



# **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

## **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 și schimbarea sediului social al societății**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.02.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 21807/CP/09.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 20792/07.02.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 64/01.02.2018 a societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 18374/05.02.2018;
- Adresa nr. 34/29.01.2018 a societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL către societatea Administrare Active Sector 3 SRL (nr. 91/01.02.2018);
- Adresa nr. 99/02.02.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (nr 07/05.02.2018);
- Decizia nr. 09/05.02.2018 a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL către societatea Administrare Active Sector 3 SRL (nr 108/05.02.2018)
- Decizia nr. 109/05.02.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL (nr. 72/05.02.2018);
- Contractul de închiriere nr. 78/3/29.01.2018 încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL;
- HCGMB nr. 200/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate servicii de întreținere a drumurilor de pe raza Sectorului 3;
- Adresa nr.20812/07.02.2018 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 3, pct. 3.2, art. 12, pct. 12.1, lit. a), lit. o) și art. 13.6 alin. (3) lit. f) din Actul Constitutiv al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 122 mp situat în, Calea Vitan nr.242, București, Sector 3, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Se aprobă schimbarea sediului social al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL din Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou 1, Sector 3, București în Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, Sector 3, București.

**Art.3.** Societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALEIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR**

**MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.  
1155/2018  
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 56  
DIN 16.02.2018**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084, București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 21807
Data 09.02.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 și schimbarea sediului social al societății**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu un capital social majoritar deținut de Consiliul Local al Sectorului 3 și minoritar de societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L

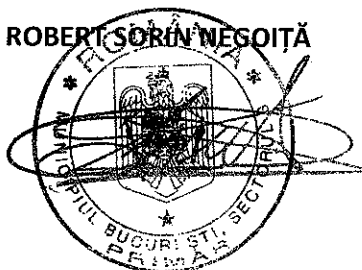
În prezent, societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. își desfășoară activitatea în Calea Vitan 154-158, birou 1, parter, sector 3, București.

Luând în considerare HCLS3 nr. 615/27.11.2017, prin care s-a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru demararea procedurilor de identificare a unei locații în vederea mutării sediilor și punctelor de lucru ale societăților Algorithm Residential S3 S.R.L., Algorithm Construcții S3 S.R.L., OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L., SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., Internet și Tehnologie S3 S.R.L., AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., precum și HCLS3 nr. 682/28.12.2017, prin care s-a aprobat contractul de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 1600 mp, situat în Calea Vitan, nr. 242, parter și etaj 1, societatea dorește închirierea unui spațiu în această clădire și stabilirea sediului social la această adresă în vederea desfășurării activității.

Prin urmare, având în vedere adresa societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., nr. 64/01.02.2018 înregistrată cu nr. 18374/CP/05.02.2018 și ținând seama de raportul de specialitate nr. 20792/07.02.2018 al Serviciului Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 20792/07.02.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 și schimbarea sediului social al societății**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L.

Societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211.

Având în vedere:

- adresa societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. nr. 64/01.02.2018, înregistrată cu nr. 18374/CP/05.02.2018, prin care se solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3, în vederea semnării contractului nr.3/29.01.2018 de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 122 mp, situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242, în schimbul unui preț numit chirie, cu societatea Administrare Active S3 S.R.L (nr. 78/29.01.2018 ) și aprobarea schimbării sediului social al societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. la adresa Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, camerele C2, C3, C4,C5, C7,C22, C28, C29, sector 3, București;
- adresa societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. nr. 34/29.01.2018 către asociatul său minoritar, societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (nr. 91/01.02.2018);
- adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 99/02.02.2018 către societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. (nr. 07/05.02.2018), în calitate de asociat minoritar;
- decizia nr. 09/05.02.2018 a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (nr 108/05.02.2018) ;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



-decizia societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 109/05.02.2018 către societatea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L (nr. 72/05.02.2018);  
Ținând cont de prevederile:

-art.3, 3.2 : “ Sediul Societății poate fi mutat în orice alt loc din România pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv ” ;

art. 12, pct. 12.1, lit. a), „Adunarea Generala a Asociaților” „hotărăște modificarea Actului Constitutiv.” ;

- art. 12, pct. 12.1, lit. o), „Adunarea Generala a Asociaților” „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.” ;

-art. 13.6 alin.(3): “Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” litera f): “mutarea sediului social și înființarea/desființarea de filiale și sedii secundare – sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică” ;

din Actul Constitutiv al Societății aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 241/12.06.2017.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 615/27.11.2017 a fost aprobată acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru demararea procedurilor de identificare a unei locații în vederea mutării sediilor și punctelor de lucru ale societăților Algorithm Residential S3 S.R.L., Algorithm Construcții S3 S.R.L., OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L., SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., Internet și Tehnologie S3 S.R.L., AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.

Prin H.C.L.S.3 nr. 682/28.12.2017 a fost aprobată acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru încheierea unui contract de închiriere spații pentru birouri, în suprafață totală de 1600 mp, situat în Calea Vitan, nr. 242, parter și etaj 1.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 în schimbul unui preț numit chirie, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare și schimbarea sediului social al societății, cu modificarea corespunzătoare a Actului Constitutiv

Director Executiv,  
Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,  
Olga Cojocaru

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru



**AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
*Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti*  
*Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei*  
Telefon:+40759 040 480  
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro  
Web: [www.as3-strazi.ro](http://www.as3-strazi.ro)

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>18374</u>
Data <u>05.02.2018</u>

S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.
INTRARE Nr. <u>64</u>
IESIRE
Ziua <u>01</u> Luna <u>02</u> Anu <u>2018</u>

<b>Către</b>	<b>Consiliul Local al Sectorului 3, București și dl. Robert Sorin NEGOIȚĂ, Primarul Sectorului 3, București</b>
<b>Sediul</b>	<b>Calea Dudesti, nr. 191, Sector 3, București</b>
<b>Referitor</b>	<b>Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea închirierii unui spațiu situat în Calea Vitan nr 242,sector 3, în schimbul unui preț denumit chirie, respectiv Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății A.S.3-Administrare Străzi S3 S.R.L,</b>

**Stimate domnule Primar,**

**Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

**Subscrisa, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L,** persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154 – 158, parter, birou 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI RO37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de Președinte C.A. cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând **Cap. I, Art.3, punctul 3.2.** din Actul Constitutiv al acesteia : "Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv" ; **capitolului IV, Art .12.1, litera a)** "hotărăște modificarea Actului Constitutiv";, **Art.12.1, lit.j:** „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor , reprezentanțelor , agențiilor , punctelor de lucru și a

**AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
*Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti*  
*Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei*  
Telefon:+40759 040 480  
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro  
Web: [www.as3-strazi.ro](http://www.as3-strazi.ro)

altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății”, conform **Art.12.1, lit.O** din Actul Constitutiv al acesteia:”hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății” **Art. 12.1 lit. (m)** din actul constitutiv al acesteia „, Adunarea Generală a Asociațiilor: hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 Euro inclusiv TVA, pentru fiecare investiție sau pentru investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”, înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în calea Vitan nr.242, Sector 3 București, în schimbul unui preț denumit chirie,**

**respectiv**

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății, de la adresa: Calea Vitan, nr.154-158, Sector 3, București la adresa: Calea Vitan nr.242, sector 3, Bucuresti.**

În temeiul împuternicirii acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.200/18.05.2017, Consilul Local al Sectorului 3, a dispus prin H.C.L. nr.241/12.06.2017, înființarea societății AS3-Administrare Străzi S3, având ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv – „**Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor**” COD CAEN 4211.

AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile comerciale* sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

**AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti  
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei  
Telefon:+40759 040 480  
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro  
Web: [www.as3-strazi.ro](http://www.as3-strazi.ro)

Având în vedere faptul că ne dorim eficientizarea activității, considerăm că este oportună mutarea într-o locație mai mare.

Conform programului de activitate al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin HCL nr.398/05.09.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Pentru aceste considerente, având în vedere calitatea Consiliului Local al Sectorului 3 de asociat majoritar al societății, AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. solicităm:

**Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea închirierii unui spațiu situat în Calea Vitan nr 242, sector 3, Bucuresti, în schimbul unui preț denumit chirie,**

**respectiv**

**Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății, de la adresa:Calea Vitan nr.154-158, sector 3, București la adresa: Calea Vitan nr.242, sector 3, București.**

La prezenta, anexăm:

1. Adresa cu nr. 34 din data de 29.01.2018 înaintată acționarului minoritar S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L
2. Contractul de închiriere înregistrat la S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L., sub nr. 78 din 29.01.2018, respectiv sub nr. 3/29.01.2018 la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.

**Cu deosebită considerație,**

**Ioan CONSTANTINESCU,**  
**În calitate de Președinte C.A.**  
**AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.**





**AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**

C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017

Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti

Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei

Telefon:+40759 040 480

E-mail:secretariat@as3-strazi.ro

Web: [www.as3-strazi.ro](http://www.as3-strazi.ro)

01.02.2018

Către	S.C Administrare Active Sector 3 S.R.L
Sediul	Sediul: Bulevardul Basarabia nr.256C,Bucuresti, sector 3
Referitor	Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea închirierii unui spațiu situat în Calea Vitan nr 242,sector 3, în schimbul unui preț denumit chirie, respectiv Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății A.S.3-Administrare Străzi S3 S.R.L,

**Stimate domnule Președinte Robert Sârbu**

**Subscrisa**, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154 – 158, parter, birou 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI RO37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de Presedinte C.A. cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând **Cap. I, Art.3, punctul 3.2.** din Actul Constitutiv al acesteia : ”Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv” ; **capitolului IV, Art .12.1, litera a)** ”hotărăște modificarea Actului Constitutiv”;; **Art.12.1, lit.j:** „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor , reprezentanțelor , agențiilor , punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul

**AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
*Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti*  
*Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei*  
Telefon:+40759 040 480  
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro  
Web: [www.as3-strazi.ro](http://www.as3-strazi.ro)

societății”, conform **Art.12.1, lit.O** din Actul Constitutiv al acesteia:”hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății” **Art. 12.1 lit. (m)** din actul constitutiv al acesteia „, Adunarea Generală a Asociațiilor: hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 Euro inclusiv TVA, pentru fiecare investiție sau pentru investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”, înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în calea Vitan nr.242, Sector 3 București, în schimbul unui preț denumit chirie,**

**respectiv**

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății, de la adresa: Calea Vitan, nr.154-158, Sector 3, București la adresa: Calea Vitan nr.242, sector 3, Bucuresti.**

În temeiul împuternicirii acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consilul Local al Sectorului 3, a dispus prin H.C.L. nr.241/12.06.2017, înființarea societății AS3-Administrare Străzi S3, având ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv – „**Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor**” **COD CAEN 4211.**

AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile comerciale* sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Având în vedere faptul că ne dorim eficientizarea activității, considerăm că este oportună mutarea într-o locație mai mare.

**AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017  
*Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti*  
*Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei*  
Telefon:+40759 040 480  
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro  
Web: [www.as3-strazi.ro](http://www.as3-strazi.ro)

Conform programului de activitate al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., aprobat de către acționarul majoritar , Consiliul Local Sector 3, prin HCL nr.398/05.09.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Pentru aceste considerente, având în vedere calitatea Administrare Active SRL de acționar minoritar al societății, AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L solicităm:

**Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea închirierii unui spațiu situat în Calea Vitan nr 242, sector 3, Bucuresti, în schimbul unui preț denumit chirie,**

**respectiv**

**Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății, de la adresa:Calea Vitan nr.154-158, sector 3, București la adresa: Calea Vitan nr.242, sector 3, București.**

**Cu deosebită considerație,**

**Ioan CONSTANTINESCU,**  
**În calitate de Președinte C.A.**  
**AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.**

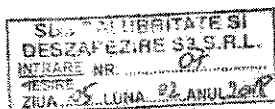


**S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Clădirea East City Tower, etaj 7,  
sector 3, București



**Către SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.**

**Sediul Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, biroul 2, sector 3, Bucuresti**

**Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea acordării unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL, privind închirierea unui spațiu situat în Calea Vitan, nr. 242, sector 3, în schimbul unui pret denumit chirie, respectiv acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății AS3-Administrare Strazi SRL**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea societății SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de Asociat minoritar al societății subscrise,

înaintăm prezenta,

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL este asociat minoritar la societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL. Conform adresei primite din partea societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL, având numărul 34/29.01.2018 și înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 91/01.02.2018, AS3-Administrare Strazi S3 SRL dorește eficientizarea activității în cadrul societății și considera ca este oportună mutarea într-o locație mai mare, respectiv locația din Calea Vitan, nr. 242, sector 3.

Totodată, AS3-Administrare Strazi S3 SRL dorește schimbarea sediului social al societății, de la adresa: Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, București la adresa: Calea Vitan nr. 242, sector 3, București.

Conform Capitolului I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv” și

**S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

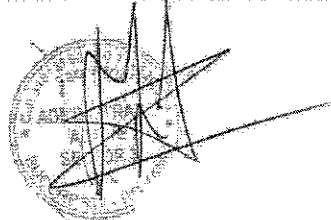
*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,  
sector 3, Bucuresti*

---

Capitolul IV, Art. 12.1, lit.a: „hotărăște modificarea Actului Constitutiv”, lit.j: „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății”  
Si lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

**Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de asociat minoritar al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, solicităm acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea acordarii unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL, privind închirierea unui spatiu situat în Calea Vitan, nr. 242, sector 3, in schimbul unui pret denumit chirie, respectiv acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare in vederea schimbarii sediului social al societății AS3-Administrare Strazi SRL.**

**Cu considerație,  
dl. Sarbu Robert-Constantin  
în calitate de Președinte C.A.  
Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

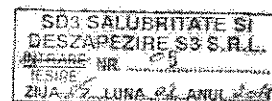


SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L.

C.U.I.:RO 37804020

Reg. Com: J40/9896/2017

Sediul Social: Calea Vitau, nr. 154-158, parter, birou 2, sector 3, Bucuresti



Către

SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL

**Referitor** Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea acordarii unui mandat Președintelui C.A. al societatii AS3-Administrare Strazi S3 SRL, privind inchirierea unui spatiu situat in Calea Vitau, nr. 242, sector 3, respectiv acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societatii AS3-Administrare Strazi S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare in vederea schimbarii sediului social al societatii AS3-Administrare Strazi SRL

## DECIZIE

Avand in vedere solicitarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L nr. 99/02.02.2018, inregistrată la sediul subserisei cu nr. 07 in data de 05.02.2018 - în calitate de asociat minoritar al SC Administrare Active Sector 3 S.R.L se aproba acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea acordarii unui mandat Președintelui C.A. al societatii AS3-Administrare Strazi S3 SRL, privind inchirierea unui spatiu situat in Calea Vitau, nr. 242, sector 3, municipiul Bucuresti, in schimbul unui pret denumit chirie, respectiv acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societatii AS3-Administrare Strazi S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare in vederea schimbarii sediului social al societatii AS3-Administrare Strazi SRL.

Cu considerație,  
PRESEDINTE C.A.

Nitu Mihai

SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.	
INTRARE Nr. 72	
IESIRE	
Ziua 05 Luna 02 Anul 2018	

109  
05 02 2018

Către AS3- ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL

Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea acordării unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL, privind închirierea unui spațiu situat în Calea Vitan, nr. 242, sector 3, în schimbul unui pret denumit chirie, respectiv acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății AS3-Administrare Strazi SRL

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7, indicativ 1.2., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, înaintam prezenta:

### DECIZIE

În urma solicitării societății AS3 - Administrare Strazi S3 SRL, nr. 34/29.01.2018 și înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 91/01.02.2018 și a Deciziei asociatului minoritar SD3- Salubritate și Dezapezire S3 SRL cu nr. 09/05.02.2018 și înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 108/05.02.2018— societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în calitate de asociat minoritar al AS3- Administrare Strazi S3 S.R.L., *aproba Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea acordării unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL, privind închirierea unui spațiu situat în Calea Vitan, nr. 242, sector 3, în schimbul unui pret denumit chirie, respectiv acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea schimbării sediului social al societății AS3-Administrare Strazi SRL*

Conform Capitolului I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv” și

Capitolul IV, Art. 12.1, lit.a: „hotărăște modificarea Actului Constitutiv”, lit.j: „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru

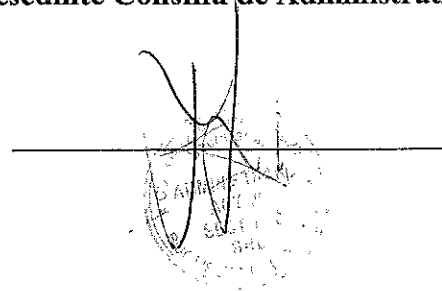
și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății”

**Si lit. o** ,, hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

**Cu considerație,**

**Sarbu Robert-Constantin**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is somewhat stylized and overlaps the stamp. The stamp itself is faint and contains some illegible text, possibly a company seal or official stamp.



3/29.01.2018

29.01.2018

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1 / 29.01.2018

### Cap.I Partile contractante:

**1.1 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, cu sediul in Basarabia, nr. 256 G, Cladirea East City Tower, etaj 7, Nr. Reg. Comertului J40/14752/2012, CUI 31012790 , cont IBAN RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank, reprezentata legal prin Dl. Sarbu Robert-Constantin in calitate de administrator, denumita pe tot parcursul contractului "Locatorul",

Si

**1.2 ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL**, cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou 1, Nr. Reg. Comertului J40/9897/2017, CUI RO 37804080, cont IBAN RO73UGBI0000022031824RON reprezentata legal prin Dl. Constantinescu Ioan in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, denumita pe tot parcursul contractului „ Locatarul ”

facandu-se referire la semnatarii contractului drept Partile,

Au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### Cap.II Obiectul contractului:

**2.1** Obiectul prezentului contract este constituit de cedarea folosintei temporare sub forma inchirierii de catre Locator catre Locatar a unui spatiu in suprafata totala de 122 mp, etaj 1, formati din C2 etaj 1, C3 etaj 1, C4 etaj 1, C5 etaj 1, C7 etaj 1, C22 etaj 1, C28 etaj 1, C29 etaj1 cu destinatie de birouri, situat in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, sector 3, in schimbul unui pret denumit chirie.

### Cap.III Durata contractului:

**3.1** Partile convin asupra incheierii acestui contract pe o perioada de 10 ani, de la data de semnării acestuia de către ambele părți.

**3.2** Orice modificare privind durata pentru care a fost incheiat prezentul contract se va putea face numai prin act aditional semnat de Partile contractante, totodata Partile convenind asupra faptului ca la momentul expirarii duratei contractului nu va opera tacita relocatiune, in raport de prevederile art.1810 Cod civil.

3.3. Dacă Locatorul va aprecia posibilă prelungirea contractului de închiriere și după data de expirare a prezentului contract, acesta va anunța în scris chiriasul cu 30 de zile înainte de această dată, pentru a încheia un act adițional la prezentul contract, în scopul extinderii duratei.

3.4. Predarea-primirea spațiului ce face obiectul închirierii va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire, încheiat la data predării de către Locator și primirii de către Locatar, dar nu mai târziu de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

3.5. Procesul verbal de predare – primire a spațiului va face parte integrantă din prezentul contract

3.6. Procesul verbal va conține minim următoarele date :

- starea actuală a spațiului închiriat, din punct de vedere funcționalități
- probleme tehnice identificate la fața locului
- indexul contoarelor de utilități (electricitate, gaz, apă etc.)

#### Cap. IV Pretul și plata chiriei:

4.1. Pretul chiriei lunare va fi în valoare de **6,4 EURO/mp + TVA**, suma ce va fi plătită în baza facturii fiscale emise în lei, la cursul BNR din data emiterii acesteia.

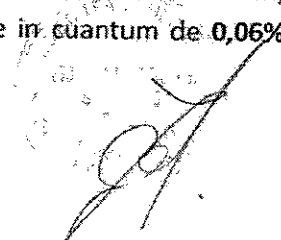
4.2. Pentru primul an de închiriere, respectiv după semnarea prezentului contract, Locatarul se obligă să plătească cu titlu de avans contravaloarea chiriei pe 12 luni, în cuantum de **9369,60 euro + TVA**. Suma va fi plătită în baza facturii fiscale emise în lei, la cursul BNR din data emiterii acesteia în termen de 15 zile de la primirea ei de către Locatar. Chiria începe să curgă din data semnării procesului verbal de predare – primire a spațiului.

4.3. După primul an de închiriere, Locatorul va emite factura de chirie pe data de 5 ale lunii în curs, la cursul BNR din data emiterii acesteia.

4.4. Plata chiriei se va face în contul Locatorului indicat în partea introductivă a prezentului contract, IBAN RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank Sucursala Unirii, în termen de 15 zile de la primirea facturii

(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Locatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, respectiv acelea de a preda către Locatar și de a administra corespunzător spațiul care face obiectul prezentului contract, astfel încât acesta să asigure condițiile optime scopului pentru care este destinat prin închiriere, atunci Locatarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului o penalitate de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Locatarul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Locatorul are dreptul de a solicita penalități contractuale de întârziere în cuantum de 0,06%



pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Orice plata facuta de Locatar va fi folosita pentru stingerea debitelor în ordine cronologica a vechimii lor, indiferent de tipul debitului si de mentiunea indicata pe ordinul de plata

(3) Penalitatile nu pot depasi cuantumul debitului la care sunt calculate.

**4.5** La incheierea prezentului contract, suplimentar față de contravaloarea de la punctul 4.2, Locatarul intelege sa achite Locatorului contravaloarea unei chirii lunare, cu titlu de garantie pentru respectarea obligatiilor contractuale, constituita la dispozitia Locatorului pentru acoperirea eventualelor pagube cauzate de catre Locatar in urma folosintei imobilului ori pentru a acoperi obligatii neachitate de catre Locatar, fiind restituibila Locatarului la incetarea contractului in situatia în care nu au rezultat nici un fel de prejudicii si contravaloarea primei chirii. Contravaloarea titlului de garanție este în cuantum de 780,8 euro, fără TVA, facturată în lei, la cursul BNR din data emiterii facturii. Plata va fi efectuată în termen de 15 zile de la data primirii facturii de către Locatar.

**4.6** Locatarului îi revine sarcina de a plăti contravaloarea utilitatilor pentru imobilul inchiriat: electricitate, gaz metan, intretinere (apa, canalizare, etc.). Utilitatile se vor achita de catre Locatar in termen de 15 zile de la primirea facturii, in baza avizului de plata intocmit pe baza facturilor furnizorilor de utilitati, la care vor fi anexate aceste facturi. In caz de neplata a facturilor de utilități in termen de 30 de zile de la primirea acestora, Locatorul poate intrerupe furnizarea de utilitati, dupa o notificare prealabila, fara a putea fi facut raspunzator pentru eventualele daune.

Refacturarea utilităților către Locatar, se va face pe baza facturii principale împărțită la suprafața închiriată și raportat la numărul și puterea consumatorilor energetici.

## **Cap.V Drepturile și obligatiile Locatorului:**

**5.1** Locatorul are urmatoarele drepturi si obligatii:


- 1) sa predea spatiul inchiriat in starea corespunzatoare scopului pentru care a fost inchiriat.
- 2) sa controleze modul in care este folosita suprafata inchiriată si sa ia toate masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri a spatiului inchiriat;
- 3) sa asigure Locatarului libera si deplina folosinta a acestuia pe toata durata contractului de inchiriere;
- 4) sa achite taxele si impozitele aferente spatiului catre autoritatile competente
- 5) sa garanteze ca spatiul nominalizat in prezentul contract nu prezinta impedimente la inchiriere
- 6) la expirarea prezentului contract sau la incetarea acestuia in orice mod, sa permita Locatorului sa preia toate bunurile proprii in conditiile în care acesta nu are debite restante fata de Locator
- 7) Sa inregistreze contractul la organele fiscale competente, conform Art. 1798 Cod.Civil.

- 8) să asigure administrarea spațiului (cu intervenție imediată pentru situații de urgență), inclusiv să execute în contul sau lucrările de întreținere și reparații curente aferente construcției și instalațiilor care fac obiectul închirierii
- 9) să asigure curățenia și produsele de curățenie aferente, pentru tot spațiul închiriat, inclusiv spații comune și exterior, minim o dată pe zi, precum și gestiunea gunoierului (pubele/ container-e pentru colectare, ridicare etc.)
- 10) să încheie polițele de asigurare obligatorie/ facultativă pentru spațiul închiriat

## Cap.VI Drepturile și obligațiile Locatarului:

### 6.1 Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 1) să folosească spațiul închiriat, conform destinației stabilite la momentul încheierii contractului. Orice îmbunătățiri, modificări structurale sau funcționale aduse spațiului închiriat se vor face cu acordul Locatarului, exprimat în scris. Îmbunătățirile structurale se vor face pe cheltuiala Locatarului și vor rămâne parte integrantă din spațiu, fără a se factura către Locator;
- 2) să plătească chiria la termenul convenit;
- 3) la sfârșitul duratei de închiriere să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare foarte bună;
- 4) să suporte costul lucrărilor de reparații și remediere a daunelor sau prejudiciilor produse din culpa sa; în cazul neîndeplinirii de către Locatar a acestei obligații, lucrările necesare vor fi efectuate de către Locator, costul acestora însă urmand a fi suportat de către Locatar;
- 5) să respecte normele și instrucțiunile de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul închiriat și în căile de acces către spațiul închiriat. În cazul în care, din culpa sa, Locatarul a provocat un incendiu, acesta va fi răspunzător pentru prejudiciile create în urma acestora. Locatarul va lua toate măsurile să apere spațiul închiriat în raport de tulburări ale terților
- 6) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor. Locatarul are obligația să-și asume responsabilitatea pentru orice accidente (de muncă) datorate nerespectării normelor PM, PSI, etc. în spațiul închiriat și în căile comune de acces.
- 7) să permită permanent accesul Locatarului în spațiul închiriat, pentru exercitarea oricărui dintre drepturile rezervate acestuia (examinarea spațiului, acces la centralele termice și tablourile electrice);
- 8) să constituie garanția care va fi transferată în contul Locatarului, acesta având dreptul să se folosească de această sumă chiar și în situația în care Locatarul întârzie plata chiriei și/sau utilitatilor cu mai mult de 25 de zile. În acest caz, Locatorul este obligat să completeze garanția după achitarea sumei restante din chirie sau utilități;
- 9) când partile observă, la terminarea contractului, că anumite prejudicii au fost cauzate spațiului închiriat, o persoană specializată va executa reparațiile necesare, iar Locatarul va reține contravaloarea acestor costuri din garanția oferită de Locatar. Garanția poate fi folosită și dacă



exista la sfarsitul perioadei contractuale anumite facturi de utilitati neplatite - inclusiv acele facturi ce sosesc dupa iesirea din spatiu, insa aferente perioadei contractuale;

10) sa evacueze spatiul inchiriat la data incetarii duratei contractului, fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante de judecata, in caz contrar urmand sa raspunda pentru daunele provocate Locatarului constituite de lipsirea acestuia de contravaloarea beneficiilor materiale rezultate din valorificarea spatiului care face obiectul prezentului contract ;

11) la data incetarii valabilitatii prezentului contract sa radieze din evidentele Registrului Comertului sau ale organelor fiscale spatiul inchiriat declarat ca sediu social sau punct de lucru, Locatarul declarand in mod solemn faptul ca este de acord cu această radierea, concomitent cu incetarea prezentului contract.

12) Sa predea la momentul evacuării spațiului toate elementele menționate în procesul verbal de predare-primire, în aceeași stare de funcționare în care le-a primit, în caz contrar obligându-se la plata acestora.

#### **Cap.VII Raspunderea contractuala:**

7.1 In caz de neplata a chiriei timp de 30 de zile in raport de data scadentei obligatiei de plata, Locatarul poate exercita prerogativa denuntarii unilaterale a contractului, fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante judecatoresti, deci sub imperiul unui pact comisoriu de grad IV. Totodata, Locatarul va solicita Locatarului evacuarea spatiului inchiriat fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante judecatoresti, Locatarul exprimandu-si acordul in aceasta privinta.

#### **Cap.VIII Incetarea contractului:**

8.1 Contractul de inchiriere inceteaza de drept la data expirarii termenului pentru care a fost incheiat, partile convenind expres asupra faptului ca nu va opera tacita relocatiune la data termenului reprezentand durata prezentului contract.

8.2 Restituirea spatiului inchiriat si respectiv evacuarea spatiului va fi realizata pe cale amiabila la momentul incetarii contractului, in caz contrar urmand a opera dispozitiile art.1809 Cod civil.

8.3 Locatarul detine prerogativa denuntarii unilaterale inainte de expirarea duratei prezentului contract in temeiul unei notificari adresate Locatarului cu 90 de zile inainte de data preconizata a corespunde incetarii efectelor contractului, prevederile art. 4.4. alin. (1) si 7.1 urmand a opera corespunzator. Aceasta clauza isi pierde valabilitatea in cazul neplatii chiriei, conform Art. 7.1,

8.4 Locatarul detine prerogativa denuntarii unilaterale inainte de expirarea duratei prezentului contract in temeiul unei notificari adresate Locatarului cu 90 de zile inainte de data preconizata

a corespunde încetării efectelor contractului, prevederile art. 4.4. alin. (1) și 7.1 urmând a opera corespunzător.

8.5 Încetarea contractului cu acordul ambelor părți cu înștiințare înainte cu 90 de zile.

8.6 Contractul poate rămâne valabil dacă Locatorul vinde sau transferă spațiul unei alte persoane fizice sau juridice, numai cu acordul Locatarului.

8.7. Prezentul contract intră în vigoare numai după susținerea și aprobarea acestuia în cadrul A.G.A., respectiv Consiliul local Sector 3 prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 ( în calitate de Asociaț majoritar) . În situația în care nu va fi aprobat, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesar nici o notificare în prealabil, părțile fiind puse în situația anterioară.

#### **Cap.IX Litigii:**

9.1 În caz de litigii rezultând din neinterpretarea corectă sau interpretarea cu rea-credință a clauzelor prezentului contract, părțile cad de acord ca acestea să fie soluționate pe cale amiabilă prin invitație la conciliere directă

9.2 În situația în care calea amiabilă nu duce la rezolvarea concretă a diferendului, atunci partea interesată se va adresa instanței competente de la locul imobilului

#### **CAP. X FORTA MAJORA**

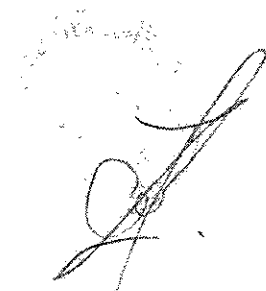
10.1 Se consideră forta majoră, evenimentul imprevizibil și insurmontabil, independent de voința părților, survenit ulterior încheierii contractului și care împiedică executarea acestuia.

10.2 Forta majoră dovedită prin acte eliberate de autoritățile competente este opozabilă între părți, precum și față de terți și exonerează de răspundere partea care o invocă pentru daune directe și indirecte.

10.3 Partea care invocă apariția sau încheierea unui caz de forta majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 15 zile de la apariția acestuia, timp în care trebuie să comunice și actele doveditoare, altfel se va face răspunzătoare pentru efectele cazului de forta majoră și va suporta toate daunele provocate de acesta.

10.4 În cazul în care forta majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 30 zile, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile pentru a conveni, fie asupra modului de executare în continuare a contractului, fie asupra condițiilor rezilierii acestuia.

#### **CAP. XI DISPOZIȚII FINALE**



11.1 Orice modificare la prezentul contract se va face numai cu acordul ambelor parti si in mod expres, prin semnarea unui act aditional.

11.2 Toate notificarile legate de prezentul contract se vor face in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax cu confirmare de primire sau prin posta electronica la adresele de email convenite intre parti, respectiv :

Pentru Locatar : activesector3@gmail.com

Pentru Locatar : secretariat@as3-strazi.ro

11.3 In cazul in care o clauza sau o parte din prezentul contract este declarata nula, celelalte clauze isi vor produce efectul in continuare, pastrandu-si caracterul obligatoriu.

11.4 Partile se obliga sa nu dezvaluie sau sa utilizeze in mod necorespunzator informatiile de care au luat la cunostinta in timpul negocierii si a derularii contractului, in caz contrar, partea care incalca confidentialitatea va plati celeilalte parti daune egale cu prejudiciul real creat.

11.5 Prezentul contract se supune legilor romane in vigoare, iar nulitatea uneia dintre clauzele sale nu atrage dupa sine si nulitatea intregului contract.

11.6 Reprezentantii partilor semnatare, declara si confirma ca au reprezentativitatea si abilitatea necesara semnarii prezentului contract care nu contravine actelor constitutive ale entitatilor pe care le reprezinta ori vreunor dispozitii legale si/sau statutare sau vreunor intelegeri anterioare.

11.7 Prezentul contract s-a incheiat astazi, 29.01.2018 in 2 (doua) exemplare originale, semnate de reprezentantii autorizati ai partilor contractante, cate un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,

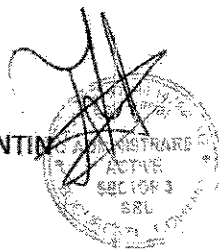
PRESEDINTE C.A.

SARBU ROBERT CONSTANTIN

DIRECTOR ECONOMIC

CONTABIL

MOLDOVEANU IONELA



LOCATAR,

PRESEDINTE C.A.

CONSTANTINESCU IOAN

ECONOMIST

DANIELA-GIGI MEDREA

CONSILIER JURIDIC

LOZINSCHI ADRIAN



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 20812/07.02.2018

Către,

**COMPARTIMENT CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 și schimbarea sediului social al societății însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru anul financiar 2018 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

*Cojocaru*

Întocmit,

**Cornelia Pivniceru**



Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui  
Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în  
vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București,  
Sector 3, Calea Vitan nr.242 și schimbarea sediului social al societății**

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 15 febr. 2018, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242 și schimbarea sediului social al societății, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN