22509/09.02.2018
29	Al. Ramnicu Sarat nr. 7, bl. 7C	22416/09.02.2018



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



Calca Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

No. 22262/09.02.2018



Domnule Primar

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar, precum și faptul că pentru 27 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea următoarelor hotărâri de consiliu:

1. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de de locuințe - Sectorul 3”;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

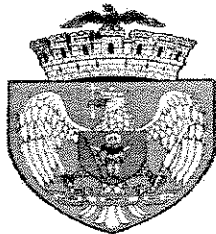
SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 15.02.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN
FLEANCU FLORIN
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
ENE STELIAN BOGDAN
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de15.02.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

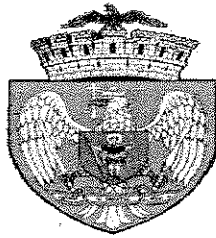
POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 15 feb 2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

EŢE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

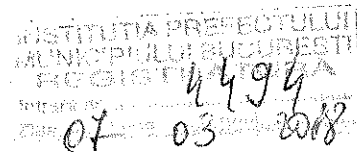
Nr. 37831, 37836 / DAL / 7.08.2018

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 08/07.03.2018, referitoare la îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 7, 16, 28, 42 și 56 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 25/29.01.2018 precum și nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 09/07.03.2018, referitoare la îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 9, 20, 21, 22 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 50/16.02.2018.

DIRECTOR,
FLORENTINA AȘTEAȘU



Șef Serviciu,
Camelia Cojanu





09/07/03.2018

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexele 9, 20, 21 și 22 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 50/16.02.2018

Prin Hotărârea nr.50/16.02.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivele de investiții "Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3" a fost preluată eronat valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ din Raportul de Audit Energetic, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând neschimbați, după cum urmează:

- la anexa 9, obiectivul *Str. Schitului nr. 10, bl. 6F1, sc. A,B* - 92377.73 kg CO₂/an, corect fiind: **44097.17** kg CO₂/an;
- la anexa 20, obiectivul *Str. Nucului nr. 4, bl. VI00, sc. 1* - 142350.86 kg CO₂/an, corect fiind: **47672.75** kg CO₂/an;
- la anexa 21 obiectivul *Aleea Banu Udrea nr. 6, bl. 2* - 47575.39 kg CO₂/an, corect fiind: **33074.65** kg CO₂/an;
- la anexa 22 obiectivul *Aleea Banu Udrea nr. 5, bl. 7* - 46670.49 kg CO₂/an, corect fiind: **32251.68** kg CO₂/an;

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în anexele 9, 20, 21 și 22 la HCL3 nr. 50/16.02.2018, valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ din Raportul de Audit Energetic, va fi citit în mod corect ca fiind cel din anexele nr. 9, 20, 21 și 22 atașate.

Prezentele anexe vor înlocui anexele la HCL3 nr. 50/16.02.2018.

SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

Întocmit,
Camelia Cojanu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

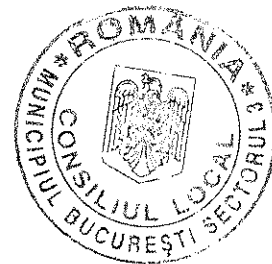
privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Str. Schitului nr. 10, bl. 6F1, sc. A,B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	911,552.64 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	809,337.40 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 228.01 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 70.05 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 84.01 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 6.61 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.89 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 392.57 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 911,552.64 / 809,337.40 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2061.66 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2061.66 \text{ mp}$

$A_d = 2372.57 \text{ mp}$

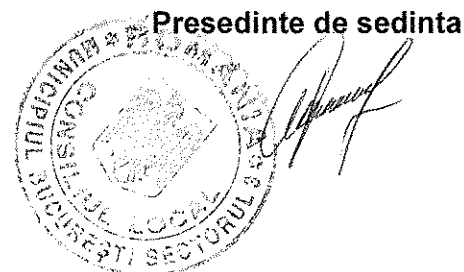
$A_c = 393.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 89.42 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 190804.62 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.64 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $44097.17 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

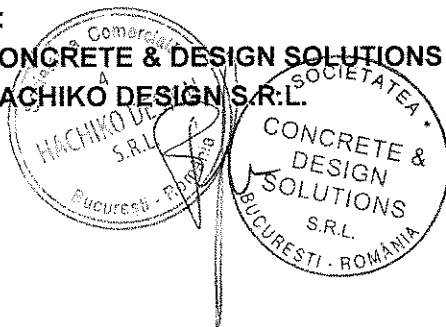


**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Str. Nucului nr. 4, bl. V100, sc. 1

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	1,417,433.62 lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	1,257,443.36 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 227.73 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 70.19 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 63.76 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.03 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3.63 lei / mp
INVESTIȚIA SPECIFICĂ	= 366.35 lei/ mp arie utilă
ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,417,433.62 / 1,257,443.36 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3432.39 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3432.39 \text{ mp}$

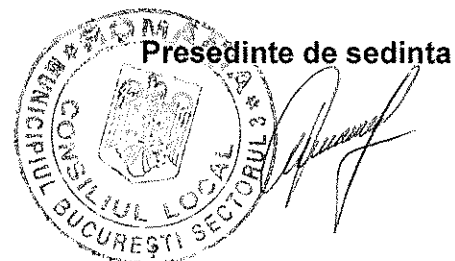
$A_d = 4036.93 \text{ mp}$

$A_c = 421.73 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.42 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 198760.69 kWh/an , in tone echivalent petrol, 16.29 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $47672.75 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

Marius Popescu

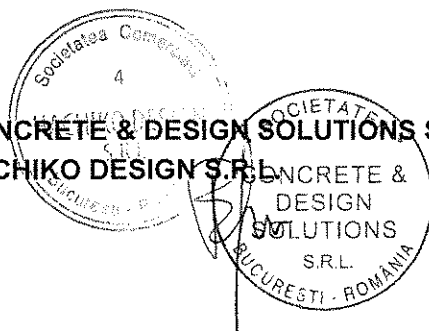


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

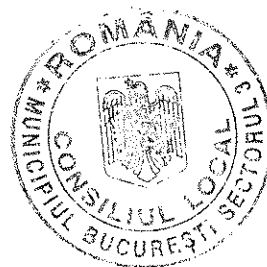
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Al. Banu Udrea nr. 6, bl. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	502,359.72 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	447,390.39 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 281.42 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 81.50 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 145.10 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 3.51 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 5.12 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 516.65 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 502,359.72 / 447,390.39 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 865.95 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 865.95 \text{ mp}$

$A_d = 1092.95 \text{ mp}$

$A_c = 212.91 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $70.93 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 149574.43 kWh/an , in tone echivalent petrol, 12.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $33074.65 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

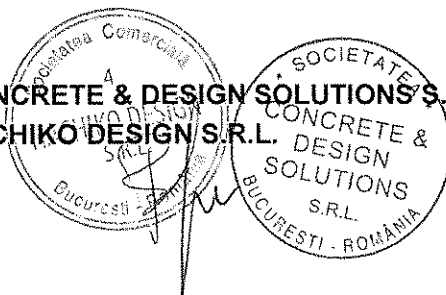
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
 imobil
 Al. Banu Udrea nr. 5, bl. 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	508,636.39 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	453,050.60 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 283.81 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 82.15 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 150.37 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1.67 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 5.18 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 523.18 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 508,636.39 / 453,050.60 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 865.95 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 865.95 \text{ mp}$

$A_d = 1093.95 \text{ mp}$

$A_c = 212.91 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.12 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 145852.71 kWh/an , in tone echivalent petrol, 11.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $32251.68 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

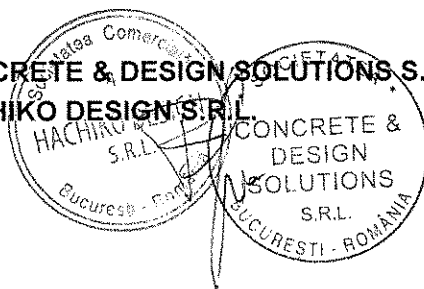


SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calca Dădești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivele de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*” din Anexele nr. 9, 20, 21 și 22 la HCLS3 nr. 50/16.02.2018, au fost preluate eronat valorile reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ din Raportul de Audit Energetic, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând neschimbați, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 9, 20, 21 și 22, astfel:

- În Anexa 9 la obiectivului din **Str. Schitului nr. 10, bl. 6F1, sc. A, B**, valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : 92377.73 kg CO₂/an, corect fiind: **44097.17 kg CO₂/an**;

- În Anexa 20 la obiectivul din **Str. Nucului nr. 4, bl. V100, sc. 1**, valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 142350.86 kg CO₂/an, corect fiind: **47672.75 kg CO₂/an**;

- În Anexa 21 la obiectivul din **Aleea Banu Udrea nr. 6, bl. 2**, valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 47575.39 kg CO₂/an, corect fiind: **33074.65 kg CO₂/an**;

- În Anexa 22 la obiectivul din **Aleea Banu Udrea nr. 5, bl. 7**, valoarea reducerii anuale a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : 46670.49 kg CO₂/an, corect fiind: **32251.68 kg CO₂/an**.

Vă transmitem alăturat Anexele nr. 9, 20, 21 și 22 refăcute la HCLS3 nr. 50/16.02.2018, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivele de investiții mai sus menționate.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae