



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.02.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 21809/CP/09.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 20659/07.02.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 39/06.02.2018 a societății Internet și Tehnologie S3 SRL, înregistrată cu nr. 20352/CP/07.02.2018;
- Adresa nr. 34/02.02.2018 a societății Internet și Tehnologie S3 SRL către societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L. (04/02.02.2018);
- Decizia nr.05/05.02.2018 societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L.;
- Contractul de închiriere spațiu de birouri încheiat între societatea Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. și societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.
- Decizia nr. 20/31.01.2018 a societății Internet și Tehnologie S3 SRL;
- HCGMB nr. 319/19.07.2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea servicii în Tehnologia Informațiilor;
- Adresa nr. 20662/07.02.2018 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 punctul 3.2., art. 12 punctul 12.1 lit. m) și o) din Actul constitutiv al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L., aprobat prin HCLS nr. 355/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 52. alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

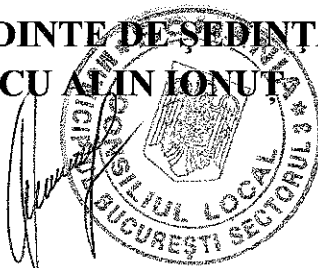
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1, 2, 6, Sector 3, București.

Art.2. Se aprobă schimbarea sediului social al societății Internet și Tehnologie S3 SRL din Calea Vitan nr. 154 – 158, biroul 4, parter, Sector 3, București, în Calea Vitan nr. 242, parter, birourile 1, 2, 6, Sector 3, București.

Art.3. Societatea Internet și Tehnologie S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU AELIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

MARIUS MIHĂIȚĂ

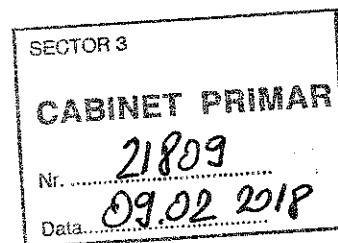
CONF. DISPOZ.
1155/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 57
DIN 16.02.2018**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



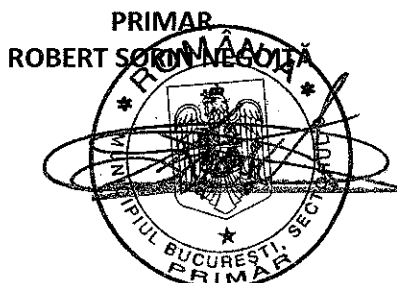
EXPUNERE DE MOTIVE

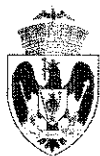
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății

Societatea Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. a fost constituită prin Hotărârea Consiliul Local Sector 3, nr. 355/25.08.2017. Societatea este înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație, doamna Arghir Cristina Elena, are sediul în municipiul București, sector 3, Calea Vitan nr.154-158, birou 4, parter înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/15452/2017, CUI 38189005.

Luând în considerare HCLS 3 nr. 615/21.11.2017 prin care s-a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru demararea procedurilor de identificare a unei locații în vederea mutării sediilor și punctelor de lucru ale societăților Algorithm Residential S 3 SRL, Algorithm Construcții S 3 SRL, Internet și Tehnologie S 3 SRL, Administrare Străzi S 3 SRL, OPS 3 Ordine și Protecție S 3 SRL. SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL, coroborat cu HCLS 3 nr. 682/28.12.2017 prin care s-a aprobat încheierea contractului de închiriere a unui spațiu în suprafață totală de 1600 mp situat în Calea Vitan nr. 242, parter și etaj societatea Internet și Tehnologie S3 SRL își exprimă intenția de a închiria spațiu în această clădire în vederea stabilirii sediului social, pentru acest demers fiind necesară acordarea unui mandat din partea Adunării Generale a Asociaților.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa înaintată de societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L. nr. 39/06.02.2018 a Societății Internet și Tehnologie S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 20352/07.02.2018 consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L pentru acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății la această adresă.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 20659/07.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății

În temeiul împuternicirii exprese prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 319 din 19.07.2017 se înființează societatea Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. constituită prin Hotărârea Consiliul Local Sector 3, nr. 355/25.08.2017. Societatea este înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație, doamna Cristina Elena Arghir, are sediul în municipiul București, sector 3, Calea Vitan nr.154-158, birou 4, parter înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/15452/2017, CUI 38189005.

Având în vedere:

- Adresa nr. 39/06.02.2018 a Administratorului Societății Internet și Tehnologie S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 20352/07.02.2018
- Adresa nr. 34/02.02.2018 a Administratorului Societății Internet și Tehnologie S3 SRL către societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L.
- Decizia societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L.
- Contractul de închiriere spațiu de birouri încheiat între societatea INTERNET și TEHNOLOGIE S 3 S.R.L. și societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.
- Decizia Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL

În conformitate cu prevederile:

- art. 3.2. din Actul constitutiv al societății: "Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv"
- art.12.1 din Actul constitutiv al societății: "Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății și ia decizii atât în privința activităților societății cât și referitor la

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



politicile sale economice și sociale. Adunarea Generală a Acționarilor are următoarele atribuții principale: alin. m): hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) euro plus TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget” - art.12.1 alin. o) din Actul constitutiv al societății: ”hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”

- art. 52. alin. (3) din OUG 109/2011:”Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere informează acționarii, în cadrul primei adunări generale a acționarilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu: b) o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății la această adresă.

Director Executiv,

Octavian Ghetu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,

Silviu Hondola

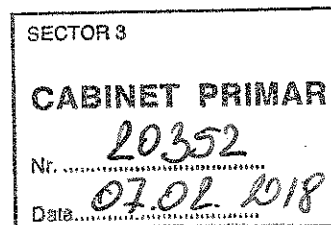


Nr. 39/06.02.2018

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL in vedere semnării unui contract de inchiriere spațiu, situat in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr 242, si mutarea sediului social al societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL



Stimate domnule Primar/ Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, **SC INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr 154-158, Cladire Administrativa, birou 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului București sub nr. J40/15452/2017, având CUI RO38189005, **reprezentată legal de dna. Arghir Cristina Elena, în calitate de Presedinte Consiliu de Administratie**, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, respectand prevederile

Art 12.1, lit m) din Actul Constitutiv, Adunarea Generală a Asociaților „hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO plus TVA pentru fiecare investitie, sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfelde investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget;”

Art 12.1 lit o) din Actul Constitutiv, Adunarea Generala a Asociaților „hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea Societatii;”

Art 3., punctul 3.2. din Actul Constitutiv „Sediul Societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv.”

Art 12.1 lit. j) din Actul Constitutiv, Adunarea Generala a Asociaților „ia hotarâți cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotarâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;”

înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL in vedere semnării unui contract de inchiriere spațiu situat în Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr 242, în schimbul unui preț denumit chirie si mutarea sediului social al societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL din Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1, 2, 6, Sector 3.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 355/25.08.2017

Înființarea societății SC INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în *Activitati de management (gestiune si exploatare) a mijloacelor de calcul*, cod CAEN 6203.

Conform programului de activitate al Societății societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin HCLS3 423/19.09.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3. În acest sens societatea a depus la Primaria Sector 3, Anunțul de intenție nr. 7/28.09.2017 cu privire la executia de catre societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL a extinderii proiectului „Cresterea sigurantei si prevenirea criminalitatii in Sectorul 3”, aprobata de Consiliul Local Sector 3 prin HCLS3 nr.261/16.11.2015 și HCLS3 nr.62/31.03.2016. Pentru desfașurarea eficientă a activităților specifice obiectului de activitate considerăm ca este oportuna mutarea într-o nouă locație, actualul spatiu nefiind adecvat.

În acest sens, societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL a trimis solicitarea nr. 57/ 2017 catre SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL *privind identificarea unui spațiu pentru desfășurarea activității societății Internet și Tehnologie S3 SRL*. La aceasta solicitare, societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL a primit raspunsul nr. 732/11.12.2017, de la societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, prin care informează cu privire la identificarea unui spațiu adecvat, in suprafata totala de 200 mp, format din Camera 1 parter, Camera 2 parter, Camera 6 parter, situat in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, sector 3., pentru o perioadă de 10 ani, la un pret al chiriei lunare in valoare de de 6,4 EURO/mp + TVA. Contravaloarea chiriei se va plati în baza facturii fiscale emise în lei, la cursul BNR din data emiterii acesteia.

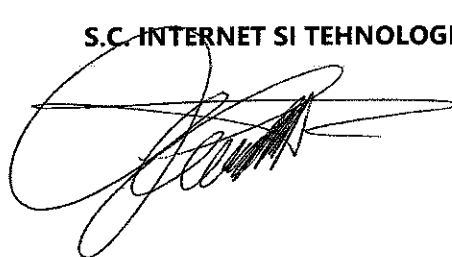
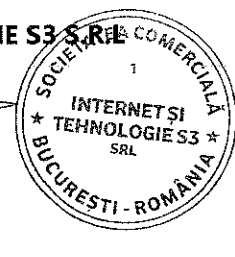
Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de consiliu local cu obiect acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL in vedere semnarii unui contract de inchiriere spatiu, situat in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr 242, în schimbul unui preț denumit chirie si mutarea sediului social al societatii INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL din Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1, 2, 6, Sector 3.

Cu considerație,

Arghir Cristina-Elena,

în calitate de Președinte Consiliu de Administrare ,

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

Sector 3

Nr. 34/ 02.02.2018

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.	
INTRARE NR.	04
IESIRE	
ZIUA	02 LUNA 02 ANUL 2018

Către SC SD3 – SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL

**DI Nitu Mihai - Presedinte Consiliu de Administratie al SC SD3 – SALUBRITATE
SI DESZAPEZIRE S3 SRL**

Sediul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr 154-158

**Referitor Acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii INTERNET SI TEHNOLOGIE
S3 SRL în vedere semnării unui contract de inchiriere spatiu, situat în Bucuresti,
Sector 3, Calea Vitan nr 242, si mutarea sediului social al societatii INTERNET SI
TEHNOLOGIE S3 SRL**

Subscrisa, **SC INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL**, persoana juridică română, cu sediul în Mân.

București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, Clădire Administrativă, birou 4, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului București sub nr. J40/15452/2017, având CUI RO38189005, **reprezentată legal
de dna. Arghir Cristina Elena, în calitate de Administrator**, cu asociat majoritar Consiliul Local al
Sectorului 3 București, având în vedere calitatea **SC SD3 – SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL** de
Asociat minoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea
respectand prevederile

Art 12.1, lit m) din Actul Constitutiv, Adunarea Generala a Asociaților „*hotaraste asupra investitiilor
importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO plus TVA pentru fiecare investitie
sau pentru toate investitiile în cursul unui an, daca astfelde investitii nu au fost prevazute în prealabil în
buget;*”

Art 12.1 lit o) din Actul Constitutiv, Adunarea Generala a Asociaților „*hotaraste în orice alta problema
importanta privind activitatea Societatii;*”

Art 3., punctul 3.2. din Actul Constitutiv „*Sediul Societatii poate fi mutat în orice alt loc din România,
pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv.*”

Art 12.1 lit. j) din Actul Constitutiv, Adunarea Generala a Asociaților „*ia hotărâri cu privire la crearea
și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii
secundare, dacă aceste hotarâri nu au fost stabilite prin bugetul Societatii;*”

Înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare unui mandat Presedintelui C.A. al societatii INTERNET SI
TEHNOLOGIE S3 SRL în vedere semnării unui contract de inchiriere spatiu situat în Bucuresti,
Sector 3, Calea Vitan nr 242, în schimbul unui preț denumit chirie si mutarea sediului social al
societatii INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL din Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativa,
birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1, 2, 6, Sector 3.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul, cod CAEN 6203.

Conform programului de activitate al Societății societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L, aprobat de Consiliul Local Sector 3, prin HCLS3 423/19.09.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3. În acest sens societatea a depus la Primaria Sector 3, Anunțul de intenție nr. 7/28.09.2017 cu privire la executia de catre societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL a extinderii proiectului „Cresterea sigurantei și prevenirea criminalitatii în Sectorul 3”, aprobată de Consiliul Local Sector 3 prin HCLS3 nr.261/16.11.2015 și HCLS3 nr.62/31.03.2016. Pentru desfașurarea eficientă a activităților specifice obiectului de activitate considerăm ca este oportuna mutarea într-o nouă locație, actualul spațiu nefiind adecvat.

În acest sens, societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL a trimis solicitarea nr. 57/ 2017 către SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL *privind identificarea unui spațiu pentru desfășurarea activității societății Internet și Tehnologie S3 SRL*. La aceasta solicitare, societatea INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL a primit raspunsul nr. 732/11.12.2017, de la societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, prin care informează cu privire la identificarea unui spațiu adecvat, în suprafața totală de 200 mp, format din Camera 1 parter, Camera 2 parter, Camera 6 parter, situat în București, Calea Vitan nr. 242, sector 3, pentru o perioadă de 10 ani la un pret al chiriei lunare în valoare de de 64 EURO/mp + TVA. Contravaloarea chiriei se va plăti în baza facturii fiscale emise în lei, la cursul BNR din data emiterii acesteia.

Pentru aceste considerente, solicităm aprobarea solicitării subscrisei de acordare unui mandat Președintelui C.A. al societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL în vedere semnării unui contract de închiriere spațiu, situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, în schimbul unui preț denumit chirie și mutarea sediului social al societății INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL din Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242 parter, birou 1, 2, 6, Sector 3.

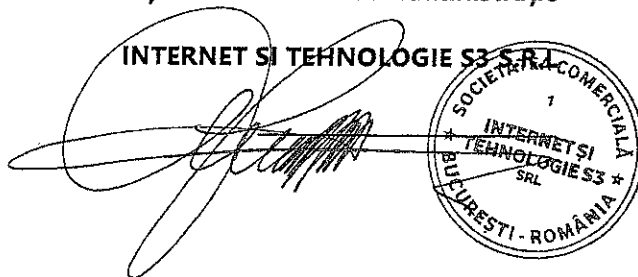
La prezenta solicitare anexam contractul de închiriere spațiu birouri și decizia Consiliului de Administrație a subscrisei.

Cu considerație,

Arghir Cristina-Elena

în calitate de Președinte Consiliu de Administrație

INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L



SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L.

C.U.I.:RO 37804020

Reg. Com: J40/9896/2017

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou 2, sector 3, Bucuresti

SD3 SALUBRITATE SI DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE NR. 02
IESIRE
ZIUA 02 LUNA 02 ANUL 2018

Către

SC INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

Referitor

Acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Internet si Tehnologie S3 SRL in vedere semnarii unui contract de inchiriere spatiu, situat in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr 242 si mutarea sediului social al societatii Internet si Tehnologie S3 SRL

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL.

INTRARE Nr. 38

IESIRE

Ziua 02 Luna 02 Anul 2018

DECIZIE

Avand in vedere solicitarea societății **Internet si Tehnologie S3 SRL** nr. 34/02.02.2018, inregistrată la sediul subscrisei cu nr. 04 in data de 02.02.2018 - în calitate de asociat minoritar al SC INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL se aproba acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL in vedere semnarii unui contract de inchiriere spatiu, situat in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr 242, în schimbul unui preț denumit chirie si mutarea sediului social al societatii INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL din Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1-2 si 6, Sector 3, Municipiul Bucuresti.

Cu considerație,
PRESEDINTE C.A.

Nitu Mihai

SD3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL



CONTRACT DE INCHIRIERE

spațiu birouri

Nr. Locator 93 / 01.02.2018

Nr. Locatar 31 / 01.02.2018

Cap.I Partile contractante:

1.1 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, cu sediul in Basarabia, nr. 256 G, Cladirea East City Tower, etaj 7, Nr. Reg. Comertului J40/14752/2012, CUI 31012790 , cont IBAN RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank, reprezentata legal prin Dl. Sarbu Robert-Constantin in calitate de Președinte C.A., denumita pe tot parcursul contractului **Locator**,

Si

1.2. INTERNET & TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, birou 4, Nr. Reg. Comertului J40/15452/2017, CUI RO38189005, cont IBAN RO54UGBI0000022032645RON, deschis la Garanti Bank Unirii, reprezentata legal prin Dna. Arghir Cristina in calitate de Președinte C.A., denumita pe tot parcursul contractului **Locatar**

facandu-se referire la semnatarii contractului drept **Partile**,

au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Cap.II Obiectul contractului:

2.1 Obiectul prezentului contract este constituit de cedarea folosintei temporare sub forma inchirierii de catre Locator catre Locatar a unui spatiu in suprafata totala de 200 mp, parter, format din Camera 1 parter, Camera 2 parter, Camera 6 parter, situat in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, sector 3, in schimbul unui pret denumit chirie.

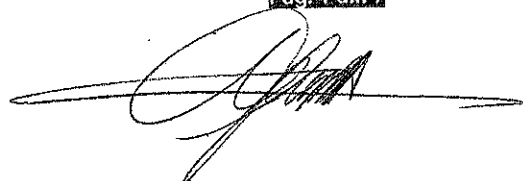
2.2 Spațiul are destinatia de birouri pentru desfășurarea activității specifice Locatarului

2.3 Locatarul poate realiza toate demersurile legale pentru a stabili la adresa menționată la art. 2.1, sediul social și/ sau punctul de lucru al acestuia.

Cap.III Durata contractului:

3.1 Partile convin asupra incheierii acestui contract pe o perioada de 10 ani, de la data de semnării acestuia de către ambele părți, în condițiile prevăzute la art. 8.7 din prezentul contract.

3.2 Orice modificare privind durata pentru care a fost incheiat prezentul contract se va putea face numai prin act aditional semnat de Partile contractante, totodata Partile convenind asupra



faptului ca la momentul expirării duratei contractului nu va opera tacita relocatiune, in raport de prevederile art.1810 Cod civil.

3.3 Daca Locatorul va aprecia posibila prelungirea contractului de inchiriere si dupa data de expirare a prezentului contract, acesta va anunta in scris chiriasul cu 30 de zile inainte de aceasta data, pentru a incheia un act aditional la prezentul contract, in scopul extinderii duratei.

3.4 Predarea-primirea spatiului ce face obiectul inchirierii va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire, incheiat la data predării de către Locator și primirii de către Locatar, dar nu mai târziu de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

3.5 Procesul verbal de predare – primire a spațiului va face parte integrantă din prezentul contract

3.6 Procesul verbal va conține minim următoarele date :

- starea actuală a spațiului închiriat, din punct de vedere funcționalități
- probleme tehnice identificate la fața locului
- indexul contoarelor de utilități (electricitate, gaz, apă etc.)

Cap.IV Pretul si plata chiriei:

4.1 Pretul chiriei lunare va fi in valoare de de **6,4 EURO/mp + TVA**, suma ce va fi platita în baza facturii fiscale emise în lei, la cursul BNR din data emiterii acesteia.


4.2 Pentru primul an de închiriere, respectiv după semnarea prezentului contract, Locatarul se obliga sa plateasca cu titlu de avans contravaloarea chiriei pe 12 luni, in cuantum de **15.360 euro + TVA**. Suma va fi platita in baza facturii fiscale emise în lei, la cursul BNR din data emiterii acesteia, în termen de 15 zile de la primirea ei de către Locatar. Chiria incepe sa curga din data semnarii procesului verbal de predare – primire a spatiului.

4.3 După primul an de închiriere, Locatorul va emite factura de chirie pe data de 5 ale lunii în curs, la cursul BNR din data emiterii acesteia.

4.4 Plata chiriei se va face in contul Locatorului indicat in partea introductiva a prezentului contract, IBAN RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank Sucursala Unirii, in termen de 15 zile de la primirea facturii.

4.5 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Locatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, respectiv acelea de a preda către Locatar și de a administra corespunzător spațiul care face obiectul prezentului contract, astfel încât acesta să asigure condițiile optime scopului pentru care este destinat prin închiriere, atunci Locatarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului o penalitate de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Locatarul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Locatorul are dreptul de a solicita penalitati contractuale de intarziere in cuantum de 0,06% pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Orice plata facuta de



Locatar va fi folosita pentru stingerea debitelor in ordine cronologica a vechimii lor, indiferent de tipul debitului si de mentiunea indicata pe ordinul de plata

(3) Penalitatile nu pot depasi cuantumul debitului la care sunt calculate.

4.6 La incheierea prezentului contract, suplimentar față de contravaloarea de la punctul 4.2, Locatarul intelege sa achite Locatorului contravaloarea unei chirii lunare, cu titlu de garantie pentru respectarea obligatiilor contractuale, constituita la dispozitia Locatorului pentru acoperirea eventualelor pagube cauzate de catre Locatar in urma folosintei imobilului ori pentru a acoperi obligatii neachitate de catre Locatar, fiind restituibila Locatarului la incetarea contractului in situatia in care nu au rezultat nici un fel de prejudicii si contravaloarea primei chirii. Contravaloarea titlului de garanție este în cuantum de **1.280 euro**, fără TVA, facturată în lei, la cursul BNR din data emiterii facturii. Plata va fi efectuată în termen de 15 zile de la data primirii facturii de către Locatar.

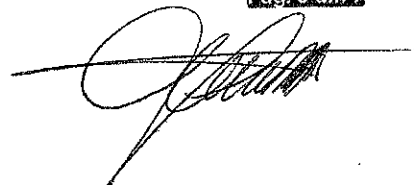
4.7 (1) Locatarului ii revine sarcina de a plati contravaloarea utilitatilor pentru imobilul inchiriat: electricitate, gaz metan, intretinere (apa, canalizare, etc.). Utilitatile se vor achita de catre Locatar in termen de 15 zile de la primirea facturii, in baza avizului de plata intocmit pe baza facturilor furnizorilor de utilitati, la care vor fi anexate aceste facturi. In caz de neplata a facturilor de utilități in termen de 30 de zile de la primirea acestora, Locatorul poate intrerupe furnizarea de utilitati, dupa o notificare prealabila, fara a putea fi facut raspunzator pentru eventualele daune.

(2) Refacturarea utilităților către Locatar, se va face pe baza facturii principale împărțită la suprafața închiriată și raportat la numărul și puterea consumatorilor energetici.

Cap.V Drepturile si obligatiile Locatorului:

5.1 Locatorul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- 1) sa predea spatiul inchiriat in starea corespunzatoare scopului pentru care a fost inchiriat.
- 2) sa controleze modul in care este folosita suprafata inchiriată si sa ia toate masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri a spatiului inchiriat;
- 3) sa asigure Locatarului libera si deplina folosinta a acestuia pe toata durata contractului de inchiriere;
- 4) sa achite taxele si impozitele aferente spatiului catre autoritatile competente
- 5) sa garanteze ca spatiul nominalizat in prezentul contract nu prezinta impedimente la inchiriere
- 6) la expirarea prezentului contract sau la incetarea acestuia in orice mod, sa permita Locatorului sa preia toate bunurile proprii in conditiile in care acesta nu are debite restante fata de Locator
- 7) Sa inregistreze contractul la organele fiscale competente, conform Art. 1798 Cod Civil.

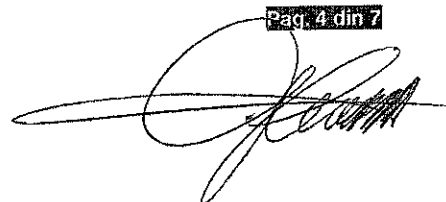


- 8) să asigure administrarea spațiului (cu intervenție imediată pentru situații de urgență), inclusiv să execute în contul său lucrările de întreținere și reparații curente aferente construcției și instalațiilor care fac obiectul închirierii
- 9) să asigure curățenia și produsele de curățenie aferente, pentru tot spațiul închiriat, inclusiv spații comune și exterior, minim o dată pe zi, precum și gestiunea gunoierului (puștele/ container-e pentru colectare, ridicare etc.)
- 10) să încheie polițele de asigurare obligatorie/ facultativă pentru spațiul închiriat

Cap.VI Drepturile și obligațiile Locatarului:

6.1 Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 1) să folosească spațiul închiriat, conform destinației stabilite la momentul încheierii contractului. Orice îmbunătățiri, modificări structurale sau funcționale aduse spațiului închiriat se vor face cu acordul Locatarului, exprimat în scris. Îmbunătățirile structurale se vor face pe cheltuielile Locatarului și vor rămâne parte integrantă din spațiu, fără a se factura către Locatar;
- 2) să plătească chiria la termenul convenit;
- 3) la sfârșitul duratei de închiriere să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit, conform Procesului verbal în baza căruia l-a preluat;
- 4) să suporte costul lucrărilor de reparații și remediere a daunelor sau prejudiciilor produse din culpa sa; în cazul neîndeplinirii de către Locatar a acestei obligații, lucrările necesare vor fi efectuate de către Locatar, costul acestora însă urmând a fi suportat de către Locatar;
- 5) să respecte normele și instrucțiunile de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul închiriat și în căile de acces către spațiul închiriat. În cazul în care, din culpa sa, Locatarul a provocat un incendiu, acesta va fi răspunzător pentru prejudiciile create în urma acestora.
- 6) Locatarul va lua toate măsurile să apere spațiul închiriat în raport de tulburări ale terților
- 7) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor. Locatarul are obligația să-și asume responsabilitatea pentru orice accidente (de muncă) datorate nerespectării normelor PM, PSI, etc. în spațiul închiriat și în căile comune de acces.
- 8) să permită permanent accesul Locatarului în spațiul închiriat, pentru exercitarea oricăruia dintre drepturile rezervate acestuia (examinarea spațiului, acces la centralele termice și tablourile electrice);
- 9) să constituie garanția care va fi transferată în contul Locatarului, acesta având dreptul să se folosească de această sumă chiar și în situația în care Locatarul întârzie plata chiriei și/sau utilitatilor cu mai mult de 25 de zile față de termenul stipulat la art. 4.4, respectiv art. 4.7. În acest caz, Locatarul este obligat să completeze garanția după achitarea sumei restante din chirie sau utilități;



- 10) cand partile observa, la terminarea contractului, ca anumite prejudicii au fost cauzate spatiului inchiriat, o persoana specializata va executa reparatiile necesare, iar Locatorul va retine contravaloarea acestor costuri din garantia oferita de Locatar. Garantia poate fi folosita si daca exista la sfarsitul perioadei contractuale anumite facturi de utilitati neplatite - inclusiv acele facturi ce sosesc dupa iesirea din spatiu, insa aferente perioadei contractuale;
- 11) sa evacueze spatiul inchiriat la data incetarii duratei contractului, fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante de judecata, in caz contrar urmand sa raspunda pentru daunele provocate Locatarului constituite de lipsirea acestuia de contravaloarea beneficiilor materiale rezultate din valorificarea spatiului care face obiectul prezentului contract
- 12) la data incetarii valabilitatii prezentului contract sa radieze din evidentele Registrului Comertului sau ale organelor fiscale spatiul inchiriat declarat ca sediu social sau punct de lucru, Locatarul declarand in mod solemn faptul ca este de acord cu această radiere concomitent cu incetarea prezentului contract
- 13) Sa predea la momentul evacuării spatiului toate elementele mentionate in procesul verbal de predare-primire încheiat la preluarea spațiului, in aceeași stare de functionare in care le-a primit, in caz contrar obligandu-se la plata acestora.

Cap.VII Raspunderea contractuala:

7.1 In caz de neplata a chiriei timp de 30 de zile in raport de data scadentei obligatiei de plata, Locatorul poate exercita prerogativa denuntarii unilaterale a contractului, fara somatie, punere in intarziere sau interventia unei instante judecatoresti, deci sub imperiul unui pact comisoriu de grad IV. Totodata, Locatorul va solicita Locatarului evacuarea spatiului inchiriat fara somatie, punere in intarziere sau intereventia unei instante judecatoresti, Locatarul exprimandu-si acordul in aceasta privinta.

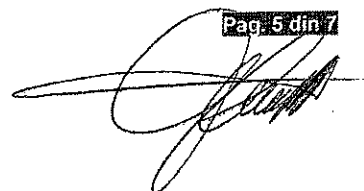
Cap.VIII Incetarea contractului:

8.1 Contractul de inchiriere inceteaza de drept la data expirarii termenului pentru care a fost incheiat, partile convenind expres asupra faptului ca nu va opera tacita relocatiune la data termenului reprezentand durata prezentului contract.

8.2 Restituirea spatiului inchiriat si respectiv evacuarea spatiului va fi realizata pe cale amiabila la momentul incetarii contractului, in caz contrar urmand a opera dispozitiile art.1809 Cod civil.

8.3 Locatorul detine prerogativa denuntarii unilaterale inainte de expirarea duratei prezentului contract in temeiul unei notificari adresate Locatarului cu 90 de zile inainte de data preconizata a corespunde incetarii efectelor contractului, prevederile art. 4.5. alin. (1) si 7.1 urmand a opera corespunzator. Aceasta clauza isi pierde valabilitatea in cazul neplatii chiriei, conform Art. 7.1.

8.4 Locatarul detine prerogativa denuntarii unilaterale inainte de expirarea duratei prezentului contract in temeiul unei notificari adresate Locatorului cu 90 de zile inainte de data preconizata



a corespunde incetarii efectelor contractului, prevederile art. 4.5. alin. (1) si 7.1 urmand a opera corespunzator.

8.5 Incetarea contractului cu acordul ambelor parti cu instiintare inainte cu 90 de zile.

8.6 Contractul poate ramane valabil daca Locatorul vinde sau transfera spatiul unei alte persoane fizice sau juridice, numai cu acordul Locatarului.

8.7 Prezentul contract intra in vigoare numai dupa sustinerea si aprobarea acestuia in cadrul A.G.A., respectiv Consiliul local Sector 3 prin Hotarare de Consiliu Local al Sectorului 3 (in calitate de Asociat majoritar). In situatia in care nu va fi aprobat, contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesar nici o notificare in prealabil, partile fiind puse in situatia anterioara.

Cap.IX Litigii:

9.1 In caz de litigii rezultand din neinterpretarea corecta sau interpretarea cu rea-credinta a clauzelor prezentului contract, partile cad de acord ca acestea sa fie solutionate pe cale amiabila prin invitatie la conciliere directa.

9.2 In situatia in care calea amiabila nu duce la rezolvarea concreta a diferendului, atunci partea interesata se va adresa instantei competente de la locul imobilului

CAP. X FORTA MAJORA

10.1 Se considera forta majora, evenimentul imprevizibil si insurmontabil, independent de vointa partilor, survenit ulterior incheierii contractului si care impiedica executarea acestuia.

10.2 Forta majora dovedita prin acte eliberate de autoritatile competente este opozabila intre parti, precum si fata de terti si exonereaza de raspundere partea care o invoca pentru daune directe si indirecte.

10.3 Partea care invoca aparitia sau incheierea unui caz de forta majora trebuie sa anunte cealalta parte in termen de 15 zile de la aparitia acestuia, timp in care trebuie sa comunice si actele doveditoare, altfel se va face raspunzatoare pentru efectele cazului de forta majora si va suporta toate daunele provocate de acesta.

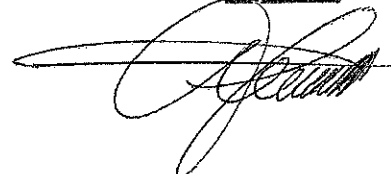
10.4 In cazul in care forta majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executarii prezentului contract pe o perioada mai mare de 30 zile, partile se vor intalni intr-un termen de cel mult 10 zile pentru a conveni, fie asupra modului de executare in continuare a contractului, fie asupra conditiilor rezilierii acestuia.

CAP. XI DISPOZITII FINALE

11.1 Orice modificare la prezentul contract se va face numai cu acordul ambelor parti si in mod expres, prin semnarea unui act aditional.

11.2 Toate notificarile legate de prezentul contract se vor face in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax cu confirmare de primire sau prin posta electronica la adresele de email convenite intre parti, respectiv :

Pentru Locator : activesector3@gmail.com



Pentru Locatar : office@its3.ro

11.3 In cazul in care o clauza sau o parte din prezentul contract este declarata nula, celelalte clauze isi vor produce efectul in continuare, pastrandu-si caracterul obligatoriu.

11.4 Partile se obliga sa nu dezvaluie sau sa utilizeze in mod necorespunzator informatiile de care au luat la cunostinta in timpul negocierii si a derularii contractului, in caz contrar, partea care incalca confidentialitatea va plati celeilalte parti daune egale cu prejudiciul real creat.

11.5 Prezentul contract se supune legilor romane in vigoare, iar nulitatea uneia dintre clauzele sale nu atrage dupa sine si nulitatea intregului contract.

11.6 Reprezentantii partilor semnatare, declara si confirma ca au reprezentativitatea si abilitatea necesara semnarii prezentului contract care nu contravine actelor constitutive ale entitatilor pe care le reprezinta ori vreunor dispozitii legale si/sau statutare sau vreunor intelegeri anterioare.

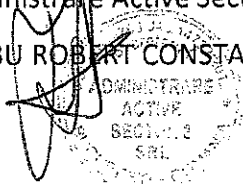
11.7 Prezentul contract s-a incheiat astazi, 01.02.2018, in 2 (doua) exemplare originale, semnate de reprezentantii autorizati ai partilor contractante, cate un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRESEDINTE C.A.,

Administrare Active Sector 3 SRL

SARBU ROBERT CONSTANTIN



DIRECTOR ECONOMIC,

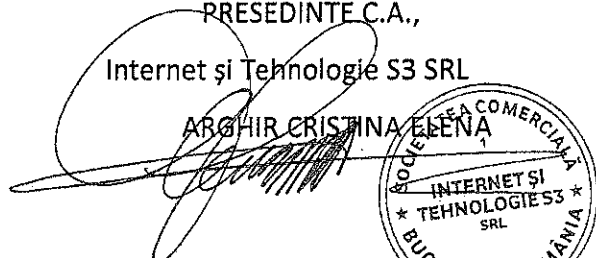
MOLDOVEANU JONELA, Contabil

LOCATAR,

PRESEDINTE C.A.,

Internet și Tehnologie S3 SRL

ARGHIR CRISTINA ELENA



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

GROSU CRISTINELA

Nr. 20/ 31.01.2018

DECIZIE

Având în vedere,

- Hotărârea nr. 355/ 25.08.2017, a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, privind înființarea societății Internet și Tehnologie S3 SRL
- Actul Constitutiv al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/ 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Solicitarea trimisa catre SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL nr. 57/ 2017 privind identificarea unui spațiu pentru desfășurarea activității societății Internet și Tehnologie S3 SRL
- Adresa nr 732/11.12.2017 a SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu privire la identificarea unui spațiu potrivit, de 200mp, in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Sector 3

Consiliul de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, numit în funcție în baza Hotărârii nr. 692/28.12.2017, a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București,


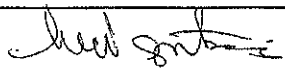


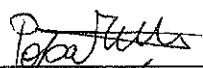

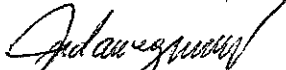
INTERNET & TEHNOLOGIE
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se propune mutarea sediului social din Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1, 2, 6, Sector 3.

Art. 2. Se acordă un mandat Președintelui Consiliului de Administrație, în vederea:

semnării contractului de închiriere a unui spațiu în suprafața totală de 200 mp, parter, situat în București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3, București, format din Camera 1, Camera 2 și Camera 6 efectuării demersurilor legale necesare de schimbare a sediului social din Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 4, Sector 3 la adresa Calea Vitan nr. 242, parter, birou 1, 2, 6, Sector 3.

Art. 3. Președintele Consiliului de Administrație va supune spre aprobare Adunării Generale a Asociaților mutarea sediului social și semnarea contractului de închiriere pentru noul sediu.

Președinte C.A.	
Cristina – Elena ARGHIR	
Membri C.A.	
Luiza – Florentina DINU	
Petruț – Cosmin MATEI	
Adrian – Marian COCOȘ	
Emma – Elena – Mihaela POPA	
Angela RADU	
Anda – Ioana NEGOIȚĂ	



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 20662/07.02.2018

CĂTRE,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui contract de închiriere spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății la această adresă însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Ghetu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,

Silviu Hondola

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea
semnării unui contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3,
Calea Vitan nr. 242 și schimbarea sediului social al societății

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de...15 Feb 2018..., a
analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de
Administrație al societății Internet și Tehnologie S 3 S.R.L. în vederea semnării unui
contract de închiriere a unui spațiu situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242 și
schimbarea sediului social al societății, și consideră că acesta a fost întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL
proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN